

**Сообщение о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»**

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.)

Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама» (далее - Фонд), правила доверительного управления зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824.

Правила доверительного управления Фондом опубликованы на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.citadel-am.ru/>.

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на **30.06.2025г.: 1 199 721.55 руб.**

Расчетная стоимость инвестиционного пая по состоянию на **30.05.2025г.: 1 149 286.41 руб.**

Стоимость чистых активов по состоянию на **30.06.2025г.: 696 215 284.39 руб.**

Стоимость чистых активов по состоянию на **30.05.2025г.: 666 947 063.08 руб.**

Процентное изменение расчетной стоимости инвестиционного пая: **4,39 %**

Процентное изменение стоимости чистых активов: **4,39 %**

Информация о Фонде предоставляется по адресу: **127051, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 1-й Колобовский, д. 13 стр. 1, помещ. 1А/4/3**, тел. +7 (495) 909-81-80, где также можно ознакомиться с Правилами Фонда и иными документами.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.citadel-am.ru/>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»

Е.В. Лебедева