

**Сообщение о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»**

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.) **Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама»** (далее - Фонд), правила доверительного управления зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824, сообщает

о невозможности рассчитать стоимость чистых активов и расчетную стоимость инвестиционного пая Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама» по состоянию на 28.02.2022 года по действующим Правилам расчета определения стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент", в связи с невозможностью определить справедливую стоимость дебиторской задолженности, не являющейся операционной, составляющей активы Фонда, в соответствии с МСФО, действующими на территории Российской Федерации, и Стандартами НАУФОР,

по причине отсутствия на сайте ЦБ РФ данных о значениях Кривой бескупонной доходности Московской биржи (G-кривой, построенной по российским государственным облигациям) по состоянию на 28.02.2022 г., принятой в соответствии с действующими Правилами расчета СЧА, в качестве безрисковой ставки для задолженности в российских рублях со сроком до погашения, превышающим 1 календарный день.

Правила доверительного управления Фондом опубликованы на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.citadel-am.ru/>.

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на 28.02.2022г.: не определена
Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на **31.01.2022г.: 1 015 606,98 руб.**

Стоимость чистых активов по состоянию на 28.02.2022г.: не определена
Стоимость чистых активов по состоянию на **31.01.2022г.: 633 732 265,93 руб.**

Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая: нет данных для расчета.
Процентное изменение стоимости чистых активов: нет данных для расчета.

Информация о Фонде предоставляется по адресу: **127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 13, строение 1, пом. IV, комн. 1а**, тел. +7 (495) 909-81-80, где также можно ознакомиться с Правилами Фонда и иными документами.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.citadel-am.ru/>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.
Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.
Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»

Лебедева Е.В.