

Отчет об оценке

Заказчик

№17/02/471-6 от 30.03.2018 г. ООО "Цитадель Э.М." Д.У.
ЗПИФ недвижимости
"Панорама"

Москва

2018

*Генеральному директору ООО "Цитадель Э.М." Д.У.
ЗПИФ недвижимости "Панорама"*

Лебедевой Е. В.

Уважаемая Елена Васильевна!

В соответствии с Договором №14/02/25 от 15.05.2014 г. и Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. специалистами ООО "Форпост-оценка" оказаны услуги по определению справедливой стоимости нежилого помещения, расположенного: подвал №1, площадью: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Пр-кт Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

Целью оценки является оценка справедливой стоимости Объекта оценки в целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда.

Оценка проведена по состоянию на 30.03.2018 г.

Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1, 2, 3, 7, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и №611 от 25.09.2014 г.), Международными стандартами оценки, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие для применения на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Основываясь на фактах, предположениях, подходах и методах оценки, описанных в Отчете об оценке, ограничительных условиях и сделанных допущениях, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 30.03.2018 г. округленно составляет (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шесть сот) рублей.

В том числе величина НДС составляет:

52 976 380

(Пятьдесят два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей.

Справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 30.03.2018 г. составляет (без учета НДС):

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	219 340 800	185 881 968
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017		
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017		
4	нежилое помещение,	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3,	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017		

VALUATION

know the price
of things

133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721- 23/026/2018-1	20.02.2018		
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722- 23/026/2018-1	20.02.2018		
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723- 23/026/2018-1	20.02.2018		
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724- 23/026/2018-1	20.02.2018		
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725- 23/026/2018-1	20.02.2018		
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726- 23/026/2018-1	20.02.2018		
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727- 23/026/2018-1	20.02.2018		
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728- 23/026/2018-1	20.02.2018		
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729- 23/026/2018-1	20.02.2018		
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730- 23/026/2018-1	20.02.2018		
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681- 23/026/2018-1	09.02.2018		
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632- 23/001/2017-1	29.12.2017		
145	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 144 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 144 пункты таблицы				127 948 800	108 431 252
Итого					347 289 600	294 313 220

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы относительно методов оценки и их применения в данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

Генеральный директор



Авдеев С.Н.

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ПОДВАЛ № 1, ПЛОЩАДЬЮ: ОБЩАЯ
10 215,7 КВ. М., АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЯ,
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, Г. АНАПА, ПР-КТ
РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ № 3, ПОМ. 1-251, 253-268, 276-280,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 23:37:0101001:550 ПО МЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ,
ОБРАЗОВАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:37:0101001:550,
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И
РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ ФОНДА
ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.03.2018 Г.**



ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	12
1.1. Основание для проведения оценки Объекта оценки	12
1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	12
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	12
1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки	12
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	20
1.6. Задание на оценку	20
1.7. Сведения о Заказчике и об Оценщике	22
1.7.1. Сведения о Заказчике	22
1.7.2. Сведения об Оценщике	22
1.7.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	23
1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки ..	24
1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности	26
РАЗДЕЛ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	27
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
3.1. Краткая характеристика Объекта оценки	29
3.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	29
3.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	30
3.3.1. Описание локального месторасположения	30
3.3.2. Бухгалтерская информация об Объекте оценки	30
3.3.3. Имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки	30
3.3.4. Физические свойства Объекта оценки	39
3.3.5. Фотографии Объекта оценки	54
3.3.6. Информация об износе и устареваниях	55
3.3.7. Информация о текущем использовании Объекта оценки	55
3.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объектов оценки	55
3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	56
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	57
4.1. Основные тенденции социально-экономического развития России по итогам I полугодия 2017 г. _	57
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки	63
4.3. Краткая характеристика региона расположения Объекта оценки	64
4.4. Обзор рынка подземных паркингов г. Анапа	65
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	68
РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ	69
6.1. Понятие рыночной стоимости согласно положениям Федерального закона и Федеральных стандартов оценки	69
6.2. Понятие справедливой стоимости согласно положениям Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"	69
6.3. Соотнесение положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13	70
6.4. Этапы проведения оценки	70
6.5. Общее описание подходов к Оценке	71





6.6. Методика оценки объектов недвижимого имущества	72
6.6.1. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках затратного подхода	72
6.6.2. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода	79
6.6.3. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках доходного подхода	81
6.7. Согласование результатов полученных с применением различных подходов	83
РАЗДЕЛ 7. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ	84
7.1. Выбор подходов к оценке	84
7.2. Выбор подходов и методов к оценке объектов недвижимости	84
7.2.1. Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке объектов недвижимости	84
7.2.2. Обоснование применения сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости	84
7.2.3. Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке объектов недвижимости	85
РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	86
8.1. Описание объектов-аналогов	86
8.2. Определение корректировок и порядок их внесения	87
8.3. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости	90
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	100
РАЗДЕЛ 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	101
РАЗДЕЛ 11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	108
РАЗДЕЛ 12. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	109
РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЯ	110
13.1. Документы Оценщика и Компании	110
13.2. Копии материалов по объектам-аналогам	116
13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета - приведены на CD диске, являющимся неотъемлемой частью Отчета	



Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки Объекта оценки

Оценка проведена на основании Задания на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. (далее "Задание на оценку") к Договору на проведение оценки №14/02/25 от 15.05.2014 г. (далее "Договор") и между ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ недвижимости "Панорама" (далее "Заказчик") и ООО "Форпост-оценка" (далее "Исполнитель").

1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору №14/02/25 от 15.05.2014 г. Объектом оценки в настоящем Отчете является:

- 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (полный перечень помещений приведен в Разделе 2 Отчета), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием.
- нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадью: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценщику при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. Описание выбора применения подходов приведено в Отчете в соответствующем разделе Отчета об оценке (см. Раздел 7.).

При оценке справедливой стоимости Объекта оценки Оценщик использовал сравнительный подход. Результаты расчетов справедливой стоимости одного машиноместа, а также Объекта оценки, представлены далее.

Табл. 1-1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Справедливая стоимость одного машиноместа	Справедливая стоимость Объекта оценки
Результат расчета по сравнительному подходу, руб. (с НДС)	1 523 200	347 289 600
Результат расчета по доходному подходу	Не применялся	Не применялся
Результат расчета по затратному подходу	Не применялся	Не применялся

Источник: расчеты Оценщика

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Проведя исследования и выполнив соответствующие расчеты, Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость Объекта оценки составляет с учетом округления (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:



Табл. 1-2. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	1 523 200	1 290 847
61	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	1 523 200	1 290 847
62	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
63	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
64	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	1 523 200	1 290 847
65	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	1 523 200	1 290 847



№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
105	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
106	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
107	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
108	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
109	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	1 523 200	1 290 847



№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС	
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847	
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847	
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847	
145	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 144 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 144 пункты таблицы						127 948 800	108 431 252
Итого						347 289 600	294 313 220	

Источник: расчеты Оценщика



1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Целью оценки является оценка справедливой стоимости Объекта оценки в целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда.

Оценка проведена по состоянию на 30.03.2018 г.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№1, 2, 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки (ФСО) №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., Международными стандартами оценки, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие для применения на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

1.6. Задание на оценку

Задание на оценку сформулировано в Задании на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору на оценку №14/02/25 от 15.05.2014 г.

Положение "Задания на оценку" приведено в Табл. 1-3.

Табл. 1-3. Задание на оценку

Заказчик	ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ недвижимости "Панорама"
Исполнитель	ООО "Форпост-оценка"
Объект оценки	1) 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (полный перечень помещений приведен в Разделе 2 Отчета), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием. 2) нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадь: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость Справедливая стоимость определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Имущественные права Заказчика на Объект оценки	Общая долевая собственность
Ограничение (обременение) права	Доверительное управление
Цели проведения оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование Отчета об оценке и связанные с этим ограничения	В целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда
Дата оценки	1) по п. 1.1. - 04.12.2017г. 2) по п. 1.2. - по мере государственной регистрации права собственности на помещения, образованные в результате раздела, нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550
Сроки проведения оценки	2 рабочих дня
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none">В процессе подготовки отчета об оценке, Исполнитель исходит из следующих допущений и ограничений:Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам;

- Сведения, содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.
- От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.
- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.
- Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.
- При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.
- Мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.
- от Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
- Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей

	совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета об оценке	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон от 29.07.1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; • Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1 (утв. приказом № 297 от 20.05.2015 г.), ФСО № 2 (утв. приказом № 298 от 20.05.2015 г.) и ФСО № 3 (утв. приказом № 299 от 20.05.2015г.), ФСО № 7 (утв. приказом № 611 от 25.09.2014г.); • Стандарты саморегулируемых организаций, в которых состоят оценщики; • Международные стандарты оценки; • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации от 28.12.2015 года № 217н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации"

Источник: Задание на оценку №П/М/009 от 27.12.2017г.

1.7. Сведения о Заказчике и об Оценщике

1.7.1. Сведения о Заказчике

Табл. 1-4. Сведения о Заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057746368096
Дата присвоения ОГРН	04.03.2005 г.
Место нахождения	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 13, стр. 1, пом. IV, ком. 1А

1.7.2. Сведения об Оценщике

Табл. 1-5. Сведения об Оценщике

ФИО	Авдеев Сергей Николаевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО")
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО") Свидетельство №1433.77 от 08.04.2016 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Финансовой академии при Правительстве РФ серии ПП № 315059, выдан 19.02.2003 г., программа "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", регистрационный номер 403-ИПК Свидетельство о повышении квалификации Международного университета в Москве от 18.10.2005, регистрационный номер 002 Свидетельство о повышении квалификации НОУ "Институт профессиональной оценки" от 30.09.2009 г., регистрационный номер 1058/2009 Удостоверение о повышении квалификации №772401240979 Негосударственного образовательного частного учреждения высшего образования "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" от 15.06.2016 г., регистрационный номер 0184
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полюс ООО "Абсолют страхование" №022-073-001412/17 от 23.10.2017 г., срок страхования с 12.11.2017 г. по 11.11.2018 г., страховая сумма 50 000 000 рублей
Местонахождение оценщика	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 3
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Номер контактного телефона	8-495-181-55-88
Почтовый адрес	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д.8 стр.3
Адрес электронной почты	s.avdeev@vorposten.ru



оценщика

Табл. 1-6. Информация о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Форпост-оценка"
Место нахождения	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 3
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности по оценочной деятельности	Страховой полис ООО "Абсолют страхование" №022-073-001260/17 от 19.09.2017 г., срок страхования с 10.10.2017 г. по 09.10.2018 г., страховая сумма 500 000 000 рублей
ОГРН	1127746719000 от 10.09.2012 г.

1.7.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Степень участия в проведении оценки Оценщиков, работающих на основании трудовых договоров с Исполнителем, указана в Табл. 1-7.

Табл. 1-7. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

ФИО	Должность	Степень участия
Авдеев Сергей Николаевич	Генеральный директор ООО "Форпост-Оценка", оценщик	Полный комплекс работ по проведению оценки и составлению Отчета

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.



1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, были сформулированы в Задании на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору на оценку №14/02/25 от 15.05.2014 г.

В ходе выполнения работы Оценщиками дополнительно использовались следующие допущения, ограничения и условия, которые являются неотъемлемой частью представленного Отчета:

1. Отчет, составленный во исполнение Договора на оценку, считается достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.
2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, используется стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости, определенной в отчете об оценке в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
3. От Оценщика, его представителей или персонала не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать по поводу составленного Отчета или оцененных объектов оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или на основании официального вызова суда.
4. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая предоставлена Заказчиком или его представителями в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые упоминаются в отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание такой информации не противоречит профессиональному опыту Оценщика и известным ему факторам.
5. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки.
6. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету об оценке не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
8. Оценщиком не был произведен осмотр Объекта оценки, поэтому все параметры Объекта оценки приняты по документам, устанавливающим его количественные и качественные характеристики, Оценщиком проведено интервьюирование Заказчика о характеристиках и состоянии Объекта оценки, степени его физического износа и функционального устаревания. Фотографии Объекта оценки Заказчиком предоставлены, поэтому Оценщик исходит из предположения что объект оценки соответствует всем заявленным параметрам.
9. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки (30.03.2018 г.). Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
10. В расчетных таблицах, которые представлены в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты иногда могут не совпасть с приведенными в Отчете.
11. Оценщик отмечает, что информация, содержащаяся в принт-скринах по объектам-аналогам, может отличаться от данных, полученных в ходе переговоров с риелторами, собственниками и их представителями. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлении (Раздел 8 Отчета) и используемых Оценщиком в расчетах. Оценщик в своих расчетах использует уточненную информацию об объектах-аналогах, с указанием контактной информации агентства, собственника или представителя собственника, которые сообщили Оценщику данную информацию, а также с указанием даты переговоров. Контактная информация агентства, собственника или представителя собственника и информация о том, когда были проведены переговоры, содержится в таблицах с описанием объектов-аналогов.

12. Все допущения и ограничительные условия, носящие специфический характер (использованные при расчете справедливой стоимости одного или группы оцениваемых объектов) и приведенные в тексте настоящего Отчета, являются допущениями и ограничительными условиями, на которых основывался Оценщик при проведении оценки.
13. При расчете справедливой стоимости оцениваемых объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода Оценщик исходил из предположения о том, что вне зависимости от того, является ли продавец объекта-аналога плательщиком НДС или нет, объекты будут выставляться на продажу по одинаковой цене, поэтому Оценщик, принимал, что цена предложения объектов-аналогов содержит НДС.
14. Справедливая стоимость оцениваемых помещений подземного паркинга определена с учетом стоимости права пользования частью земельного участка под зданием, в котором они расположены. Поскольку данный участок не представляет ценности в отрыве от единого объекта недвижимости, его стоимость отдельно не выделялась.
15. По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 144 ед. из 228.
16. В соответствии с Техническим планом помещений от 27.10.2017 г. в помещении площадью 10 215,7 кв. м с площадью машиномест 3 514 кв. м проведена перепланировка с изменением разметки под машиноместа на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решением о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех жилых помещений составляет 10 222,2 кв. м.
17. В соответствии с ФСО №1, п.8: "Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки".

Как правило, дата составления отчета отличается от даты оценки. В этих условиях, для выполнения поставленной задачи на оценку, оценщик в ряде случаев вынужден использовать ценовую информацию на дату, следующую после даты оценки, что не должно рассматриваться как нарушение требований ФСО №1.

Следует также отметить, что формальное рассмотрение используемых в ФСО №1 терминов приводит к следующим логическим выводам:

- Событие (в праве) - юридический факт, с которым закон связывает возникновение правоотношений. К событиям относятся "естественные, природные явления, протекающие помимо воли людей"
- Юридические факты - предусмотренные в законе обстоятельства, которые составляют основание для возникновения, изменения или прекращения конкретных правоотношений. Юридические факты подразделяются на события и действия.
- Действие (в праве) - юридический факт; жизненный факт, который является результатом сознательной деятельности людей. Различают правомерные и неправомерные действия.

Таким образом, информация, ставшая известной оценщикам после даты оценки и связанная с куплей-продажей или предложением имущества к продаже (офертой), которые являются "результатом сознательной деятельности людей", не является событием и, следовательно, может быть использована Оценщиками при проведении оценки.



1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе содержатся ссылки и разъяснения относительно стандартов, применяемых Оценщиками при выполнении настоящей работы.

Федеральные стандарты оценки

Обязательность использования Федеральных стандартов оценки вытекает из статьи 15 "Обязанности оценщика" Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Используемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный Стандарт Оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297
- Федеральный Стандарт Оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298
- Федеральный Стандарт Оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299
- Федеральный Стандарт Оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611

Кроме данных стандартов, требования к выполнению содержатся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и некоторых других нормативных актах.

Международные стандарты оценки

- Международные стандарты оценки (International Valuation Standards 2011).

Международные стандарты финансовой отчетности

- МСФО (IFRS 13) "Оценка справедливой стоимости".

Анализ Оценщика по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 приведено в тексте Отчета (см. Раздел 6).

Стандарты саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик

- Стандарты Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО").



Раздел 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость¹ – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Справедливая стоимость² – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. При этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке необязателен.

Ликвидационная стоимость – определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость – расчетная величина в денежном выражении, определяемая по утвержденной в установленном порядке методике и отражающая представления о ценности земельного участка при существующем его использовании. Кадастровая оценка земли проводится в целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО-1).

Стоимость объекта оценки – наиболее вероятная расчетная величина объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" (ФСО-1).

Итоговая стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО-1).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО-1).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО-1).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении

¹ ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г.

² Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"



затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО-1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО-1).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО-1).

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (ФСО-1).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (ФСО-1).

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости (МСО 2013).

Срок экспозиции объекта оценки – это срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Объект недвижимости – объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;
- здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;
- леса, многолетние насаждения и др.

Улучшения земельного участка – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Коэффициент капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.



Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Краткая характеристика Объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору №14/02/25 от 15.05.2014 г. Объектом оценки в настоящем Отчете является:

1. 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (согласно Приложения № 2 к настоящему Заданию), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием.
2. нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадь: общая 10215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

Объект оценки представляет собой подземный паркинг, расположенный в подвале первой очереди жилого дома "Малая бухта". Подземная автостоянка имеет свою отдельную въездную группу, которая состоит из полосы для въезжающих, полосы для выезжающих.

Общая численность машиномест составляет 228 м/м из них:

- 23 м/м размерами 6200x3600 мм;
- 147 м/м размерами 5300x2500 мм, в т.ч. 3 м/м зависимых;
- 25 м/м размерами 5300x3600 мм;
- 33 м/м размерами 5300x3300 мм.

По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 144 ед. из 228.

Подробное описание оцениваемого объекта приведено далее.

3.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень предоставленной Заказчиком информации:

- Копия поэтажного плана на помещение;
- Копия кадастрового паспорта на оцениваемое помещение;
- Копия технического паспорта на оцениваемое помещение;
- Постановление №2959 от 09.08.2017 г. о согласовании перепланировки нежилого помещения;
- Акт приемки выполненных работ от 14.08.2017 г.;
- Выписки из ЕГРП;
- Справочная информация.

В соответствии с п. 11 ФСО №1 Оценщик провел анализ документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и сделанные выводы представил ниже.

Анализ полноты исходной информации в рамках данного Отчета проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для проведения оценки.

Анализ полноты исходной информации показал, что вся информация необходимая для определения качественных и количественных характеристик Объекта оценки предоставлена, а также использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при определении справедливой стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и данных, указанных в документах, также предоставленных Заказчиком, на данное имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, кадастровый (или условный) номер,

местоположение, литера и др.).

Проведенный анализ показал, что перечень имущества, представленного к оценке, соответствует имуществу, указанным в предоставленных Заказчиком документах.

В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в виде электронных таблиц и справок, является достоверной.

Выводы:

1. В результате анализа документов Оценщик не выявил данных, которые бы противоречили друг другу.
2. Оценщик полагает, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик оцениваемого объекта, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.
3. Информация, предоставленная Оценщику, является достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках оцениваемого объекта.

3.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

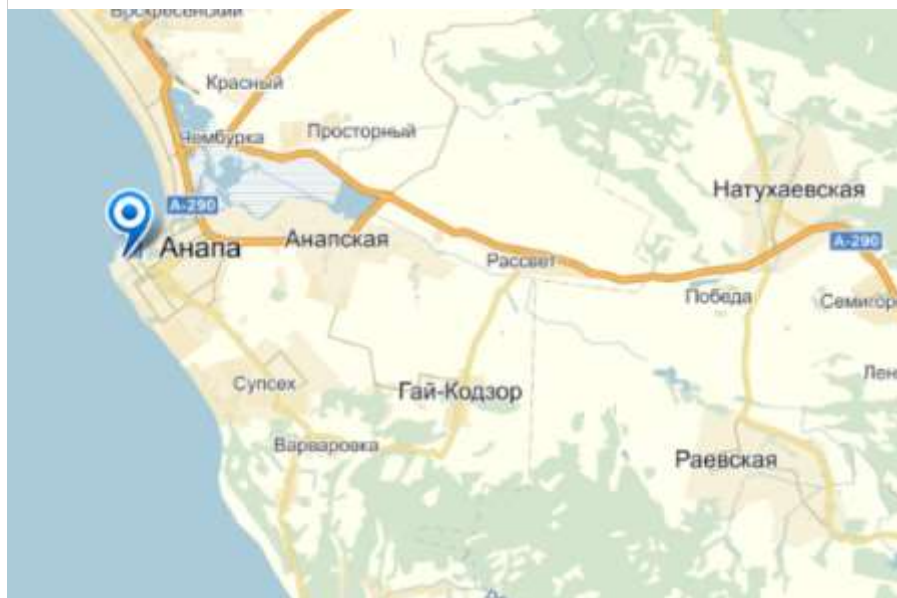
3.3.1. Описание локального месторасположения

Описание локального местоположения Объекта оценки приведено в Табл. 3-1.

Табл. 3-1. Описание локального местоположения

Наименование показателя	Описание
Адрес	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
Расположение	Менее 200 метров от береговой линии
Тип окружения, застройки	Жилая застройка

Местоположение оцениваемого объекта на карте г. Анапа



Источник: maps.yandex.ru, анализ Оценщика

3.3.2. Бухгалтерская информация об Объекте оценки

Заказчиком не была представлена бухгалтерская информация на оцениваемые помещения.

3.3.3. Имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Оценщиком были запрошены сведения о правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, а также информация о наличии обременений. Такая информация была предоставлена Предприятием в порядке, установленном ФСО №3 п. 12.



Оценщик проанализировал правоподтверждающие документы на Объект оценки, полученные от Заказчика.

На оцениваемые объекты были предоставлены копии выписок из Единого реестра государственной регистрации прав, копия технического паспорта, оформленные по состоянию на даты, предшествующие дате оценки. Перечни правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объекты недвижимости представлены ниже.

Табл. 3-2. Информация о документах, подтверждающих права на Объект оценки

Наименование оцениваемого объекта	Вид права	Правообладатель	Правоподтверждающий документ	Правоустанавливающий документ
Нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадь: общая 10215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	Выписка из Единого реестра государственной регистрации прав от 12.09.2016 г. №23-23/026-23/026/036/2016-626/5	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.

Источник: данные правоподтверждающих документов, анализ Оценщика

По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 144 ед. из 228.





Табл. 3-3. Информация о документах, подтверждающих права на Объект оценки

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Вид права.	Правообладатель	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	Общая долевая собственность		23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	Общая долевая собственность		23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	Общая долевая собственность		23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	Общая долевая собственность		23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	Общая долевая собственность		23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	Общая долевая собственность		23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	Общая долевая собственность		23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	Общая долевая собственность		23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	Общая долевая собственность		23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	Общая долевая собственность		23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	Общая долевая собственность		23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	Общая долевая собственность		23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	Общая долевая собственность		23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	Общая долевая собственность		23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	Общая долевая собственность		23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	Общая долевая собственность		23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	Общая долевая собственность		23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	Общая долевая собственность		23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	Общая долевая собственность		23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	Общая долевая собственность		23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Вид права.	Правообладатель	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	Общая долевая собственность		23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	Общая долевая собственность		23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	Общая долевая собственность		23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	Общая долевая собственность		23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	Общая долевая собственность		23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	Общая долевая собственность		23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	Общая долевая собственность		23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	Общая долевая собственность		23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	Общая долевая собственность		23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	Общая долевая собственность		23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	Общая долевая собственность		23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	Общая долевая собственность		23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	Общая долевая собственность		23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017

Источник: данные правоподтверждающих документов, анализ Оценщика

Копии правоподтверждающих документов приведены в Разделе 13.2 Отчета.



Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В соответствии с предоставленной выпиской из Единого реестра государственной регистрации прав на оцениваемые помещения зарегистрировано обременение в виде доверительного управления.

Для целей настоящей оценки данное обременение признано Оценщиком несущественным, не оказывающим влияния на стоимость и не учитывается в дальнейших расчетах.

Вывод об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом

Проведенный выше анализ имущественных прав и обременений на объект оценки позволил Оценщику сделать вывод, что на Объект оценки зарегистрировано право общей долевой собственности. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент". На оцениваемые объекты зарегистрировано обременение в виде доверительного управления.

3.3.4. Физические свойства Объекта оценки

Объект оценки представлен нежилыми помещениями, расположенными в подвале. Подробное описание оцениваемых помещений представлено в Табл. 3-4.

Табл. 3-4. Основные сведения о нежилых помещениях

Наименование показателя	Описание
Сведения о ЖК "Золотая Бухта"	
Адрес жилого комплекса	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3
Год постройки	2014
Этажность, этаж	5,14,14,14
Количество блоков, шт.	4
Общая площадь ЖК, кв. м.	51 546,11
Жилые помещения, кв. м.	28 250,80
Общественные помещения, кв. м.	17 821,00
Встроенные помещения, кв. м.	5 474,31
Сведения об объекте оценки	
Адрес	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
Кадастровый номер	23:37:0101001:550
Этаж расположения	Подвал №1
Наличие коммуникаций	Электрические сети; водоснабжение; канализация, слаботочные системы

Источник: данные предоставленные Заказчиком, анализ Оценщика, <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

Ниже приведен перечень нежилых помещений, входящих в состав Объекта оценки.



Табл. 3-5. Перечень объектов, расположенных в подвале № -1 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
1	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
2	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
3	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
4	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
5	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
6	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
7	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
8	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
9	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
10	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
11	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
12	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	машиноместо
13	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
14	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
15	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
16	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
17	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	машиноместо
18	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
19	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
20	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	машиноместо
21	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
22	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 22	23:37:0101001:607	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:607-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
23	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 23	23:37:0101001:608	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:608-23/026/2017-1	19.12.2017	машиноместо
24	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 24	23:37:0101001:609	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:609-23/026/2017-1	24.12.2017	машиноместо
25	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 25	23:37:0101001:610	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:610-23/026/2017-1	23.12.2017	машиноместо
26	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 26	23:37:0101001:611	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:611-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
27	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 27	23:37:0101001:612	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:612-23/026/2017-1	21.12.2017	машиноместо
28	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 28	23:37:0101001:613	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:613-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
29	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 29	23:37:0101001:614	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:614-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
30	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 30	23:37:0101001:615	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:615-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
31	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 31	23:37:0101001:616	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:616-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
32	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 32	23:37:0101001:617	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:617-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
33	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 33	23:37:0101001:618	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:618-23/026/2017-1	22.12.2017	машиноместо
34	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 34	23:37:0101001:619	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:619-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
35	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 35	23:37:0101001:620	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:620-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
36	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 36	23:37:0101001:621	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:621-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
37	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 37	23:37:0101001:622	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:622-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
38	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 38	23:37:0101001:623	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:623-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
39	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 39	23:37:0101001:624	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:624-23/026/2017-1	23.12.2017	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
40	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 40	23:37:0101001:625	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:625-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
41	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 41	23:37:0101001:626	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:626-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
42	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 42	23:37:0101001:627	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:627-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
43	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 43	23:37:0101001:628	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:628-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
44	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
45	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	машиноместо
46	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
47	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	машиноместо
48	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
49	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
50	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
51	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
52	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
53	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
54	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
55	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
56	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
57	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	машиноместо
58	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
59	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
60	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
61	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	машиноместо
62	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	машиноместо
63	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	машиноместо
64	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	машиноместо
65	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	машиноместо
66	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
67	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 67	23:37:0101001:652	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:652-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
68	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 68	23:37:0101001:653	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:653-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
69	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 69	23:37:0101001:654	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:654-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
70	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 70	23:37:0101001:655	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:655-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
71	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 71	23:37:0101001:656	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:656-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
72	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 72	23:37:0101001:657	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:657-23/026/2018-1	26.01.2018	машиноместо
73	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 73	23:37:0101001:658	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:658-23/026/2018-1	26.01.2018	машиноместо
74	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 74	23:37:0101001:659	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:659-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
75	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 75	23:37:0101001:660	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:660-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
76	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 76	23:37:0101001:661	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:661-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
77	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 77	23:37:0101001:662	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:662-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
78	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 78	23:37:0101001:663	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:663-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
79	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 79	23:37:0101001:664	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:664-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
80	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 80	23:37:0101001:665	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:665-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
81	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 81	23:37:0101001:666	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:666-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
82	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 82	23:37:0101001:667	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:667-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
83	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 83	23:37:0101001:668	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:668-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
84	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 84	23:37:0101001:669	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:669-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
85	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 85	23:37:0101001:670	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:670-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
86	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 86	23:37:0101001:671	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:671-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
87	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 87	23:37:0101001:672	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:672-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
88	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 88	23:37:0101001:673	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:673-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
89	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
90	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
91	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
92	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
93	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
94	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
95	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
96	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
97	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
98	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
99	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
100	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
101	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
102	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
103	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
104	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
105	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
106	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
107	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
108	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
109	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
110	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
111	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
112	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 109	23:37:0101001:697	19,1	подвал № -1			машиноместо
113	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 110	23:37:0101001:698	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:698-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
114	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 111	23:37:0101001:699	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:699-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
115	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 112	23:37:0101001:700	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:700-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
116	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 113	23:37:0101001:701	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:701-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
117	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 114	23:37:0101001:702	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:702-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
118	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 115	23:37:0101001:703	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:703-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
119	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 116	23:37:0101001:704	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:704-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
120	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 117	23:37:0101001:705	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:705-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
121	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 118	23:37:0101001:706	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:706-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
122	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 119	23:37:0101001:707	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:707-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
123	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 120	23:37:0101001:708	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:708-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
124	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 121	23:37:0101001:709	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:709-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
125	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 122	23:37:0101001:710	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:710-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
126	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 123	23:37:0101001:711	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:711-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
127	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 124	23:37:0101001:712	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:712-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
128	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 125	23:37:0101001:713	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:713-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
129	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 126	23:37:0101001:714	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:714-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
130	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 127	23:37:0101001:715	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:715-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
131	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 128	23:37:0101001:716	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:716-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
132	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 129	23:37:0101001:717	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:717-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
133	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 130	23:37:0101001:718	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:718-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
134	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 131	23:37:0101001:719	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:719-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
135	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
136	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
137	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
138	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
139	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
140	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
141	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
142	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
143	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
144	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
145	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
146	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 143	23:37:0101001:731	13,3	подвал № -1			машиноместо
147	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 144	23:37:0101001:732	19,1	подвал № -1			машиноместо
148	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 145	23:37:0101001:733	19,1	подвал № -1			машиноместо
149	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 146	23:37:0101001:734	19,1	подвал № -1			машиноместо
150	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 147	23:37:0101001:735	13,3	подвал № -1			машиноместо
151	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 148	23:37:0101001:736	13,3	подвал № -1			машиноместо
152	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 149	23:37:0101001:737	13,3	подвал № -1			машиноместо
153	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 150	23:37:0101001:738	13,3	подвал № -1			машиноместо
154	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 151	23:37:0101001:739	13,3	подвал № -1			машиноместо
155	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 152	23:37:0101001:740	13,3	подвал № -1			машиноместо
156	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 153	23:37:0101001:741	13,3	подвал № -1			машиноместо
157	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 154	23:37:0101001:742	13,3	подвал № -1			машиноместо
158	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 155	23:37:0101001:743	13,3	подвал № -1			машиноместо
159	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 156	23:37:0101001:744	13,3	подвал № -1			машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
160	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 157	23:37:0101001:745	22,3	подвал № -1			машиноместо
161	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 158	23:37:0101001:746	17,5	подвал № -1			машиноместо
162	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 159	23:37:0101001:747	17,5	подвал № -1			машиноместо
163	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 160	23:37:0101001:748	17,5	подвал № -1			машиноместо
164	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 161	23:37:0101001:778	22,3	подвал № -1			машиноместо
165	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 162	23:37:0101001:779	13,3	подвал № -1			машиноместо
166	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 163	23:37:0101001:780	13,3	подвал № -1			машиноместо
167	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 164	23:37:0101001:781	13,3	подвал № -1			машиноместо
168	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 165	23:37:0101001:782	13,3	подвал № -1			машиноместо
169	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 166	23:37:0101001:783	13,3	подвал № -1			машиноместо
170	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 167	23:37:0101001:784	13,3	подвал № -1			машиноместо
171	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 168	23:37:0101001:785	22,3	подвал № -1			машиноместо
172	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 169	23:37:0101001:786	19,1	подвал № -1			машиноместо
173	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 170	23:37:0101001:787	22,3	подвал № -1			машиноместо
174	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 171	23:37:0101001:788	13,3	подвал № -1			машиноместо
175	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 172	23:37:0101001:789	13,3	подвал № -1			машиноместо
176	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 173	23:37:0101001:790	13,3	подвал № -1			машиноместо
177	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 174	23:37:0101001:791	13,3	подвал № -1			машиноместо
178	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 175	23:37:0101001:792	13,3	подвал № -1			машиноместо
179	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 176	23:37:0101001:793	13,3	подвал № -1			машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
180	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 177	23:37:0101001:794	13,3	подвал № -1			машиноместо
181	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 178	23:37:0101001:795	13,3	подвал № -1			машиноместо
182	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 179	23:37:0101001:796	13,3	подвал № -1			машиноместо
183	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 180	23:37:0101001:797	13,3	подвал № -1			машиноместо
184	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 181	23:37:0101001:798	13,3	подвал № -1			машиноместо
185	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 182	23:37:0101001:799	13,3	подвал № -1			машиноместо
186	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 183	23:37:0101001:800	13,3	подвал № -1			машиноместо
187	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 184	23:37:0101001:801	22,3	подвал № -1			машиноместо
188	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 185	23:37:0101001:802	17,5	подвал № -1			машиноместо
189	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 186	23:37:0101001:803	13,3	подвал № -1			машиноместо
190	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 187	23:37:0101001:804	13,3	подвал № -1			машиноместо
191	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 188	23:37:0101001:805	13,3	подвал № -1			машиноместо
192	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 189	23:37:0101001:806	13,3	подвал № -1			машиноместо
193	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 190	23:37:0101001:807	13,3	подвал № -1			машиноместо
194	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 191	23:37:0101001:808	17,5	подвал № -1			машиноместо
195	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 192	23:37:0101001:809	17,5	подвал № -1			машиноместо
196	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 193	23:37:0101001:810	13,3	подвал № -1			машиноместо
197	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 194	23:37:0101001:811	13,3	подвал № -1			машиноместо
198	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 195	23:37:0101001:812	13,3	подвал № -1			машиноместо
199	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 196	23:37:0101001:813	17,5	подвал № -1			машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
200	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 197	23:37:0101001:814	22,3	подвал № -1			машиноместо
201	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 198	23:37:0101001:815	22,3	подвал № -1			машиноместо
202	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 199	23:37:0101001:816	19,1	подвал № -1			машиноместо
203	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 200	23:37:0101001:817	22,3	подвал № -1			машиноместо
204	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 201	23:37:0101001:818	13,3	подвал № -1			машиноместо
205	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 202	23:37:0101001:819	13,3	подвал № -1			машиноместо
206	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 203	23:37:0101001:820	13,3	подвал № -1			машиноместо
207	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 204	23:37:0101001:821	22,3	подвал № -1			машиноместо
208	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 205	23:37:0101001:822	17,5	подвал № -1			машиноместо
209	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 206	23:37:0101001:823	13,3	подвал № -1			машиноместо
210	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 207	23:37:0101001:824	13,3	подвал № -1			машиноместо
211	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 208	23:37:0101001:825	13,3	подвал № -1			машиноместо
212	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 209	23:37:0101001:826	13,3	подвал № -1			машиноместо
213	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 210	23:37:0101001:827	13,3	подвал № -1			машиноместо
214	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 211	23:37:0101001:828	13,3	подвал № -1			машиноместо
215	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 212	23:37:0101001:829	13,3	подвал № -1			машиноместо
216	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 213	23:37:0101001:830	13,3	подвал № -1			машиноместо
217	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 214	23:37:0101001:831	22,3	подвал № -1			машиноместо
218	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 215	23:37:0101001:832	22,3	подвал № -1			машиноместо
219	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 216	23:37:0101001:833	13,3	подвал № -1			машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
220	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 217	23:37:0101001:834	22,3	подвал № -1			машиноместо
221	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835	19,1	подвал № -1			машиноместо
222	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836	17,5	подвал № -1			машиноместо
223	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837	22,3	подвал № -1			машиноместо
224	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838	22,3	подвал № -1			машиноместо
225	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839	22,3	подвал № -1			машиноместо
226	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840	22,3	подвал № -1			машиноместо
227	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841	22,3	подвал № -1			машиноместо
228	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842	17,5	подвал № -1			машиноместо
229	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 226, 227	23:37:0101001:764	20,5	подвал № -1			кладовые
230	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 246, 295	23:37:0101001:762	30,5	подвал № -1			коридор, лестница
231	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 247	23:37:0101001:749	5620	подвал № -1			проезд
232	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 248	23:37:0101001:752	8,8	подвал № -1			нежилое помещение
233	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 249	23:37:0101001:753	78	подвал № -1			техническое помещение
234	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 250, 294	23:37:0101001:754	28,4	подвал № -1			коридор, лестница
235	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 251, 296	23:37:0101001:770	32,6	подвал № -1			коридор, лестница
236	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 253	23:37:0101001:843	16,7	подвал № -1			техническое помещение
237	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 254	23:37:0101001:761	20,5	подвал № -1			техническое помещение
238	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 255	23:37:0101001:771	20,2	подвал № -1			техническое помещение
239	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 256	23:37:0101001:772	3,8	подвал № -1			техническое помещение





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
240	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 257	23:37:0101001:773	15,7	подвал № -1			техническое помещение
241	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 258	23:37:0101001:774	5,7	подвал № -1			техническое помещение
242	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 259	23:37:0101001:775	19,2	подвал № -1			техническое помещение
243	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 260	23:37:0101001:756	16,4	подвал № -1			техническое помещение
244	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 261, 262	23:37:0101001:759	26,4	подвал № -1			технические помещения
245	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 263	23:37:0101001:776	19,6	подвал № -1			техническое помещение
246	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 264	23:37:0101001:777	3,8	подвал № -1			техническое помещение
247	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 265	23:37:0101001:767	4,8	подвал № -1			техническое помещение
248	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 266	23:37:0101001:766	58,7	подвал № -1			техническое помещение
249	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 267, 268	23:37:0101001:757	12,7	подвал № -1			техническое помещение
250	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 276-278, 337, 342	23:37:0101001:844	144,3	подвал № -1			коридоры, лестница, технические помещения
251	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 279	23:37:0101001:845	75,4	подвал № -1			техническое помещение
252	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 297-305	23:37:0101001:769	86	подвал № -1			лифты, коридоры, лестница
253	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 306, 307, 309, 310	23:37:0101001:768	29,5	подвал № -1			коридоры, лестница
254	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 308, 311-317	23:37:0101001:760	70,2	подвал № -1			коридоры, лестницы
255	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 319, 320	23:37:0101001:755	18,6	подвал № -1			лестница, коридор
256	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 318, 322-327, 329-331	23:37:0101001:750	118,7	подвал № -1			лифты, коридоры, лестница
257	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 321	23:37:0101001:751	11,2	подвал № -1			лестница
258	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 328, 332	23:37:0101001:758	22,8	подвал № -1			лестница, коридор





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
259	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 333, 334	23:37:0101001:763	20,5	подвал № -1			коридоры
260	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 335, 336, 338-341	23:37:0101001:765	39	подвал № -1			лестница, технические помещения

Источник: данные Заказчика



В соответствии с перечнем помещений:

- Общая площадь паркинга составляет: 10 222,2 кв. м;
- Площадь машиномест составляет: 3 523,0 кв. м;
- Площадь проездов, мест общественного пользования и вспомогательных помещений составляет: 6 699,2 кв. м.

В соответствии с Техническим планом помещений от 27.10.2017 г. в помещении площадью 10 215,7 кв. м с площадью машиномест 3 514 кв. м проведена перепланировка с изменением разметки под машиноместа на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решением о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех нежилых помещений составляет 10 222,2 кв. м.

3.3.5. Фотографии Объекта оценки

Оценщиком не был произведен осмотр Объекта оценки, поэтому все параметры Объекта оценки приняты по документам, устанавливающим его количественные и качественные характеристики, Оценщиком проведено интервьюирование Заказчика о характеристиках и состоянии Объекта оценки, степени его физического износа и функционального устаревания. Фотографии Объекта оценки Заказчиком предоставлены, поэтому Оценщик исходит из предположения, что Объект оценки соответствует всем заявленным параметрам.

Табл. 3-6. Фотографии Объекта оценки



Фото 3-1



Фото 3-2



Фото 3-3

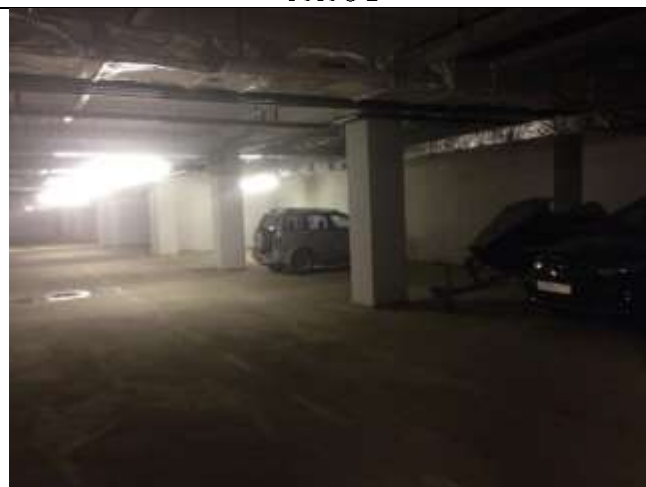


Фото 3-4



Фото 3-5



Фото 3-6

Источник: данные Заказчика

3.3.6. Информация об износе и устареваниях

По состоянию на дату оценки оцениваемый объект недвижимости находится в хорошем техническом состоянии: явных повреждений внешних и внутренних конструкций не выявлено.

Объемно-планировочные и конструктивные решения оцениваемого объекта недвижимости соответствуют стандартам, предъявляемым к подземным паркингам, расположенных в жилых домах.

Проведя анализ рынка Объекта оценки (см. Раздел 4.) Оценщик не выявил признаков внешнего устаревания.

3.3.7. Информация о текущем использовании Объекта оценки

По данным полученным от Заказчика, оцениваемые объекты по состоянию на дату оценки (30.03.2018 г.) находятся в хорошем состоянии и используются по своему назначению.

3.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объектов оценки

В случае если объект (инвентарный объект) представляет собой составной объект (состоит из нескольких частей, имеющих различные количественные и качественные характеристики, влияющие на результаты оценки такого объекта), элементы такого составного объекта оцениваются отдельно.

При определении стоимости составного объекта в рамках затратного подхода затраты на воспроизводство (замещение) и рыночная (справедливая) стоимость составного объекта равны сумме соответствующих стоимостей его составных частей. Накопленный износ составного объекта определяется путем отношения разницы между суммой затрат на воспроизводство составных частей и суммой рыночных стоимостей к сумме затрат на воспроизводство (замещение).

При определении стоимости составного объекта в рамках затратного и сравнительного подходов рыночная (справедливая) стоимость составного объекта равна сумме рыночных (справедливых) стоимостей его частей.

Следует отметить, что в составе оцениваемых объектов отсутствуют составные объекты, стоимость которых определялась в соответствии с вышеуказанным алгоритмом.

Оценка стоимости имущества коренным образом зависит от способа его использования и (или) от того, как оно обычно продается на рынке. Для некоторых типов имущества оптимальная полезность достигается, если составные объекты этого имущества эксплуатируются как отдельные. Другие объекты имущества могут оказаться более полезными в составе некоторой группы, например, объектов имущества, находящихся в собственности и под управлением предприятия бизнеса, таких как разветвленная сеть точек розничной торговли, ресторанов быстрого питания или гостиниц. Поэтому необходимо различать полезность имущества, рассматриваемого отдельно, и его полезность как части группы. Оценщики должны рассматривать имущество так, как его рассматривает рынок: либо как отдельный объект, либо как часть некоторой совокупности или портфеля объектов. В типичных случаях Оценщики рассчитывают и

составляют Отчет о стоимости имущества как отдельного объекта. Если стоимость имущества, взятого как часть совокупности или портфеля, отлична от его индивидуальной стоимости, такую стоимость следует рассмотреть и включить в Отчет. Отдельный объект имущества может обладать дополнительной или специальной стоимостью сверх той стоимости, которую он имеет сам по себе, за счет своей физической или функциональной связи с прилегающим к нему объектом имущества, находящимся в собственности других лиц, благодаря своей привлекательности для покупателя, имеющего свои особые интересы. Обычно в отчете отдельно от рыночной (справедливой) стоимости следует указывать порядок или величину такой дополнительной или специальной стоимости (МСО 2007, "Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)", п. 7.3).

На территории оцениваемого нежилого помещения, по данным Заказчика, находится 228 машиномест. Справедливая стоимость оцениваемого помещения определялась как стоимость одного машиноместа, умноженная на общее количество машиномест.

3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.

Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном разделе был произведен анализ условий и рынков, существенно влияющих на определяемую стоимость объекта оценки (п. 11 ФСО-7).

К данным позициям относятся:

- Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
- Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.
- Анализ района расположения оцениваемых объектов.
- Анализ рынка парковок в районе расположения оцениваемых объектов.

4.1. Основные тенденции социально-экономического развития России по итогам I полугодия 2017 г.³

Статистические данные за июнь 2017 г. сигнализируют о том, что восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский (в первую очередь в сегменте товаров длительного пользования), так и инвестиционный.

Восстановление инвестиционного спроса происходит темпами, опережающими базовый сценарий. С учетом роста во II кв. 2017 г. объема строительных работ на 3,2% г/г, производства инвестиционных товаров на 5,6% г/г, а также двузначных темпов роста импорта инвестиционных товаров, темп роста инвестиций в основной капитал может составить 5–6% во II кв. 2017 г.

На основании уточненных данных Росстата за май 2017 г. (динамика оборота оптовой торговли была пересмотрена в сторону повышения), Минэкономразвития России скорректировало оценку темпа роста ВВП за май до 3,5% г/г. В июне 2017 г. рост ВВП, по оценке, составил 2,9% г/г, темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г.

В результате оживления экономической активности рынок труда функционирует в условиях, близких к дефициту: безработица находится на рекордно низких за новейшую историю уровнях, численность безработных (с учетом коррекции на сезонность) снизилась за год более чем на 400 тыс. человек, несмотря на продолжение снижения занятости в сельском хозяйстве из-за холодной погоды.

Масштабное восстановление внутреннего спроса, сезонный фактор, повышающий импорт, и фиксация дивидендов обусловили сокращение сальдо текущего счета платежного баланса до -0,3 млрд долл. США во II кв. 2017 г. Околонулевое сальдо текущего счета и увеличение международных резервов (в результате операций Минфина России и сокращения задолженности кредитных организаций перед Банком России по валютному РЕПО) обеспечивались притоком капитала по финансовому счету. Важным фактором здесь был сохраняющийся интерес международных инвесторов к российским государственным ценным бумагам.

Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.

В III кв. 2017 г. в условиях продолжения восстановления внутреннего спроса и с учетом сезонного фактора отрицательное сальдо текущего счета прогнозируется на уровне 5 млрд долл. США, что продолжит оказывать давление в сторону ослабления на курс рубля.

³ Картина экономики, июнь 2017 г. Министерство экономического развития РФ – <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/20172807001>;
 Инфляционная картина в июле 2017 г. Министерство экономического развития РФ – <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017090801>;
 Прогноз социально-экономического развития до 2020 г. Министерство экономического развития РФ, 30.08.2017 г. – <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/54b630f2-8bff-4b50-8e28-342199e57eea/170830.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=54b630f2-8bff-4b50-8e28-342199e57eea>.



Производственная активность

Динамика производственной активности во II кв. 2017 г. свидетельствует об ускорении восстановительного роста экономики по сравнению с I кв. 2017 г., несмотря на некоторое замедление в июне относительно темпов роста мая.

Увеличение спроса на энергоносители на внутреннем рынке, а также необходимость заполнения хранилищ после увеличенного отбора в минувшие аномально холодные месяцы обусловили существенный рост добычи природного газа (+25,2% г/г) и поддержали высокие темпы роста добычи полезных ископаемых в целом (+5,2% г/г). Добыча нефти показала рост на 2,0% г/г, двигаясь в сторону стабилизации ввиду выполнения Россией договоренностей ОПЕК.

На фоне относительной нормализации температурного режима на территории России замедлился прирост обеспечения электрической энергией, газом и паром (+0,6% г/г), что лишь отчасти скорректировало резко-положительную динамику прошлых месяцев, и по итогам II кв. 2017 г. наблюдается уверенный рост (+3,8% г/г). В водоснабжении, водоотведении и утилизации отходов, несмотря на противоречивую динамику последних месяцев (-0,3% г/г в июне), заметны восстановительные тенденции, и по итогам II кв. 2017 г. наблюдается незначительный рост (+1,0% г/г).

Вместе с тем в июле средняя температура на территории России вновь установилась ниже уровней, характерных для этого месяца. В то же время сам абсолютный уровень температуры (в среднем около 18°C) не потребовал массового возобновления подачи тепла в жилые дома и объекты социальной сферы с одной стороны и массового использования кондиционеров с другой. Темп роста потребления электроэнергии, по данным Системного оператора единой энергетической системы, в июле составил 1,4% г/г, с коррекцией на календарный, сезонный и погодный фактор – рост составил около 1% г/г (что в том числе связано с эффектом высокой базы прошлого года).

Обрабатывающая промышленность по итогам июня продемонстрировала рост на 2,9% г/г, с исключением сезонного и календарного факторов спад на 0,5% м/м после крайне высокого роста в предыдущем месяце.

Основными драйверами роста выступили: машиностроение (+18,1% г/г), химический комплекс (+6,1% г/г) и производство кокса и нефтепродуктов (+3,1% г/г).

Основной вклад в рост машиностроительного комплекса внесло производство прочих транспортных средств и оборудования (+29,9% г/г), что, как и в прошлые периоды, связано со стимулирующими мерами государственной поддержки отечественных вагоностроителей и, как следствие, увеличением производства пассажирских (+20,2% г/г) и грузовых вагонов (рост 2,3 р.). Так же сохраняются двузначные темпы роста автотранспортных средств (+13,7% г/г) на фоне увеличения производства легковых автомобилей (+16,9% г/г), грузовых автотранспортных средств (+9,4% г/г) и автобусов (+32,1% г/г). Чрезвычайно высокими темпами продолжает увеличиваться производство компьютеров и электронных изделий (компьютеры рост в 2,3 р.), полупроводниковые приборы (+44,1% г/г) и коммуникационная аппаратура (+51,0% г/г)), что вместе с ростом производства потребительских товаров длительного пользования (холодильников на 8,5% г/г, стиральных машин на 23,4% г/г и газовых плит на 9,1% г/г) свидетельствует о восстановительных процессах в потребительском спросе. Традиционно положительная динамика химического комплекса определялась востребованностью и конкурентоспособностью отечественной продукции, а именно, минеральных и химических удобрений (+16,9% г/г) и аммиака (+10,7% г/г). Основной вклад в прирост производства кокса и нефтепродуктов внесли товарные группы, имеющие сравнительно небольшой удельный вес: нефтяной кокс (+16,7% г/г), судовое топливо (+10,3% г/г) и газообразные углеводороды, кроме природного газа (+8,0% г/г).

Металлургический комплекс (-2,3% г/г) продолжил оказывать сдерживающее влияние на темпы роста, с начала года переживая сокращение производства. Metallургическое производство сократилось на 3,5% г/г в результате снижения производства готового проката (-4,8% г/г), нелегированной стали (-5,1% г/г) и чугуна (-2,2% г/г). При этом стоит отметить двузначные темпы роста в производстве нержавеющей стали (+24,4% г/г) и труб для нефте- и газопроводов (+36,8% г/г). В июне негативный вклад в динамику обрабатывающих производств внесла также пищевая промышленность, в которой, несмотря на рост производства пищевых продуктов (+2,5% г/г), негативные тенденции в производстве напитков (-10,7% г/г) и табачных изделий (-18,4% г/г) обусловили общий спад производства в комплексе на 2,5% г/г.

По оценке Минэкономразвития России, в июне 2017 г. рост ВВП составил 2,9% г/г, сезонно очищенный показатель оценивается в 0,3% м/м. Наибольший вклад в прирост ВВП внесли добыча полезных ископаемых (0,6 п.п.), обрабатывающие производства (0,5 п.п.) и транспортный комплекс (0,4 п.п.). В истекшем месяце повысилась роль строительства, а также усилилось положительное влияние оптовой и розничной торговли (вклад в прирост ВВП составил 0,3 п.п. и 0,7 п.п., соответственно).

Темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г. Совокупный вклад промышленных видов деятельности в прирост ВВП за период составил 1,4 п.п. Рост грузооборота транспорта опережал в течение всего периода динамику ВВП и обеспечил 0,4 п.п. прироста ВВП. Положительная динамика строительства и оборота розничной и оптовой торговли в мае–июне 2017 г. добавила соответственно 0,1 п.п. и 0,5 п.п. в прирост ВВП. В целом за I полугодие 2017 г. ВВП возрос, по оценке, на 1,7% г/г.

Табл. 4-1. Основные показатели отдельных отраслей экономики России

Наименование показателя	6 мес. 2017	II кв. 2017	Июнь 2017	Май 2017	Апр 2017	I кв. 2017	2016
Обрабатывающие производства							
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	3,0	2,9	5,7	0,6	-0,7	0,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-0,5	2,0	0,4	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	1,2	0,9	-0,4	-	-
Пищевая промышленность							
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	0,4	-2,5	2,8	0,9	0,9	2,3
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-3,6	0,8	-1,8	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	0,6	1,3	0,9	-	-
Легкая промышленность							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,3	6,0	3,9	9,8	4,4	6,7	5,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-1,4	2,4	-1,2	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	6,3	6,8	6,0	-	-
Деревообрабатывающий комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	1,9	3,4	0,5	1,7	4,3	2,1
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,9	0,3	-1,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	3,0	3,0	3,6	-	-
Кокс и нефтепродукты							
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	2,8	3,1	1,8	3,4	-1,8	-1,7
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,1	-1,1	1,3	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	0,4	-0,1	-0,6	-	-
Химический комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2	6,9	6,1	10,0	4,8	7,5	6,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-0,3	1,8	0,4	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	7,2	7,4	6,8	-	-
Неметаллическая минеральная продукция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	1,9	0,8	5,5	-0,7	2,9	-6,0
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-2,9	5,3	-0,7	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	2,3	2,7	1,8	-	-
Металлургический комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-1,5	-2,3	-1,0	-1,0	-8,9	-0,6
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	0,3	-0,7	3,6	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	-4,9	-5,6	-6,8	-	-
Машиностроительный комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	5,7	18,1	12,9	-14,0	-0,9	2,2
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,5	7,6	-6,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	2,8	-1,1	-4,8	-	-
Прочие производства							
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,3	-2,5	-7,2	2,9	-2,3	2,4	-11,2
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-1,4	0,0	-2,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	-0,3	1,5	1,1	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Платежный баланс

Во II кв. 2017 г. сальдо счета текущих операций перешло в отрицательную область, составив -0,3 млрд долл. США (во II кв. 2016 г. – 2,0 млрд долл. США, в I кв. 2017 г. – 23,3 млрд долл. США).

Сокращение текущего счета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года произошло, несмотря на рост экспорта товаров на 22,9% г/г, а экспорта услуг – на 12,3% г/г.

Значительный рост экспорта товаров был обусловлен ростом как нефтегазового экспорта (на 23,1% г/г), так и ненефтегазового экспорта (на 22,6% г/г).

При этом как для первой, так и для второй товарной группы такой рост был вызван в большей степени увеличением цен. Цена на нефть марки "Юралс" в II кв. 2017 г. была на 11,7% выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года. Среднеконтрактная цена на природный газ (по данным ФТС) в апреле–мае выросла на 18,3% г/г, на каменный уголь – на 52,4% г/г, на черные металлы – на 44,1% г/г,



на листовой прокат – на 54,8% г/г, на медь – на 19,4% г/г, на алюминий – на 28,2% г/г.

При этом объем поставок нефти за рубеж в апреле–мае снизился на 1,9% г/г, черных металлов – на 8,4% г/г, алюминия – на 0,9% г/г. Экспорт меди в реальном выражении вырос незначительно – на 1,4% г/г. Среди минеральных ресурсов рост в реальном выражении наблюдался в экспорте газа (на 0,7% г/г, прежде всего в результате роста поставок газа в Европу), и угля (на 22,6% г/г, прежде всего за счет роста поставок в Китай).

Таким образом, по оценкам Минэкономразвития, бурный рост ненефтегазового сырьевого экспорта вряд ли может носить долгосрочно устойчивый характер главным образом в силу завершения восстановительных ценовых процессов на сырьевых рынках с одной стороны.

В части несырьевого экспорта продолжает уверенно расти объем вывозимой продукции химического комплекса (на 17,1% г/г в апреле–мае), а также экспорта продовольственных товаров и сырья для их производства (на 17,8% г/г в апреле–мае). Однако доля двух указанных групп товаров в стоимостном объеме экспорта по-прежнему находится в диапазоне 10–13%, и, соответственно, оказывает ограниченную поддержку совокупным темпам роста.

В этих условиях сокращение текущего счета было обусловлено опережающим ростом импорта товаров и услуг. Под воздействием происшедшего в I полугодии 2017 г. укрепления рубля и восстановления внутреннего спроса рост импорта товаров ускорился во II кв. 2017 г. до 28,5% г/г (после 17,5% г/г в I кв. 2017 г.). При этом в условиях более быстрого восстановления внутреннего инвестиционного спроса по сравнению с потребительским, наиболее высокими темпами рос импорт продукции инвестиционного назначения из стран дальнего зарубежья (34,5% г/г после 29,8% г/г).

Рост импорта услуг, напротив, несколько замедлился (до 14,5% г/г во II кв. 2017 г. после 15,1% г/г кварталом ранее), однако находится в устойчивой положительной области. Кроме того, импорт услуг по статье поездки, наиболее чувствительный к указанным выше факторам (спросу и обменному курсу), продолжает расти двузначными темпами и ускоряться (с 21,5% г/г в I кв. 2017 г. до 28,7% г/г во II кв. 2017 г.).

Бурный рост импорта привел к существенному ухудшению ненефтегазового дефицита текущего счета, который достиг -40,5 млрд долл. США во II кв. 2017 г. (с учетом коррекции на сезонность) после -32,8 млрд долл. США кварталом ранее и -29,7 млрд долл. США в среднем за квартал в 2016 г.

Возможность накопления резервов в условиях слабо отрицательного сальдо текущего счета без существенного давления на курс рубля была обеспечена нетто-притоком капитала по финансовому счету (который полностью компенсировал отток I кв. 2017 г.). Так, во II кв. 2017 г. объем покупок валюты Минфином России составил 2,2 млрд долл. США (после 3,0 млрд долл. США за I кв. 2017 г.), задолженность кредитных организаций перед Банком России по операциям РЕПО в иностранной валюте сократилась во II кв. 2017 г. на 2,4 млрд долл. США (за I кв. 2017 г. на 6,5 млрд долл. США).

Основным драйвером притока во II кв. 2017 г. (как и в I кв. 2017 г.) был интерес иностранных инвесторов к государственным ценным бумагам: нетто-приток капитала в государственные ценные бумаги во II кв. 2017 г. составил 3,2 млрд долл. США (с учетом погашений) после 4,4 млрд долл. США в I кв. 2017 г. Компании реального сектора также остались второй квартал подряд нетто-получателями иностранного капитала (здесь основной компонентной притока стали прямые иностранные инвестиции).

По банковскому сектору, как и в I кв. 2017 г., наблюдался нетто-отток капитала. При этом устойчивой компонентой оттока по-прежнему, остается погашение банками внешнего долга. Детализированные данные за I кв. 2017 г. показывают снижение на 4,2 млрд долл. США обязательств банковского сектора (по статьям "ссуды и депозиты" и "прочие обязательства", из них – погашение внешнего долга на 0,8 млрд долл. США). За II кв. 2017 г. детализированная разбивка пока недоступна, но сокращение обязательств банковского сектора было еще более масштабным, чем в I кв. 2017 г. (-11,7 млрд долл. США во II кв. 2017 г. после -3,9 млрд долл. США кварталом ранее).

Одновременно отток капитала по банковскому сектору в форме увеличения иностранных активов, наблюдавшийся в I кв. 2017 г., сменился во II кв. 2017 г. снижением иностранных активов, что, вероятно, по крайней мере отчасти обусловлено сокращением нетто-поступлений по текущему счету.

Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.



Табл. 4-2. Платежный баланс России, млрд долл. США

Наименование показателя	6 мес.	II кв.	I кв.	2016	IV кв.	III кв.	II кв.	I кв.
Счет текущих операций	23,0	-0,3	23,3	68,9	0,4	10,3	2,0	12,9
% к ВВП	3,2	-0,1	7,0	5,1	0,1	2,7	0,7	5,1
Торговый баланс	59,2	24,8	34,4	148,5	18,3	27,3	22,3	22,4
% к ВВП	8,2	6,4	10,3	10,9	5,2	7,2	7,2	8,9
Экспорт	165,8	83,4	82,4	341,5	70,9	82,6	67,9	60,5
% год к году	29,2	22,9	36,2	-31,3	-9,9	1,8	-25,8	-32,9
% к ВВП	22,9	21,4	24,8	25,0	20,2	21,7	21,9	24,0
Импорт	106,6	58,6	48,0	193,0	52,6	55,3	45,6	38,1
% год к году	27,4	28,5	26,0	-37,3	5,6	8,8	-4,4	-14,7
% к ВВП	14,7	15,0	14,4	14,1	15,0	14,5	14,7	15,1
Баланс услуг	-12,2	-7,1	-5,1	-36,9	-7,2	-6,2	-6,0	-4,8
% к ВВП	-1,7	-1,8	-1,5	-2,7	-2,0	-1,6	-1,9	-1,9
Баланс инвестиционных доходов	-19,9	-16,0	-3,9	-31,5	-7,9	-8,6	-12,8	-3,2
% к ВВП	-2,8	-4,1	-1,2	-2,3	-2,2	-2,3	-4,1	-1,3
Баланс оплаты труда	-1,6	-0,9	-0,7	-5,1	-0,6	-0,8	-0,4	-0,4
% к ВВП	-0,2	-0,2	-0,2	-0,4	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2
Чистый отток капитала	-14,7	2,8	-17,5	-19,8	-1,4	-9,8	0,1	-8,7
% к ВВП	-2,0	0,7	-5,3	-7,3	-0,4	-2,6	0,0	-3,5

Источник: Банк России

Инфляционная картина в июле 2017 г.

В июле 2017 г. инфляция составила 3,9% г/г, опустившись ниже целевого уровня Банка России. Резкое замедление годовой инфляции было в первую очередь обусловлено значительным снижением цен на плодоовощную продукцию с началом поступления нового урожая (-8,3% м/м в июле, что компенсировало рост цен в предыдущем месяце, за неделю с 1 по 7 августа снижение цен на плодоовощную продукцию составило 3,9%). При этом потенциал снижения цен на плодоовощную продукцию в ближайшие месяцы, по оценкам Минэкономразвития России, еще не исчерпан и составляет около 15%. Это может внести в накопленную инфляцию дополнительный вклад в размере около -0,6 п.п. за август-сентябрь 2017 г.

Табл. 4-3. Показатели инфляции в РФ

Наименование показателя	Июль'17	Июнь'17	Май'17	Апр'17	2016	2015	2014
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,9	4,4	4,1	4,1	5,4	12,9	11,4
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,1	0,6/0,6	0,4/0,4	0,3/0,4	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8	4,8	3,9	3,6	4,6	14,0	15,4
в % к предыдущему месяцу / SA	-1,0 / -0,5	1,0 / 1,1	0,6/0,6	0,6/0,6	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,7	4,0	4,4	4,7	6,5	13,7	8,1
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,1	0,1/0,1	0,2/0,2	0,2/0,2	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	4,1	4,0	4,1	4,9	10,2	10,5
в % к предыдущему месяцу / SA	1,6 / 0,3	0,7/0,3	0,4/0,3	0,2/0,3	-	-	-
Базовая (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,3	3,5	3,8	4,1	6,0	13,7	11,2
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,3	0,1/0,3	0,1/0,3	0,2/0,2	-	-	-
Инфляция за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	3,3	3,6	3,8	5,8	12,9	8,7
в % к предыдущему месяцу / SA	0,2/0,4	0,2/0,3	0,2/ 0,3	0,1/0,3	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Еще одним фактором более резкого, чем ожидалось, снижения годовой инфляции стал меньший, чем в прошлом году рост цен на коммунальные услуги (при том же, как и в прошлом году, нормативно установленном уровне индексации тарифов на 4%). В текущем году в июле цены на коммунальные услуги выросли на 4,4% м/м (по сравнению с 5,1% м/м годом ранее). Вклад роста цен на жилищно-коммунальные услуги в целом в июле 2017 г. составил +0,3 п.п. по сравнению с +0,4 п.п. годом ранее.

Продовольственная инфляция за исключением плодоовощной продукции, несмотря на ослабление рубля (в совокупности на 8,7% в номинальном эффективном выражении за май-июль), также замедлилась, составив 0,1% м/м SA в июле после 0,5% м/м SA месяцем ранее, в годовом выражении 3,4% г/г в июле после 3,8% г/г в июне. Вероятно, низкое влияние курсовой динамики обусловлено высокой долей отечественного производства на рынках основных продовольственных товаров (мяса, хлебобулочных

изделий и отдельных видов белковой продукции).

Монетарная инфляция (инфляция за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции), несмотря на ослабление рубля, тоже показала сдержанную динамику. По итогам июля она составила 3,2% г/г, уже третий месяц подряд находясь ниже таргета Банка России. В то же время в терминах последовательных приростов монетарная инфляция продолжила ускоряться под влиянием ослабления рубля. В июле она составила 4,4% м/м SAAR после 4,2% м/м SAAR месяцем ранее. Влияние эффекта переноса, в частности, проявилось в прекращении снижения цен на телерадиотовары, бытовую технику и электронику.

Монетарная инфляция, очищенная от эффекта переноса курса, по оценке Минэкономразвития России, сохранилась на уровне 3,7-3,8% м/м SAAR, при этом тенденция к ее ускорению не прослеживается. В целом динамика монетарной инфляции соответствует базовому сценарию прогноза.

По итогам августа, по данным Минэкономразвития, дефляция на потребительском рынке составит 0,3–0,5% м/м, что приведет к замедлению годовой инфляции до 3,3–3,6% г/г.

Прогнозы

В настоящее время российская экономика в целом характеризуется высоким уровнем инфляции и спадом во многих отраслях экономики. Тем не менее, по итогам 2016 г. – I полугодие 2017 г. наблюдались положительные тенденции. В связи с этим прогнозные значения показателей экономического развития РФ были пересмотрены Министерством экономического развития РФ.

Табл. 4-4. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2017–2020 гг.

Наименование показателя	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020
ВВП, %	-0,2	2,1	2,2	2,6	3,1
Номинальный ВВП, млрд руб.	86 044	92 224	97 945	104 570	112 942
Дефлятор ВВП	3,6	5,0	3,9	4,1	4,7
Инфляция, % дек/дек	5,4	3,7	4,0	4,0	4,0
Инфляция, % в сред. за год	7,1	4,0	4,0	4,0	4,0
Курс доллара (в среднем за год)	66,9	59,7	64,2	66,0	67,4
Промышленное производство, %	1,3	2,0	2,7	2,9	3,2
Розничный товарооборот, %	-4,6	1,2	3,0	3,1	3,3
Инвестиции, %	-0,9	4,1	5,7	6,7	8,6
% ВВП	17,0	17,3	18,0	18,9	19,8
Реальные располагаемые доходы населения, %	-5,1	1,2	2,3	1,4	1,7
Реальная заработная плата, %	0,8	3,1	3,9	1,5	2,0
Номинальная з/п, %	7,9	7,2	8,1	5,5	6,1
Производительность труда, %	0,1	2,0	2,2	2,6	3,1
Безработица, %	5,6	5,2	5,0	4,8	4,5
Занятое население (млн чел.)	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1

Источник: Прогноз социально-экономического развития РФ до 2020 г. от 30.08.2017 г., МЭР РФ, сценарий "целевой"

Выводы

- Статистические данные за июнь 2017 г. сигнализируют о том, что восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский (в первую очередь в сегменте товаров длительного пользования), так и инвестиционный.
- Восстановление инвестиционного спроса происходит темпами, опережающими базовый сценарий. С учетом роста во II кв. 2017 г. объема строительных работ на 3,2% г/г, производства инвестиционных товаров на 5,6% г/г, а также двузначных темпов роста импорта инвестиционных товаров, темп роста инвестиций в основной капитал может составить 5–6% во II кв. 2017 г.
- В июне 2017 г. рост ВВП, по оценке, составил 2,9% г/г, темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г.
- Увеличение спроса на энергоносители на внутреннем рынке, а также необходимость заполнения хранилищ после увеличенного отбора в минувшие аномально холодные месяцы обусловили существенный рост добычи природного газа (+25,2% г/г) и поддержали высокие темпы роста добычи полезных ископаемых в целом (+5,2% г/г). Добыча нефти показала рост на 2,0% г/г, двигаясь в сторону стабилизации ввиду выполнения Россией договоренностей ОПЕК.

- Обрабатывающая промышленность по итогам июня продемонстрировала рост на 2,9% г/г, с исключением сезонного и календарного факторов спад на 0,5% м/м после крайне высокого роста в предыдущем месяце.
- Основными драйверами роста выступили: машиностроение (+18,1% г/г), химический комплекс (+6,1% г/г) и производство кокса и нефтепродуктов (+3,1% г/г).
- В июле инфляция составила 3,9% г/г, опустившись ниже целевого уровня Банка России. Резкое замедление годовой инфляции было в первую очередь обусловлено значительным снижением цен на плодоовощную продукцию с началом поступления нового урожая (-8,3% м/м в июле, что компенсировало рост цен в предыдущем месяце, за неделю с 1 по 7 августа снижение цен на плодоовощную продукцию составило 3,9%). При этом потенциал снижения цен на плодоовощную продукцию в ближайшие месяцы, по оценкам Минэкономразвития России, еще не исчерпан и составляет около 15%. Это может внести в накопленную инфляцию дополнительный вклад в размере около -0,6 п.п. за август–сентябрь 2017 г.
- В результате оживления экономической активности рынок труда функционирует в условиях, близких к дефициту: безработица находится на рекордно низких за новейшую историю уровнях, численность безработных (с учетом коррекции на сезонность) снизилась за год более чем на 400 тыс. человек, несмотря на продолжение снижения занятости в сельском хозяйстве из-за холодной погоды.
- Масштабное восстановление внутреннего спроса, сезонный фактор, повышающий импорт, и фиксация дивидендов обусловили сокращение сальдо текущего счета платежного баланса до -0,3 млрд долл. США во II кв 2017 г. Околонулевое сальдо текущего счета и увеличение международных резервов (в результате операций Минфина России и сокращения задолженности кредитных организаций перед Банком России по валютному РЕПО) обеспечивались притоком капитала по финансовому счету. Важным фактором здесь был сохраняющийся интерес международных инвесторов к российским государственным ценным бумагам.
- Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Рынок недвижимости имеет сложную структуру. Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости.

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- недвижимое имущество - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

- движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

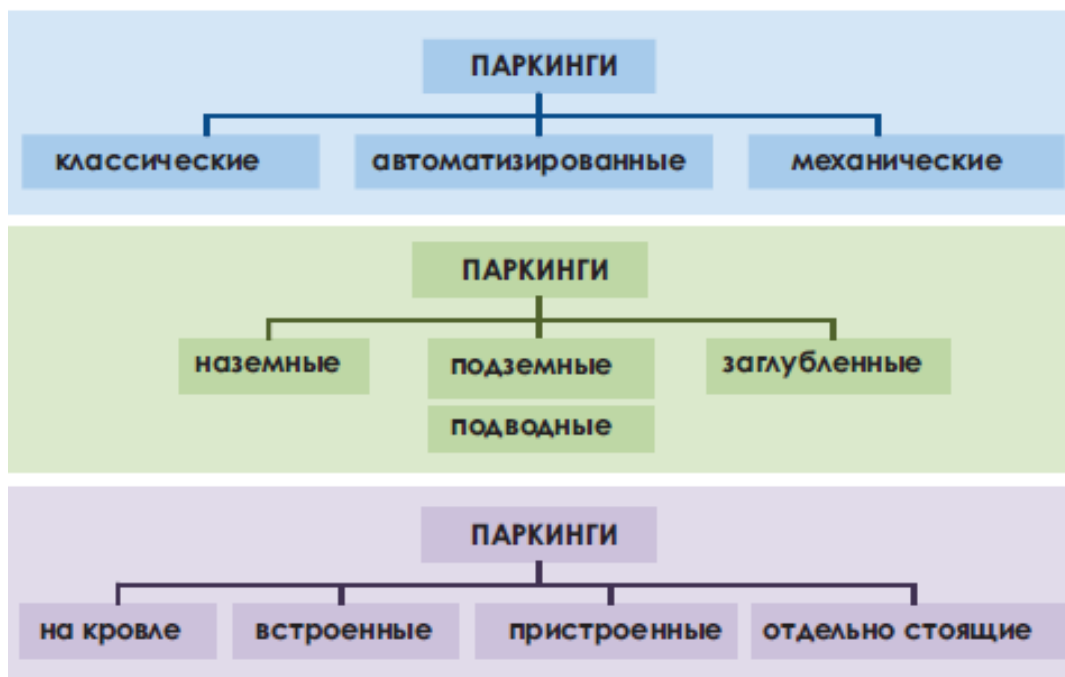
По данному признаку оцениваемый объект относится к недвижимому имуществу – нежилые помещения, представляющие собой машиноместа.

В свою очередь рынок машиномест делится на три основных сегмента рынка:

- Гаражные комплексы/гаражи;
- Паркинги в домах-новостройках;
- Паркинги в новых и реконструируемых бизнес-центрах.

Классификация паркингов

Рис. 4-1. Классификация паркингов



Источник: http://coolbusinessideas.info/wp-content/buklet_parking_new-3.pdf

Наземные паркинги являются самым простым видом парковок. Они широко распространены во всех городах, но имеют существенные недостатки. Неправильно припаркованная машина мешает остальным, занимает много места и уменьшает территории, отведенные для газонов.

Подземные паркинги являются многоуровневыми, что помогает не только защитить автомобиль от воздействия отрицательных факторов, погодных условий и мошенников, но и вместить большее количество автомобилей.

Механизированные паркинги включают механизированное парковочное оборудование, осуществляющее парковку автомобиля при условии обязательного вовлечения в процесс парковки человека – оператора парковочной системы или водителя. В механизированных паркингах отпадает необходимость в подъездных путях и пандусах, поэтому они достаточно компактны.

Автоматизированные системы парковки – сложный комплекс программно- аппаратных средств, полностью исключая участие человека в процессе парковки. Автоматизированные парковки являются эффективным способом решения проблем парковки автомобилей, позволяющим размещать большее количество автомобилей на меньшей площади.

Вывод: согласно классификации, положенной в основу сегментации рынков недвижимости, объект оценки является недвижимым имуществом и относится к сегменту рынка машиномест в подземных паркингах домов-новостроек с классической системой парковки.

4.3. Краткая характеристика региона расположения Объекта оценки

Анапа – город на юге России, административный центр муниципального образования "город-курорт Анапа" на западе Краснодарского края, город воинской славы.

Анапа находится в юго-западной части Краснодарского края России, на берегу Чёрного моря. Анапа расположена в 1 691 км от Москвы, в 170 км от Краснодара, в 360 км от Сочи на стыке Большого Кавказа и Таманского полуострова. По состоянию на 2017 г. население города составляет 75 375 человек.

Экономика

Туризм

В городе-курорте Анапа развита инфраструктура отдыха и гостеприимства. Большое количество санаториев, которые работают круглогодично, пансионатов, баз отдыха, больших и малых гостиниц.

Протяжённость пляжа составляет: 42 километра песчаного и 12 километров галечного. Работает множество магазинов по продаже различных сувениров и пляжного инвентаря. По итогам 2011 г. в Анапе отдохнуло 4 миллиона 200 тысяч гостей курорта. В 2011 г. Анапа признана "Лучшим бальнеологическим курортом мира" по версии ФЕМТЕК (Международной Ассоциации климато- и бальнеолечения).

Сфера услуг

В городе имеется множество предприятий общественного питания (кафе, столовых, баров, ресторанов).

Как федеральный курорт, ежегодно принимающий миллионы гостей, Анапа является крупнейшим рынком для сбыта сельскохозяйственной и промышленной продукции кубанских и российских производителей. В 2010 г. рост торговой отрасли составил более 120 %. В структуре потребительского рынка города-курорта Анапа работают более 2-х тысяч хозяйствующих субъектов, жителям города и района предоставлено более 17 тыс. рабочих мест.

Промышленность

В Анапе развито производство стройматериалов и пластиковых изделий. Есть предприятия пищевой промышленности (хлебозавод, винзавод и др.). На территории города-курорта Анапы из двух винзаводов действующий остался один — ЗАО "Джемете". Это самый старый винзавод в Анапе, расположен в курортной зоне на высоком берегу Чёрного моря. Другой был переоборудован под выпуск минеральной воды. При этом в окрестностях Анапы хорошо развито виноградарство и виноделие.

Мясокомбинат, молочный завод и прядильно-ткацкая фабрика (земли, на которых находились данные объекты, проданы частным лицам под гостиничные комплексы), пивоваренный завод (ООО "Богерхаус").

Транспорт

В Анапе находится крупный аэропорт, железнодорожная станция Анапа, пассажирский морской порт (для малотоннажных прогулочных судов), автовокзал, развитая сеть шоссейных дорог.

В 2014 г. Анапа была выбрана в качестве одного из двух пересадочных узлов по поездке по единому билету. При этом через город (в отличие от другого пересадочного узла – Краснодара) проходит два маршрута: автобус-катамаран и автобус-паром-автобус.

4.4. Обзор рынка подземных паркингов г. Анапа

Общая ситуация

Стоянка может быть в виде специальной открытой площадки или сооружения, зданий, предназначенных для парковки (хранения) транспортных средств, в основном – автомобилей.

Квалифицировать автостоянки г. Анапы можно по размещению в городских застройках:

- в нежилых, коммунальных зонах;
- жилые зоны – районные, дворовые, внутриквартальные;
- в зоне городской застройки – культурные, общественные, спортивные, аэропорты, торговые центры, вокзалы и так далее;
- в зонах городского транспорта – мосты, улицы, площади, транспортные развязки.

Паркинги в г. Анапе делят по длительности хранения: сезонное, временное и постоянное. Автостоянки различают по размещению относительно других объектов: пристроенные, комбинированные, отдельно стоящие, встроенные. Парковки делят на: подземные, надземные, многоэтажные и одноэтажные, закрытые и открытые, отапливаемые и неотапливаемые. По междуэтажном размещении автостоянки бывают: механизированные, рамповые и автоматизированные.

По организации хранения различают следующие виды автопарковок⁴:

- боксовые;

⁴ <http://anapa.spravka-region.ru/avtostoyanki-parkingi>



- манежные;
- комбинированные;
- ячейковые.

Так же существуют экологические паркинги – парковки-газоны предоставляют желание создать автостоянку максимально сохранив количество зелени. Такие паркинги в Анапе встречаются, где высокая плотность транспорта, а для его хранения не хватает свободных мест. Польза таких парковок заключается в том, что кусты и трава удаляют из воздуха пыль, регулируют его влажность, а также дают кислород. Огромные деревья автомобили закрывают от солнечных лучей, этим же предотвращают их перегрев.

Спрос

По словам риэлторов, все большее количество людей при приобретении жилья задумывается о приобретении места для хранения автомобиля. Почти все застройщики при проектировании своих жилых домов закладывают сегодня создание парковочных мест – в подземных, полуподземных или отдельно стоящих паркингах. И это несмотря на то, что себестоимость строительства паркингов очень высока, а окупить затраты на них сразу не получается. В ходе экономических и политических колебаний в 2015–2016 гг. наблюдалось смещение спроса на курортную недвижимость с зарубежного на российский рынок. Данное смещение обусловлено валютными изменениями, которые для большинства потенциальных российских покупателей недвижимости сделало невозможным приобретения недвижимости за рубежом.

Так же увеличение спроса на недвижимость в Краснодарском крае было следствием проведения Олимпийских соревнований в г. Сочи. Для проведения соревнований были построены новые качественные объекты недвижимости и инфраструктуры, что увеличило интерес к данному туристическому региону.

Предложение

Недостаток пространства является большой проблемой в развитии городской инфраструктуры, особенно в условиях застройки "старого" города и оптимизации промышленных зон. Одним из современных решений является технология автоматизации паркингов, которая не только экономически выгодна застройщику, но и предлагает широкие возможности при проектировании объектов различного уровня сложности.

Предложения о продаже машиномест в г. Анапе представлено в 85% местами в отдельно стоящих гаражах или гаражных комплексах. Объем парковочных мест в подземных паркингах жилых домов увеличивается по мере строительства новых жилых комплексов. Количество предложений продажи машиномест на сегодняшний момент в подземных паркингах жилых домов г. Анапы крайне мало. В ближайшие несколько лет рынок подземных паркингов ожидает значительное оживление, связанное с окончанием строительства и вводом в эксплуатацию строящихся в настоящий момент жилых комплексов.

Туристических сезоны в 2014–2016 гг. показал нехватку предложения недвижимости всем желающим отдохнуть в Краснодарском крае, что не осталось без внимания девелоперов, которые начали строительство новых высококачественных объектов недвижимости. На данный момент предложения в сегменте элитной недвижимости все еще остаются недостаточным.

Коммерческие условия

В сегменте жилой недвижимости класса бизнес/комфорт стоимость машиноместа находится в диапазоне 400 000 до 1 300 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. В жилых комплексах элитного класса стоимость машиноместа может доходить до уровня в 2 200 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. Площадь парковочного места при этом не влияет на стоимость машиноместа. Менее распространена сдача машиномест в аренду: арендные ставки за машиноместо колеблются от 2 000 до 5 000 руб./мес./с НДС. Строители считают такие цены объективными и стремятся продать парковочные места с помощью различных рекламных акций, скидок и рассрочек. Тем не менее места для авто пустуют после сдачи объектов в эксплуатацию. По причине высокой цены продажи мест на подземном паркинге не каждый может позволить себе приобретение парковочного места в дополнении к приобретаемой квартире. Поэтому, по словам риэлторов, около 30% машиномест в паркингах остаются вакантными длительное время и полностью распродаются только за 3-5 лет.

Таким образом, инвесторы пытаются снижать стоимость строительства паркингов. Например, при многоуровневом наземном паркинге, по словам девелоперов, такая возможность есть: сэкономить можно хотя бы за счет минимизации ограждающих конструкций, когда в здании используются стены из панельных блоков вместо монолитной технологии. Цена снижается и за счет того, что убираются пандусы, а въезды организуются через этажи. Можно возвести наземный паркинг с монолитными или железобетонными перекрытиями, который по периметру здания будет обнесен простой сеткой.

По словам инвесторов, им редко удается заработать на парковке: хороший вариант для компании – продать



все платные парковочные места по себестоимости, поскольку себестоимость строительства паркинга изначально очень высока. Многие покупатели ошибочно рассчитывают ее исходя из площади 15-18 кв. м бетонной поверхности, необходимой для непосредственного размещения автомобиля. Но в себестоимость строительства надо обязательно включать всю инженерию, системы безопасности, диспетчеризации и пожаротушения, подъезды, фасады паркинга.

В случае, когда уже после сдачи дома в эксплуатацию машиноместа в паркингах остаются нераспроданными, застройщики предлагают их жителям соседних домов, если для них это удобно и посылно по деньгам. Есть и другой вариант: сдать жильцам дома непроданное машиноместо в аренду. Человек через какое-то время привыкает и покупает это парковочное место у компании. Но этот процесс весьма длителен, говорят эксперты: от сдачи дома до момента продажи всех мест в паркинге может проходить до двух лет.

В сегменте элитной недвижимости потенциальные собственники недвижимости чаще приобретают жилье сразу же с машиноместом, что держит темпы продаж машиномест на одном уровне с жильем.

Выводы

- В ходе экономических и политических колебаний в 2015–2016 гг. наблюдалось смещение спроса на курортную недвижимость с зарубежного на российский рынок.
- Предложения о продаже машиномест в г. Анапе представлено в 85% местами в отдельно стоящих гаражах или гаражных комплексах. Объем парковочных мест в подземных паркингах жилых домов увеличивается по мере строительства новых жилых комплексов. Количество предложений продажи машиномест на сегодняшний момент в подземных паркингах жилых домов г. Анапы крайне мало. В ближайшие несколько лет рынок подземных паркингов ожидает значительное оживление, связанное с окончанием строительства и вводом в эксплуатацию строящихся в настоящий момент жилых комплексов.
- В сегменте жилой недвижимости класса бизнес/комфорт стоимость машиноместа находится в диапазоне 400 000 до 1 300 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. В жилых комплексах элитного класса стоимость машиноместа может достигать до уровня в 2 200 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. Площадь парковочного места при этом не влияет на стоимость машиноместа. Менее распространена сдача машиномест в аренду: арендные ставки за машиноместо колеблются от 2 000 до 5 000 руб./мес./с НДС.

Раздел 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование свободной земли или улучшенной собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.
- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
- финансовая целесообразность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет приносить приемлемый доход владельцу.
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа.

- Анализ наиболее эффективного использования земельного участка в предположении отсутствия улучшений.
- Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с учетом существующих улучшений.

Поскольку среди объектов оценки отсутствуют земельные участки, то Анализ наиболее эффективного использования земельного участка в предположении отсутствия улучшений не проводился.

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемых улучшений предоставлен в Табл. 5 1.

Табл. 5-1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки

Параметр	Характеристика
Физическая возможность	Как следует из характеристик оцениваемых объектов недвижимости, наиболее эффективным, с точки зрения физической возможности использования, является использование объектов по целевому назначению - в качестве подземного паркинга.
Законодательно разрешенное использование	Предполагаемое использование объектов оценки (в качестве подземного паркинга) соответствует законодательно разрешенному использованию.
Экономическая целесообразность	Предполагаемое использование объектов оценки (в качестве подземного паркинга) обеспечит доход, превышающий затраты на их содержание.
Максимальная продуктивность	Рассматриваемые объекты недвижимости обеспечивают максимальную продуктивность, с экономической точки зрения, в варианте использования по их целевому назначению – в качестве подземного паркинга.

Источник: анализ Оценщика

По мнению Оценщика, указанные варианты использования оцениваемых объектов являются финансово целесообразными, так как объекты могут приносить положительные потоки доходов от эксплуатации при использовании под указанные выше цели.

Исходя из вышесказанного, а также учитывая назначение оценки и вид определяемой стоимости, дальнейший расчет справедливой стоимости произведен для варианта использования оцениваемых объектов недвижимости по текущему целевому назначению – в качестве подземного паркинга.

Раздел 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ

6.1. Понятие рыночной стоимости согласно положениям Федерального закона и Федеральных стандартов оценки

При использовании понятия "стоимости" при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Определение рыночной стоимости приводится в указанных ниже нормативных документах.

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп.).
- Федеральный Стандарт Оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.

Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.

В соответствии с п.5 ФСО №2 при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки.

- Рыночная стоимость.
- Инвестиционная стоимость.
- Ликвидационная стоимость.
- Кадастровая стоимость.

Согласно вышеуказанным документам, при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6.2. Понятие справедливой стоимости согласно положениям Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

Стандарт введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Данный стандарт дает определение справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

В соответствии с п. 24 Стандарта, **справедливая стоимость** – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

6.3. Соотнесение положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13

Табл. 6-1. Анализ Оценщика по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13

№ п/п	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ и Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7)	Международный стандарт финансовой отчетности (МСФО) (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
1	<p>Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.</p>	<p>Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.</p>
2	<p>В соответствии с п.11 ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сравнительный подход; • доходный подход; • затратный подход; <p>При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.</p>	<p>В соответствии с п. 62 Стандарта, тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рыночной подход; • доходный подход; • затратный подход; <p>Для оценки справедливой стоимости организация должна использовать методы оценки, соответствующие одному или нескольким из данных подходов.</p>

Источник: анализ Оценщика

Выводы из проведенного анализа по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13:

Для Объекта оценки, понятию **рыночная стоимость** из положений Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ соответствует понятие из Стандарта (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" **справедливая стоимость**, т.е. данные определения в отношении Объекта оценки являются **рыночными синонимами**.

Положения стандартов содержат общие методы и подходы при проведении оценки:

- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход;
- затратный подход.

Таким образом, в рамках данной работы значение **рыночной стоимости** и **справедливой стоимости** в отношении Объекта оценки являются одинаковыми.

6.4. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

6.5. Общее описание подходов к Оценке

Согласно п. 24 ФСО №1: "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Согласно п. 25 ФСО №1: "В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)".

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Краткое описание подходов приведено далее.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость⁵.

В соответствии с п. 13 ФСО-1 Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В соответствии с п. 14 ФСО-1 в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с Объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

⁵ п. 14, ФСО-1



Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

6.6. Методика оценки объектов недвижимого имущества

6.6.1. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках затратного подхода

Методика оценки земельных участков

При оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков, как правило, применяют сравнительный и доходный подходы. Затратный подход при оценке земельных участков, как правило, используется в части определения затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка в методах распределения и выделения.

Основные методы оценки стоимости земельных участков описаны в Методических рекомендациях по определению стоимости земельных участков, разработанных Министерством имущественных отношений РФ.

Перечень методов приведен далее:

- метод сравнения продаж – данный метод является одним из самых надежных методов для определения рыночной (справедливой) стоимости земельных участков. Приемлемая точность результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли (а при их отсутствии - о ценах предложения). Данный метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.
- метод распределения – данный метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наиболее эффективному использованию;
- метод выделения – данный метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются: - наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости; - соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наиболее эффективному использованию;
- метод предполагаемого использования – данный метод применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка;
- метод остатка – данный метод предназначен для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения метода являются возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию;
- метод капитализации земельной ренты (дохода) - данный метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков и относится к методам прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земли. Условием применения данного метода является существование открытого рынка аренды земельных участков.

Методика оценки улучшений земельных участков в рамках затратного подхода

Согласно ФСО-1, затратный подход основан на определении затрат, необходимых для приобретения,

воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Стоимость улучшений земельного участка в рамках затратного подхода определяется как разница между затратами на воспроизводство (замещение) и накопленным износом.

Определение затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка

В современной практике для оценки затратным подходом применяют следующие методы определения затрат на воспроизводство (замещение):

Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы)

Метод основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта недвижимости. Единицами измерения могут быть 1 стояночное место в гараже, 1 куб. м строительного объема, 1 кв. м общей площади и т. п.

Как правило, в рамках данного метода используются справочники Укрупненных показателей восстановительной стоимости, справочники Укрупненных показателей стоимости строительства, серия "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ".

Метод укрупненных элементных показателей стоимости

Сущность метода заключается в расчете стоимости строительства как суммы стоимостей возведения основных элементов здания: фундаментов, стен, перекрытий, крыши, инженерного оборудования и т. д. При этом методе используются справочники Укрупненных показателей базисной стоимости по видам работ, Укрупненных сметных норм на виды работ, Справочники оценщика КО-ИНВЕСТ "Стоимость конструктивных элементов" и др.

Метод единичных расценок

Техника применения метода заключается в разработке полной сметы на строительство оцениваемого объекта с использованием единичных расценок. Источниками информации, необходимой для определения стоимости, являются подробные сводки объемов строительно-монтажных работ, а также сметы на оцениваемый объект. Для расчетов часто используются справочники ЕРЕР-84, СНИР-91, ФЕР-2000 или ТЕР-2000.

Метод индексации первоначальной стоимости

Метод основан на использовании бухгалтерских данных. Первоначальная стоимость отражает сумму фактически осуществленных затрат на создание объекта. На основании индексов цен в строительстве данные затраты пересчитываются в цены на дату оценки. Информационным источником для определения индексов могут служить Ежеквартальные информационно-аналитические бюллетени "Индексы цен в строительстве" (КО-ИНВЕСТ), данные Росстата РФ, Региональных центров ценообразования в строительстве при Госстрое РФ и др.

Наиболее часто в оценочной практике для определения затрат на воспроизводство (замещение) применяются следующие методы:

- метод сравнительной единицы на основе справочников Укрупненных показателей стоимости строительства, серия "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ";
- метод индексации первоначальной стоимости.

Метод сравнительной единицы на основе Справочников оценщика КО-ИНВЕСТ

Расчетная формула определения затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка на дату оценки имеет вид:

$$C_{в(з)} = \left(C_0 + \sum_{i=1}^n K_i^{abc} \right) * \prod_{j=1}^n K_j^{отн} * O * K_{сейсм} * K_{инфл} * K_{рег.эк.} * K_{пп}$$

где:

$C_{в(з)}$ – затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на дату оценки, руб.

C_0 – стоимость строительства единицы удельного показателя (1 кв. м, 1 куб. м, 1 м и т.д.) в соответствующих ценах.

$\sum_{i=1}^n K_i^{abc}$ – сумма поправок, выраженных в руб. на ед. измерения объекта.

$\prod_{j=1}^n K_j^{отн}$ – произведение поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов.

O – количество единиц измерения (строительный объем здания, общая площадь здания, протяженность сооружения и др.).

$K_{сейсм}$ – поправка на сейсмичность. Вводится в случае, когда оцениваемый объект недвижимости располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, характерной для Московской области (6 баллов) и рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{сейсм} = \frac{a_j}{a_c}$$

где:

a_c, a_j – коэффициенты уровня стоимости строительства соответственно при сейсмичности, учтенной в Справочниках оценщика, издательство "КО-ИНВЕСТ" (6 баллов, условия Московской области), и при сейсмичности в j -ом районе расположения оцениваемого объекта.

$K_{инфл}$ – поправка на изменение цен после издания Справочника к дате оценки по базовому региону – Московская область, и определяется как индекс удорожания строительно-монтажных работ (СМР) с даты выпуска соответствующего Справочника КО-ИНВЕСТ до даты оценки. Определяется на основе раздела 2.2 Ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве". В случае если дата оценки отлична от даты, по состоянию на которую приведены индексы в разделе 2.2 Ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве", используется диаграмма прогноза месячных темпов прироста цен на строительно-монтажные работы (Раздел 2.6 бюллетеня "Индексы цен в строительстве").

$K_{рег.эк.}$ – поправка на региональное различие в уровне цен (регионально-экономический коэффициент). Данный коэффициент показывает соотношение на определенную дату стоимости строительства в конкретном регионе (где располагаются оцениваемые объекты) и стоимости строительства в Московской области. Данный коэффициент изменяется с течением времени. Значения данного коэффициента приводятся в Ежеквартальном информационно-аналитическом бюллетене "Индексы цен в строительстве" (Раздел 8).

$K_{пп}$ – коэффициент прибыли предпринимателя. Предпринимательская прибыль – это требуемая сумма превышения выручки над общими затратами на строительство, которая позволяет назвать данный проект финансово оправданным для девелопера.

Список возможных поправок, применяемых в рамках затратного подхода, приведен в Табл. 6-2.

Табл. 6-2. Список возможных поправок

№	Наименование поправки	Условное обозначение
Первая группа поправок, выраженная в рублях на единицу измерения объекта		
1	На отсутствие какой-либо наружной стены здания	$\Delta C_{ст}$
2	На различие в высоте этажа	$\Delta C_{н}$
3	На различие в количестве перегородок	$\Delta C_{пер}$
4	На наличие подвалов	$\Delta C_{под}$
5	На учет специальных работ и оборудования	$\Delta C_{ос}$
6	На различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	$\Delta C_{фунд}$
7	На различие в конструктивных решениях	$\Delta C_{кр}$
Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов		
1	На различие в объеме здания	K_c
2	На сейсмичность	K_c
3	На величину прочих и непредвиденных затрат	$K_{пр.з}$
4	На региональное различие в уровне цен	$K_{рег.эк}$
5	На зональное различие в уровне цен	$K_{злик.}$
6	На изменение цен после издания справочника	$K_{инфл.}$

Источник: Справочники оценщика КО-ИНВЕСТ

Порядок расчета поправок, выраженных в рублях на единицу измерения объекта

Перечень возможных поправок, выраженных в рублях на единицу измерения объекта, представлен в Разделе 1 "Рекомендации по использованию" Справочников оценщика.

Наиболее часто используемыми и оказывающими значительное влияние на величину затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта являются следующие поправки:

1. Поправка на отсутствие какой-либо наружной стены здания ($\Delta C_{ст}$) применяется тогда, когда оцениваемое здание – пристроенное, и определяется по формуле:

$$\Delta C_{ст} = -a_{ст} * C_{ст}$$

где:

$a_{ст}$ - доля площади отсутствующей стены в общей площади стен пристроенного объекта в предположении, что он не пристроен;

$C_{ст}$ - справочная стоимость стен, приводимая в описании объекта-аналога, руб./ куб. м.

2. Поправка на различие в высоте этажа (ΔC_h) определяется по формуле:

$$\Delta C_h = (P_{пер} + P_{пол} + 0,6 * P_{карк}) * \frac{(h_a - h_o)}{h_o}$$

где:

$P_{пер}$, $P_{пол}$, $P_{карк}$ – удельные справочные показатели стоимости перекрытий, пола, каркаса, соответственно, руб.;

h_a , h_o – средняя высота этажа здания-аналога и оцениваемого здания, соответственно, м.

3. Поправка на различие в конструктивных решениях ($\Delta C_{кр}$) рассчитывается с использованием показателей, приведенных в Приложении к изданиям КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика" 2010 г. "Стоимостные коэффициенты по элементам зданий", путем вычитания (добавления) разности стоимостей отличающихся конструктивных элементов (в расчете на единицу удельного показателя) по формуле:

$$\Delta C_{кр} = C_{эл} * \frac{C_{кэ}^o}{C_{кэ}^{ан}} - 1$$

где:

$C_{эл}$ - стоимость конструктивного элемента, подлежащая корректировке, приведенная в описании объекта-аналога, руб.;

$C_{кэ}^o$ - сметная стоимость конструктивного элемента оцениваемого объекта, руб.;

$C_{кэ}^{ан}$ - сметная стоимость конструктивного элемента объекта-аналога, руб.

При необходимости проведения корректировки на отсутствующие элементы оцениваемого объекта по сравнению с объектом-аналогом, поправка определяется по Справочникам оценщика путем вычитания стоимости конструктивного элемента, приведенной в описании объекта-аналога.

4. Поправка на различие в конструктивных решениях является поправка на наличие/отсутствие подвала ($\Delta C_{под}$).

В случае если оцениваемый объект имеет подвал, а аналог не имеет подвала, поправка рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta C_{под} = \frac{V_{па}}{V_x}$$

где:

$\Delta C_{под}$ - поправка на наличие/отсутствие подвала, руб.;

$V_{по}$ - строительный объем подвала объекта, куб. м;

V - полный строительный объем объекта, куб. м;

C_1 - стоимость строительства единицы строительного объема аналога, руб.;

$C_{пв}$ - стоимость строительства единицы строительного объема подвала, руб.

В случае если оцениваемый объект не имеет подвала, а аналог имеет подвал, поправка рассчитывается по формуле:

$$\Delta C_{\text{под}} = \frac{V_{na}}{V_x} * (C^1 - C_n^1)$$

где:

V_{na} - строительный объем подвала аналога, куб. м;

V_x - полный строительный объем аналога (если в справочнике указан объем аналога) или полный строительный объем объекта оценки (если в справочнике не указан строительный объем аналога), куб. м.

Порядок расчета поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов

Перечень возможных поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов, представлен в Разделе 1 "Рекомендации по использованию" Справочников оценщика.

Наиболее часто используемой и оказывающей значительное влияние на величину затрат на воспроизводство (замещение) является поправка на различие в объеме/площади оцениваемого объекта и объекта-аналога, порядок расчета которой приведен в вышеуказанном Разделе Справочников оценщика.

Расчет накопленного износа улучшений

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства. Выделяют физический износ, а также функциональное и внешнее устаревания.

Накопленный износ оцениваемых объектов определяется по формуле:

$$D_n = (1 - (1 - D_f) * (1 - D_{\text{фун}}) * (1 - D_v))$$

где:

D_n - накопленный износ, доли ед.;

D_f - физический износ, доли ед.;

$D_{\text{фун}}$ - функциональное устаревание, доли ед.;

D_v - внешнее устаревание, доли ед.

Физический износ

Физический износ отражает утрату первоначальных технических и конструктивных свойств объекта в процессе эксплуатации вследствие ухудшения технического состояния. Методы определения физического износа условно могут быть разделены на три группы:

- по техническому состоянию:

В соответствии с общепринятой методикой, износ объекта в целом определяется как сумма физических износов отдельных его конструктивных элементов, взвешенных по их доле в затратах на воспроизводство (замещение). При этом признаки физического износа обычно устанавливаются при проведении технической экспертизы. Как правило, учитывается неравномерность нарастания износа во времени. В качестве процедур, выполняемых техническим экспертом, можно отметить визуальный осмотр объекта и техническое диагностирование. К данной группе методов относится экспертный метод.

- по индивидуальным срокам службы:

В основе лежит принцип нормативных сроков службы конструктивных элементов или объекта в целом. В данном случае подразумевается нормальный износ, возникший за период эксплуатации, а также износ вследствие воздействия различных факторов при нарушении норм эксплуатации. Индивидуальные сроки службы устанавливаются, как правило, строительной организацией или реже эксплуатирующей организацией. Часть объектов, например, промышленных объектов с повышенной опасностью эксплуатации, освидетельствуется Гостехнадзором РФ.

- по нормативным срокам службы:

Принцип нормального физического срока службы единичного объекта основных фондов с учетом климатических условий и режима сменности лежит в основе Постановления Совета Министров СССР №1071 от 22.10.1990 о "Единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". Данные о сроках полезного использования для различных групп

основных средств приведены также в Постановлении Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 "О Классификации основных средств", справочнике Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ BOECKH, LLC and its licensors.

К первой группе методов относится экспертный метод, ко второй и третьей группе методов – метод срока жизни.

Экспертный метод

Физический износ экспертным методом определяется с помощью шкалы экспертных оценок технического состояния (см. Табл. 6-3).

Табл. 6-3. Шкала экспертных оценок технического состояния объектов недвижимости

Оценка технического состояния объектов недвижимости	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Отличное	Новое здание, только что сданное в эксплуатацию	До 5
Очень хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи (не требуется ремонта)	от 5 до 15
Хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т. ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение косметического ремонта)	от 15 до 30
Удовлетворительное	Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т. ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение не только косметического ремонта, но и замена отдельных элементов или их капитальный ремонт: например, замена окон, дверей, сантехники, капитальный ремонт кровли и т. д.)	от 30 до 50
Плохое	Требуется проведение капитального ремонта всего здания	от 50 до 80

Источник: www.valnet.ru, информационно-аналитическое агентство по оценочной деятельности МОК-Информ

Метод срока жизни

Физический износ в данном случае определяется по следующей формуле:

$$D_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_3}$$

где:

D_{ϕ} - физический износ оцениваемого объекта, доли ед.;

$T_{\text{эф}}$ - эффективный возраст оцениваемого объекта, мес.;

T_3 - экономический срок службы оцениваемого объекта, мес.

В случае если у оцениваемых объектов проводилась реконструкция, то физический износ рассчитывался следующим образом:

$$D_{\phi} = \frac{T_{\text{к}}}{T_3} + 0,225$$

где:

$T_{\text{к}}$ – период времени с даты последнего капитального ремонта или реконструкции, мес.

Данная формула основана на следующих предпосылках:

- Износ полностью отремонтированного объекта со средними сроками эксплуатации составляет 15-30%;
- Реконструкция или капитальный ремонт восстанавливает экономический срок службы объекта до 70-85% от экономического срока службы нового объекта.

Для определения экономического срока службы Оценщик опирался на:

- Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ BOECKH, LLC and its licensors (см. Табл. 4 3). В справочнике приведены сроки службы объектов, в течение которых объекты способны приносить положительный поток доходов без значительных затрат на их ремонт.
- Экспертное мнение Оценщика.

Табл. 6-4. Экономические сроки службы объектов недвижимого имущества

№	Группа	Срок экономической жизни, лет	Источник
Здания			
1	Здания КС 1	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
2	Здания КС 2	45	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
3	Здания КС 3	50	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
4	Здания КС 4	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
5	Здания КС 5	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
6	Здания КС 6	45	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
7	Здания КС 7	40	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
Сооружения и передаточные устройства			
8	Дороги, площадки	20	Marshall&Swift, Section 97, page 12 - 13, раздел "Элементы здания"
9	Ж/д пути		
	Железнодорожные пути станционные и подъездные, бесстыковой путь	40	ВНИИЖТ
	Железнодорожные пути станционные и подъездные, звеньевой путь	25	ВНИИЖТ
	Железнодорожные пути магистральные	18-30 в зависимости от класса, группы и категории пути	ВНИИЖТ
10	Теплосети, водопровод, канализация		
	Теплосети и паропроводы	28	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"
	Водопроводы и канализация	24	Marshall&Swift, Section 97, page 13, раздел "Заменяемые компоненты"
11	Прочие трубопроводы (газопроводы и нефтепроводы), в том числе магистральные	22	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"
12	Воздушные линии электропередач	30	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"

Источник: Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ BOECKH, LLC and its licensors; экспертное мнение

В качестве эффективного возраста оцениваемых объектов недвижимости принимается хронологический возраст объектов, что объясняется штатным режимом их эксплуатации.

Хронологический возраст объекта рассчитывается как период времени между датой постройки объекта и датой оценки. При отсутствии данных о дате постройки хронологический возраст объекта рассчитывается как период времени между датой ввода объекта в эксплуатацию и датой оценки.

При анализе оцениваемого имущества разных предприятий оценщик сталкивается с ситуацией, когда хронологический возраст объекта превышает его срок полезной службы, но, тем не менее, объект эксплуатируется, и будет эксплуатироваться определенное время в будущем. В этой ситуации перед оценщиком встает задача определения показателя физического износа для данных объектов.

В методологической литературе описаны методы определения износа (как правило, устранимого), основанные на соотношении стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом. Существуют нормативные методы расчета физического износа. В качестве примера можно назвать Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86).

Реализация вышеуказанных методов требует детального обследования объекта, для недвижимого имущества проведение специальной строительно-технической экспертизы, для оборудования специальных инженерно-технических знаний, владения и умения использовать специальные приборы и приспособления, пользование которыми также требует знаний и, в большинстве случаев, специальных разрешений на их применение.

Таким образом, встает задача определения максимального физического износа объектов, пригодных к эксплуатации, методами, отличными от вышеописанных. Для решения этой задачи в оценочной практике используются шкала экспертной оценки износа (см. Табл. 6-3).

Таким образом, в расчетах в рамках данного Отчета максимальный показатель физического износа для объектов, пригодных к эксплуатации, составляет 0,8 (80%).

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание тесно связано с отклонениями характеристик данного объекта от некоего объекта-эталона, несоответствием современным стандартам с точки зрения его полезности. Оно рассматривается как утрата некоторых первоначальных достоинств, влияющих на потребительную

стоимость объекта.

Функциональное устаревание может быть вызвано техническим прогрессом, вследствие которого новые активы становятся способными обеспечить более эффективное производство товаров и услуг. Современные методы производства могут повлечь за собой полное или частичное устаревание ранее существовавших активов с точки зрения эквивалентности текущих затрат⁶.

Оцениваемые здания и сооружения обладают функциональными и конструктивными характеристиками, отвечающими всем требованиям, предъявляемым к аналогичным объектам. Конструктивные элементы зданий, строительные материалы, снижающие функциональность, полезность зданий, отсутствуют. Таким образом, Оценщик не выявил функционального устаревания у оцениваемых объектов.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание характеризуется негативным влиянием на объект внешней среды: политических, экономических и других аналогичных факторов. Причинами могут быть отраслевой спад производства или спад в регионе экономической активности, негативные действия местной администрации, неблагоприятное территориальное расположение и т. д.

Расчет рыночной (справедливой) стоимости улучшений

Расчет рыночной (справедливой) стоимости улучшений земельного участка производится по формуле:

$$C_{\text{зат}} = C_{\text{в(з)}} * (1 - D_{\text{н}})$$

где:

$C_{\text{зат}}$ – рыночная (справедливая) стоимость улучшений в рамках затратного подхода, ден. ед.;

$C_{\text{в(з)}}$ – затраты на воспроизводство (замещение), ден. ед.;

$D_{\text{н}}$ – накопленный износ, доли ед.

6.6.2. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода

В рамках сравнительного подхода при оценке объектов недвижимости обычно применяют следующие методы:

- метод сравнения продаж;
- метод валового рентного мультипликатора.

Последний метод обычно применяется при оценке жилых объектов и небольших объектов коммерческого назначения (небольшие магазины, автомойки и т. п.).

Наиболее часто в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж. Данный метод основан на том факте, что покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству и состоянию объекты, поэтому он не заплатит большую сумму, чем та, по которой возможно приобретение интересующего объекта недвижимости. Оценка методом сравнения продаж включает в себя следующие основные этапы:

- выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов и корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Выбор объектов-аналогов

Цены сделок с объектами недвижимости являются в основном закрытой информацией и не разглашаются третьим лицам. Поэтому, как правило, информация о них является недоступной для Оценщика. Для проведения сравнительного анализа Оценщики обычно используют цены предложений на объекты-аналоги. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все

⁶ МСО 2007, МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности", п. 5.4.2

его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В качестве аналогов подбираются объекты, которые по своим характеристикам в наибольшей степени соответствуют оцениваемым объектам и удовлетворяют следующим критериям:

- объекты-аналоги не обременены действующими договорами аренды;
- сделки купли-продажи с объектами-аналогами заключены по рыночным финансовым схемам – без использования заемных средств с процентной ставкой, отличной от рыночной, без предоставления отсрочки либо рассрочки платежа и т. д. Цены предложений объектов-аналогов предполагают реализацию по рыночным финансовым схемам;
- цена предложения предполагает заключение сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, связанными типичными для рынка взаимоотношениями. Предполагается, что участники сделки не связаны финансовыми, корпоративными либо родственными отношениями, у продавца отсутствует необходимость в срочной реализации собственности, на него не оказывается давление (судебное разбирательство, дело о банкротстве и т. д.);
- вид использования объектов-аналогов сопоставим с предполагаемым видом использования оцениваемого объекта;
- по своему конструктивному исполнению и физическим характеристикам объекты-аналоги в наибольшей степени соответствуют оцениваемым объектам.

При выборе аналогов отдается предпочтение объектам, территориально наиболее близко расположенным к оцениваемым объектам, область поиска расширяется до достижения необходимого минимального числа аналогов.

Определение корректировок

Для расчета корректировок используются, как правило, следующие методы:

- метод парных продаж;
- статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- анализ издержек;
- анализ вторичных данных;
- экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (метод анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к оцениваемым объектам или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т. д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в их распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся к стоимости объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый

объект.

Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с оцениваемым объектом и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с оцениваемым объектом и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

6.6.3. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках доходного подхода

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является метод Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого объекта.

Настоящий подход подразумевает, что стоимость оцениваемых объектов на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет от использования или размещения на территории объектов доходного бизнеса.

Характер использования оцениваемых объектов выбирается исходя из анализа наиболее эффективного использования.

Основное преимущество доходного подхода по сравнению со сравнительным и затратным заключается в том, что он в большей степени отражает представление инвестора или собственника о недвижимости как источнике дохода. Основным недостатком доходного подхода является то, что он основан на прогнозных данных.

Существует два основных метода доходного подхода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации пересчитывает годовой доход в стоимость объекта путем деления годового дохода на коэффициент капитализации. Метод прост в применении, показывает хорошие результаты, при наличии достаточного количества рыночных данных позволяет учесть состояние рынка недвижимости, но при этом имеет ряд ограничений в применении.

Основными предпосылками и допущениями метода прямой капитализации являются:

- период, в течение которого поступает доход, достаточно велик;
- величина дохода постоянна или равномерно изменяется;
- не производится отдельный учет возврата инвестированного капитала и дохода на капитал;
- при расчете не учитывается величина начальных инвестиций (оцениваемые объекты не требуют затрат на реконструкцию, ремонт и т. д. и могут приносить доход с даты оценки).

Метод дисконтирования денежных потоков также позволяет пересчитывать будущие денежные потоки в стоимость объекта. При этом денежные потоки могут быть произвольно изменяющимися, неравномерно поступающими, отличаться уровнем риска. Таким образом, данному методу не присущи ограничения метода прямой капитализации.

Процесс расчета заключается в дисконтировании каждого денежного потока по соответствующей ему ставке дисконтирования и последующим сложением всех полученных значений. При расчетах используется математический аппарат сложного процента.

Метод прямой капитализации

Основные этапы метода прямой капитализации представлены ниже:

- Определение потенциального валового дохода.
- Определение действительного валового дохода.
- Определение операционных расходов.
- Определение чистого операционного дохода.
- Определение коэффициента капитализации.
- Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта.

Потенциальный валовой доход представляет собой ожидаемую суммарную величину дохода от

использования объекта недвижимости при полной загрузке. Для расчета потенциального валового дохода необходимо произвести анализ ставок арендной платы по объектам, аналогичным по своим характеристикам оцениваемым.

Действительный валовой доход представляет собой предполагаемый доход с учетом потерь от незанятости площадей (V1) и неплатежей арендной платы (V2), всех скидок в арендной плате, а также с учетом прочих доходов от недвижимости.

Определение операционных расходов осуществляется на основе анализа фактических издержек по содержанию оцениваемых объектов и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи расходов включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления.

Операционные расходы (Ео) включают в себя следующие статьи:

- Постоянные расходы – расходы, которые не зависят от степени занятости объекта арендаторами. Обычно сюда включают налог на имущество, платежи за землю, расходы на страхование объекта, некоторые эксплуатационные расходы.
- Переменные расходы – расходы, которые связаны с интенсивностью загрузки площадей арендаторами и уровнем предоставляемых услуг. Состав переменных расходов зависит от особенностей оцениваемых объектов.
- Резерв на замещение – величину средств, необходимых для замены и ремонта элементов с коротким сроком службы. Поскольку это обычно крупные единовременные суммы, для стабилизации расходов следует открыть специальный счет, на который затем ежегодно переводить часть средств на покрытие предстоящих затрат. Причина создания подобного счета состоит в том, что с износом элементов собственник несет скрытые потери в доходе. Если эти потери не учитываются, то чистый операционный доход оказывается завышенным.

Чистый операционный доход рассчитывается как действительный валовой доход за вычетом всех статей расходов по эксплуатации оцениваемого объекта (операционных расходов) и резерва на замещение.

Существует несколько методов определения коэффициента капитализации:

- метод сравнения продаж (рыночной экстракции);
- техника инвестиционной группы;
- метод расчета с учетом возмещения капитальных затрат.

Метод рыночной экстракции предполагает два варианта расчета:

- Выявление объектов с того же сегмента рынка, что и объект оценки, которые одновременно выставляются на продажу и сдаются в аренду, и анализ ценовой информации по ним.
- Подбор объектов с того же сегмента рынка, что и объект оценки, выставленных на продажу, и дальнейший подбор наиболее адекватной арендной ставки, характерной для данных объектов.

В общем случае, коэффициент капитализации методом рыночной экстракции рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{I_{\text{чод}}}{C}$$

где:

R– коэффициент капитализации;

C– цена предложения (сделки);

$I_{\text{чод}}$ – чистый операционный доход от объекта.

Техника инвестиционной группы применяется в случае, если в собственности имеется несколько интересов, суммарная стоимость которых равна стоимости собственности. В этом случае общий доход должен распределяться между всеми интересами пропорционально их вкладу в общую стоимость. При этом каждый интерес имеет свое значение коэффициента капитализации, соответствующее требованиям его владельца. Общий коэффициент капитализации должен удовлетворять требованиям всех интересов, что в практике расчетов формализуется путем взвешивания каждого коэффициента капитализации пропорционально долям интересов в общей стоимости собственности. При оценке недвижимости техника инвестиционной группы, как правило, применяется к финансовым и физическим интересам.

Согласно методу расчета коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат, коэффициент капитализации состоит из следующих слагаемых:

- нормы дохода на капитал;
- нормы возврата капитала.

Таким образом, расчет рыночной (справедливой) стоимости объектов недвижимого имущества методом прямой капитализации осуществляется по следующей формуле:

$$C_{\text{дох}} = \frac{I_{\text{чод}}}{R}$$

где:

$C_{\text{дох}}$ – рыночная (справедливая) стоимость объектов недвижимого имущества, полученная в рамках доходного подхода, ден. ед.;

$I_{\text{чод}}$ – чистый операционный доход от оцениваемого объекта, ден. ед.;

R – коэффициент капитализации, доли ед.

Метод дисконтирования денежных потоков

Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП) также позволяет пересчитывать будущие денежные потоки в стоимость объекта. При этом денежные потоки могут быть произвольно изменяющимися, неравномерно поступающими, отличаться уровнем риска. Таким образом, данному методу не присущи ограничения метода прямой капитализации.

Процесс расчета заключается в дисконтировании каждого денежного потока по соответствующей ему ставке дисконтирования и последующим сложением всех полученных значений. При расчетах используется математический аппарат сложного процента.

Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта методом дисконтирования денежных потоков производится по следующей формуле:

$$C_{\text{дох}} = \sum_{j=0}^n \frac{I_j}{(1+r)^j} + C$$

где

$C_{\text{дох}}$ – рыночная (справедливая) стоимость оцениваемого объекта;

r – годовая ставка дисконтирования;

n – количество периодов;

C – текущая стоимость реверсии (стоимость гипотетической продажи объекта оценки в конце прогнозного периода).

6.7. Согласование результатов полученных с применением различных подходов

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер объектов оценки, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомочностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Раздел 7. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

7.1. Выбор подходов к оценке

В ходе выбора подходов к оценке и обоснования выбора применяемых методов оценки в рамках выбранных подходов, Оценщик руководствовался следующими положениями нормативных документов:

- Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.
- Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки (ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", ст.14).
- Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие разделы:
- з) описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке. В данном разделе должно быть описано применение подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объекта оценки (ФСО №3 п.8).
- Требования к описанию в отчете об оценке методологии оценки и расчетов: В отчете об оценке должно содержаться обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным, Оценщик в данном разделе приводит обоснования с целью проведения дальнейших процедур оценки.

Оценщик, руководствуясь принципами однозначности и существенности при составлении Отчета об оценке, считает необходимым уточнить понятие "обоснование".

Обоснование - процесс подбора аргументов, с помощью которых можно доказать истинность утверждений, высказываемых относительно некоторого положения дел в мире (реальном или воображаемом).⁷

Обоснование - процедура проведения тех убедительных аргументов или доводов, в силу которых следует принять какое-либо утверждение или концепцию.⁸

Рассуждения об обосновании выбора и отказа от использования подходов к оценке в рамках данного Отчета представлены ниже.

7.2. Выбор подходов и методов к оценке объектов недвижимости

7.2.1. Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке объектов недвижимости

Оцениваемое помещение подземного паркинга является встроенным помещением в многоквартирном элитном жилом доме. В связи с этим, Оценщик не имеет возможности с достаточной степенью достоверности выделить стоимость строительства оцениваемого объекта из общей стоимости строительства многоквартирного элитного жилого дома с учетом особенностей конструктивно-технических характеристик нежилых помещений: состав инженерных коммуникаций, мощность фундаментов, внутренняя отделка, внутренняя планировка помещений. Так же Оценщиком было принято во внимание класс объекта – элитный, и тот факт, что в справочнике "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ" представлены укрупненные показатели стоимости строительства для типовых жилых домов.

Таким образом, Оценщик не применял затратный подход к оценке.

7.2.2. Обоснование применения сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости

П. 22а ФСО №7 определяет, что сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и

⁷ Источник: Энциклопедия эпистемологии и философии науки, http://enc-dic.com/enc_epist/Obosnovanie-451.html

⁸ Источник: Словарь терминов логики, <http://dic.academic.ru/dic.nsf/logic/220>

доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Как правило, в рамках сравнительного подхода применяется метод сравнения продаж. Данный метод опирается на рыночную информацию. Метод сравнения продаж отличается хорошей достоверностью получаемых результатов, так как в качестве базы используются открытые источники рыночной информации, а также в рамках данного метода приводятся ссылки на используемые цены объектов-аналогов.

При анализе информации об объектах, рассматриваемых Оценщиком в качестве объектов-аналогов Объекта оценки, Оценщик выявил возможность применения данного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информация для применения сравнительного подхода была доступна. На основании вышесказанного и в соответствии с п. 22а ФСО №7 для оценки справедливой стоимости Объекта оценки будет использован сравнительный подход.

7.2.3. Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке объектов недвижимости

П. 23а ФСО №7 определяет, доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Доходный подход определяет стоимость объекта приведением ожидаемых будущих доходов в оценку их стоимости в настоящее время. Доходы от использования объекта формируются путем его сдачи в аренду по рыночным ставкам.

При проведении анализа рынка и в ходе консультации с брокерами, и сотрудниками отделов продаж в высококлассных жилых домах Оценщик выявил отсутствие необходимых сведений о потенциальных доходах, которые может генерировать оцениваемый объект, а также подтверждение об отсутствии практики сдачи в аренду машиномест в новых жилых домах. Таблица с экспертными мнениями представлены ниже.

Табл. 7-1. Информация по жилым комплексам, в которых отсутствует сдача в аренду машиномест

Наименование	Адрес	Телефон	Источник
ЖК "Колоннада"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 9	+7 918 041-11-47	http://www.altairyug.ru/colonna-da/
ЖК "Лазурное побережье"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	+7 800 700 21 21	http://www.anapa-lazurnoe.ru/
ЖК "На крепостной"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51	+7 989 277 9 277	http://nakrepostnoy.ru/

Источник: данные открытых источников

Проанализировав вышеописанное, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

Раздел 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Для оценки объектов недвижимого имущества самым распространенным и достоверным методом является метод сравнительного анализа продаж. При применении этого метода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью. В цену сопоставимой продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- Изучение рынка и предложений на продажу, т.е. отбор объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым объектом по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- Корректировка цены продажи или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости оцениваемого объекта Оценщик опирался на цены предложения. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При применении сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется сравнением с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью.

В цену сопоставимой продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними. В связи с отсутствием достоверной информации о проводимых сделках, Оценщик счел возможным проанализировать текущее предложение аналогичных объектов на вторичном рынке, заложив в их стоимость потенциальное уменьшение цены в результате вероятных торгов.

8.1. Описание объектов-аналогов

Для сбора информации по сделкам с объектами недвижимости Оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

- www.avito.ru, www.altairyug.ru, www.anapa-lazurnoe.ru, nakrepostnoy.ru др.;
- газета "Недвижимость и цены";
- всемирная сеть Интернет.

В результате исследований рынка были обнаружены данные по потенциальным сделкам с объектами сопоставимыми с оцениваемым объектом.

Информация об объектах-аналогах, предлагаемых к продаже, с указанием основных характеристик и цен предложений представлена в Табл. 8-1.

Табл. 8-1. Информация по объектам-аналогам

Параметр	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта недвижимости	Машиноместо	Машиноместо	Машиноместо	Машиноместо
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата предложения	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.
Характеристики месторасположения объекта недвижимости	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 279	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 84	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51
Наименование жилого комплекса	ЖК "Крымский вал"	ЖК "Колоннада"	ЖК "Лазурное побережье"	ЖК "На крепостной"
Класс объекта недвижимости	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
Общая площадь машиноместа, кв. м	22	14	18	22
Состояние/уровень отделки	Стандарт	Стандарт	Стандарт	Стандарт
Цена предложения (с учетом НДС), руб.	1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Контакт	Людмила, тел.: +7 (918) 053-26-83	Александр, тел.: +7 (988) 313-21-86	Отдел продаж, тел.: +7 (918) 948-85-92	Отдел продаж, тел.: +7 (989) 277-92-77
Источник информации	http://krasnodarskiy.kvmetr.ru/objects/17579371/	https://www.avito.ru/anapa/garazhi_i_mashinomesta/mashinomesto_14_m_992586741	http://www.anapa-lazurnoe.ru/	http://nakrepostnoy.ru/

Источник: данные сети Интернет, анализ Оценщика

В результате анализа рынка оцениваемого объекта Оценщиком было установлено, что в данном сегменте наиболее типичной единицей сравнения является 1 машиноместо. Таким образом, в своих расчетах Оценщик использовал в качестве единицы сравнения 1 машиноместо.

8.2. Определение корректировок и порядок их внесения

При сравнении объектов-аналогов и оцениваемого объекта установлено, что время продажи, условия продажи, условия финансирования, тип и техническое состояние объектов сопоставимы, поэтому внесение корректировок по вышеуказанным факторам не требуется. Так же не была введена поправка на местоположение, поскольку объекты-аналоги, как и объект оценки, расположены на береговой линии курортного города Краснодарского края Анапа.

В процессе анализа объектов-аналогов были выявлены расхождения между объектами-аналогами и оцениваемым объектом недвижимости. В ходе расчетов Оценщик использовал корректировки на:

- торг;
- класс.

Описание используемых Оценщиком корректировок представлены ниже.

Корректировка отнесена к цене единицы сравнения - 1 машиноместо.

Корректировка на торг

Корректировка на торг применялась к ценам предложений тех объектов-аналогов, по которым известна информация о возможности дисконта.

В ходе опроса и анализа данных по продажам от брокеров и собственников было выявлено отсутствие торга при продаже объектов-аналогов.

Таким образом, корректировка на торг для всех объектов-аналогов составляет 0%.

Корректировка на класс

В ходе анализа рынка курортной недвижимости в г. Анапа Оценщиком не были выявлены объекты-аналоги сопоставимого с оцениваемым объектом класса. На рынке недвижимости представлены жилые дома бизнес/комфорт класса, что не соответствует по качеству и характеристикам Объекту оценки, который относится к элитному сегменту недвижимости. Так как стоимость паркинга зависит от класса жилого дома, в котором он расположен, Оценщиком было принято решения ввести корректировку на класс.

Данная корректировка рассчитывалась как разница в стоимости квадратного метра элитной и бизнес/комфорт жилой недвижимости. Поскольку сегмент элитной жилой недвижимости в г. Анапа не развит, для расчета корректировки анализировались предложения в г. Сочи, как наиболее сопоставимом городе с развитым рынком элитного жилья, представленные на сайте агентства недвижимости "Винсент Недвижимость". В результате проведенного анализа предложений (см. Табл. 8-2) установлено, что разница в стоимости разных классов составляет, в среднем, 37%.



Табл. 8-2. Расчет корректировки на класс

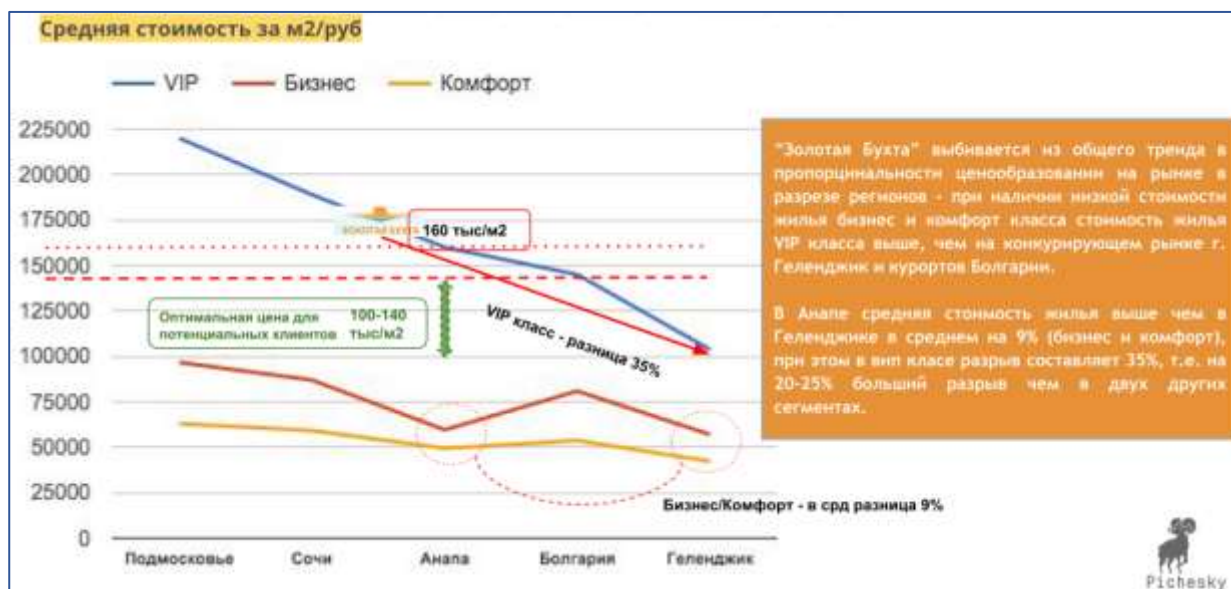
Элитная недвижимость				Бизнес класс			
Площадь, кв. м	Стоимость, руб. с НДС	Стоимость, руб./кв. м. с НДС	Источник	Площадь, кв. м	Стоимость, руб. с НДС	Стоимость, руб./кв. м. с НДС	Источник
62	6 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-primore9889/	22	2 000 000	90 909	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/kvartira-s-otdelkoy9970/
34	6 800 000	200 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-s-remontom-na-pervoy-beregovoy-linii2/	35	2 000 000	57 143	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/luchshaya-kvartira-u-morya/
52	6 800 000	130 769	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/zhk-na-vorovskogo11472/	26	2 800 000	107 692	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/svetlaya-kvartira-u-morya/
40	7 300 000	182 500	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-nesebrskoy/	35	2 900 000	82 857	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/uyutnaya-kvartira-s-remontom-i-mebelyu/
40	7 500 000	187 500	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/apartamenty-v-50-m-ot-morya/	27	3 100 000	114 815	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/studiya-s-balkonom/
65	7 500 000	115 385	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-v-zhk-ataman9687/	32	3 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/1komnatnaya-kvartira-v-sochi2/
62	7 800 000	125 806	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-s-remontom-v-elitnom-dome-v-tsentre/	30	3 200 000	106 667	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/1komnatnaya-s-remontom-na-botanicheskoy/
62	6 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-primore9889/	22	2 000 000	90 909	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/kvartira-s-otdelkoy9970/
Среднее значение стоимости		148 851		Среднее значение стоимости		94 298	
Величина корректировки на класс				$94\ 298 / 148\ 851 = 37\%$			

Источник: АН "Винцент Недвижимость"⁹, расчеты Оценщика

⁹ <http://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/>



Так же, на основе анализа рынка недвижимости агентством Pichesky в г. Анапа была определена разница в стоимости между сегментами в размере 35%.



Источник: Анализ рынка курортной жилой недвижимости 2015 г., Pichesky

На основе вышеуказанной информации Оценщиком была определена величина корректировки на класс в размере 36%.

8.3. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости

Весы аналогов рассчитывались обратно пропорционально абсолютному значению корректировок по следующей формуле:

$$W_i = \frac{\left(\frac{P_{ai}}{(P_{ai} + K_i)}\right)^2}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_{ai}}{(P_{ai} + K_i)}\right)^2}$$

где:

W_i – вес i -го аналога;

P_{ai} – начальная цена предложения объекта i -го объекта-аналога;

K_i – абсолютное значение корректировок (сумма модулей всех корректировок для i -го объекта-аналога);

n – количество объектов, участвующих в расчетах.

Расчет справедливой стоимости сравнительным подходом представлен в Табл. 8-3.

Табл. 8-3. Расчет справедливой стоимости недвижимого имущества сравнительным подходом

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта недвижимости	Машинное место в подземном паркинге	Машинное место в подземном паркинге	Машинное место в подземном паркинге	Машинное место в подземном паркинге	Машинное место в подземном паркинге
Цена предложения объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машинное место		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Состав передаваемых прав на объект недвижимости	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав на объект недвижимости (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000



Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо					
Корректировка на торг		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Период между датами сделок (предложений) и оценки		Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.
Корректировка на период между датами сделок (предложений) и оценки (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Класс объекта недвижимости	Элитный комплекс	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт
Корректировка на класс объекта недвижимости, руб.		1,360	1,360	1,360	1,360
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Характеристики месторасположения объекта недвижимости	Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Победы, д. 3	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 272	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 84	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51
Корректировка на характеристики месторасположения объекта недвижимости (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Площадь объекта недвижимости, кв. м	от 10 до 35	22	14	18	22
Корректировка на площадь объекта недвижимости, руб.		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Состояние/уровень отделки	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на состояние/уровень отделки, руб.		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Общая чистая коррекция, руб.		360 000	352 800	468 000	432 000
Вес объекта-аналога		0,250	0,250	0,250	0,250
Весовой коэффициент объекта-аналога		340 000	333 200	442 000	408 000
<i>Стоимость объекта оценки, руб./машиноместо с учетом НДС</i>		<i>1 523 200</i>			
<i>Количество единиц измерения оцениваемого объекта, кв. м.</i>		<i>228</i>			
Стоимость объекта, руб. с		347 289 600			





Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
учетом НДС					
В том числе:					
Стоимость объекта, руб. без учета НДС		294 313 220			
Величина НДС, руб.		52 976 380			

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, составляет:

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:





Табл. 8-4. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	1 523 200	1 290 847
61	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	1 523 200	1 290 847
62	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
63	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
64	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	1 523 200	1 290 847
65	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
105	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
106	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
107	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
108	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
109	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
145	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 144 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 144 пункты таблицы					127 948 800	108 431 252
Итого						347 289 600	294 313 220

Источник: расчеты Оценщика



Раздел 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения указанных подходов и приведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению, на наш взгляд, окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

Как правило, в условиях развитого рынка недвижимости, наибольшее приближение к рыночной (справедливой) стоимости дает расчет сравнительным подходом, т. к. он отражает реальные цены предложения на текущую дату, являющиеся точкой опоры в будущих торгах продавца и покупателя при совершении сделки. Подобранные аналоги имеют некоторые различия, как между собой, так и относительно оцениваемого объекта. Кроме того, в расчетах были использованы цены предложений, а не состоявшихся сделок. Данные обстоятельства потребовали внесения поправок в цены объектов-аналогов. Однако, Оценщик отмечает, что сделанные корректировки произведены достаточно обоснованно и результат данного подхода с высокой степенью достоверности отражает справедливую стоимость оцениваемого объекта.

Поскольку справедливая стоимость определялась только в рамках сравнительного подхода, полученный результат принят за итоговую стоимость.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки, составляет:

Табл. 9-1. Согласование полученных результатов

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход, руб. без учета НДС	294 313 220	1	294 313 220
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая справедливая стоимость, руб. без учета НДС			294 313 220

Источник: расчеты Оценщика

Раздел 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Учитывая описанные в Отчете ограничительные условия и сделанные допущения, Оценщик, пришел к выводу о том, что справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 30.03.2018 г. составляет (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шесть сот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:

Табл. 10-1. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение,	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3,	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847



№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
16	машиноместо нежилое помещение, машиноместо	машино-место № 15 Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
22	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 22	23:37:0101001:607-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
23	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 23	23:37:0101001:608-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
24	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 24	23:37:0101001:609-23/026/2017-1	24.12.2017	1 523 200	1 290 847
25	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 25	23:37:0101001:610-23/026/2017-1	23.12.2017	1 523 200	1 290 847
26	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 26	23:37:0101001:611-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
27	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 27	23:37:0101001:612-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
28	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 28	23:37:0101001:613-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
29	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 29	23:37:0101001:614-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
30	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 30	23:37:0101001:615-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
31	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 31	23:37:0101001:616-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
32	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 32	23:37:0101001:617-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
33	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 33	23:37:0101001:618-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
34	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 34	23:37:0101001:619-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
35	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 35	23:37:0101001:620-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
36	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 36	23:37:0101001:621-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
37	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 37	23:37:0101001:622-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
38	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 38	23:37:0101001:623-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
39	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 39	23:37:0101001:624-23/026/2017-1	23.12.2017	1 523 200	1 290 847
40	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 40	23:37:0101001:625-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
41	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 41	23:37:0101001:626-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
42	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 42	23:37:0101001:627-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
43	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 43	23:37:0101001:628-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое	Краснодарский край, г.	23:37:0101001:646-	11.01.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
	машиноместо	машино-место № 83				
83	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 84	23:37:0101001:669-23/026/2018-1	30.01.2018	1 523 200	1 290 847
84	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 85	23:37:0101001:670-23/026/2018-1	30.01.2018	1 523 200	1 290 847
85	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 86	23:37:0101001:671-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
86	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 87	23:37:0101001:672-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
87	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 88	23:37:0101001:673-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
	помещение, машиноместо	Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 127	23/026/2018-1			
128	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 128	23:37:0101001:716-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
129	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 129	23:37:0101001:717-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
130	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 130	23:37:0101001:718-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
131	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 131	23:37:0101001:719-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
145	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 144 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 144 пункты таблицы				127 948 800	108 431 252
Итого					347 289 600	294 313 220

Источник: расчеты Оценщика



Раздел 11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший настоящий Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- У Оценщиков не было текущего имущественного интереса, и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности" №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изм. и доп.), Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО) №№1,2,3, утвержденные приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки (ФСО) №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., Международных стандартов оценки, Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенных в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

С уважением,
Генеральный директор, Оценщик



С.Н. Авдеев

Раздел 12. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

При подготовке настоящего Отчета были использованы следующие материалы.

Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон Российской Федерации "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изм. и доп.).
- Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
- Федеральный Стандарт Оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611.
- Международные стандарты оценки.
- МСФО (IFRS 13) "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. №217н.

Методическая литература

- Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. Анализ практики оценки недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.
- Оценка недвижимости. Учебник/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова – М.: Изд. "Финансы и статистика", 2007.
- Оценка стоимости недвижимости/С.В. Грибовский – М.: Изд. "Маросейка", 2009.
- Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов – М.: Изд. "Финансы и статистика", 2008.
- Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/В.И. Петров, под ред. М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд. "КноРус", 2008.

Другие источники информации

- Центральный Банк РФ.
- Собственная аналитическая база данных ООО "Форпост-Оценка".

Пользователь отчета может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Так же, в качестве источника для получения информации использовались сайты ведущих агентств недвижимости. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако, он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.



Раздел 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Документы Оценщика и Компании





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001260/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001260/17 от 19.09.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Форпост-оценка»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр. 3
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» октября 2017 г. по «09» октября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 19.09.2017г.

Страховщик:
ООО "Абсолют Страхование"
Генеральный директор на основании Устава


(Руденко Д.Ф.)
«19» сентября 2017г.

Страхователь:
ООО «Форпост-оценка»
Генеральный директор на основании Устава


(Авдеев С.Н.)
«19» сентября 2017г.





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26

+7 (495) 987-18-38

info@absolutins.ru

www.absolutins.ru

ИНН 7728178

КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-001412/17

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001412/17 от 23.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Авдеев Сергей Николаевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	142784, Россия, г. Московский, мкр.3, дом №11, кв.173
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» ноября 2017 г. по «11» ноября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование". 2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 23.10.2017г.

Страховщик:
ООО "Абсолют Страхование"
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №138/17 от 07.02.2017г.

(Поталова Е.Ю.)

М.П.
«23» октября 2017г.

Страхователь:
Авдеев Сергей Николаевич

(Авдеев С.Н.)

«23» октября 2017г.





123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Дата выдачи: 14 сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форпост-оценка» (ООО "Форпост-оценка") является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», дата приёма в члены – 14.12.2012, свидетельство о членстве № 1296.

Генеральный директор
Ассоциации «СМАО»



А.Г. Демчева





МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@oreo.ru, www.oreo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

**Выписка № 1167
из реестра членов МСНО-НП «ОПЭО»**

Настоящая выписка из реестра членов Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» выдана по заявлению Авдеева Сергея Николаевича о том, что он является членом МСНО-НП «ОПЭО» и включен в реестр оценщиков МСНО-НП «ОПЭО» 08.04.2016 года за регистрационным № 1433.77.

Данные сведения представлены по состоянию на «15» ноября 2017 г.

Дата составления выписки «15» ноября 2017 г.

**Руководитель
Административного отдела
МСНО-НП «ОПЭО»**



О.Н. Штанакова



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01433

Выдано 08.04.2016 г.

АВДЕЕВ
Сергей Николаевич

Паспорт 45 08 294384, выдан 21.12.2005 г.
ОВД района Хамовники УВД ЦАО г. Москвы

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 08.04.2016
за регистрационным № 1433.77

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»






13.2. Копии материалов по объектам-аналогам

Краснодарский край / Анапа / Продажа недвижимости / Недвижимость Краснодарского края / Гаражи в Краснодарском крае

Продам гараж, машиноместо 22 м², 1 000 000 р., улица Крымская 235, город Анапа, городской округ Анапа, Краснодарский край

Цена продажи	1 000 000 Р ≈17 076 \$ ≈14 383 €
Торг	✗
Адрес	Краснодарский край, городской округ Анапа, город Анапа, улица Крымская, 235
Площадь	22 м ²
Описание	Код 12295, Анапа город, Центральный район, гараж, пл. общ. - 22.00, пл. участка 0 сот., ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. Место на одну машину. Свет заведен. цена 1000000руб.
Обновлено	22 Декабрь 2017
ID объекта	17579371




Тушино - 2018! Фейерверк подарков!

Только до 28 января новогодняя супер акция подарков при покупке квартиры! Квартиры с видом на закат с 10% скидкой и отсрочка в подарок! Рядом с метро Спартак.

[Узнать подробнее >](#)

+7 (495) 151-24-78




Агент
Ерофеева Людмила
+7 (918) 0832683


Расположение | Планировки и цены | Контакты | +7 (918) 083-05-55

Квартиры с европланировками


Здесь удобно и выгодно жить, потому что




Закрытая территория




Подземный паркинг




Коммерческие площади




Возле детской площадки




Улица



1,2 км до набережной



Апартаменты "Золотой берег"



Пляж

[Посмотреть варианты квартир](#)

И главное, в ЖК "Лазурное Побережье" приятные, интеллигентные соседи.






Как с нами связаться



Ирина
интернет-продажи
+7 (918) 001-03-33
[Написать письмо](#)



Сергей
интернет-продажи
+7 (918) 948-85-92
[Написать письмо](#)



Наталья
интернет-продажи
+7 (915) 210-91-89
[Написать письмо](#)

Обращайтесь в любое время:
г. Анапа, ул. Тимонина, 9/б

© 2012, ЗАО «История Побережья». Все права защищены.

[Назад](#) [Заказать обратный звонок](#)

← → C nakepostnoy.ru/contact/

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КРЕПОСТНОЙ


«Жилой комплекс на Крепостной» - новые квартиры в городе Анапа от застройщика в современных многоэтажных жилых домах в центральном районе с развитой инфраструктурой по ул. Крепостной.

8 (989) 277-9-277
8 (967) 311-66-88

[Заказать обратный звонок](#)

[Главная](#) [Планировки квартир](#) [Цены от застройщика](#) [Стадия строительства](#) [Документация](#) [Контакты](#)

Контакты



Офис продаж ЖК «На Крепостной» г. Анапа, ул. Крепостная, 51 **Тел:** 8 (989) 277-9-277, 8 (967) 311-66-88
E-mail: gkncs1@mail.ru
skype: Nakepostnoy

Информация

- ▶ Описание жилого комплекса
- ▶ Инфраструктура
- ▶ Жилищно-строительный кооператив

Будем рады ответить на все интересующие вас вопросы, касающиеся сроков строительства, условий оплаты и прочее...

Не откладывайте свой звонок на завтра. Вам могут ответить: «Продано!»

Форма обратной связи

Ваше имя *

Ваш e-mail *






← → ↻ Защищено https://www.avito.ru/anapa/garazhi_i_mashinomesta/mashinomesto_14_m_992586741 🔍

★ Машинместо, 14 м²

№ 992586741, размещено 3 декабря в 20:29 📞 883 (+2)




8 988 313-21-86

Написать сообщение

Александр
Продавец
На Avito с июня 2014
Завершено 1 объявление


2 объявлений поговаривать


Адрес:
Краснодарский край, Анапа, ул.Ленина, д.9

Автомобильный видеорегистратор...

13 900,00 руб
Только «белая» бытовая техника!
kolodnik.ru

Площадь: 14 м², Тип машинместа: подземный паркинг; Охрана: да

Адрес: Краснодарский край, Анапа, ул.Ленина, д.9 [Скрыть карту](#)



Автомобильный видеорегистратор...

13 900,00 руб
Только «белая» бытовая техника!
kolodnik.ru

Подземный паркинг с охраной и видео наблюдением в ЖК "Колоннада". Центр города Свидетельство. Лучшее место в паркинге.



13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета

Приведены на CD диске, являющимся неотъемлемой частью Отчета.



13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета

3-2198

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выпуск из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

16 мхх 2014 г. № 2343:12/14-411549	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:550
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	23:37:0101001:221
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № -1
3	Общая площадь помещения:	10215.7
4	Местоположение:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	376776060.34
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-251, 253-268, 276-280
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------



Заместитель начальника
Анапского отдела
К.С. Бородин





КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

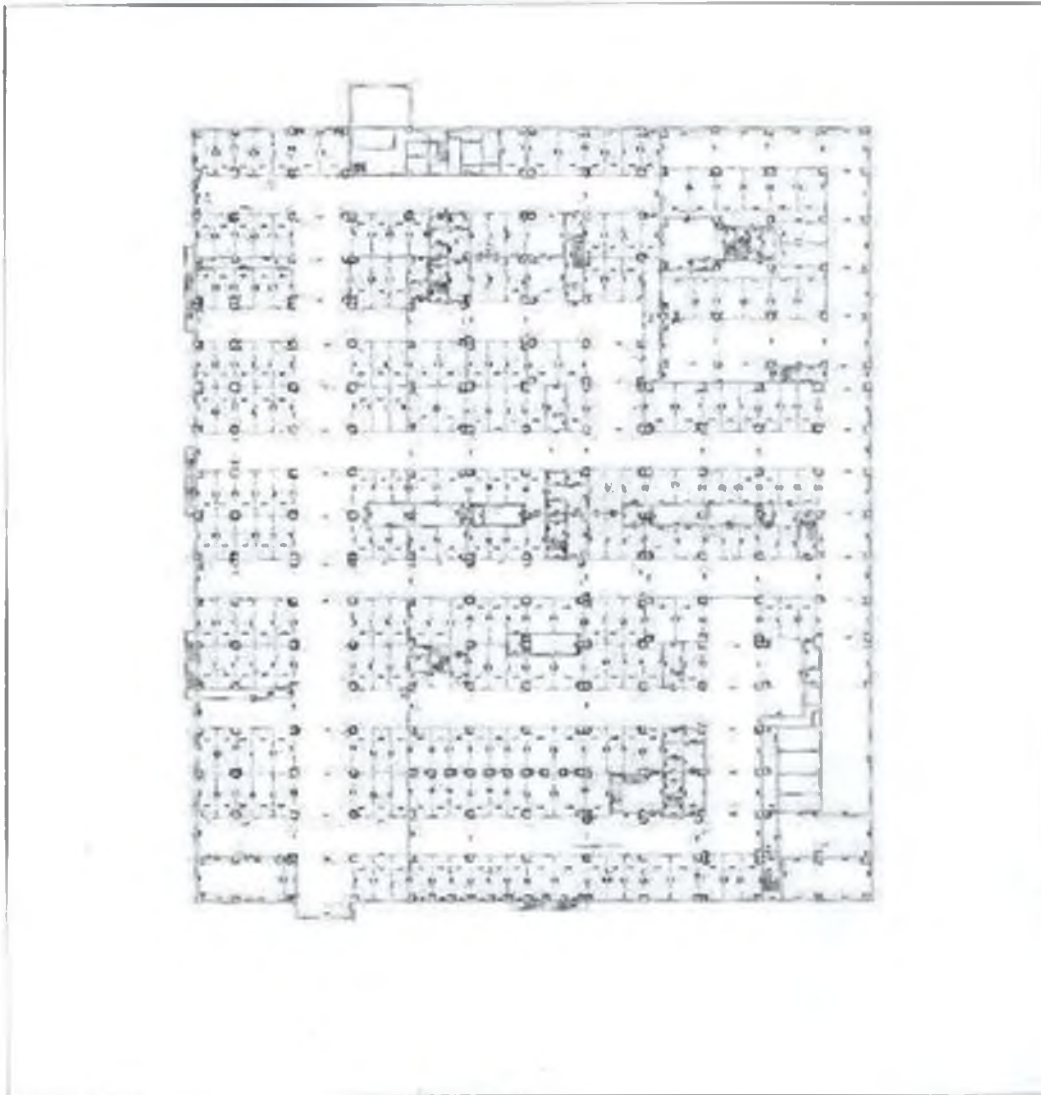
помещения

(в соответствии с государственным кадастром недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" мая 2014 г. № 2343/12/14-411549
Кадастровый номер: 23:37:0101001:550

План расположения помещения на этаже Подвал №-1:



Масштаб 1:

(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-----------	-----------	---------------------



[Handwritten signature]
 Заместитель начальника
 Анапского отдела
 К.С. Бородин





ООО «ЕДГ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик: ООО «Скала грёз»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – СТАДИЯ ПРОЕКТ.

Апартотель «Панорама» первая очередь комплекса «Малая бухта»,
расположенного по адресу: г.Анапа, проспект Революции, 3.

ТОМ 1

Книга 1

Архитектурное решение



Директор
Главный архитектор проекта

Жуков Валдим Валдревич
проф. Др. Добричич Сапа & Добричич Светозар



г. Москва, 02.04.2018





19 45

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

НЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

звания для разработки проектной документации.
 вной заключенной государственной экспертизы № 23-1-4-6432-07 от 23 ноября
 е госэкспертизы на увеличение объемов застройки.
 (задача на разработку проектной документации по строительству.
 разрешительная документация – основанием для разработки проектной
 или.

идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
 ональный комплекс «Малая бухта» первая очередь строительства апартотель
 г. Анапа, проспект Революции, 3.

Технико-экономические характеристики объекта.

Наименование	Единица	Показатели
Вид строительства	-	Новое
Этажность	эт.	5, 14, 14, 14
Количество блоков	шт.	4
Общая площадь	м2	51 546,11
Жилые помещения	м2	28 250,80
Общественные помещения	м2	17 821,00
Встроенные помещения	м2	5 474,31
Строительный объем	М3	181 957,77
Сейсмичность	баллы	8

идентификационное свидетельство о Заказчике – застройщике:
 «СЗ», г-х Анапа, проспект Революции, 3.

идентификационное свидетельство о Генеральном проектировщике:
 «Санрайз дизайн групп» адрес г. Москва, ул. Гурья
 7016 № ГС-1-77-01-26-0-7723633953-032975-1 от 05.05.2008 г.
 ер проекта – Рабочие чертежи. Милая.
 торы проекта: Сала и Светозар Добрычкч.



Копия верна
 [Signature]
 Нехай З.А.

Копия верна
 [Signature]
 Нехай З.А.





49

- мраморные плиты
- потолки
- оштукатуренные, ошпаклеванные, с последующей покраской
- подвесные потолки – гипсокартонные в одном и выше уровня

работы в пентхаусах, в примыкающих к ним на одном этаже квартирах и в
 шить после определения собственника вышеуказанных помещений, разработки
 с ним дизайн-проекта. До этого момента отделка вышеуказанных помещений –

структурные решения.

ответственности здания - II (нормальный).

прямоугольное, общим размером в плане 95,4х121,3 м – состоит из десяти
 с блоков, прямоугольной или близкой к прямоугольной форме, разделенных
 ими швами, включая фундаменты.

Х (14 эт. корпус), К-VII (14 эт. корпус), К-V (14 эт. корпус), К-IV (5 эт. корпус)
 в виде рамно-связевого ригельного каркаса с ядрами жесткости и
 из монолитных железобетонных конструкций. Ячейка каркаса - 6,6х8,1 м и
 блоки имеют подвальный этаж. Количество надземных этажей: в блоке К- IX -
 здания 13 этажей, другая - 14 этажей; в блоке К-VII - 13 и 14 этажей; в блоке К-
 ажей, в блоке К-IV - 5 этажей. Высота подвального этажа - 2,4-3,4 м, высота
 2,9-6,6 м, высота типового этажа - 3,3 м.

жесткость и пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной
 стальных несущих конструкций (колонн, ядра жесткости) и горизонтальных
 ных железобетонных перекрытий.

льном направлении предусмотрена диафрагма жесткости, объединяющая
 ядра жесткости в единое целое.

Г-1 - ГС-4 (гаражи), СКБ (офисные помещения, многофункциональные)
 ектированы в виде рамного ригельного каркаса и выполняются из монолитных
 Ячейка каркаса 6,6х8,1 м. В блоках ГС-1-ГС-3 - только подвальный этаж,
 КБ, ЗБ - один надземный этаж и подвальный этаж.

жесткость и пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткими
 и жесткой заделкой колонн в фундаментах.

плиты здания - в виде фундаментной плиты толщиной - 800 мм. Относительная
 фундамента - «минус» 5,4 м (абс. отметка 11,1м). Бетон кл. В30, W4, F50.

стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

каркаса - монолитные железобетонные сечением 700х700 (в нижней части), и
 верхней части). Бетон кл. В 30.

жесткости - с монолитными железобетонными стенами толщиной 300 мм. Бетон кл.

ия - монолитные железобетонные ригельные высотой 300х320 мм. В монолитной
 двалом толщина перекрытия - 240 мм, над остальными этажами - 200 мм.
 длиной 200 мм. Бетон кл. В 30.

ющие конструкции (дишуры (до-облицы) - несущие из монолитного железобетона с
 наружи минераловатными плитами и последующей отделкой системой
 го фасада).





50



Государственное автономное учреждение
Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ ИК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
Северная ул., 324, литер К, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-62-21, факс: (861) 262-32-69
expert@mail.kuban.ru
ОКПО 31357150 ОКВЭД 74.20.11
ИНН 230809183 КПП 230801001 ОГРН 1022301214416

Генеральному директору
ООО «Скала Грез»
Е.В. Суханову

23-65-001 № 01.04/18

на № от



ИЗВЕЩЕНИЕ №1

Копия верна
[Signature]
Нахтий З.А.

о внесении дополнений в экспертное заключение

№ 23-1-4-6432-07 от 23 ноября 2007 года



В заключении государственной экспертизы № 23-1-4-6432-07 от 23 ноября 2007 года по объекту «Апартотель «Панорама» 1 очередь Комплекса «Малая бухта» по адресу: г.к. Анапа, пр. Революции, 3 в связи с выделением этапов строительства

- 1-й этап строительства: блоки К-V, К-VII, К-IX
- 2-й этап строительства: блок К-IV, Подвальный этаж
- 3-й этап строительства: блоки СКБ, ЗБ, ГС-4

Копия верна
[Signature]
Нахтий З.А.

уточнением общей площади объекта строительства подпункт «в» пункта 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:





-2-

57

в) Техничко-экономические характеристики.

Первый этап строительства. Блоки К-V, К-VII, К-IX

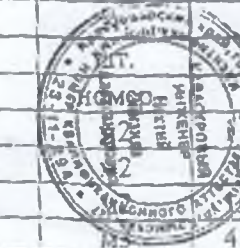
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	14
3	Количество блоков	шт.	3
4	Вместимость	номер	250
5	Общая площадь, в том числе:	м2	34594,18
6	Жилые помещения	м2	26562,80
7	Общественные помещения	м2	7613,49
8	Встроенные помещения	м2	417,89
9	Строительный объем	м3	117620,21
10	Сейсмичность	баллы	8



Второй этап строительства. Блок К-IV, Подвальная часть

Копия верна
Нектыя З.А.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
	Вид строительства	-	новое
	Этажность		5
	Количество блоков	шт.	1
	Вместимость	номер	6
	Общая площадь, в том числе:	м2	1825,51
	Жилые помещения	м2	1688,00
	Общественные помещения	м2	10207,51
	Строительный объем, в том числе:	м3	41634,29
	Строительный объем ниже отметки 0.00	м3	29452,56
	Сейсмичность	баллы	8



Копия верна
Нектыя З.А.



Третий этап строительства. Блоки СКБ, ЗБ, ГС-4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	2
3	Количество блоков	шт.	3
4	Общая площадь, в том числе:	м2	5056,42
5	Кинотеатр на 275 мест	м2	918,21
6	Спа-центр	м2	2559,78
7	Кафе на 40 мест, ресторан на 72 места	м2	524,70
8	Многосфункциональный центр (магазины-бутики)	м2	287,50
9	Офисные помещения	м2	766,23
10	Строительный объем	м3	22703,27
11	Сейсмичность	баллы	8

Первый заместитель руководителя

Л. Л. Фен

Official seals and stamps of the Valuation Department of the Federal Bureau of Technical Regulation (VTS) and the Federal Agency for Technical Regulation (RosTehregulirovaniye). The stamps include the name of the valuator, the date of the report, and the name of the organization.

Л. Л. Фен
02-62-21





Российская Федерация - Россия
Администрация Краснодарского края
Краснодарская красная государственная вневедомственная экспертиза
(КРАЙГОСЭКСПЕРТИЗА)
350014, г.Краснодар, ул.Красная, 35 тел. (861) 262-62-21, факс 262-62-66

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Крайгосэкспертизы

В.В.Сырмологев

23» ноября 2007 г.



Положительное заключение государственной экспертизы

№ 23-1-4-6432-07
(Первоначальное заключение)

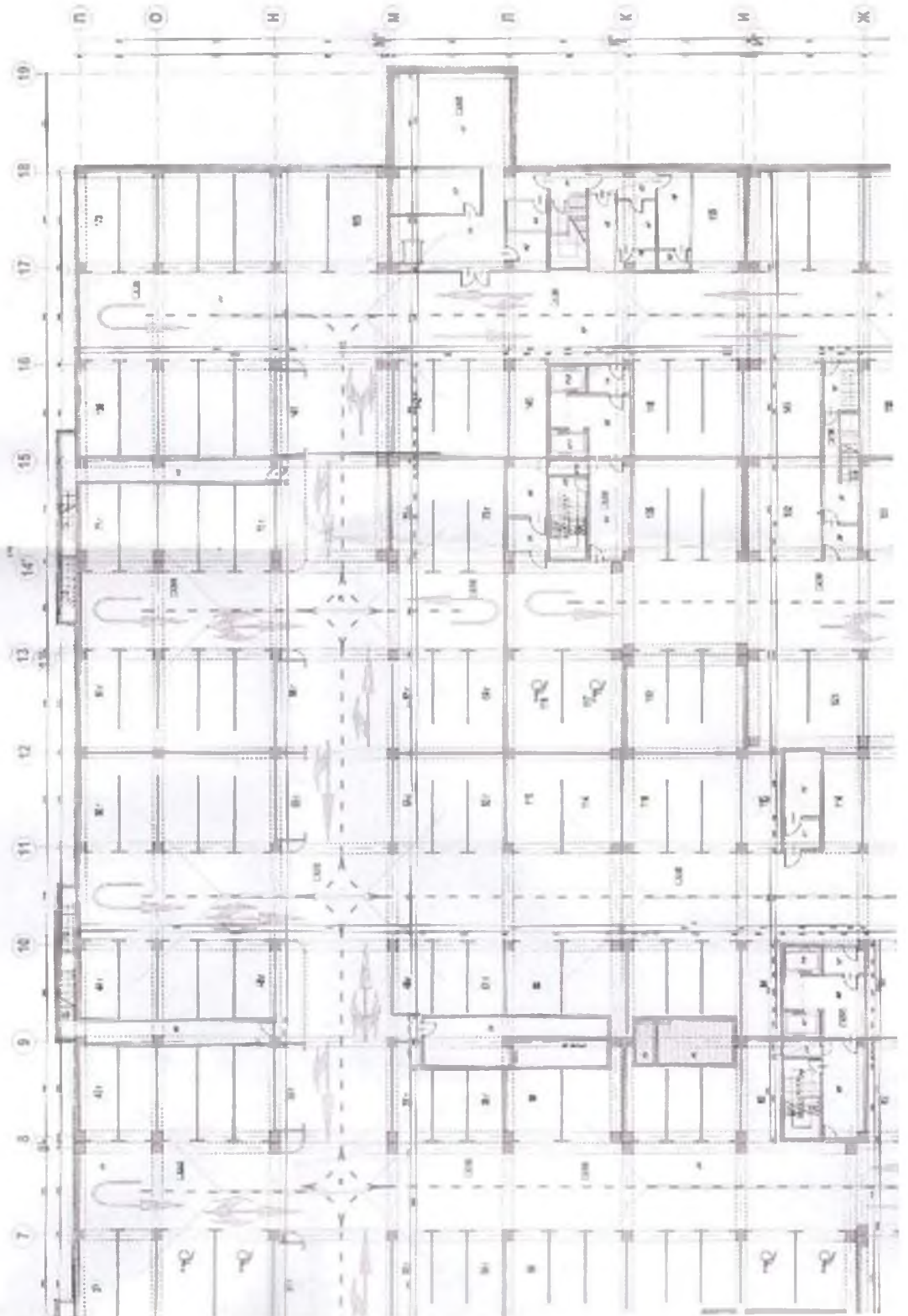
Объект капитального строительства

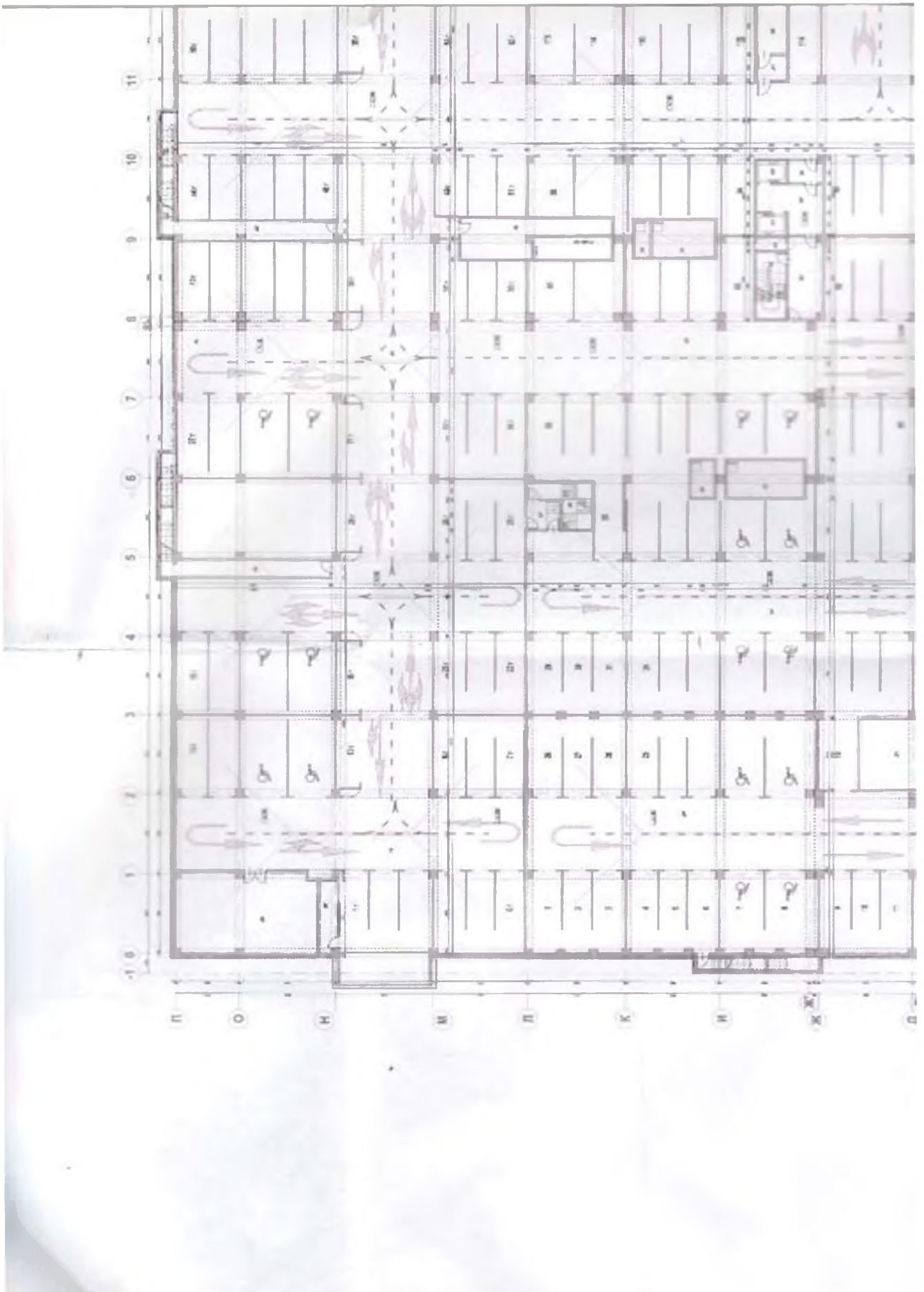
Апартаменты «Панорама» - I очередь Комплекса
«Малая бухта» по адресу: г.Анапа, проспект Революции, 3

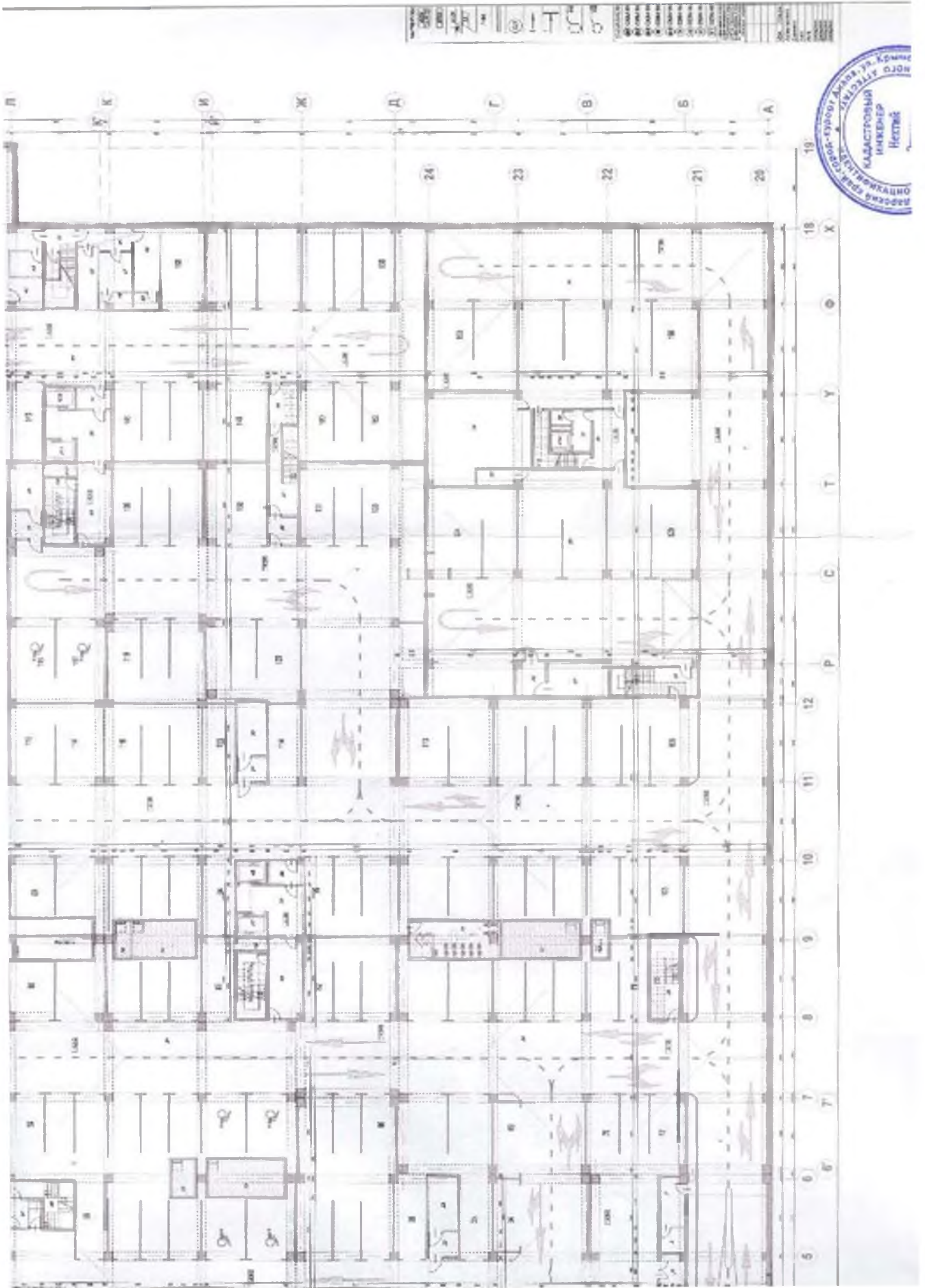
Объект государственной экспертизы

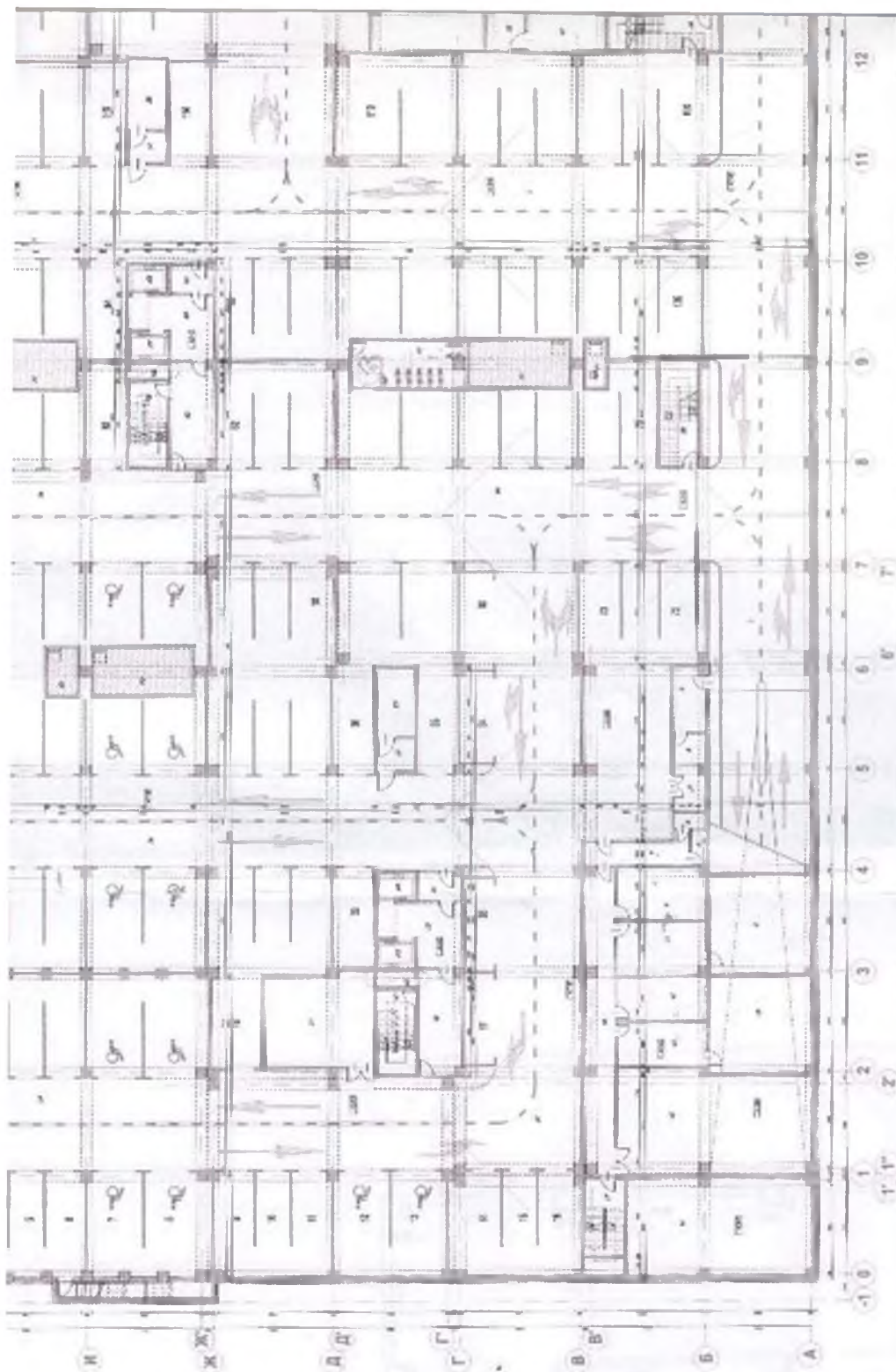
Результаты инженерных изысканий и проект













АКТ
приемки выполненных работ

от 14 августа 2017 г.

город-курорт Анапа

Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2009 года № 403, в составе:

Председатель комиссии: Бузунова А.А.
Члены комиссии: Григорян А.К. Исаченко М.В.
Новикова В.О. Вартевян А.В.

в присутствии собственника (нанимателя) нежилого помещения Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама» под управлением «Цитадель Эссетс Менеджмент», произвела обследование по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280 после проведенной перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550 образовались помещения с номерами № 1-227; 246-251; 253-268; 276-279; 294-342.

Основанием для производства работ по перепланировке нежилого помещения послужило постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 09 августа 2017 года № 2959 и решение о согласовании перепланировки нежилых помещений от 09 августа 2017 года.

Комиссия установила, что работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом. После выполненной перепланировки нежилого помещения с изменением разметки под машиноместа определить назначение помещений согласно техническому паспорту от 13 июля 2017 года:

Подвал:

Машиноместо № 1 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 2 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 3 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 4 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 5 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 6 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 7 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 8 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 9 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 10 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 11 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 12 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 13 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 14 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 15 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 16 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 17 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 18 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 19 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 20 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 21 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 22 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 23 — площадь — 13,3 м²;





Машиноместо № 76 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 77 — площадь — 22,3 м2;
Машиноместо № 78 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 79 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 80 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 81 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 82 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 83 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 84 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 85 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 86 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 87 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 88 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 89 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 90 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 91 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 92 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 93 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 93.1 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 94 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 94.1 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 95 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 95.1 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 96 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 97 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 98 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 99 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 100 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 101 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 102 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 103 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 104 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 105 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 106 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 107 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 108 — площадь — 22,3 м2;
Машиноместо № 109 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 110 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 111 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 112 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 113 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 114 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 115 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 116 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 117 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 118 — площадь — 19,1 м2;
Машиноместо № 119 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 120 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 121 — площадь — 17,5 м2;
Машиноместо № 122 — площадь — 13,3 м2;
Машиноместо № 123 — площадь — 22,3 м2;
Машиноместо № 124 — площадь — 13,3 м2;





Машиноместо № 177 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 178 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 179 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 180 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 181 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 182 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 183 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 184 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 185 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 186 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 187 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 188 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 189 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 190 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 191 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 192 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 193 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 194 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 195 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 196 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 197 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 198 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 199 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 200 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 201 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 202 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 203 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 204 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 205 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 206 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 207 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 208 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 209 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 210 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 211 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 212 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 213 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 214 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 215 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 216 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 217 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 218 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 219 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 220 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 221 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 222 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 223 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 224 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 225 — площадь — 17,5 м²;
Помещение № 226 — площадь — 6,6 м² — кладовая;
Помещение № 227 — площадь — 13,9 м² — кладовая;
Помещение № 246 — площадь — 19,3 м² — коридор;





Проезд № 247 — площадь — 5620,2 м²;
Помещение № 248 — площадь — 8,8 м² — нежилое помещение;
Помещение № 249 — площадь — 78,0 м² — техническое помещение;
Помещение № 250 — площадь — 16,9 м² — коридор;
Помещение № 251 — площадь — 18,4 м² — коридор;
Помещение № 253 — площадь — 16,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 254 — площадь — 20,5 м² — техническое помещение;
Помещение № 255 — площадь — 20,2 м² — техническое помещение;
Помещение № 256 — площадь — 3,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 257 — площадь — 15,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 258 — площадь — 5,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 259 — площадь — 19,2 м² — техническое помещение;
Помещение № 260 — площадь — 16,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 261 — площадь — 4,3 м² — техническое помещение;
Помещение № 262 — площадь — 22,1 м² — техническое помещение;
Помещение № 263 — площадь — 19,6 м² — техническое помещение;
Помещение № 264 — площадь — 3,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 265 — площадь — 4,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 266 — площадь — 58,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 267 — площадь — 8,4 м² — нежилое помещение;
Помещение № 268 — площадь — 4,3 м² — нежилое помещение;
Помещение № 276 — площадь — 25,2 м² — нежилое помещение;
Помещение № 277 — площадь — 13,0 м² — коридор;
Помещение № 278 — площадь — 83,5 м² — техническое помещение;
Помещение № 279 — площадь — 75,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 294 — площадь — 11,5 м² — лестница;
Помещение № 295 — площадь — 11,2 м² — лестница;
Помещение № 296 — площадь — 14,2 м² — лестница;
Помещение № 297 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 298 — площадь — 5,6 м² — коридор;
Помещение № 299 — площадь — 18,4 м² — коридор;
Помещение № 300 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 301 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 302 — площадь — 17,4 м² — коридор;
Помещение № 303 — площадь — 6,8 м² — коридор;
Помещение № 304 — площадь — 10,1 м² — лестница;
Помещение № 305 — площадь — 16,2 м² — коридор;
Помещение № 306 — площадь — 7,7 м² — коридор;
Помещение № 307 — площадь — 10,8 м² — коридор;
Помещение № 308 — площадь — 17,8 м² — коридор;
Помещение № 309 — площадь — 5,7 м² — лестница;
Помещение № 310 — площадь — 5,3 м² — коридор;
Помещение № 311 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 312 — площадь — 5,1 м² — коридор;
Помещение № 313 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 314 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 315 — площадь — 18,9 м² — коридор;
Помещение № 316 — площадь — 6,7 м² — коридор;
Помещение № 317 — площадь — 10,2 м² — лестница;
Помещение № 318 — площадь — 11,5 м² — лестница;
Помещение № 319 — площадь — 12,8 м² — лестница;
Помещение № 320 — площадь — 5,8 м² — коридор;



Помещение № 321 — площадь — 11,2 м² — лестница;
Помещение № 322 — площадь — 38,2 м² — коридор;
Помещение № 323 — площадь — 6,8 м² — коридор;
Помещение № 324 — площадь — 10,2 м² — лестница;
Помещение № 325 — площадь — 18,5 м² — лестница;
Помещение № 326 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 327 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 328 — площадь — 13,4 м² — лестница;
Помещение № 329 — площадь — 17,7 м² — коридор;
Помещение № 330 — площадь — 4,3 м² — коридор;
Помещение № 331 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 332 — площадь — 9,4 м² — коридор;
Помещение № 333 — площадь — 9,4 м² — коридор;
Помещение № 334 — площадь — 11,1 м² — коридор;
Помещение № 335 — площадь — 10,5 м² — лестница;
Помещение № 336 — площадь — 5,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 337 — площадь — 8,5 м² — коридор;
Помещение № 338 — площадь — 2,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 339 — площадь — 2,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 340 — площадь — 5,0 м² — техническое помещение;
Помещение № 341 — площадь — 12,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 342 — площадь — 14,1 м² — лестница.

Итого общая площадь по нежилому помещению: 10222,2 м².

Акт приемки выполненных работ представить в организацию (орган) по учету объектов недвижимости.

Председатель МВК, заместитель главы
муниципального образования город-курорт Анапа

А.А. Бузунова

Секретарь МВК, и.о. начальника управления ЖКХ

А.К. Григорян

Исполняющий обязанности руководителя МБУ
архитектуры и градостроительства

В.О. Новикова

Директор филиала ГУП КК по городу-курорту
Анапа «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»

М.В. Исаченко

Начальник управления
муниципального контроля

А.В. Вартевян





(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:749	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 247
Площадь, м²:	5620,0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	20727177,20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:749</u>		
Номер этажа (этажей): Подвал № -1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
<small>(виды планировки, долевости)</small>		
М.П. 		
<small>(подпись, фамилия)</small>		





Раздел 1

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:845				
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001				
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 279				
Площадь, м ² : 75.4				
Наименование: Нежилое помещение				
Назначение: Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -I				
Вид жилого помещения: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.): 2780907.32				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.				
Получатель выписки:				
(полное наименование заявителя)			(подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(на объекте недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:845	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
<small>(полное наименование должности)</small>	
<small>М.П. _____</small>	
<small>(подпись, фамилия)</small>	





Раздел I

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:750</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 318, 322-327, 329-331		
Площадь, м ² :	<u>118.7</u>		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	<u>4377900.52</u>		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должника)		(подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:750	
Номер этажа (этажей): Подвал № - 1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
(показание наименования должности)	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 12.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:550	
Объект недвижимости:	Нежилое помещение, расположенное подвал №-1. Площадь: общая 10215.7 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт. Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-626/4, 10.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	10.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-626/5	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2017№ 2959

г. Анапа

**О согласовании перепланировки
нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже
здания, по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д. 3,
пом. 1-251, 253-268, 276-280**

В соответствии со статьями 25, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа (далее – межведомственная комиссия), утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2009 года № 403, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», заключением межведомственной комиссии (протокол от 21 июля 2017 года № 209), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» от 6 июля 2017 года № 06072017-670848-23-189 постановляю:

1. Согласовать перепланировку нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже здания по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280 согласно представленному проекту.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Григорян) в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления направить решение о согласовании перепланировки нежилого помещения собственнику обществу с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» по утвержденной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Бузунова

РЕШЕНИЕ

о согласовании перепланировки нежилых помещений

В связи с обращением *Общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент»*

О намерении провести перепланировку нежилых помещений в подвальном этаже здания по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д.3, пом. 1-251, 253-268, 276-280.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 августа 2017 года № 2959

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на перепланировку

(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку - указать)

нежилых помещений в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить <*>:

срок производства ремонтно-строительных работ с «9» августа 2017 г. по «9» сентября 2017 г.:

режим производства ремонтно-строительных работ с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

3. Обязать заявителя осуществить перепланировку нежилых помещений в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований

действующих СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

(указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или

ВСН-61-89-р «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов».

акта органа местного самоуправления, регламентирующего порядок проведения ремонтно-строительных работ)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении перепланировки нежилых помещений в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении перепланировки нежилых помещений направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А. К. Григорян

ПОЛУЧИЛ: « » 2017г.

(заполнение в случае получения решения лично)

ПРОТОКОЛ № 209

заседания межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа

27 июля 2017 г.

г-к Анапа

Межведомственная комиссия по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа, созданная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 05.08.2009 года № 403 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа» (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа

Бузунова А.А.

Заместитель председателя комиссии:

И.о. начальника управления ЖКХ

Григорян А.К.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления ЖКХ

Божур И.П.

Члены комиссии:

Генеральный директор ОАО «Коммунальщик»

Колнаузов В.И.

Врач по общей гигиене АФ ФГУЗ «Центр

гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Самойленко Т.Б.

Начальник филиала ГУП КК по г-к Анапа

«Крайтехинвентаризация»

Исаченко М.В.

И.О. начальника правового управления

Саенко А.Е.

Начальник жилищного отдела

Васильченко С.А.

Начальник управления муниципального контроля

Вартевян А.В.

Заместитель начальника отдела

Государственного пожарного надзора

Старченко Н.С.

И.о. руководителя МБУ «Управление

архитектуры и градостроительства»

Новикова В.О.




в присутствии представителей Котуховой Любови Михайловны по указанию (запросу, заявлению) *представителей* Общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент», рассмотрела вопрос о выполнении перепланировки в нежилых помещениях» 1-251, 253-268, 276-280 по адресу: г. Анапа, пр. Революции, д. 3 изучив представленную документацию заявление, выписку из единого государственного реестра юридических лиц от 30.05.2017г., проект 2017г., копия правил доверительного управления от 10.07.2014 г., копия устава ООО «Цитадель Эссетс Менеджмент», техническое заключение, копия поэтажного плана.

Согласно техническому паспорту

1. Подвальное помещение.

2. Общая площадь 10491,13 м²**Заключение:**

1. на основании вышеизложенного комиссия считает, возможным выполнение перепланировки в нежилых помещениях № 1-251, 253-268, 276-280 по адресу: г. Анапа, пр. Революции, д. 2.


Председатель комиссии:**Заместитель председателя комиссии:****Секретарь комиссии:****Члены комиссии:** А.А. Бузунова А.К. Григорян И.П. Боюр

В.И. Колнаузов

Т.Б. Самойленко

 М.В. Исаченко

А.Е. Саенко

 С.А. Васильченко А.В. Вартеганян

В.О. Новикова

 Н.С. Старченко



ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» по г.-к. Анапа

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (др. поселение) г Анапа
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
Нежилое помещение № 1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-342

в доме №3 блок V., пр-кт. Революции
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	6/5/1					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » июля 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	1	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	2	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	3	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	4	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	5	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	6	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	7	Машинместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	8	Машинместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	9	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	10	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	11	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	12	Машинместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	13	Машинместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	14	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	15	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	16	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	17	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	18	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	19	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	20	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	21	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	22	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	23	Машинместо		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	24	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	25	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	26	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	27	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	28	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	29	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	30	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	31	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	32	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	33	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	34	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	35	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	36	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	37	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	38	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	39	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	40	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	41	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	42	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	43	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	44	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	45	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	46	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	47	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	48	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	49	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	50	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	51	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	52	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал		Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	54	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	55	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	56	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	57	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	58	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	59	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	60	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	61	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	62	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	63	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	64	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	65	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	66	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	67	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	68	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	69	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	70	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	71	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	72	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	73	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	74	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	75	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	76	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	77	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	78	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	79	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	80	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	81	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	82	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	83	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	84	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	85	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	86	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	87	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	88	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	89	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	90	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	91	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	92	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

сположенного в городе (другом поселении) г Анапа

ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
од Д	под вал	93	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	93.1	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	94	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	94.1	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	95	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под в-ч	95.1	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	вал	96	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	97	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	98	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	99	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	100	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	101	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
од Д	под вал	102	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
од Д	под вал	103	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
од Д	под вал	104	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
од Д	под вал	105	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
од Д	под вал	106	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
од Д	под вал	107	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
од Д	под вал	108	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
од Д	под вал	109	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
од Д	под вал	110	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
од Д	под вал	111	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
од Д	под вал	112	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	113	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	114	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	115	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	116	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	117	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	118	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	119	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	120	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	121	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	122	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	123	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	124	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	125	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	126	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	127	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	128	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	129	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	130	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	131	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	132	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	133	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	134	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	135	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





**Экспликация
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа
по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	136	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	137	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	138	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	139	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	140	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	141	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	142	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	143	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	144	Машинместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	145	Машинместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	146	Машинместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	147	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	148	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	149	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	150	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	151	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	152	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	153	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	154	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	155	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	156	Машинместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	157	Машинместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	158	Машинместо		17.5	17.5			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	159	Машиноместо		17.5	17.5	✓		3.20		
под Д	под вал	160	Машиноместо		17.5	17.5	✓		3.20		
под Д	под вал	161	Машиноместо		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	под вал	162	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	163	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	164	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	165	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	166	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	167	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	168	Машиноместо		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	под вал	169	Машиноместо		19.1	19.1	✓		3.20		
под Д	под вал	170	Машиноместо		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	под вал	171	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	172	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	173	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	174	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	175	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	176	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	177	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	178	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	179	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	180	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	под вал	181	Машиноместо		13.3	13.3	✓		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

о ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	182	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	183	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	184	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	185	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	186	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	187	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	188	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	189	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	190	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	191	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	192	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	193	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	194	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	195	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	196	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	197	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	198	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	199	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	200	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	201	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	202	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	203	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	204	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	205	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	206	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	207	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	208	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	209	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	210	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	211	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	212	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	213	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	214	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	215	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	216	Машиноместо		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	217	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	218	Машиноместо		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	219	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	220	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	221	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	222	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	223	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	224	Машиноместо		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	225	Машиноместо		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	226	Кладовая		6.6		6.6		3.20		
под Д	под вал	227	Кладовая		13.9		13.9		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-93;91.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-34;





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	246	Коридор		19.3		19.3		3.20		
под Д	под вал	247	Проезд		5 620.0		5 620.0		3.20		
под Д	под вал	248	Нежилое помещение		8.8	8.8			3.20		
под Д	под вал	249	Техническое помещение		78.0	78.0			3.20		
под Д	под вал	250	Коридор		16.9		16.9		3.20		
под Д	под вал	251	Коридор		18.4	18.4			3.20		
под Д	под вал	253	Техническое помещение		16.7	16.7			3.20		
под Д	под вал	254	Техническое помещение		20.5	20.5			3.20		
под Д	под вал	255	Техническое помещение		20.2	20.2			3.20		
под Д	под вал	256	Техническое помещение		3.8	3.8			3.20		
под Д	под вал	257	Техническое помещение		15.7	15.7			3.20		
под Д	под вал	258	Техническое помещение		5.7	5.7			3.20		
под Д	под вал	259	Техническое помещение		19.2	19.2			3.20		
под Д	под вал	260	Техническое помещение		16.4	16.4			3.90		
под Д	под вал	261	Техническое помещение		4.3	4.3			3.90		
под Д	под вал	262	Техническое помещение		22.1	22.1			3.90		
под Д	под вал	263	Техническое помещение		19.6	19.6			3.90		
под Д	под вал	264	Техническое помещение		3.8	3.8			3.90		
под Д	под вал	265	Техническое помещение		4.8	4.8			3.90		
под Д	под вал	266	Техническое помещение		58.7	58.7			3.90		
под Д	под вал	267	Нежилое помещение		8.4	8.4			3.90		
под Д	под вал	268	Нежилое помещение		4.3	4.3			3.90		
под Д	под вал	276	Коридор		25.2		25.2		3.90		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	277	Коридор		13.0		13.0		3.90		
под Д	под вал	278	Техническое помещение		83.5	83.5			3.90		
под Д	под вал	279	Техническое помещение		75.4	75.4			3.90		
под Д	под вал	294	Лестница		11.5		11.5		3.20		
под Д	под вал	295	Лестница		11.2		11.2		3.20		
под Д	под вал	296	Лестница		14.2		14.2		3.20		
под Д	под вал	297	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	298	Коридор		5.6		5.6		3.20		
под Д	под вал	299	Коридор		18.4		18.4		3.20		
под Д	под вал	300	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	301	Коридор		2.5		2.5		3.20		
под Д	под вал	302	Коридор		17.4		17.4		3.20		
под Д	под вал	303	Коридор		6.8		6.8		3.20		
под Д	под вал	304	Лестница		10.1		10.1		3.20		
под Д	под вал	305	Коридор		16.2		16.2		3.20		
под Д	под вал	306	Коридор		7.7		7.7		3.20		
под Д	под вал	307	Коридор		10.8		10.8		3.20		
под Д	под вал	308	Коридор		17.8		17.8		3.20		
под Д	под вал	309	Лестница		5.7		5.7		3.20		
под Д	под вал	310	Коридор		5.3		5.3		3.20		
под Д	под вал	311	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	312	Коридор		5.1		5.1		3.20		
под Д	под вал	313	Лифт		4.5		4.5		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	314	Коридор		2.5		2.5		3.20		
под Д	под вал	315	Коридор		18.9		18.9		3.20		
под Д	под вал	316	Коридор		6.7		6.7		3.20		
под Д	под вал	317	Лестница		10.2		10.2		3.20		
под Д	под вал	318	Лестница		11.5		11.5		3.20		
под Д	под вал	319	Лестница		12.8		12.8		3.20		
под Д	под вал	320	Коридор		5.8		5.8		3.20		
под Д	под вал	321	Лестница		11.2		11.2		3.20		
под Д	под вал	322	Коридор		38.2		38.2		3.90		
под Д	под вал	323	Коридор		6.8		6.8		3.90		
под Д	под вал	324	Лестница		10.2		10.2		3.90		
под Д	под вал	325	Лестница		18.5		18.5		3.90		
под Д	под вал	326	Коридор		2.5		2.5		3.90		
под Д	под вал	327	Лифт		4.5		4.5		3.90		
под Д	под вал	328	Лестница		13.4		13.4		3.90		
под Д	под вал	329	Коридор		17.7		17.7		3.90		
под Д	под вал	330	Коридор		4.3		4.3		3.90		
под Д	под вал	331	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	332	Коридор		9.4		9.4		3.90		
под Д	под вал	333	Коридор		9.4		9.4		3.90		
под Д	под вал	334	Коридор		11.1		11.1		3.90		
под Д	под вал	335	Лестница		10.5		10.5		3.90		
под Д	под вал	336	Техническое помещение		5.7		5.7		3.90		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа
по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	337	Коридор		8.5		8.5		3.90		
под Д	под вал	338	Техническое помещение		2.7		2.7		3.90		
под Д	под вал	339	Техническое помещение		2.7		2.7		3.90		
под Д	под вал	340	Техническое помещение		5.0		5.0		3.90		
под Д	под вал	341	Техническое помещение		12.4		12.4		3.90		
под Д	под вал	342	Лестница		14.1		14.1		3.90		
Итого по помещению №					10 222.24	031.3	6 190.9				
					1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;	253-268;	276-279;294-342				
Площадь МОП в праве общей долевой собственности по зданию:									991.6 кв. м		
Доля МОП в праве общей долевой собственности по зданию:									411 / 1000		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-342



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2012 Этажность 2 (в т.ч.1 подз.) Физический износ 0 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	Железобетонные монолитные	
2	Перегородки	Монолитные, кирпичные	
3	Перекрытия	Железобетонное монолитное	
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Бетон	
5	Оконные		
	Дверные	Металлические	
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Окрашено	
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Без отделки	
8	Вид отопления		
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От городской сети
		Канализация	Общесплавная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
Лифт	, пассажирский		
Вентиляция	система фанкойл		

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 Стоимость доли мест общего пользования 81 458 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. _____ руб.
 Стоимость доли мест общего пользования 4 903 899 руб.

Директор

Ведущий специалист

Техник по инвентаризации

Исаченко М. В.

Грязнова В. В.

Дрындин И. А.

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



кт.

	на котором (которых) расположено помещение	
7	Адрес (описание местоположения помещения)	Краснодарский край, , г. Анапа, пр-кт. Революции, д. 3
	Иное описание местоположения	пом. 264
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (P), м²	3,8

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен кадастровым инженером В.В. Грязнова (СНИЛС 07330997677, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 31775), являющимся членом Ассоциация Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Кадастровые работы выполнены на основании заключенного договора подряда от 20.04.2017 № 37/юр/17-97.

Согласно выписке №99/2017/24970601 от 10.08.2017 года в ЕГРН содержатся следующие сведения и уникальные характеристики нежилого помещения, с кадастровым номером 23:37:0102003:797: общая площадь 10215,7 кв.м.; номер этажа подвал № -1; кадастровый номер здания 23:37:0101001:221; адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280.

Технический план подготовлен на основании проектной документации перепланировки нежилого помещения расположенных в подвальном этаже, согласно которому проектируемая общая площадь нежилых помещений после произведения перепланировки должна соответствовать общей площади 10215,7 кв.м. и площадь машино-мест 3514,0 кв.м.

В ходе проведения кадастровых работ было произведено обследование нежилого помещения и выявлено, что произведена перепланировка с изменением разметки под машино-места, на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решения о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

После произведенной перепланировки и изменение разметки под машино-места был осуществлен выдел машино-мест с №1 по №225, и нежилых помещений №226,227,246-251,253,254,260-262,265-268,294-336,338-341 общей площадью 6391,5 кв.м. (6,6+13,9+19,3+5620,0+8,8+78,0+16,9+18,4+16,7+20,5+16,4+4,3+22,1+4,8+58,7+8,4+4,3+11,5+11,2+14,2+4,5+5,6+18,4+4,5+2,5+17,4+6,8+10,1+16,2+7,7+10,8+17,8+5,7+5,3+4,5+5,1+4,5+2,5+18,9+6,7+10,2+11,5+12,8+5,8+11,2+38,2+6,8+10,2+18,5+2,5+4,5+13,4+17,7+4,3+4,5+9,4+9,4+11,1+10,5+5,7+2,7+2,7+5,0+12,4 = 6391,5); №276-279,337,342 общей площадью 219,7 кв.м. (25,2+13,0+83,5+75,4+8,5+14,1 = 219,7); №255 общей площадью 20,2 кв.м.; №256 общей площадью 3,8 кв.м.; №257 общей площадью 15,7 кв.м.; №258 общей площадью 5,7 кв.м.; №259 общей площадью 19,2 кв.м.; №263 общей площадью 19,6 кв.м.; №264 общей площадью 3,8 кв.м.

В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех нежилых помещений составляет: помещения №10222,2 кв.м.

Подлежащие постановке нежилые помещения образованы из помещений с кадастровым номером 23:37:0101001:550, в результате выдела машино-мест после произведенной перепланировки.



по г.-к Анапа
ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

листов

2017 г.

Подпись





Вх. № Ф-21/102/17
от 29.03.2018

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - налоговая орган регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

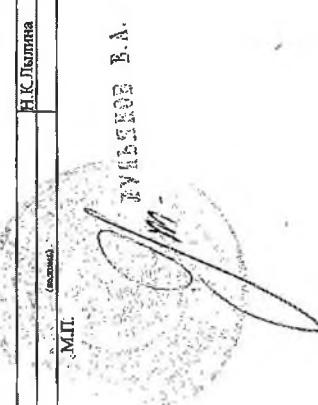
Помещение	(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
15.12.2017		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:586	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №1	
Площадь, м²:	13.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному комплексу жилого дома социального использования или иного жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Циганель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	И.К. Дылина (подпись, фамилия)	
	М.П. МУХЬИНОВ В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

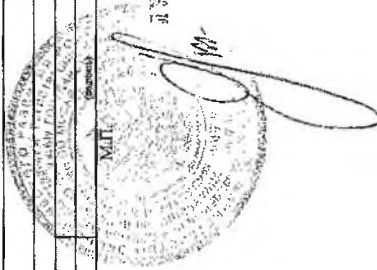
Помещение		Всего листов выписки	
Лист № 2	Всего листов раздела 2:		
15.12.2017			
Кadaстровый номер:		23:37:0101001:586	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:586-23/026/2017-1, 15.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:	15.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:586-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссет Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист – эксперт		Н.К. Лялина	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5, Раздела 5	Всего листов раздела 5: 23-37.01.01001.586
15.12.2017	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23-37.01.01001.586	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб: 1:	данные отсутствуют
Главный специалист – эксперт	
Н.К. Ляпина (подпись, Фамилия)	



ООО «ВУЛЬКАНОЗ Э.А.»





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(код объекта недвижимости)	
Лист № 15.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:587	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №2	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полман №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус залиса об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Питадель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	М.П.	Н.К. Дылина (подпись, фамилия)

ДУКЬЯКОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		подлежащее кадастровому	
Лист № 15.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:587	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:587-23/02/6/2017-1, 15.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:587-23/02/6/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссет Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		М.П. (подпись)	
		Н.С. Давыдов (подпись Фамилия)	

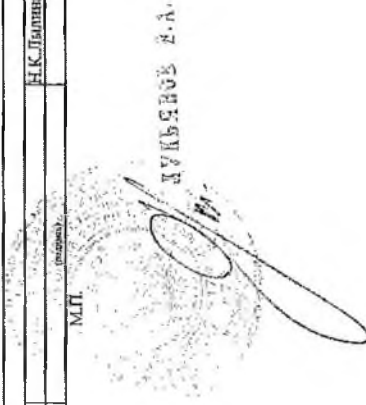
ДУКЬЯКОВ Б.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Цель расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 5, Раздела 5	Всего листов раздела 5:
15.12.2017	
Кадстровый номер: 23:37:0101001:587	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
М.П. Н.К. Палкина	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Инд. объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.12.2017			23:37:0101001:588
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №3			
Площадь, м²:			
13.3			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Категория:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Полвал №-1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Вид разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесенной жилой помещению к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус земли об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
машино-место			
Получатель выписки:			
Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			
Правовой специалист - эксперт		И.К. Давыдова	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	
М.П.		М.П.	
[Stamp]		[Stamp]	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.12.2017			
Катастровый номер: 23:37:0101001:588			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:588-23/02/2017-1, 15.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:588-23/02/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.12.2017 г. по Срок не определен		
4.1.1. основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись, печать)	
		И.К.Лылина	

И.К.ЛЫЛИНА

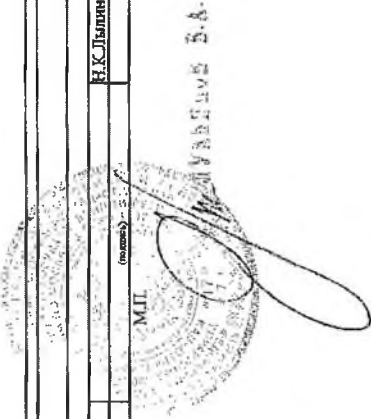
МП





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 15.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:588		
Номер этажа (этажей):	Полшап № 1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	Н.С. Давыдова		
(подпись, наименование должности)	(подпись, Фамилия)		





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - уполномоченные органы регистрации прав)

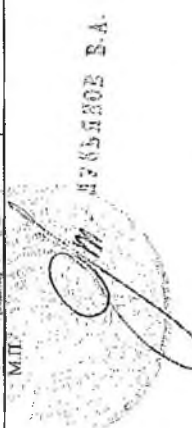
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 15.12.2017	Раздела I	Всего листов раздела I: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:589	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №4	
Площадь, м ² :	13,3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	М.П.	Н.К. Далина
		(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		
Лист № 15.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 23-37/0101001:589
Листов выписки:		Всего листов выписки:
(на объект недвижимости)		
Кадастровый номер: 23-37/0101001:589		
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворыма" под управлением ООО "Цидагель Эссетс Менеджмент."	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23-37/0101001:589-23/026/2017-1, 15.12.2017 г.	
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
Вид:	15.12.2017	
дата государственной регистрации:	23-37/0101001:589-23/026/2017-2	
номер государственной регистрации:	с 15.12.2017 г. по Срок не определен	
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворыма" под управлением ООО "Цидагель Эссетс Менеджмент."	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт (подпись, фамилия, должность)		
М.П. Е.К. Лылина (подпись, фамилия)		

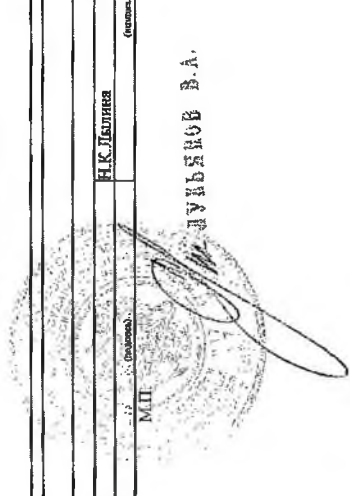
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 "ЦИДАГЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ"





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 15.12.2017	Раздела 5
Всего листов раздела 5: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: 23:37:0101001:589	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт _____	
М.П. _____	
И.К. Далина _____	



И.К. ДАЛИНА В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
15.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:590	
Номер кадастрового квартала:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №5			
Площадь, м²:			
13,3			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Подвал № -1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус залпса об объекте недвижимости):			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Машино-место			
Получатель выписки:			
Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Диталель Эссет Менеджмент"			
Главный специалист – эксперт		(подпись, фамилия)	
		Н.К. Лылина	
МП.			
		ДУБЫНЬ В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

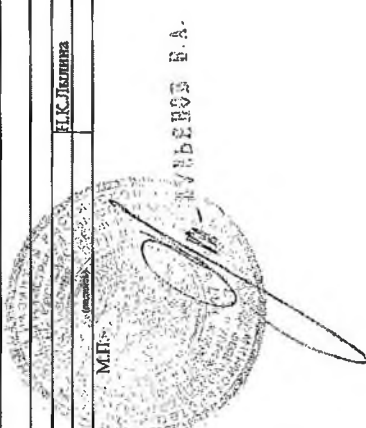
Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 15.12.2017	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:590			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:590-23/026/2017-1, 15.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.12.2017		
номер государственной регистрации	23:37:0101001:590-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссет Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав со стороны третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт:		(подпись)	
		Н.К.Лалица	
		(подпись)	
		М.П.	
		И.А.АВАНОВ В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 5
15.12.2017		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:590		
Номер этажа (этажей): Подвал № -1		
Масштаб 1: данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		
		(подпись, фамилия)



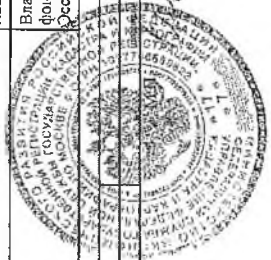


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее именованное органом регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 05.12.2017	Раздел I	Всего листов раздела I:
Кадастровый номер:	23-37-0101001:591	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:	23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Аята, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №6	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-37-0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов	подпись, печать





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Подписание		(подпись владельца)	
Лист № 05.12.2017	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:591	
1. (Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельки инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель-Эссете Менеджмент."	2.1. Собственность, 23:37:0101001:591-23/02/26/2017-1, 05.12.2017 г.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
3. Документ(ы)-основани(е):	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	05.12.2017	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:591-23/02/26/2017-2	
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Срок не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель-Эссете Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
3. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя		М.П. А.И. Труфанов	
(подпись заместителя руководителя)		(подпись)	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>05.12.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:591</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Заместитель руководителя (подпись, печать)	А.И. Труфанов (подпись, печать)





5116

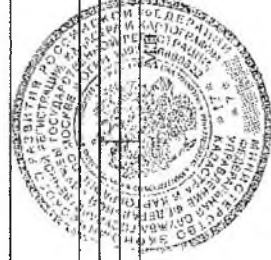
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Имя помещения		
Лист № 05.12.2017	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:592	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Район присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №7	
Площадь, м²:	22.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений: специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Выдателя инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"	
Заместитель руководителя (подпись, наименование должности):	А.И. Труфанов (подпись, должность)	



Handwritten signature of A.I. Trufanov





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов	Всего разделов
05.12.2017			
Квартальный номер:		23:37:0101001:592	
1. Владелец (правообладатель):	1.1. Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Пинорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 23:37:0101001:592-23/02/6/2017-1, 05.12.2017 г.		
3. Документ(ы)-основания:	Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав от 10.10.2017 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	05.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:592-23/02/6/2017-2		
номер государственной регистрации:	Срок не определен		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Пинорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя		А.И. Труфанов (подпись)	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, место на этаже (планы этажа)

Помещение <small>(под объектом недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела 5: _____
<u>05.12.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:592</u>
Номер этажа (этажи): <u>Подвал № -1</u>	
Масштаб 1:	<u>данные отсутствуют</u>
Заместитель руководителя <small>(полное наименование должности)</small>	
<u>А.И. Труфанов</u> <small>(подпись, дата)</small>	





5/13

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 05.12.2017	Раздела I	Всего листов раздела I:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:593	(из объектов недвижимости)	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	Всего листов выписки:	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №8	
Адрес: 17.5	17.5	
Площадь, м²:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Подвал № 1	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): 23:37:0101001:221	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесенн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Золотые Менеджмент"	
Заместитель руководителя	А.И.Труфанов (подпись, печать)	

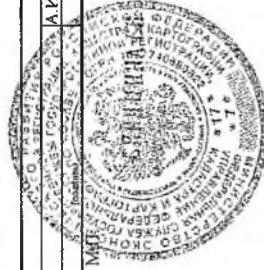




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 05.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадстровый номер:		23:37:0101001:593	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:593-23/02/2017-1, 05.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:593-23/02/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя		(полное наименование должности)	
		А.И. Труфанов	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 05.12.2017	Всего листов раздела 5: _____
Кадстровый номер: 23:37:0101001:593	Всего листов выписки: _____
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	даные отсутствуют
Заместитель руководителя	А.И.Трифанов





5118

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (последнее заявление органа регистрации права)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(по объекту недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов: 1
05.12.2017		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:594	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №9	
Площадь, м²:	13.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссете Менеджмент"	
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов (подпись, печать)	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

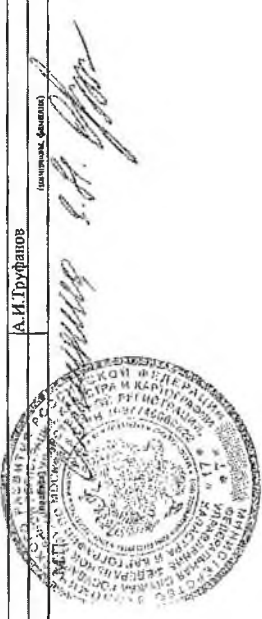
Помещение		(объект недвижимости)	
Лист № 05.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001.594	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Собственность, 23:37:0101001:594-23/02/2017-1, 05.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав от 10.10.2017 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	05.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:594-23/02/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Выявленные равнозначители	(далее перечисляются равнозначители)		
	А.И.Труфанов		





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	(или объект недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
05.12.2017		
Квартальный номер:	23:37:0101001:594	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Заместитель руководителя	А.И. Груфанов	(подпись, фамилия)
		(полное наименование организации)





5120

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(лицо, объект (назначение))	Всего листов выписки:
Лист № 1	Раздел I	Всего листов выписки:
05.12.2017		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:595	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №10	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Пакорамк" под управлением ООО "Цитателъ Эстейт Менеджмент"	
Вместитель руководителя:	А.М. Труфанов (подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(над объектом недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.12.2017			
Каластровский номер:		23-37-0101001-595	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелица инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23-37-0101001-595-23/026/2017-1, 05.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № <u>05.12.2017</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:595</u>
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Заместитель руководителя	<u>А.И.Труфанов</u>



Handwritten signature and date: 30.03.2018





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(всего объектов недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>25.12.2017</u>			
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:596</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11		
Площадь, м²:	13.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"		
Ведущий специалист - эксперт	М.П. <u>М.М.Кривуля</u> (подпись, фамилия)		





Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:596	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.1. собственность, 23:37:0101001:596-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	25.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:596-23/026/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		(подпись)	
		М.П.	
		М.М.Кривуля	
		(подпись, фамилия)	

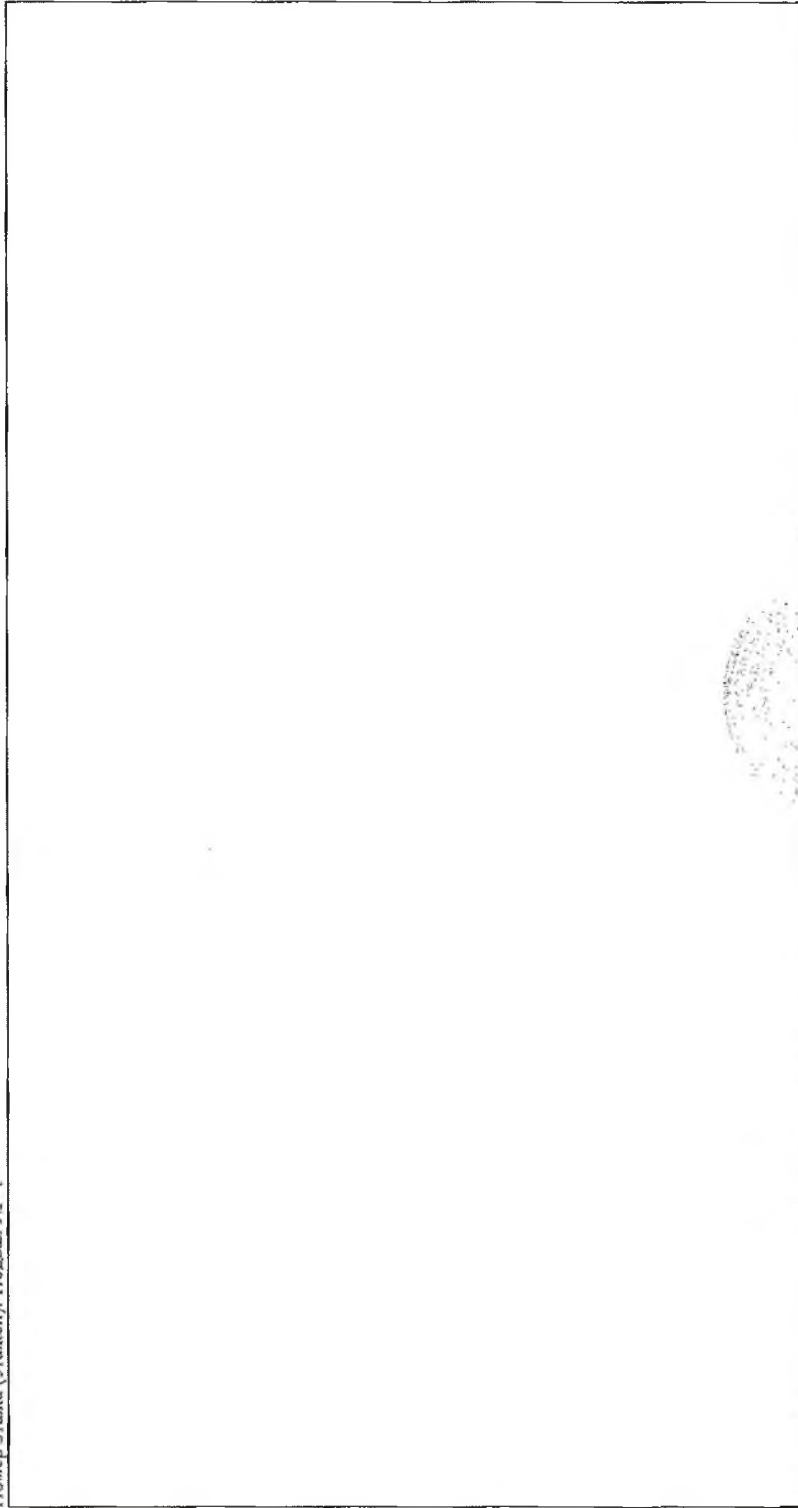




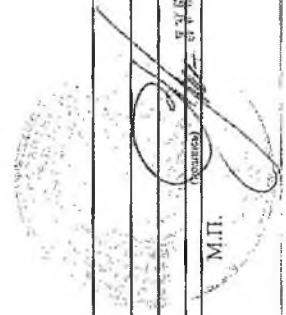
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>25.12.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<u>23:37:0101001:596</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.П. М.М. Крувля
(полное наименование должности)	(подпись)





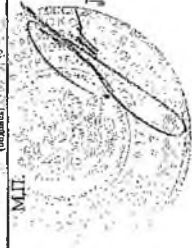
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее именовано органом регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 20.12.2017	Всего листов выписки: 1
Лист № 20.12.2017	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:597	23:37:0101001:597
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №12	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №12
Площадь, м²: 19,1	19,1
Наименование: Нежилое помещение	Нежилое помещение
Назначение: Нежилое помещение	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	Подвал №-1
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: машино-место	машино-место
Получатель выписки: Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссетс Менеджмент"	Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссетс Менеджмент"
Специалист 1 реестра: Э.Г. Лобасов	Э.Г. Лобасов



ЛУКЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование)	
Лист № 20.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:597	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Тригглер Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, 23:37:0101001:597-23/02/2017-1, 19.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
4. Отречение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Специалист 1 раздела	Э.Г. Лобязов		
(подпись)	(подпись, фамилия)		

М.П.

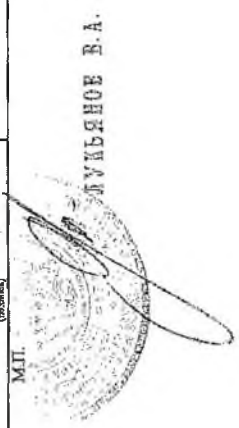
 МУЛЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
70.12.2017	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:597	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист: 1	раздела
	(серия, фамилия (име доверенность))
	Э.Г. Лобасов
	(подпись, фото)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(все объекты недвижимости)	
Лист № 18.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 18.12.2017
Кадастровый номер:	23:37:0101001:598	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №13	
Площадь, м²:	17,5	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования для наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	А.В. Пазушенин	
(полное наименование должности)	(полное наименование должности)	



ДУХЬЯКОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование)	
Лист № 18.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:598			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитавель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:598-23/026/2017-1, 18.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	18.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:598-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 18.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитавель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Главный специалист – эксперт	М.П.		А.В.Пазушкин (подпись)
(подпись заявителя/закладчика)			(подпись, фамилия)

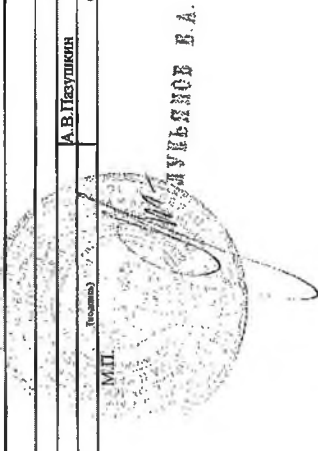
ДУБЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		(без объекта недвижимости)	
Лист № 18.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:598	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		А.В.Ткаченко	
(подпись)		(подпись)	
		МП	
		Омская область, Омск	





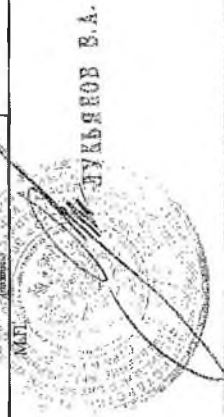
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(подпись нотариуса отглава регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>20.12.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:599</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №14</u>
Площадь, м²:	<u>13.3</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Полвал №-1</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
Главный специалист - эксперт	<u>И.К. Дылина</u>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>20.12.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
(число объектов недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:599</u>	Всего листов выписки: _____
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворам" под управлением ООО "Цитгаль Эссете Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:599-23/02/6/2017-1, 20.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.12.2017
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:599-23/02/6/2017-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.12.2017 г. по Срок не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворам" под управлением ООО "Цитгаль Эссете Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
Главный специалист – эксперт (подпись и служебное удостоверение)	
М.П.	
Н.К. Пылтня (подпись, фамилия)	

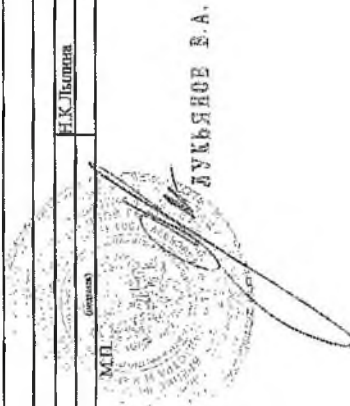
ЛУБЯНОВ В.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	(вид, область, подомышленность)	Всего листов выписки
Лист № 5	Всего листов раздела 5:	
20.12.2017		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:599	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1		
Масштаб 1:	линии отсутствуют	
Главный специалист - эксперт	(подпись)	Н.К. Лыкина (подпись, фамилия)
	М.П.	



ЛУКЬЯНОВ Е.А.





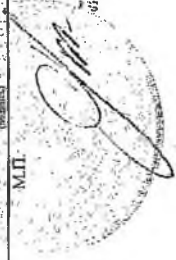
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 18.12.2017	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:600	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Анapa, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №15	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цигадаель Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист – эксперт:		И.В. Старостинцев	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	



И.В. СТАРОСТИНЦЕВ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
18.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:600	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицаль Эльсет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. собственность, 23:37:0101001:600-23/026/2017-1, 18.12.2017 г.		
3. Документы-основания.	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Зарегистрировано		
дата государственной регистрации:	18.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:600-23/026/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок не определен		
основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицаль Эльсет Менеджмент."		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		И.В. Старостина (подпись, фамилия)	
		М.П. (подпись)	

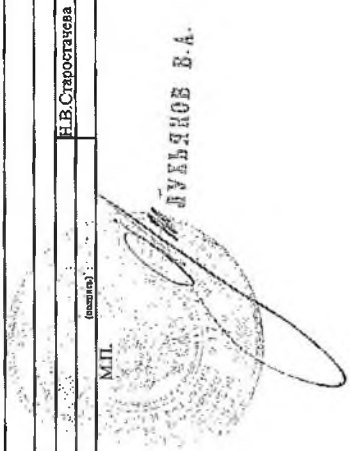
ВУЗЛТНСС Б.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	(из объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист № 5	Всего листов раздела 5:	
18.12.2017		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:600	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	И.В. Старостачева	(подпись) (инициалы, фамилия)
(должность, наименование должности)	МП	





в порядке завершения работы по государственному кадастру недвижимости и Единому государственному реестру недвижимости (полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел I
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помешение		(код объекта недвижимости)
Лист № 25.12.2017	Раздела I	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		23:37:0101001:601
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №16
Площадь, м²:		13.3
Наименование:		Нежилое помещение
Назначение:		Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		машино-место
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт		М.П. (подпись) М.М.Кривуля (инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>25.12.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:601</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама", под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:601-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:601-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама", под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.П. <u>М.М.Кривуля</u>		<small>(подпись, фамилия)</small>
<small>(подпись, наименование должности)</small>			<u>ЛУБЯНОВ В.А.</u>





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>25.12.2017</u>		
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:601</u>		

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1):	данные отсутствуют
<small>(полное наименование должности)</small>	
Ведущий специалист - эксперт	
<small>(полное наименование должности)</small>	
М.П. 	
И.М.Кривула <small>(подпись)</small>	
<small>(подпись, фамилия)</small>	



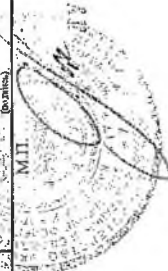


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

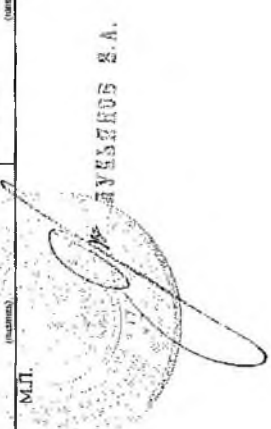
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Помещение	(из области недвижимости)
Лист № 22.12.2017	Всего листов раздела 1: 23:37:0101001:602
Кадастровый номер:	23:37:0101001:602
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №817
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссете Менеджмент"
Специалист 1 раздела	Э.Г. Любисов (подпись, печать)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(рек. объект недвижимости)	
Лист № 22.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Катастровый номер:		23:37:0101001:602	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь. Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, 23:37:0101001:602-23/026/2017-1, 22.12.2017 г.		
3. Документа-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	22.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:602-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь. Эссетс Менеджмент."		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специальный размер	Э.Г. Лобасов (подпись)		
	М.П. (подпись)		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 22.12.2017	Всего листов раздела 5: 23.37:0101001-602
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист I разряда	
М.П. (подпись, фамилия)	

М.П. (подпись)

Э.Г. Лобисов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Б.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(или объект недвижимости)	
Лист № 18.12.2017	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:603	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №18	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам помещений частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицадель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - Эксперт	М.П.	А.В.Павлушкин
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П. ПАВЛУШКИН В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
18.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:603	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь-Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:603-23/026/2017-1, 18.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	18.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:603-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 18.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь-Эссете Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В.Пазушкин (подпись, фамилия)	
		МП.	

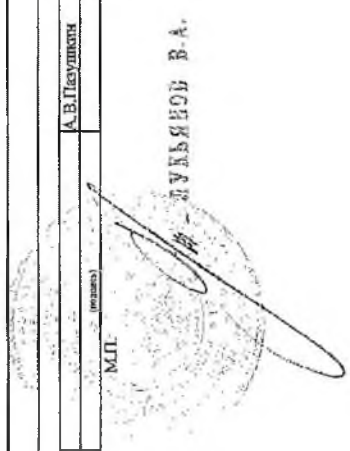
ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
 № 23:37:0101001:603-23/026/2017-2
 от 18.12.2017 г.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планим. этаж)

Помещение	
Лист № 5, Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
18.12.2017	Всего листов выписок: _____
Календарный номер: 23:37:0101001:603	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	(подпись)
	А.В.Павлова
	(подпись, фамилия)



МУХЬЯНОВ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

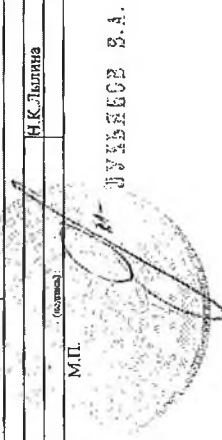
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов	Выписки:
20.12.2017			
Кадастровый номер: 23-37-0101001:604			
Номер кадастрового квартала: 23-37-0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революция, д. 3, машино-место №19			
Площадь, м²: 13,3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23-37-0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус залпок об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владелица инвестиционных пазв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатэль Эстейт Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		Н.К. Лылина	
		(подпись, фамилия)	

М.П.



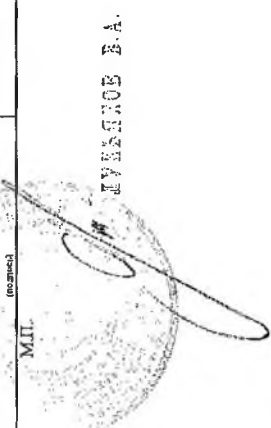
ЛУВЕНКОЕ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

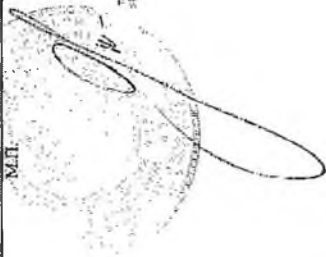
Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 20.12.2017	Раздела 2	Всего разделов: 23:37:0101001:604	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:604			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:604-23/02/26/2017-1, 20.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г., Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	20.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:604-23/02/26/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.12.2017 г. по Срок не определен		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г., Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		М.П. (подпись)	
(подпись и печать специалиста)		М.П. (подпись)	
		И.К. Дельга	
		Цитадель Эссетс Менеджмент	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № <u>20.12.2017</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:604</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	И.К.Дьямина (подпись, фамилия)



И.К.ДЯМИНА





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 22.12.2017	Всего листов выписки: 605
Кадастровый номер: 23-37-0101001-605	
Номер кадастрового квартала: 23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Рансе присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №20	
Площадь, кв. м: 13,3	
Назначение: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23-37-0101001-221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист – эксперт: Е.С. Локтева	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.12.2017			
Катастровый номер:		23:37:0101001:605	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.1. собственность, 23:37:0101001:605-23/026/2017-1, 21.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	21.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:605-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 21.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правом доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, юрлица:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись, фото)	
		Е.С.Локтева	

(подпись)

М.П.

(подпись)

СТУБЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, казино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
22.12.2017	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:605	
Номер этажа (этажей): Полвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
М.П. Е.С. ЛУКТЕВА	

М.П. Е.С. ЛУКТЕВА





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
25.12.2017		23:37:0101001:606	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м²:			
Назначение:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям жилищного фонда социального использования или нежилого дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Вернувший специалист - эксперт		М.М.Кривуля	
(полное наименование должности)		(подпись, фото)	

МП

(полное наименование участка)

(подпись, фото)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(ид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:606	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. 23:37:0101001:606-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.	
3.	Документы-основания:	2.1. 23:37:0101001:606-23/026/2017-1, 25.12.2017 г. 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		25.12.2017	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:606-23/026/2017-2	
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
основание государственной регистрации:		Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. данные отсутствуют	
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Ведущий специалист – эксперт		М.П. (подпись, фамилия)	
		М.П. (подпись)	
		М.М.Кравчук	

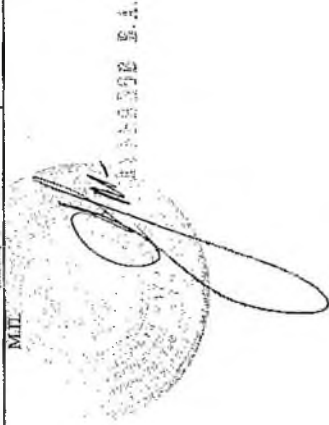
МП
 ООО «ЦИТАДЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ»
 М.М.Кравчук





Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение <small>(на объекте недвижимости)</small>	
Лист № 25.12.2017	Всего листов выписки: _____
Раздела 5:	Всего разделов: _____
Катастровый номер: 23:37:0101001:606	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	Данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.М. Кригуца <small>(подпись, фамилия)</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов	Всего листов выписки
20.12.2017			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:607			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Красноярский край, г. Анапа, пр-кт Резольции, д. 3, машино-место №22			
Площадь, м²: 13,3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		(подпись, наименование, должность)	
		Н.К.Лыдина	
		инженер, финансы	
		М.П. ДУБИНОВ В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(участок недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.12.2017			
Каластровский номер: 23:37:0101001:607			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:607-23/026/2017-1, 20.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	20.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:607-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. основание ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		М.П.	
		Н.К.Ладина	
		(подпись, печать)	

ДУБЫНКОЕ В.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плановый этаж)

Помещение		
Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____
20.12.2017		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:607		
Номер этажа (этажей): Подвал №-1		
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт _____		
М.П. _____ И.К. Лыпина (подпись, фамилия)		

И.К. Лыпина
ИЖК-ОБЪЕКТ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(из объекта недвижимости)	
Лист № 19.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	23-37-0101001:608	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:	23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №23	
Площадь, м ² :	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-37-0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам помещений жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельца инвестиционных лиз за закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостина	
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Показание	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
19.12.2017	Всего разделов: 23:37:01/01/001:608
Катастровый номер: 23:37:01/01/001:608	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгэль Эссете Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:01/01/001:608-23/02/6/2017-1, 19.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Зарегистрировано
дата государственной регистрации:	19.12.2017
номер государственной регистрации:	23:37:01/01/001:608-23/02/6/2017-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.12.2017 г. по Срок не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгэль Эссете Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Безущий специалист - эксперт	Н.В. Старостина
(подпись)	(подпись, печать)
	М.П.

ТУРБЕКОВ С.А.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа))

Помещение		
Лист № 19.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
Кадестровый номер: 23:37:0101001-608		Всего листов выписки:
Номер этажа (этажей): Подвал № -1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Старостина
(наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ЛУЗЫНОВ В.А.





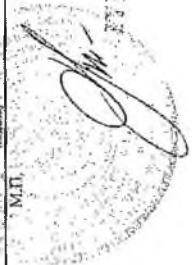
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(по объекту недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
25.12.2017		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:609	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место 1624	
Площадь, м ² :	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владелец инвестиционной части закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зинкович	(подпись, фамилия)
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Изложение		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 2				
Катастровый номер:		23:37:0101001:609			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитазель Эссете Менеджмент."			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Юбца долевая собственность, 23:37:0101001:609-23/026/2017-1, 24.12.2017 г.			
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление			
вид:		24.12.2017			
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:609-23/026/2017-2			
номер государственной регистрации:		с 24.12.2017 г. по Срок не определен			
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитазель Эссете Менеджмент."			
4.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Танорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.			
4.1.1.	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зинювчук		(подпись) (инициал, фамилия)	

М.П.

(полное наименование должности)

(инициал, фамилия)

И.А. Зинювчук

(подпись)

М.П.

(полное наименование должности)

эксперт

И.А. Зинювчук

(подпись)

(полное наименование должности)

И.А. Зинювчук

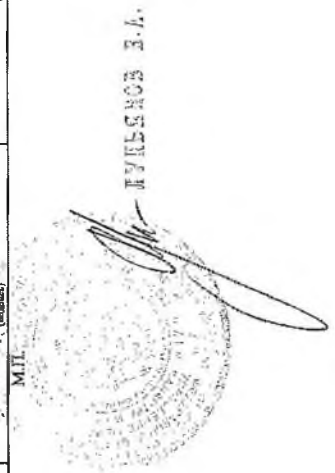
(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела № 5	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.12.2017		23:37:0101001:609	
Кадастровый номер:			
Номер этажа (этажей): Подвал №-1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зинорович	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	
М.П.		М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 23.12.2017	Раздела 1	Всего разделов: 23:37:0101001:610	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:610			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №25			
Площадь, м ² : 13,3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь" Эссетс Менеджмент			
Специалист 1 разряда		(подпись, фамилия)	
		Э.Г. Лобасов	



ТУРЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:610	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальд Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:610-23/026/2017-1, 23.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	23.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:610-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. основание ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальд Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист 1 раздела (подпись-инициалы специалиста)		Э.Г. Лобасов (подпись) М.П. Специалист (должность)	

ДУБОВИЧЕНКО В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (иные этажи)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
23.12.2017	
Кадастровый номер: 23:37:0101001-610	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специальист 1 раздела	Э.Г. Лобасов
	(подпись, фамилия)

М.П. ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ВУНДЕРЛИХ»





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

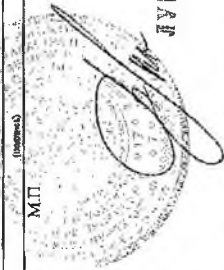
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 27.12.2017	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:611	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №26	
Площадь, м²:	17,5	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	М.П.	М.М.Криула



ЛУКЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Покупатель		Имя объекта недвижимости	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:611	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:611-23/02/2017-1, 26.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	26.12.2017		
дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	23:37:0101001:611-23/02/2017-2 с 26.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист – эксперт	М.М.Кривуля		(подпись)
	М.П.		(подпись)

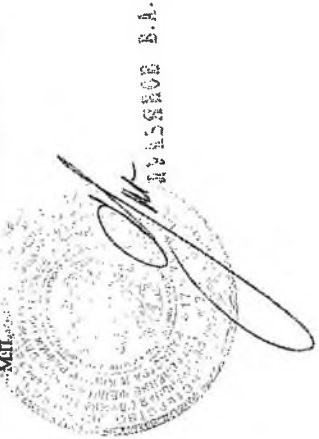
М.П. ЦИТАДЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ ООО





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План распределения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Помещение		(без объекта недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001-611			
Номер этажа (этажей): Подвал № -1			
Масштаб 1: данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт		М.М. Крылова	
(подпись)		(подпись) (фамилия)	




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(самое наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>22.12.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(всего листов недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001-612	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Азия, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №27	
Площадь, м ² : 19,1	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001-221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: данные отсутствуют	
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки: Машино-место	
Ведущий специалист - эксперт: Владельцем инвестиционных газет закрытого публичного инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитальде" Эварт Менделюв	
	
(подпись, наименование должности) Н.В. Старостачева (подпись, фамилия)	

ЛУКЬЯНОВ Е.А.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
72.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:612	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павораме" под управлением ООО "Централь Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:612-23/026/2017-1, 21.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	21.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:612-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павораме" под управлением ООО "Централь Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6426 от 18.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостина		
(подпись)	(подпись)		

М.П. ЛУМБАНОВ Б.А.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
22.12.2017	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:57:0101001:612	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
(подпись и наименование должности)	
М.П. Н.В. Ступагачева	
(подпись, фамилия)	



ДУБЫНОВ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов:	Всего листов выписки:
26.12.2017		23-37-0101001-613	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Район присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Наименование:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Специалист 1, разряда		Э.Г. Лобасов	

МП

Э.Г. Лобасов

Специалист 1, разряда

Э.Г. Лобасов





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

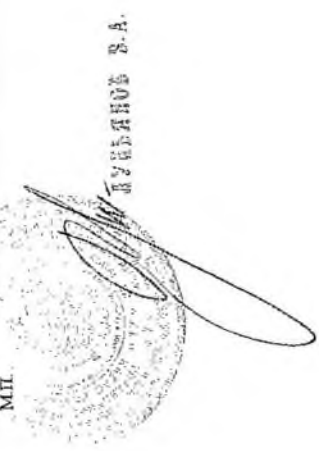
Почtenение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.12.2017			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:613			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:613-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	25.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:613-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист 1 раздела	(подпись)		(наименование, фамилия)
	М.П.		Э.Г. Лобасов
			ДУБЫНИНОВ В.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		(из области недвижимости)	
Лист № 26.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:613	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Специалист 1: разряда	(используйте выделенные ячейки)		
МП		Э.Г. Лобасов (подпись, фамилия)	



Official stamp and signature of E.G. Lobasov, Specialist 1, with the name 'ЛУБАСОВ Э.Г.' visible on the stamp.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 27.11.2017	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:614	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №29	
Площадь, м²:	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паявого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Дигидель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	(подпись исполнителя документа)	(подпись документа)



ДУБЫНСКОЕ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Всего листов выписки	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:614			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда недвижимости 1.1. "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:614-23/026/2017-1, 26.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	26.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:614-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент." Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6428 от 18.12.2017 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Крылова		
(подпись)	(подпись)		
	М.П. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКОН		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов выписки:
27.12.2017		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:614		
Номер этажа (этажей): Полмет № -1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		
(полное наименование должности)		М.П. М.П. (подпись, фамилия)

М.П. МУЛЬСНОВ Б.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Сведения об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.12.2017		23:37:0101001:615	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Назначение:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:			
Статус залиси об объекте недвижимости):			
Объекте отметки:			
Получатель выписки:			
Ведущий специалист - эксперт		М.П. М.М.Кривуля	
		М.П. ДУДИНОВ В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:615</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-37-0101001:615-23/026/2017-1, 26.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	26.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:615-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент".		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист – эксперт		(подпись, фамилия)	
		М.П. М.М.Кривуля	

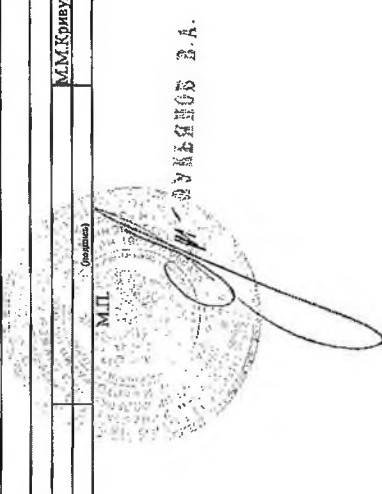
М.П. ЦИТАДЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ
ДУКЬДИНОВ В.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение		
Лист № 27.12.2017	Регистрация № 23:37:0101001:615	Всего листов выписки
Календарный номер: 23:37:0101001:615		
Номер этажа (этажей): Подвал № 1		
Масштаб 1: данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		М.П.
(подпись)		М.М.Кривуля
(наименование должности)		(подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

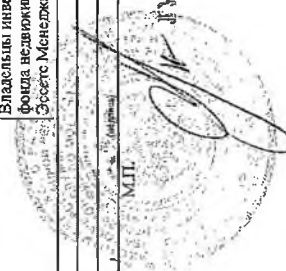
Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Идентификация объекта недвижимости	
Лист № 27.12.2017	Район 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		23:37:0101001:616	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №31	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривуля (подпись, фамилия)	



ГУАЛЬЖОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:07101001:616			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда «Цитадель Эссетс Менеджмент» ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 23:37:0101001:616-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:616-23/026/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда «Цитадель Эссетс Менеджмент» ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент". Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		(подпись, фамилия)	
		М.М.Кривуля	

М.П. М.М.Кривуля В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № _____, Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
27.12.2017	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:616</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт _____	М.М.Кривуля
(подпись)	(подпись)
Э.П. _____	(подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

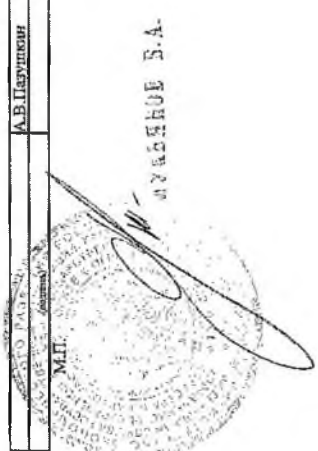
Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
20.12.2017		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:617	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Азова, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №32	
Площадь, м²:	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал, №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Таворам" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	А.В. Лушанин (подпись)	
	М.П. АУДИТОР В.А.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

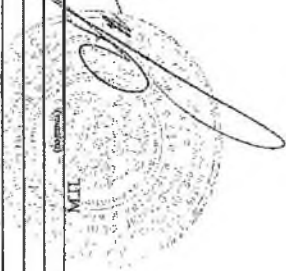
Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:617	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь-Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:617-23/02/2017-1, 20.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		И.В. Парушкин	
(подпись)		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
Центр расположения помещения, машино-места на этаже (шлице этаже)

Помещение	
Лист № 20.12.2017	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:617	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.В. Писункина (подпись, фамилия)



ЛУКЬЯНОВ В.А.



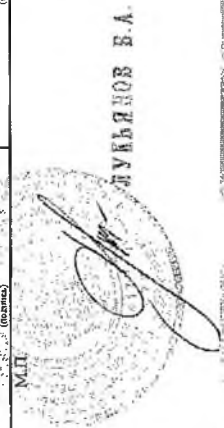
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

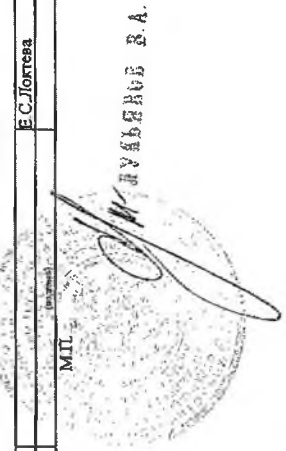
Помещение			
Лист № 22.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:018		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №33		
Площадь, м ² :	19.1		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дригальщ Эстейт Менеджмент"		
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	Е.С. Локтева М.П. (подпись)		





Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
22.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:618	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Датасель Эссете Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:618-23/02/6/2017-1, 22.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	22.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:618-23/02/6/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 22.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Датасель Эссете Менеджмент".		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6441 от 19.12.2017 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Е.С. Локтева	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

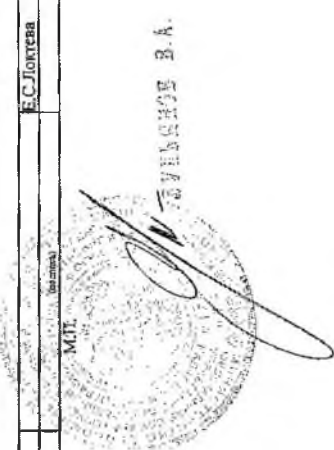
Помещение		
Лист № 22.12.2017	Раздела 5	Всего листов выписки
Всего листов раздела 5:		
Катастровый номер:		23-37/0101001-618

Номер этажа (этажей): Подвал № -1

Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)

М.П. Е.С. Лоптева (подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

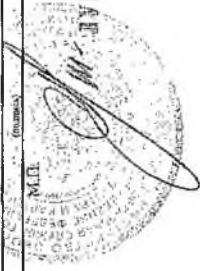
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 25.12.2017	Раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:619	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Анapa, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №34	
Площадь, м²:		17,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паяв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эстейт Менеджмент"	
Выданный специалист - Эксперт		И.А. Зинючук	(подпись, фамилия)



И.А. ЗИНЮЧУК





Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:619	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. обыва долевая собственность, 23:37:0101001:619-23/02/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное Управление		
вид:	25.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:619-23/02/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссет Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Права доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(подпись)		И.А. Зинкович
	(подпись)		(подпись, печать)

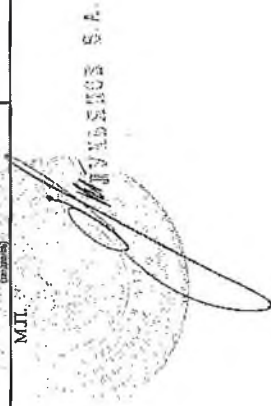
М.П.
ЛУКЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		оид объекта недвижимости	
Лист № 5	Раздела 5	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:619	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зинькович	
(подпись)		(подпись, фамилия)	
М.П.		М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

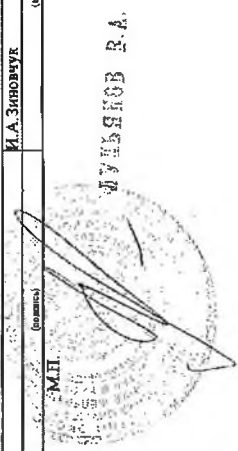
Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:620	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №35	
Площадь, м²:		13,3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда сельскохозяйственной "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зиновчук	

(подпись)

МП

(подпись/подписи экспертов)

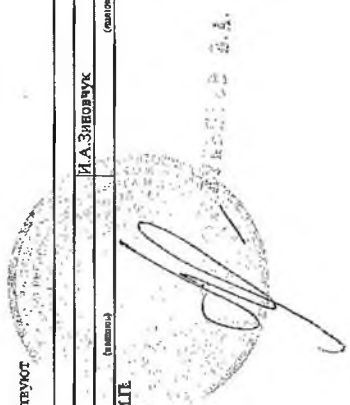
(подпись, фото)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

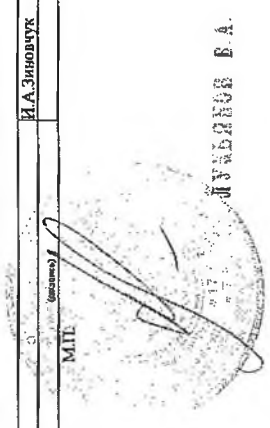
Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 25.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001-620			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации; права:	2.1. общая доля в собственности, 23:37:0101001:620-23/02/6/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	23.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:620-23/02/6/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Танорама", дата регистрации №824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт (подпись, наименование должности)		И.А. Зинорчук (подпись, фамилия)	
		М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещений, машино-мест на этаже (листе этажа)

Помещение	
Лист № 25.12.2017	Всего листов раздела 5: 23-37:0101001:620
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: _____	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

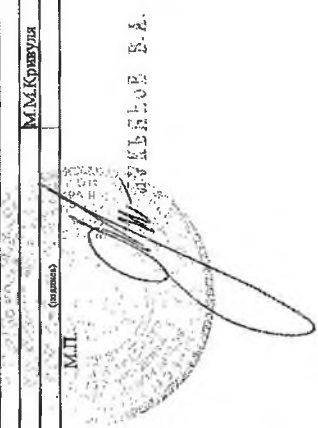
Помещение	(на объекте недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:621	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №316	
Площадь, м²:	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилью помещением частного дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт:	М.П.	М.М. Крыжук
		Субботин В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(без объекта недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:010 001:621	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:621-23/02/26/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:621-23/02/26/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77100/005/2017-6463 от 20.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(подпись)		(подпись, Фамилия)
	М.П.		М.М.Кравчука

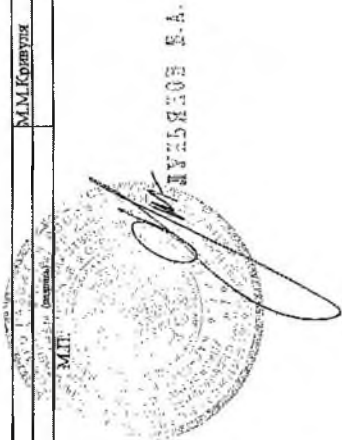




Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 27.12.2017	Всего листов раздела 5: _____
<small>(для объекта недвижимости)</small>	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:621	Всего листов выписки: _____
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
<small>(подпись, наименование организации)</small>	
М.П. ММ.Кривули	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 28.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:622	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №37	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полтав № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Софест Менеджмент"	
Специалист 1	разряда	(подпись, должность)	Э.Г. Дубасов

М.П.
Э.Г. Дубасов
КОМАРОВА ЮБ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
28.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:622	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель. Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:622-23/02/26/2017-1, 28.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	28.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:622-23/02/26/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель. Эссете Менеджмент."		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист 1 раздела	М.П. (подпись, фамилия)		Э.Г. Лобасов (подпись, фамилия)


 Э.Г. ЛОБАСОВ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
28.12.2017	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:622	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист 1 разряда	Э.Г. Лобасов (подпись, печать)
	М.П.

Э.Г. Лобасов
 КОМАРОВА 85





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

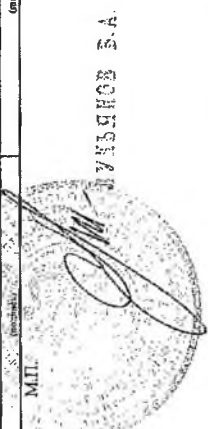
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 27.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Кадастровый номер: 23:57:0101001:623	Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала: 23:57:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №38		
Площадь, м ² : 13.3		
Наименование: Нежилое помещение		
Назначение: Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подлеп № -1		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:57:0101001:221		
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или иного вида жилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: машино-место		
Получатель выписки: Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"		
Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности):	И.К. Давыдова	М.П.
	И.К. Давыдова	(подпись, должность)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Всего листов выписки: _____	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001-623			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001-623-23/02/62017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:	Доверительное управление		
Дата государственной регистрации:	27.12.2017		
Номер государственной регистрации:	23:37:0101001-623-23/02/62017-2		
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
Основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - Эксперт	М.П. _____		
(подпись специалиста)	Н.К. Лалина		
	Организация, Фамилия		

М.П. _____
 ЛУКЬЯНОВ В.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>27.12.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:623</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
(Инициалы, фамилия) Н.К. Давид (подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

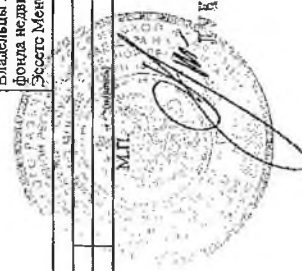
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (большое количество объектов регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Доименное		(на объект недвижимости)	
Лист № 23.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:624	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №39			
Площадь, м ² : 13.3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или иного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общие отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			
Зеленый специалист - эксперт		(большое количество объектов)	
И.В. Старостачева		(подпись, фамилия)	



И.В. СТАРОСТАЧЕВА





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Поискские	
Лист № 23.12.2017	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 23:37:0101001:624	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Собственность, 23:37:0101001:624-23/02/2017-1, 23.12.2017 г.
3. Документы-основания:	2.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.12.2017
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:624-23/02/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2017 г. по Срок не определен
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Заплатение о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6461 от 20.12.2017 г.
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Выданный специалист - эксперт	И.В. Старостичева (подпись, фамилия)
	М.П. БУКЧЕВНОЙ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(из области недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>23.12.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001-624</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Полвал № -1</u>			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		И.В. Старостанова	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(св. объекта недвижимости)		
Лист № 1	Рездела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер:	23:37:0101001:625		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №640		
Площадь, м²:	13.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицатель Эссес Менеджмент"		
Личный специалист - эксперт	М.П.	И.С.Полына	(подпись)
			(инициалы, фамилия)

М.П. КОМАРОВА ЮБ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:625	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:625-23/02/06/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	27.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:625-23/02/06/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.1. обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		М.П.	Н.К. Пилина (подпись, Фамилия)

КОМАРОВА ЮБ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План распределения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела 5: _____
27.12.2017	23:37:0101001:625
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт _____	
М.П. _____	
Н.К. Дьячкова _____	

М.П. КОМАРОВА ИЕ





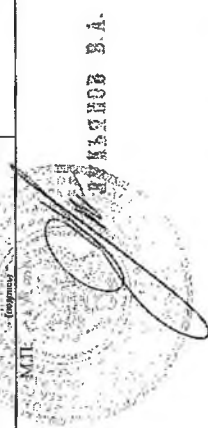
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(наименование помещения)	
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
27.12.2017		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:626	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №41	
Площадь, м²:	22.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	А.В.Пазушкин	
(подпись)	(подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Поименное		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:626	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворама" под управлением ООО "Цитальде Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:626-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	27.12.2017	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:626-23/026/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 21.07.2024 г.	
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворама" под управлением ООО "Цитальде Эссетс Менеджмент."	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		А.В. Паушкин	
		(подпись, печать)	

МП

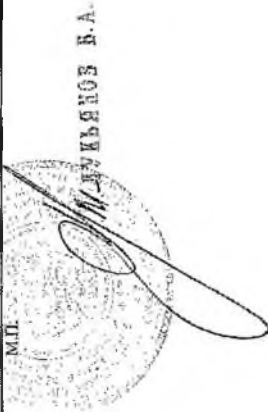
ДУБЕНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Раздел 5**
Цели размещения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
27.12.2017	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:626</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт _____ (подпись, фамилия)	
М.П. _____ (подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 28.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:627	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №42			
Площадь, м ² : 17.5			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"			
Специалист - эксперт	(подпись)	А.В.Эппинг	(подпись, печать)
	М.П.		





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 28.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:627	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:627-23/026/2017-1, 28.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	28.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:627-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт	(подпись)	М.П.	А.В. Зинин (подпись, фамилия)

ЛУКЬЯНОВ В.А.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже)

Помещение	
Лист № 28.12.2017	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
Кadaстровый номер: 23:37:0101001-627	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист - Эксперт	А.В. Зинин
(подпись)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.
ЛУКЬЯНОВ В.А.





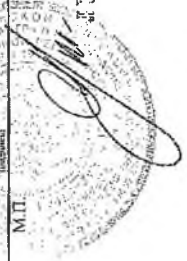
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

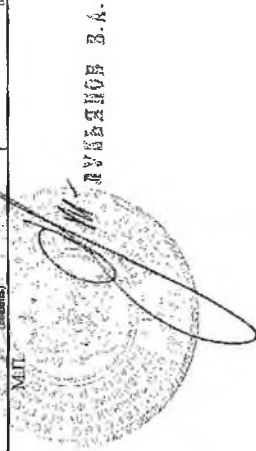
Помещение	(из объекта недвижимости)	
Лист: № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
27.12.2017		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:628	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Анжара, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №43	
Площадь, м ² :	17,5	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворам" под управлением ООО "Циталес Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	М.П.	А.В. Пазушкин (подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
27.12.2017		23:37:0101001:628	
Квартальный номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:628-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:628-23/026/2017-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись, фото)	
		А.В. Лушкин	



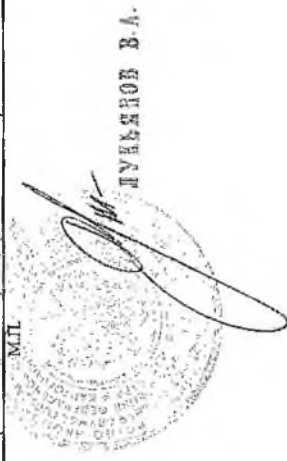
ЛУБИЧЕВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 27.12.2017	Всего листов раздела 5:
Кадстровый номер: 23:37:0101001:628	Всего листов выписки:
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт	А.В.Павушкин
(подпись)	(подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>28.12.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:629</u>	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №44
Площадь, м²: <u>17,5</u>	
Наименование: _____	Нежилое помещение
Назначение: _____	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: _____	Полвал № -1
Вид жилого помещения: _____	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.): _____	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования: _____	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: _____	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости): _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: _____	машино-место
Получатель выписки: _____	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Специалист - эксперт _____	А.В.Зинин
_____	М.П. _____
_____	_____

М.П. **ЛУКЬЯНОВ В.А.**





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид, объект недвижимости)	
Лист № 28.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадстровый номер:		23:37:0101001:629	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дигадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:629-23/02/6/2017-1, 28.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	28.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:629-23/02/6/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дигадель Эссете Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт	(подпись, должность)	М.П.	(подпись, фамилия)
			А.В.Зинин

Дубьянов В.А.






Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
(наименование)	
Лист № 28.12.2017	Всего листов раздела 5: 5
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:629	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Специалист - эксперт	А.В.Зинин
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.


ЛУКЬЯНОВ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>29.12.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>23:37:0101001:630</u>
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:630</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №45</u>
Площадь, м ² :	<u>13.3</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Подвал № -1</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>машино-место</u>
Получатель выписки:	<u>Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"</u>
Специалист 1 раздела	<u>Э.Г. Лобасов</u>
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(подпись, фамилия)

Э.Г. Лобасов
ЛУБЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
29.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:630	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, 23:37:0101001:630-23/026/2017-1, 29.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	29.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:630-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 29.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист 1 раздела	(подпись, наименование должности)	М.П.	Э.Г. Лобасов (подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

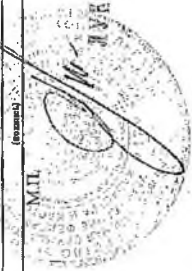
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 26.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:631	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №46	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Специалист - эксперт		(подпись)	А.В.Зинин (подпись, печать)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Объект недвижимости	
Лист № 26.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23-37:0101001:631	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23-37:0101001:631-23/026/2017-1, 26.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	26.12.2017		
номер государственной регистрации:	23-37:0101001:631-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт	(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)
			А.В.Зинин

МП

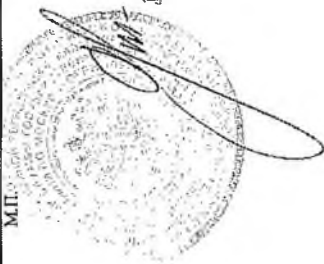
А.В.Зинин
И.А.ДУБЫНОВ Е.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр расположенны помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист № 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
26.12.2017		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:631		
Номер этажа (этажей), Подвал №-1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Специалист - эксперт		
		А.В.Зинич
		(подпись, Фамилия)



ЗУБЬЦОВ Д.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

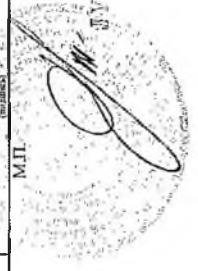
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	(на объект недвижимости)		
25.12.2017	I				
Кадастровый номер:		23:37:0101001:633			
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Красноярский край, г. Анжара, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №48			
Площадь, м²:		13,3			
Назначение:		Нежилое помещение			
Назначение:		Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1			
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		Машино-место			
Получатель выписки:		Владельцем инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дилтадель Эссетс Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		М.П.		А.В. Павушкин	
(подпись)		(подпись)		(подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Имя объекта недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист № 2	Раздел 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
75.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:633	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:633-23/02/26/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:633-23/02/26/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Главный специалист - эксперт		А.В. Паушин	
(подпись (полное наименование должности))		(подпись, должность)	

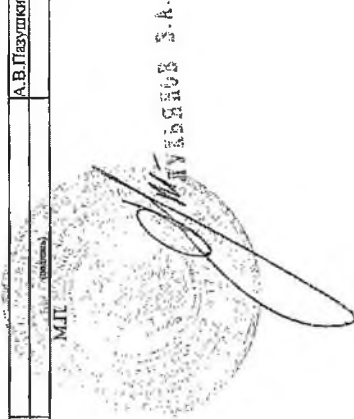
М.П. ПАУШИН А.В.
 ПАУШИН А.В.
 ПАУШИНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этаже)

Помещение	
Лист № 25.12.2017	Всего листов раздела 5: _____
Кadaстровый номер: 23:37:010/001-633	Всего листов выписки: _____
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.В. Пазушкин
(подпись, наименование организации)	(подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(на объект недвижимости)		
Лист № 25.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:634		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ангар, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №49		
Площадь, м²:	13.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паворам" под управлением ООО "Цитасель Эстейт Менеджмент"		
Личный специалист - эксперт	А.В.Павлушин		
М.П.	М.П.		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

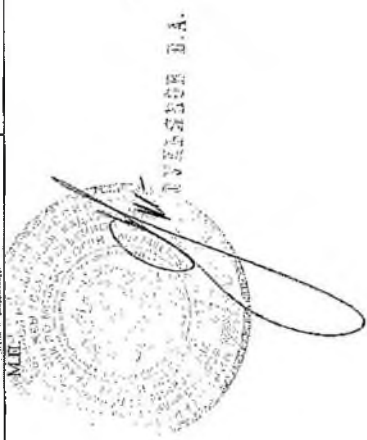
Помещение		Всего листов выписки:	
Лист № 2	Раздел 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Кодированный номер:		23:37:0101001:634	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:634-23/02/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:634-23/02/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В. Пезушкин	
(подпись правообладателя, документ)		(подпись)	
		М.П.	
		ООО "ЦИТАДЕЛЬ ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ"	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположенного помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов выписки
25.12.2017	
Кадастровый номер:	23:57:0101001:634
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.В.Разумкин
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)





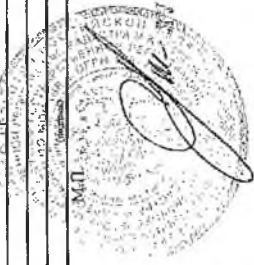
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(на объект недвижимости)	
Лист № 26.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	23-37-0101001-635	Всего листов выписки:
Номер кадастрового квартала:	23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №50	
Площадь, м²:	13.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Нежилое помещение	
Вид жилого помещения:	Подвал №-1	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циташель Эстейт Менеджмент"	
Специалист – эксперт:	А.В.Зинин	(подпись, фото)



МУХОМБЕТОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 26.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001-635	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001-635-23/02/26/2017-4, 26.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	26.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001-635-23/02/26/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - Эксперт	(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)
			А.В.Энина

МП.

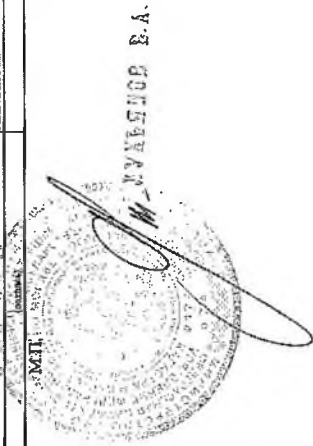
ЦИТАЛЬС ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ ООО





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположенного помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № 26.12.2017	Всего листов раздела 5: 23:37:0101001:635
Кadaстровый номер: 23:37:0101001:635	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист - эксперт:	А.Е.Зинин (подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

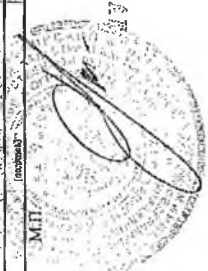
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:636	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №51			
Площадь, м²: 13.3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгэль Эссет Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		(подпись, фамилия)	
		А.В.Пазушкин	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:636	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:636-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	§.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:636-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись, фамилия)	
		А.В. Пазушкин	

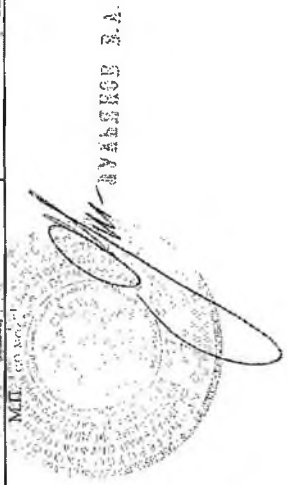
М.П. ЦИТАДЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ
 ПУШКИНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
Центр расположения помещения, машино-места на этаже (плановый этаж)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
27.12.2017	23-37/0101001-636
Кадстровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт	
А.В.Пазушкин	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
28.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001.637	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №52	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001.221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус залиса об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Газарма" под управлением ООО "Цеталь Эстейт Менеджмент"	
Специалист - эксперт		А.В.Зинин (подпись)	
		МП. КОМАРОВА ЮБ	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
28.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:637	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Пагороба" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. обшва долевая собственность, 23:37:0101001:637-23/02/26/2017-1, 28.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	28.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:637-23/02/26/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Пагороба" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(подпись)	(наименование, фамилия)
		М.П.	А.В.Эзнин

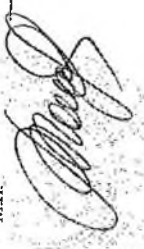

 КОМАРОВА ЮЕ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 28.12.2017	Раздел 5
Всего листов раздела 5:	
Кадстровый номер: 23:37:0101001:637	
Номер этажа (этажер): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист - эксперт	А.В.Зинин
	(подпись)
	(подпись, фамилия)

М.П.

КОМАРОВА ИБ





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(дополнительное средство регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 27.12.2017	Всего листов выписки: 23:37-0101001:638
Кадастровый номер: 23:37-0101001:638	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №53	
Площадь, м²: 13,5	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - 1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: Владелец инвестиционных пазв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадэль Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт: А.В. Пестушкин	

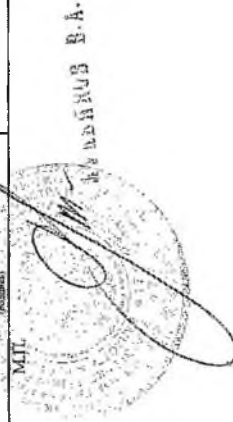




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(ср. объект недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:638	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:638-23/02/26/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	27.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:638-23/02/26/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А.В. Паушонов		
(подпись, фамилия)	(подпись, фамилия)		

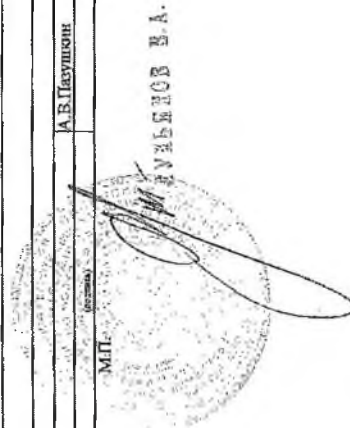




Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Пузырь расположенная помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
27.17.2017	Всего разделов: 23:37:0101001:638
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажи): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
А.В. Писункин	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:639	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №54	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Специалист-эксперт	(подпись, наименование)	
	И.П. Дьяченко (подпись, наименование)	



ЛУБЕНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
27.12.2017		23-37-0101001-639	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цифальз Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-37-0101001-639-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	27.12.2017		
номер государственной регистрации	23-37-0101001-639-23/026/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2017 г. по Срок не определен		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №677/00/005/2017-6538 от 25.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт		(подпись, фамилия)	
		Р.Н.Дьяченко	
		(подпись, фамилия)	

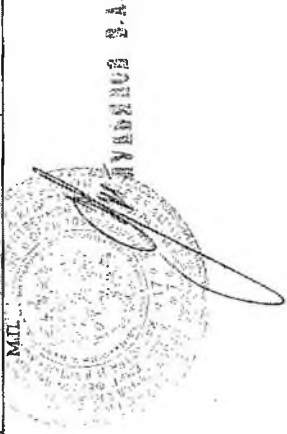
М.П.
 Р.Н. Дьяченко
 ЮРИДИЧЕСКОЕ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположенных помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист № 27.12.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:639	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт	(подпись)		
	М.П.		
	Р.Н.Дьяченко (подпись, фамилия)		





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(только для использования органами регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 27.12.2017	Раздел 1	23:37:0101001:640	
Кадастровый номер:		23:37:0101001:640	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №655	
Площадь, м²:		13,3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицгаль Эстейт Менеджмент"	
Специалист-эксперт	(подпись)	М.П.	Р.Н. Давленко (подпись, фамилия)

27.12.2017 15:46





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:640			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Тригглер Эссет Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:640-23/02/6/2017-1, 27.12.2017 г.		
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	27.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:640-23/02/6/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 27.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №877100/005/2017-6537 от 25.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт	(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)
			Р.Н. Дьяченко

МИП

ИЗДАНИЕ 2017





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Раздел 5
27.12.2017	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:640	
Номер этажа (отсек): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	Р.Н. Давлетовичев
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.

ТУЛЬСКОЕ С.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1:		Всего листов выписки:	
11.01.2018					
Кадастровый номер:		23:37:0101001:646			
<p>Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют</p> <p>Адрес: Красноярский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №61</p> <p>Площадь, м²: 13,3</p> <p>Наименование: Нежилое помещение</p> <p>Назначение: Нежилое помещение</p> <p>Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1</p> <p>Вид жилого помещения: данные отсутствуют</p> <p>Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221</p> <p>Виды разрешенного использования: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования: данные отсутствуют</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Особые отметки: машино-место</p> <p>Получатель выписки: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"</p>					
Ведущий специалист – эксперт		И.А. Зиновчук			
(Полное наименование организации)		(подпись, печать)			





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.01.2018	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:646</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:646-23/026/2018-1, 11.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	11.01.2018
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:646-23/026/2018-2
номер государственной регистрации:	с 11.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель Эссетс Менеджмент."
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист – эксперт	И.А.Зиновчук (подпись, фамилия)
полное наименование организации	М.П. АДЖНОВ В.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
11.01.2018	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:646	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
И.А. Зиновчук	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист №	Раздел 1
19.01.2018	Всего листов раздела 1: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:647
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №62
Площадь, м²:	13,3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	Владелец инвестиционных пасов закрытого паясового инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
Специалист 1 раздела	Э.Г. Лобасов



М.П. _____
ИНИЦИАЛЫ





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Цомещение		(вкл. объекты недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
19.01.2018			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:647			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:647-23/026/2018-1, 17.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	17.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:647-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 17.01.2018 г. по 17.01.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специальный раздел		Э.Г. Лобасов инженер, оценщик	
Служба кадастровых дел		М.П. СВИДЕТЕЛЬСТВО	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
19.01.2018	23:57:0101001:647
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист 1 разряда	Р.Г. Лобасов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(всего объектов недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
10.01.2018			
Кадастровый номер:	23:37:0101001:648		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №63		
Площадь, м²:	13.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям населения дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	И. ладель: БИ инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Фонд недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь" Засов, М.Александр		
Специалист-эксперт	И. ладель: Р.Н. Дьяченко (подпись, фамилия)		



ДУБЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 10.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:648	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Палорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:648-23/026/2018-1, 10.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	10.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:648-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 10.01.2018 г. по Срок не определен		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Палорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист-эксперт	(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)
	М.П.		Р.Н. Дьяколенко



ЛУКЬЯНОВ В.А.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 10.01.2018	Всего листов раздела 5: 5
Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:648	
Номер этажа (этажей): Полвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Специалист-эксперт	Р.Н. Дьяконенко
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



ЛУКЬЯНОВ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
10.01.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:649	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №64	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель Сервис Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	Е.С. Локтсва	
(полное наименование должности)	(подпись)	
	(наименование, фамилия)	



ЛУКЬЯНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>10.01.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>23:37:0101001:649</u> Всего листов выписки: <u>23:37:0101001:649</u>
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:649</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:649-23/026/2018-1, 10.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Доверительное управление
Дата государственной регистрации:	10.01.2018
Номер государственной регистрации:	23:37:0101001:649-23/026/2018-2
4. 4.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2018 г. по Срок не определен
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
Основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт:	Е.С. Локтева



МУХЬЯНОВ В.А.



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		<small>(на объекте недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>10.01.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:649</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Е.С. Локтева	
<small>(подпись, наименование организации)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 15.01.2018	Всего листов раздела 1: 1
(лист объекта недвижимости)	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:650	Всего листов выписки: 1
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №65	
Площадь, м ² : 13.3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям ипменного дома социального использования или ипменного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда "Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт: А.И.Соколов	
(полное наименование, должность)	(подпись, должность)



МУХЯНОВ Д.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов: <u>2</u>
15.01.2018	Всего листов выписки: <u>23:37:0101001:650</u>
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:650</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Гигашель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:650-23/02/2018-1, 15.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:650-23/02/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Гигашель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	А.И.Соколов (подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 15.01.2018	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 1	
Катастровый номер: 23:37:0101001:650	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - Энгсберт	
М.П. (подпись)	
А.И.Соколов	
(подпись, фамилия)	





008/218 - 220

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 24.01.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:651	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №66	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) М.П. А.И.Сokolov (инициалы, фамилия)





Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение <small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>24.01.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:651</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:651-23:026/2018-1, 24.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:651-23:026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	А.И.Соколов <small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.
СИНЦЛА ЕВ





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(или объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего листов выписки: _____
24.01.2018		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:651		

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)

М.П. **САТУНОВ А.И.**
А.И. СОКОЛОВ
(инициалы, фамилия)





221

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 24.01.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:652	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №67	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эвэстс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт	(подпись)	А.И.Соколов	(подпись, фамилия)
------------------------------	-----------	-------------	--------------------

М.П. СИНЦИНА ЕН





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>24.01.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:652</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:652-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	24.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:652-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт (подпись)		А.И.Сржолов (подпись)	
М.П.		СИНЦИВА ЕН (подпись)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
24.01.2018	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:652</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	А.И. Соколов <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
--	------	---





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 24.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:653	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №68	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещенис	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № -I	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Папорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)	(подпись)
	А.И.Соколов /	(инициалы, фамилия)
	М.П.	СИНДИКАТ





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:653	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:653-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.01.2018	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:653-23/026/2018-2	
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	4.1.1. основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		(подпись)	
		А.И.Соколов (инициалы, фамилия)	

М.П.

СНИЦИНА БН





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>24.01.2018</u>	Всего листов раздела <u>5</u> ;
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:653</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	А.И.Соколов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>





М.П.





-283

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>24.01.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:654</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>	
Раньше присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №69	
Площадь, м ² :	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталель Эссетс Менеджмент"	

Специалист 1 разряда	(полное наименование должности)	Э.Г. Лобцов	(подпись)	(подпись, фамилия)
				М П





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Именование		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.01.2018		23:37:0101001:654	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001:654			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:654-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:		24.01.2018	
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:654-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации:		с 24.01.2018 г. по 24.01.2024 г.	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Специалист 1 раздела		Э.Г. Лобасов	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П. СИЯЦИНА ЕВ	



Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>24.01.2018</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
(или объекта недвижимости)	
Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>23:37:0101001:654</u>	
Кадастровый номер:	

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Специалист I разряда

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)





-214

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(инд. объекта недвижимости)	
Лист № 25.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:655	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №70	
Площадь, м²: 13.3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - I	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗЦИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссегс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности): Е.С. Доктева (инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(ул. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.01.2018		23:37:0101001:655	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001:655			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая долевая собственность, 23:37:0101001:655-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		25.01.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:655-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.01.2018 г. по Срок не определен	
4.	4.1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		Е.С. Локтева	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	

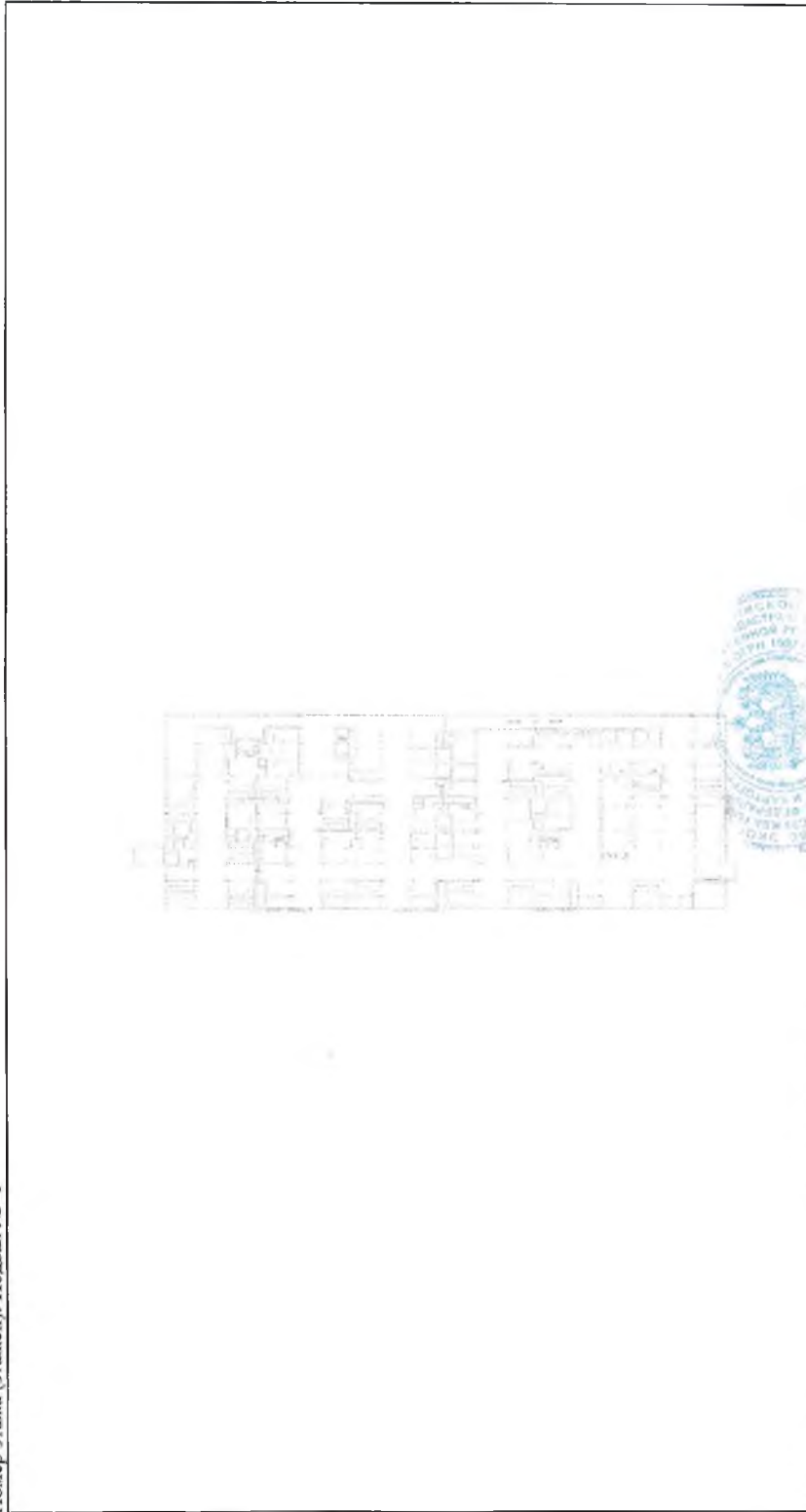




Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(выл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>25.01.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:655</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	<small>(подпись планировщика документа)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
		<u>Е.С. Дюкеева</u>	<small>(подпись)</small>





300

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
25.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:656
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №71
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗИЦИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент"

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.	Е.С. Доктева (подпись)	Е.С. Доктева (инициалы, фамилия)
---	------	---------------------------	-------------------------------------

СИНИЦИ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 25.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:656			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:656-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:656-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2018 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-300 от 17.01.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	М.П.		Е.С. Локтева
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)



СИНЦИЧ



Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
25.01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:656

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.	_____	_____
		Е.С. Доктева	(инициалы, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение (вид объекта недвижимости)		Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист №	Раздела 1		
26.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:657	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №72	
Площадь, м ² :		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"	

Специалист 1 разряда (полное наименование должности)	Э.Г. Лобасов (подпись) Э.Г. Лобасов (подпись, фамилия)
---	---





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(или объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:657</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:657-23/026/2018-1, 26.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	26.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:657-23/026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист 1 разряда	
(полное наименование должности)	М.П.
(инициал, фамилия)	Э.Г. Лобасов





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 26.01.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	
Всего разделов:	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:657	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Специалист 1 разряда

(полное наименование должности)

И. Г. П.

(инициалы)

СВЕТЦАНОВА

Э. Г. Лобасов

(полное, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 26.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:658	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Апапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №73	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	I Подвал № - I	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Специалист I разряда	(подпись, наименование должности)	Э.Г. Лобасов	(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
26.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:658	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:658-23/026/2018-1, 26.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	26.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:658-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 26.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист I разряда	(полное наименование должности)		(инициал, фамилия)
	М.П.		Э.Г.Лобасов

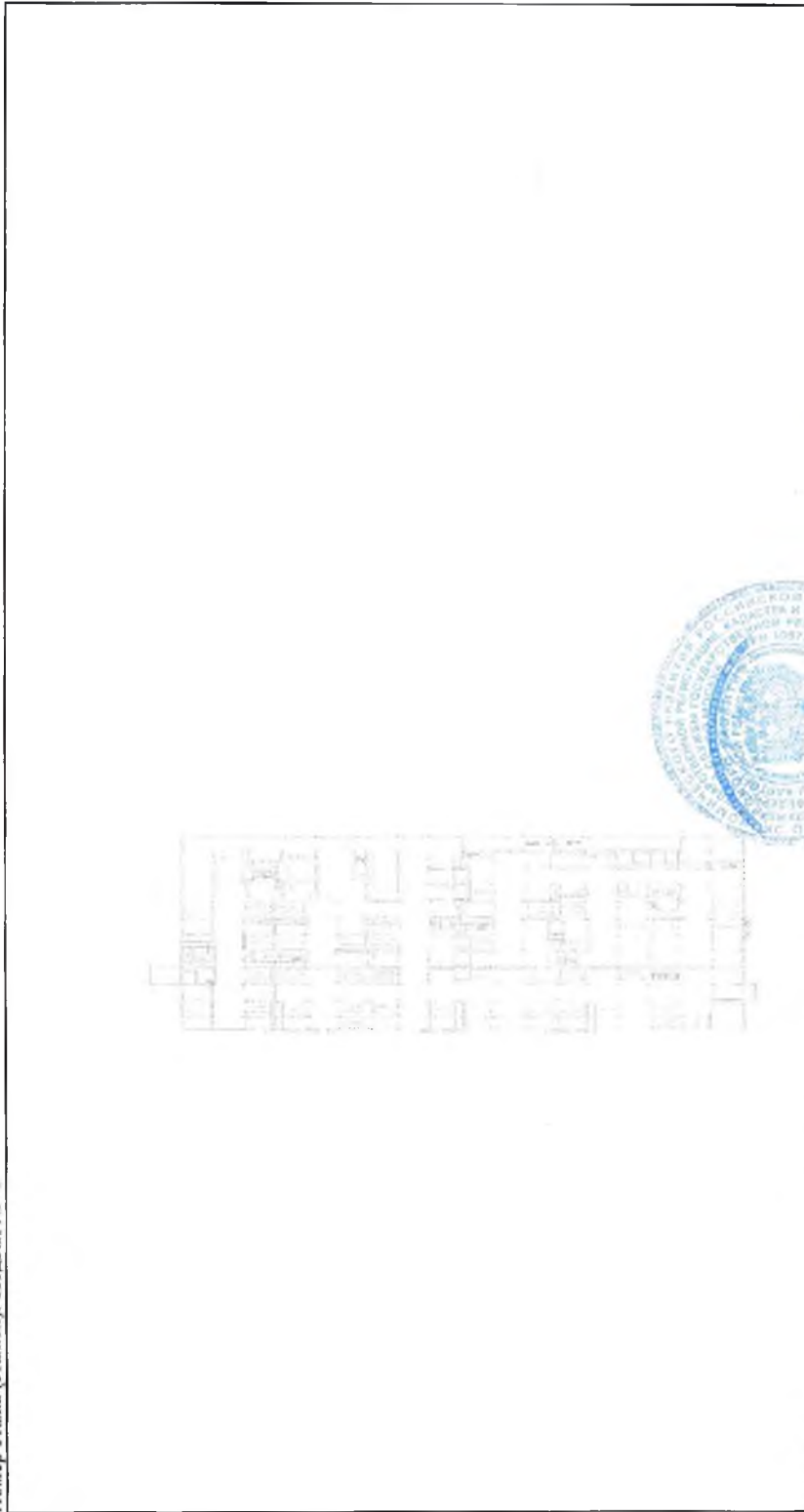




Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>26.01.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
Кадастровый номер:		Всего разделов:
		<u>23:37:0101001:658</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Специалист I раздела <small>(полное наименование должности)</small>	Э.Г. Лобасов <small>(подпись)</small>





303

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.01.2018	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:659
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №74
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.	С.И.И.И.И.И.	А.В. Дьячкин (инициалы, фамилия)
---	------	--------------	-------------------------------------





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 25.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:659	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 23:37:0101001:659-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:659-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент. Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-281 от 16.01.2018 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А.В. Пазушкин		
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)		
	М.П.		

(инициал, фамилия)

(полное)

М.П.

(полное наименование должности)



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 25.01.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:659	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

 Главный специалист - эксперт
 (полное наименование должности)

 М.П.
 (подпись)

 А.В. Пазушкин
 (подпись, фамилия)




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 25-01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:660	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №75	
Площадь, м ² :		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		А.В. Паушкин	
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		СИНЦИНА ЕН	
		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.01.2018		23:37:0101001:660	
Кадастровый номер:		23:37:0101001:660	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:660-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:660-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверенность от 03.10.2017 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии рецензии об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без осуществления государственной регистрации органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А.В. Паушкин		
(полное наименование должности)	(подпись)		
	М.П.		
	СИНДИКАТ ЕЭ		
	(полностью, фамилия)		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>25.01.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:660</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.	А.В. Пазушкин (подпись)	А.В. Пазушкин (подпись, фамилия)
---	------	----------------------------	-------------------------------------

СИНИЦИНА Е.И.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
31.01.2018		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:666	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №81	
Площадь, м ² :	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	


Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.  М.М.Кривуля (инициалы, фамилия)
---	--





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

(тип объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.01.2018</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(всего листов недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:666</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:666-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	30.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:666-23/026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П.  (инициалы, фамилия) СИНИЦИНА ЕН
	М.М.Крикуля





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов выписки: 5
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
31.01.2018		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:666		

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> М.М.Кривуля <small>(подпись)</small> М.М.Кривуля <small>(инициалы, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 31.01.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:667	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №82	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.П. М.М.Кривуля (полное наименование должности)	
		М.П. СИНИЦАЕВ (подпись)	
		(инициалы, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:667	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:667-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:667-23/026/2018-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		М.П.	
		М.М.Кривуля	
		(подпись, фамилия)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>31.01.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:667</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб I: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	М.П.	М.М.Кривялая
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 31.01.2018	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:668	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №83	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № - 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

М.М.Курнуля

(инициалы, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(инст. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:668	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:668-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	31.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:668-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 31.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		М.П.	
		М.М.Крывуля (подпись)	
		М.М.Крывуля (инициалы, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 31.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:669	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №84	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эвекс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		С.В. КУРЬУЛА	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:669	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:669-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	30.01.2018	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:669-23/026/2018-2	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) М.П. М.М.Кривуля (подпись, фамилия)

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

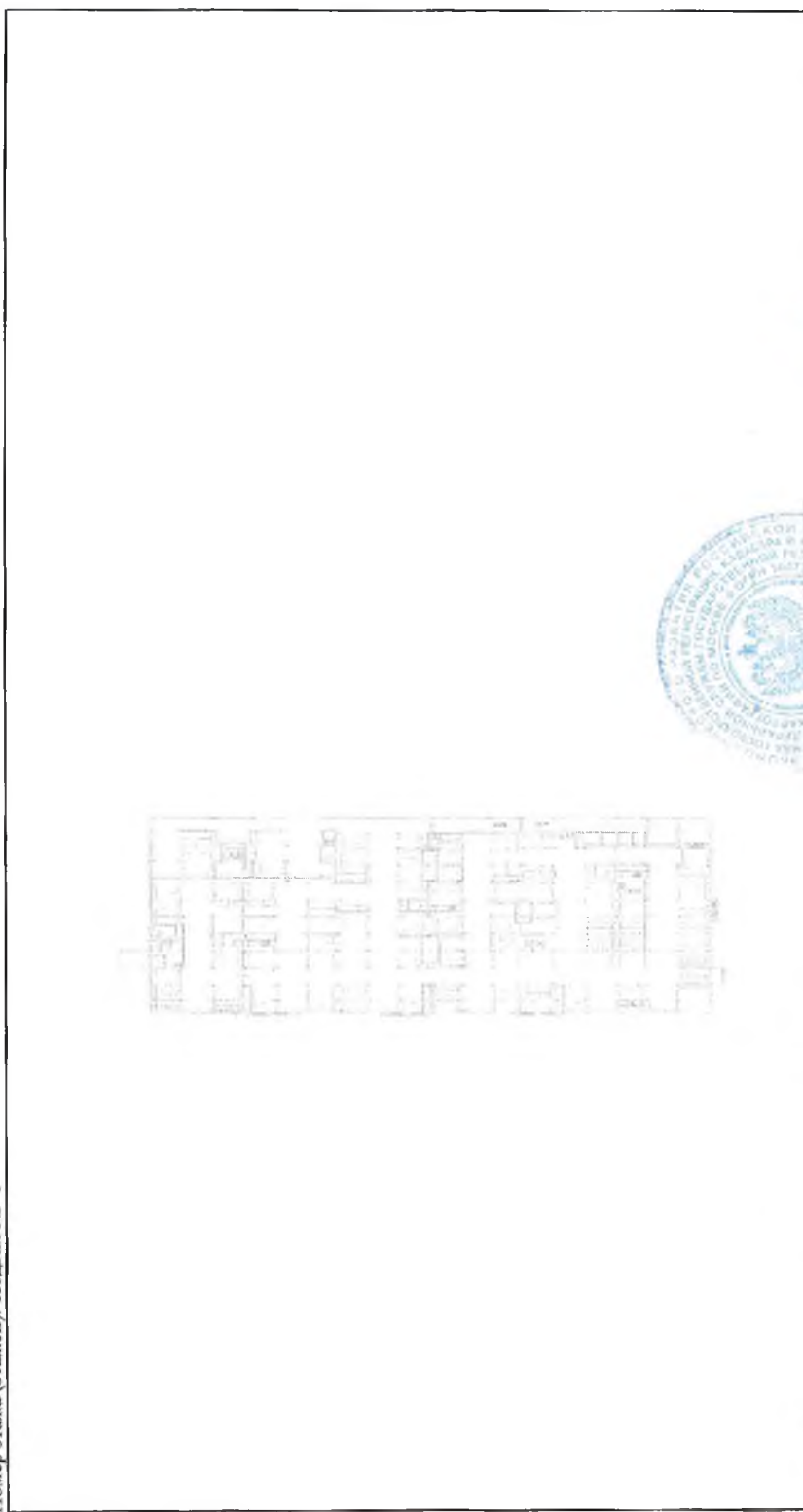




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:669	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист – эксперт
 (полное наименование должности)

(подпись)

(инициал, фамилия)

М.М.Кривая





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.01.2018</u>	Раздела I	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:670	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №85	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) М.П. (подпись) М.М.Кривуля (инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 31.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов Выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:670	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:670-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	30.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:670-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
	М.П.		М.М.Кривуля

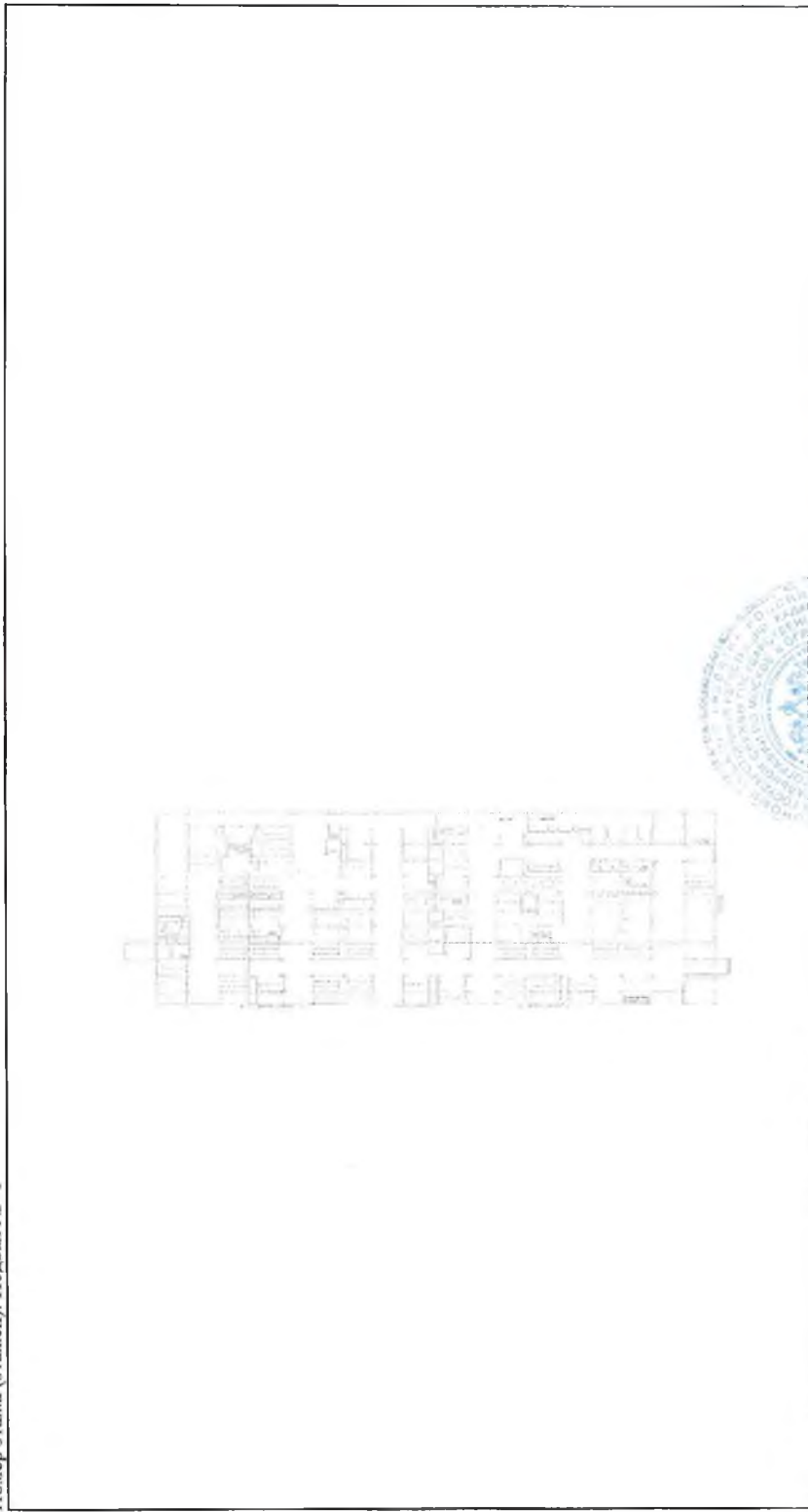




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
31.01.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:670

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

СИНЦЕНА СЯ (подпись)

М.М. Кривуля (подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

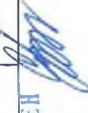

Помещение		№ листа выписки: _____	
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.01.2018		23:37:0101001:661	
Кадастровый номер:		23:37:0101001:661	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №7/6	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Заместитель руководителя:		А.И. Грубатов (подпись, фамилия)	
		М.П. (подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> 31.01.2018 Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:661</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Таирама" под управлением ООО "Циташель Эссете Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:661-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	31.01.2018
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:661-23/026/2018-2
номер государственной регистрации:	Срок не определен
4. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Таирама" под управлением ООО "Циташель Эссете Менеджмент."
4.1.1. Обременение установлено ограничением прав лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов (подпись)  М.П. 





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист №	Раздела 5:	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
31.01.2018		23:37:0101001-661	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001-661			
Номер этажа (этажей): Подвал № -1			
Масштаб 1: данные отсутствуют			
Заместитель руководителя			
М.П.		А.И. Труфанов	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
31.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:662	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №77
Площадь, м²:	22,3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитраэль Эссете Менеджмент"

Заместитель руководителя	А.И. Труфанов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:662	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. собственность, 23:37:0101001:662-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Доверительное управление			
дата государственной регистрации:			
31.01.2018			
номер государственной регистрации:			
23:37:0101001:662-23/026/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Срок не определен			
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.			
основание государственной регистрации:			
Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Заместитель руководителя:		А.И.Труфанов	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	



СНИИЧНА EN





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
П. план расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 31.01.2018	Всего листов раздела 5: 23:37:0101001:662
Кадастровый номер: 23:37:0101001:662	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Заместитель руководителя (полное наименование должности)	А.И.Трифанов (подпись) М.П. СНИПЦЕН





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>31.01.2018</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>31.01.2018</u>
<small>(из числа помещений)</small>	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:663</u>
Помер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт. Революции, д. 3, машино-место №78</u>
Площадь, м ² :	<u>13.3</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Подвал №-1</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус заложен об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"

Заместитель руководителя	А.И. Труфанов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № 31.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:663	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:663-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	31.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:663-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	Срок не определен		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя	<small>(подпись)</small>	М.П.	А.И.Труфанов <small>(подпись, фамилия)</small>

(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

А.И.Труфанов

(подпись)

М.П.

СННЦИНА ЕН





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс-этаж)

Помещение	
Лист № 31.01.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23-37:0101001:663	
Номер этажа (этажей): Подвал №-1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Заместитель руководителя	
(полное наименование должности)	А.И. Грудянов
(подпись)	(подпись, фамилия)




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
31.01.2018	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:664	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №79	
Площадь, м ² : 13,3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт М.П. <small>(подпись и печать специалиста)</small>	
М.М.Крыжук <small>(подпись, фамилия)</small> 	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:664	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатэль Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:664-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	31.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:664-23/026/2018-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатэль Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.И. Кривуляк		
Служба государственной регистрации	М.П. СНИПЦАВН		
	Выдавать/фотоснимать:		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 5
31.01.2018		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:664		

Номер этажа (этажей): Подвал № -1

Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

М.М.Кривоша





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
31.01.2018	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:665</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №80</u>	
Площадь, м ² : <u>17,5</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Подвал №-1</u>	
Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости: <u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>машино-место</u>	
Получатель выписки: <u>ЗПИФ недвижимости "Папорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"</u>	
Ведущий специалист - эксперт <u>М.М. СИНЦИНА Е.И.</u>	
(подпись)	
М.П. <u>СИНЦИНА Е.И.</u>	
(подпись)	
М.М. СИНЦИНА Е.И.	
(подпись)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Сведения о зарегистрированных правах)

Раздел 2

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
<u>31.01.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:665</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель-Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 23:37:0101001:665-23/026/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	31.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:665-23/026/2018-2		
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель-Эссетс Менеджмент."			
основание государственной регистрации:			
Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривуля	
ЕДНН		СИНЦИНА ЕИ	
		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (иначе этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
31.01.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:665	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	
М.П. СИНЦЕНА ЕН	
М.М.Кривуля	
(имя, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>08.02.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:688</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №100	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		<u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П. СЕРВИС (подпись)	Н.В. Старостатова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------	--





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.02.2018		23:37:0101001:688	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 23:37:0101001:688-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.	
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		08.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:688-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-1175 от 05.02.2018 г.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Старостачева	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	
		М.П. УПРАВЛЕНИЯ СР	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
<u>08.02.2018</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:688</u>		

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. _____ <small>(подпись)</small>	Н.В. Старостаева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:689	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №101	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) М.П. (подпись) И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
08.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:689</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:689-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:689-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>08.02.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:689</u>		Всего листов выписки: _____

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	И.А. Диночук <small>(подпись)</small>	И.А. Диночук <small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П. СИНЦИЕН	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>09.02.2018</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:690</u>	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u> Адрес: <u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №102</u> Площадь, м ² : <u>19,1</u> Наименование: <u>Нежилое помещение</u> Назначение: <u>Нежилое помещение</u> Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Подвал № -1</u> Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u> Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u> Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>23:37:0101001:221</u> Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u> Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям пасеки дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u> Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u> Особые отметки: <u>машино-место</u> Получатель выписки: <u>ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"</u>	
Заместитель руководителя	А.И.Трещанов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

СЫЩИНА ЕН





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование недвижимости)	
Лист № 49.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:690	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:690-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя	(полное наименование должности)	А.И.Труфанов	(подпись, печать)
	М.П.		СИНЦИНА Е.И.

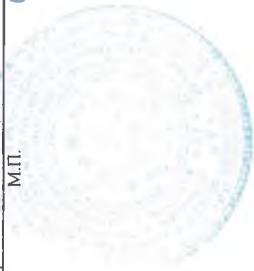




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 5	Раздела 5
09.02.2018	Всего листов раздела 5: 5
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:690	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Заместитель руководителя	
(полное наименование должности)	
А.И. Труфанов	
(подпись)	
М.П.	
СИУЦНА ЕП	

СИУЦНА ЕП





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 08.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:691	Всего листов выписки: 1	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №103		
Площадь, м²: 17.5		
Наименование: Нежилое помещение		
Назначение: Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -I		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: машино-место		
Получатель выписки: ЭСЕСТ Менеджмент	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эсест Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт	А.В. Пашушкин	(подпись, фамилия)
	М.П. Служба государственной регистрации	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:691	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:691-23/02/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довserительное управление		
Вид:	08.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:691-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		А.В.Пазушкин	
		(инициалы, фамилия)	
		М.П.	
		СНИЦНА ЕН	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
08.02.2018	23:37:0101001:691
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт	
М.П. СНИЦИН А.В. (подпись)	
А.В. Исаушкин (подпись)	
СНИЦИН А.В. (подпись)	
СНИЦИН А.В. (подпись)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:692	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №104	
Площадь, м²:		17,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент"	
Главный специалист - Эксперт	(полное наименование должности)	А.В. Бушкин	(подпись, фамилия)
		М.П. СИНИЦНА ЕН	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Имя объекта недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	
08.02.2018		23:37:0101001-692	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:692-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	08.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:692-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)		А.В.Пазубкин (подпись) М.П. СНИЦЦА.ЭН (инициалы, фамилия)	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>08.02.2018</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:692</u>
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
М.П. <u>СЯВЦЕНА ЕН</u> А. В. ПРУШКИН	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 09.02.2018	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:693	Всего листов выписки: 1
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт: Революции, д. 3, машино-место №105	
Площадь, м²: 17,5	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Танорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности): М.М.Кривуля	М.М.Кривуля (подпись, фамилия)
	М.П. СИНДИКАТ ЕН (подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
09.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:693	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:693-23/026/2018-1, 09.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	09.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:693-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		М.П. Кривуля	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 09.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:693	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
М.П. СИНИЦИНА ЕН	М.М.Кривоша
(подпись)	(подпись, фамилия)





1243

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:694	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №106	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отпесенни жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зинькович	
(наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(наименование должности)	

И.А. Зинькович

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>08.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> ; Всего листов выписки: _____
(наименование объекта недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:694</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:694-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:694-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
(подпись)	(подпись)
	М.П.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № 5, Раздела 5	Всего листов раздела 5:
08.02.2018	Всего разделов:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:694
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
(подпись, наименование организации)	(подпись) СИИЦИНА ЕН (инициалы, фамилия)
	М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:695	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №107			
Площадь, м ² : 13,3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям пашенного дома социального использования или пашенного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		А.В. Гаушкин	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(инв. объект недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:695	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:695-23/02/6/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	08.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:695-23/02/6/2018-2		
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."			
5. основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В. Паушкин	
(подпись, наименование должности)		(подпись, должность)	
		М.П. СПЕЦИАЛИСТ	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
<u>08.02.2018</u>	<u>23:37:0101001:695</u>
Катастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № - I	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
(подпись)	(подпись, должность)
М.П. СИНИЦЫНА ЕВ	А.В. Пудушкин





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:696			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №108			
Площадь, м ² : 22.3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1		данные отсутствуют	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): 23:37:0101001:221		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИО недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эксперт-Интеграмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.П. М.П. М.П.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
14.02.2018	2		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:696	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:696-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:696-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.08.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)
			М.М. Кривуля





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
14.02.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:696	
Номер этажа (этажей): Подвал № -I	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Кривуля
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 14.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:698	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №110	
Площадь, м²:		17.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгадель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.П. М.М.Кривуля	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:698	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:698-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:698-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(подпись (наименование, должность))	М.П.	М.М.Кривоуля
			(подпись, фотография)

СИНИЦИНА ЕН





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:098</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
(подпись)	(подпись, фамилия)
М.П. СИНЦИНА ЕН	М.М.Кривоуля





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:699	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №111	
Площадь, м²:		17,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривуля	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>23:37:0101001-699</u> Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001-699</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:699-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	14.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:699-23/026/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.М. Кривуля (подпись)
	М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>14.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:699</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист – эксперт	
(подпись)	М.П. СИНЦИНА ЕН
(инициалы, фамилия)	М.М.Кривоуля





1309

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:700
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №112
Площадь, м²:	17,5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - I
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссетс Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Кривоша / (подпись, фамилия)
	М.П. СИНЦИНА С.И. / (подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:700	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:700-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:700-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)	М.П.	М.М.Хривуля (подпись) (инициалы, фамилия)





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № 5	Всего листов раздела 5 : _____
14.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:700
Номер этажа (этажей): Подвал № - 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
<small>(полное наименование должности)</small>	
М.П.	
М.М.Кривуля	
<small>(подпись)</small>	
<small>(полное наименование, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(на объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
14.02.2018		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:701	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №113	
Площадь, м ² :	19.1	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссете Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт:	Инициалы, фамилия	А.В. Паушкин
		М.П. СИНЦИНА Е.Н.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.02.2018		23:37:0101001:701	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:701-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:701-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А. В. Паужский		
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)		

М.П. СНИЦИНА ЕН

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:701</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Полвал № 1</u>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - Эксперт (подпись)	
М.П. САРИЧАНЕН	
А.В.Пазушкин (подпись)	
М.П. _____ (подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела I	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:702
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №114
Площадь, м²:	19,1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	А.В.Пазушкин (подпись, фамилия)
	М.П. (подпись)





Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:702	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:702-23/02/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:702-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В. Пазушкин	
(подпись)		(подпись, фото)	
М.П.		СИНИЦА ЕН	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
14.02.2018	23:37:0101001-702
Кадастровый номер:	
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт (полное наименование организации)	А.В.Паушкин (подпись) М.П.  СИНЦЕНА ЕН (полное наименование организации)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(на объект недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Всего листов раздела I: 23:37:0101001:703
Кадастровый номер:	23:37:0101001:703
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №115
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Главный специалист - эксперт	А.В. Парушкин
(полное наименование организации)	(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:703	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:703-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:703-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)		А.В.Пазушкин (подпись) М.П. СИНЦИА ЕИ (штамп, фамилия)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планс-этажа)

Помещение	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>14.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:703</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
<small>(имя, фамилия, отчество)</small>	
М.П. СИНИЦЫН	
<small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел I
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение	
Лист № 14.02.2018	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 23:37:0101001:704	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:704	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №116	
Площадь, м²: 13.3	
Назначение: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цигальер Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт (подпись)

М.П. А.В. Пазушкин (подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:704			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:704-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:704-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		А.В. Лузушкин (подпись, фамилия)	
		М.П. СИНЦИНЕН	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>14.02.2018</u>		
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:704</u>		

Номер этажа (этажей): Подвал № -1

Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А. В. Пезушкин
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Именование		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:705	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №117			
Площадь, м²: 13.3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгедель Эссетс Менеджмент"			

Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)

М.П. А.В. Пазушкин (подпись)
СИНИЦА ЕН (инициалы, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:705	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:705-23/02/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:705-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		А.В. Жушкин	
		(подпись)	
		М.П. СИМАНЦА ЕН	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____
<u>14.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:705</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № - 1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	
<small>(полное наименование организации)</small>	
М.П. СВЯЦЕНА ЕН	
<small>(подпись)</small>	
А.В. Дзгушкин	
<small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:706	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №118	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машине-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		Н.К.Тылина	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(внч объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
15.02.2018		23:37:0101001:706	
Кadaстровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:706-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	15.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:706-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		Н.К.Лылина (инициалы, фамилия)	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
15.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:706

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют


 Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

Н.К.Лылина

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>15.02.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:707</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №119
Площадь, м²:	17.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Машино-место
Получатель выписки:	ЗАО "Недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель" Юридический отдел
Главный специалист - эксперт	Н.К.Лылина





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>15.02.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер:		<u>23:37:0101001:707</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:707-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:707-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		Н.К.Лылина (инициалы, фамилия)	



Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
15.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:707

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	Н.К. Лылина (подпись)	Н.К. Лылина (инициалы, фамилия)
---	--------------------------	------------------------------------





2017-1494

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.02.2018		23:37:0101001:708	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №120			
Площадь, м²:			
17,5			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Подвал № - 1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Машино-место			
ИВ: недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Басетт Менеджмент"			
Получатель выписки:			



Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
Н.К.Лылина

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
<u>15.02.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:708</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:708-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	15.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:708-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
		Н.К. Лылина (инициалы, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5 Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
15.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:708

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

Н.К.Лылина
(подпись, фамилия)





2018-1495

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 15.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:709	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №121	
Площадь, м²:		17.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		Н.К.Лылина	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

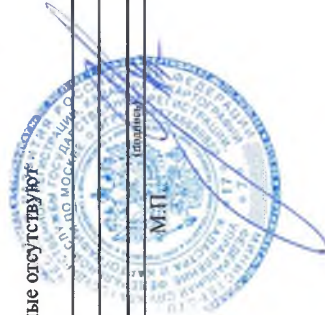




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:709	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:709-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	15.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:709-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
			Н.К. Лылина



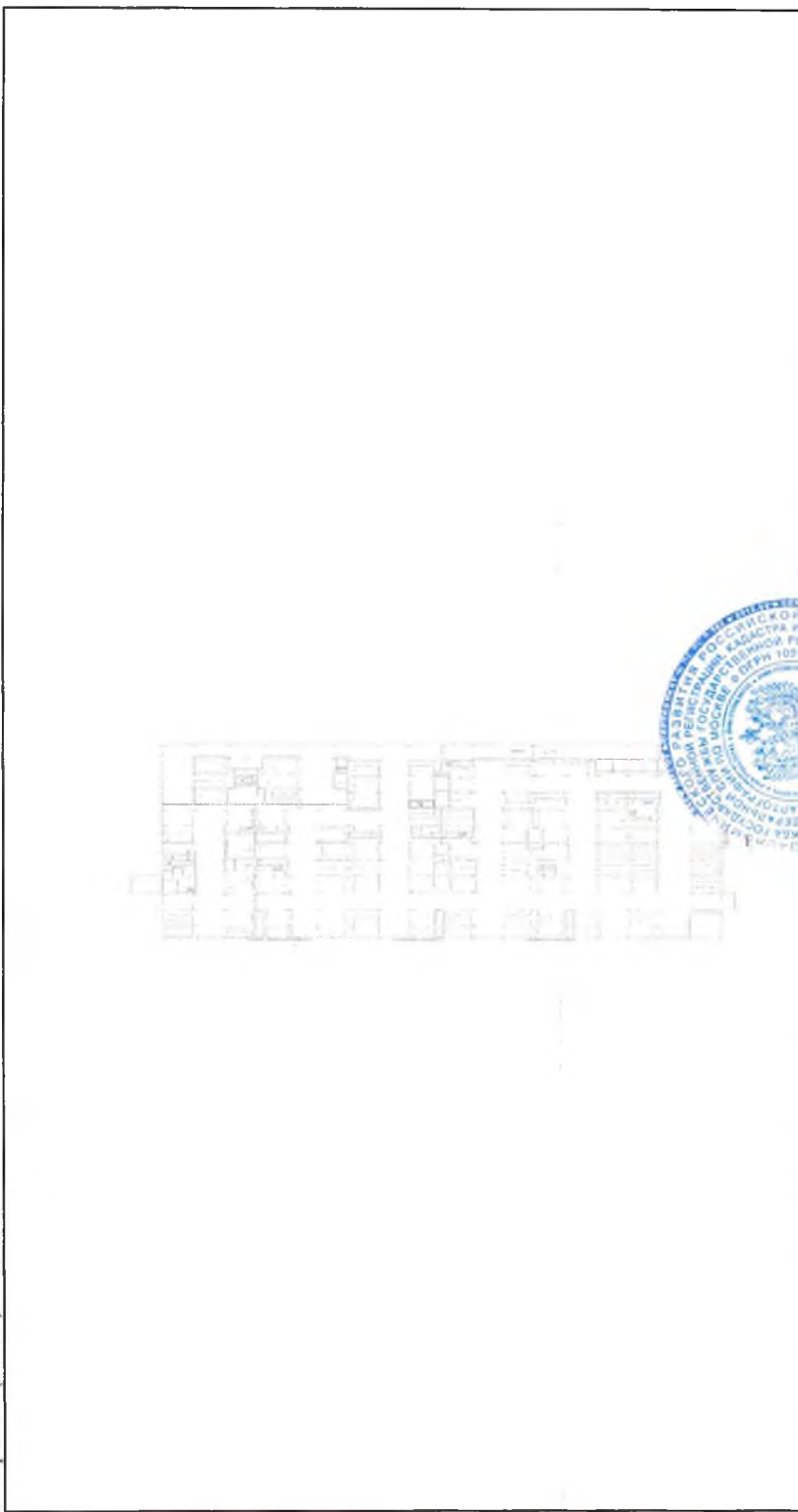


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 15.02.2018	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:709	Всего листов выписки:

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Н.К.Лылина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





2018-471-6

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:710	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №122	
Площадь, м ² :		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭП/ИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		Н.К.Лылина	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:710	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:710-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:710-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)		Н.К.Лылина (инициалы, фамилия)	
		М.П. (подпись)	



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
<u>15.02.2018</u>	Всего разделов:
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:710</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № -1

Масштаб 1:	данные отсутствуют



Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Н.К.Дылина <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов: _____
Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
14.02.2018	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:711
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №123
Площадь, м²:	22,3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостачева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:711	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:711-23/02/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:711-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостанева		
(последнее наименование должности)	(подпись)		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 14.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:711	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	
Н.В. Старостина (подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:712</u>	Всего листов выписки: _____
(код объекта недвижимости)	
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №124</u>	
Площадь, м²: <u>13.3</u>	
Наименование: <u>Нежилое помещение</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Подвал № -1</u>	
Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости): <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>машино-место</u>	
Получатель выписки: <u>ООО "Панорама" под управлением ООО "Цитадель"</u>	
Ведущий специалист - эксперт <u>Н.В. Старостачева</u>	
(подпись, наименование должности) (подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Именование		(наименование недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:712	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:712-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	14.02.2018	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:712-23/026/2018-2	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Староставина	
(подпись)		(подпись)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(на объекте недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>14.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:712</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(подпись, наименование организации)</small>	<u>Н.В. Старостячева</u> <small>(подпись, фамилия)</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
14.02.2018	1		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:713	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №125	
Площадь, м²:		17,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям газного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		Федеральное бюджетное учреждение "Центр государственного кадастрового учета недвижимости Краснодарского края"	
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Старостачева	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>14.02.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:713</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:713-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	14.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:713-23/026/2018-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		(подпись, наименование должности)	
		Н.В. Старостаева	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела: _____
14.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:713	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование организации)</small>	
Н.В. Старостачева <small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
14.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:714
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №126
Площадь, м²:	19,1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № - I
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	Н.В. Старостанова (инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
14.02.2018	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:714</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:714-23/02/6/2018-1, 14.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	14.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:714-23/02/6/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав от 12.02.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостачева
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки:
14.02.2018	5		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:714	
Номер этажа (этажей): Подвал № - I			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Старостина	
<small>(полное наименование организации)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>14.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(полное наименование объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:	23:37:0101001-715
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №127
Площадь, м²:	17,5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001-221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Ресурс Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостаева
(полное наименование должности)	(подпись)

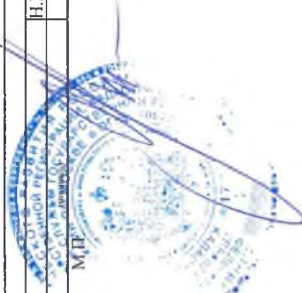




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(инв.объекта недвижимости)	
Лист № 14.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:715			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:715-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Довверительное управление		
вид:	14.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:715-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №6771/00/008/2018-1884 от 12.02.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Старостачева		
(подпись исполняющего должностного лица)	(подпись, фамилия)		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
14.02.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:715	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
Н.В. Старостячева	





1977

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

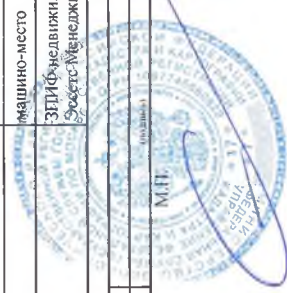
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 20-02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23-37:0101001:716		
Номер кадастрового квартала:	23-37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №128		
Площадь, м²:	17.5		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -I		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Машино-место		
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Софест-Менеджмент"		
Ведущий специалист - эксперт	М.М. Кривуля		
(подпись, фамилия)	(подпись, фамилия)		



СЕРГЕЕВ С. В.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Поискение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.02.2018			
Кадстровый номер:	23:37:0101001:716		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:716-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:716-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Кривуля		
(полное наименование документа)	(подпись)		
	М.П.		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	(на объекте недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
Катастровый номер:	23:37:0101001:716	Всего листов выписки: _____
Номер этажа (этажей):	Подвал № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Кривуля	(подпись)
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



СЕРГЕЕВ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
<u>20.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:717</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №129</u>
Площадь, м ² :	<u>19,1</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Подвал №-1</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование организации)	<u>М.М.Хризуля</u> (подпись)
	<u>М.М.Хризуля</u> (подпись, фамилия)

СЕРГЕЕВ С.В.

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Всего листов раздела 2: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Раздела 2: _____		Всего листов выписки: _____	
20.02.2018					
Кадастровый номер:		23:37:0101001:717			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, 23:37:0101001:717-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.			
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление			
вид:		20.02.2018			
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:717-23/026/2018-2			
номер государственной регистрации:		с 20.02.2018 г. по 31.08.2024 г.			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.			
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;			
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт		М.П.		М.М. Кривуля	
(подпись, наименование должности)		(подпись)		(подпись, фамилия)	

СЕРГЕЕВ С. В.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение <small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____
20.02.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:717		
Номер этажа (этажей): Подвал № -1		
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		М.М.Кривули <small>(подпись, фамилия)</small>



СЕРГЕЕВ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>20.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>23:37:0101001:718</u>
(над объектом недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:718</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №130</u>	
Площадь, м ² : <u>19,1</u>	
Наименование: <u>Нежилое помещение</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Подвал №-1</u>	
Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>машино-место</u>	
Получатель выписки: <u>ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"</u>	
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.М.Кривуля (подпись) (полностью Фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:718	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент."
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:37:0101001:718-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.02.2018
	номер государственной регистрации:		23:37:0101001:718-23/02/2018-2
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент."
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт		(подпись, наименование должности)	
		М.П.	
		М.М.Кривули	
		(подпись, фамилия)	



СЕРГЕЕВ С.В.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(из объема недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>20.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:718</u>	
Номер этажа (этаж): Подвал № 1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	
М.П. _____	
М.М. Кривуля <small>(подпись, фамилия)</small>	

**СЕРГЕЕВ С. В.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018	23:37:0101001:719
Кадастровый номер:	23:37:0101001:719
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №131
Площадь, м ² :	19.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Машино-место
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Кривуля
(полное наименование организации)	(подпись, фамилия, имя, отчество)



СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
20.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:719</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:719-23/02/6/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:719-23/02/6/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	
	М.М.Кривуля (подпись, фамилия)



СЕРГЕЕВ С.В.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 20.02.2018	Раздела № 5
Всего листов раздела № 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:719	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	
<small>(полное наименование организации)</small>	
М.П.	
М.М Кривоуля	
<small>(подпись)</small>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



СЕРГЕЕВ С.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.02.2018				
Кадастровый номер: 23:37:0101001:720				
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001				
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №132				
Площадь, м²: 19.1				
Наименование: Нежилое помещение				
Назначение: Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1				
Вид жилого помещения: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: машино-место				
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"				
Ведущий специалист - эксперт М.М.Кривоуля (полное наименование организации)				
М.П. (подпись)				



СЕРГЕЕВ С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

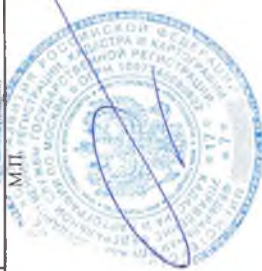
Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:720</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:720-23/02/26/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:720-23/02/26/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
5. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
6. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
7. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	М.П. М.П. <u>М.М.Кривуля</u> (подпись, фамилия) СЕРГЕЕВ С.В.



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(наименование помещения)</small>	
Лист № 5	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего листов выписки:
20.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:720	
Номер этажа (этажей): Подвал № - I			
Масштаб I:		данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		<small>(полное наименование должности)</small>	
		М.М.Кривули <small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	


СЕРГЕЕВ С. В.




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела I	Всего разделов: №133	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:721			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №133			
Площадь, м ² : 19,1			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: ЭП ИФК-недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгедель Эссет Менеджмент"			
Ведущий специалист - эксперт И.А.Зиричук		(подпись)	
(полное наименование должности)		(подпись)	



СЕРГЕЕВ С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:721
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:721-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. ; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	20.02.2018
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:721-23/026/2018-2
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт:	И.А. Зиновчук
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)


СЕРГЕЕВ С.В.


Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> , Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>20.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:721</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small>	
М.П. _____	
И.А. Зиновчук <small>(подпись, фамилия)</small>	

**СЕРГЕЕВ С.В.**



5461

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
20.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:722
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №134
Площадь, м ² :	13.3
Наименование:	Нежилое помещеие
Назначение:	Нежилое помещеие
Номер этажа, на котором расположено помещеие, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещеия:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещеия к определенному виду жилых помещеий специализированного жилищного фонда, к жилым помещеиям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЭДЦФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгальд Эсэсе Менеджмент
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	И.А. Зинючук (подпись, фамилия)
	М.П. СЕРГЕЕВ С.В. (подпись, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Поименное		(наименование недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:722	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23:37:0101001:722-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	20.02.2018	
	номер государственной регистрации:	23:37:0101001:722-23/02/2018-2	
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт	И.А. ЗИНОВИЧ
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



СЕРГЕЕВ С.В.



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
Раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____
20.02.2018	Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:722</u>
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.А.Зиновчук
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>


СЕРГЕЕВ С.В.




17/02

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(полное наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>20.02.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:723</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Апапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №135</u>		
Площадь, м²:	<u>13,3</u>		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Машино-место		
Получатель выписки:	ФНПСФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Юстейт Менеджмент"		
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зинювачук		(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)		М.П.	



СЕРГЕЕВ С.В.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Имя объекта (недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018		23:37:0101001:723	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:723-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
Вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:723-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук		
Имя (фамила, имя, отчество)		И.А. Зиновчук	
Подпись (подлинная)		М.П.	
Подпись (копия)		М.П.	



СЕРГЕЕВ С.В.



Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № _____	Раздела № _____
20.02.2018	20.02.2018
Кадастровый номер: 23:37:0101001:723	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	И.А.Эпиловчук
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:724	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №136	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгаль Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зинкович	
(подпись)		(подпись)	
(полное наименование организации)		ИП Сергеев С.В.	



СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
Кadaстровый номер: 23:37:0101001:724	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:724-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:724-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама", дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	
И.А. Зиновчук	
(подпись, фото)	
М.П.	
СЕРГЕЕВ С.В.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № 20.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:724	
Номер этажа (этажей): Подвал № - I	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	
И.А.Зиновчук	
(инициалы, фамилия)	



СЕРГЕЕВ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>20.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:725</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №137</u>
Площадь, м²:	<u>13.3</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Подвал № -1</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<u>машино-место</u>
Получатель выписки:	<u>ЭЦП ИР недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь</u> <u>Эксперт Менеджмент</u>
Ведущий специалист - эксперт	<u>И.А. Зиновуц</u> <u>М.П.</u>

(подпись, фамилия)

М.П.

(подпись, наименование должности)

СЕРГЕЕВ С. В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:725	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:725-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:725-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиночук		
(полное наименование, должность)	(подпись, фамилия)		



СЕРГЕЕВ С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 Плани расположение помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 20.02.2018	Роздела 5
Всего листов раздела 5: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:725	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	
И.А. Зипович	
М.П. _____	
СЕРГЕВ С.В.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(исключая недвижимость)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>20.02.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:726</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>23:37:0101001</u>			
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>			
Адрес: <u>Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №138</u>			
Площадь, м ² : <u>13.3</u>			
Наименование: <u>Нежилое помещение</u>			
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Подвал №-1</u>			
Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u>			
Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u>			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>23:37:0101001:221</u>			
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>			
Статус записи об объекте недвижимости): <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>			
Особые отметки: <u>машино-место</u>			
Получатель выписки: <u>ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"</u>			
Главный специалист - эксперт		(полное наименование должности)	
<u>М.П.</u>		<u>А.В. Пашушкин</u>	
		(подпись)	



СЕРГЕЕВ С.В.

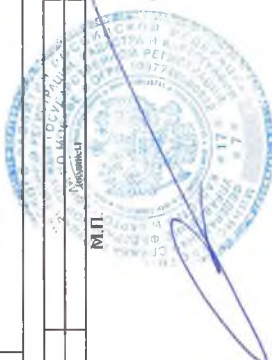




Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ участка недвижимости	
Лист № 20.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:726			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:726-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:726-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А.В.Пазушкин (подпись, наименование должности)		
	М.П. (подпись, фамилия)		



СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 20.02.2018	Раздела 5
Кадастровый номер: 23:37:0101001:726	Всего листов выписки: 5
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности): М.П. А.В. Пезушкин (инициалы, фамилия)	



СЕРГЕЕВ С. В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:727
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №139
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дигалель Девелопмент"
Главный специалист - эксперт	М.П. А.В. Паушкин

(полное наименование, должность)

(подпись)

М.П.

(полное наименование, должность)

СЕРГЕЕВ С. В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист № <u>20.02.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:727</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:727-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:727-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт	А.В.Пазушкин (подпись, фамилия)		
	М.П. (подпись)		



СЕРГЕЕВ С. В.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
20.02.2018	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:727	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	А.В.Пазушкин
(подпись главного специалиста)	(подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
20.02.2018	23:37:0101001:728
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №140
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям частного жилищного использования или жилого помещения коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дигадель Эстейт Менеджмент"
Главный специалист - эксперт	М.П. А.В.Разушкин (подпись) (инициалы, фамилия)



СЕРГЕЕВ С. В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(инд.объект недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:728	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:728-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:728-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(инициалы, фамилия)	
		М.П. А.В. Пезушкин	



СЕРГЕЕВ С. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение		
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов выписки:
20.02.2018		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:728		
Номер этажа (этажей): Подвал № - 1		
Масштаб 1: данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В. Пазушкин
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>



СЕРГЕЕВ С. В.





1971

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(полное наименование объекта недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I : 23:37:0101001:729	Всего листов выписки: 23:37:0101001:729
Кадастровый номер: 23:37:0101001:729			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №141			
Площадь, м²: 13,3			
Назначение: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"			
Главный специалист - эксперт		К.В. Пазушкин	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П. (подпись)	
		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист № 20.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:729	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:729-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	20.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:729-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		А.В.Пазушкин	
(наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		СЕРГЕЕВ С.В.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
20.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:729</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	
А.В.Пазушкин <small>(подпись, фамилия)</small>	



СЕРГЕЕВ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов:	Всего листов выписки:
20.02.2018	I	23:37:0101001:730	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м ² :			
Наименование:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Главный специалист - эксперт		А.В. Пазушкин	

(подпись, фамилия)

(подпись)

(наименование должности)

МП



СЕРГЕЕВ С.В.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение (наименование недвижимости)	
Лист № <u>20.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:730</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:730-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:730-23/02/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	
А.В.Дашушкин (подпись, фамилия)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 20.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:730	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	А.В.Пазушин <small>(подпись, фамилия)</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 02.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:641	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №56	
Площадь, м²:		17.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дитадель Эссетс Менеджмент"	
Специалист-эксперт		(полное наименование должности)	
		М.П. СИНЦИНА ЕН	
		(подпись)	
		Р.Н.Дьяченко	
		(инициалы, фамилия)	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
02.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:641	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:641-23/026/2018-1, 02.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	02.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:641-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 г. по Срок не определен
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №400 от 20.03.2017 г.; Акт приема-передачи от 25.10.2017 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-301000-39-2017 от 19.06.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	Р.Н.Дьяченко <small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>	М.П. 





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :
02.02.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:641</u>		

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Р.Н.Дьяконову <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
--	----------------------------------	--





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>05.02.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:642</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>23:37:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>27.11.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №657	
Площадь, м ² :		17.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		<u>23:37:0101001:221</u>	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	М.М.Крылова	(инициалы, фамилия)
------------------------------	---------------------------------	------	-----------	-------------	---------------------





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 05.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:642			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:642-23/026/2018-1, 05.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	05.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:642-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 05.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.П.		М.М.Кривуля
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

СИНИЦИНА ЕН



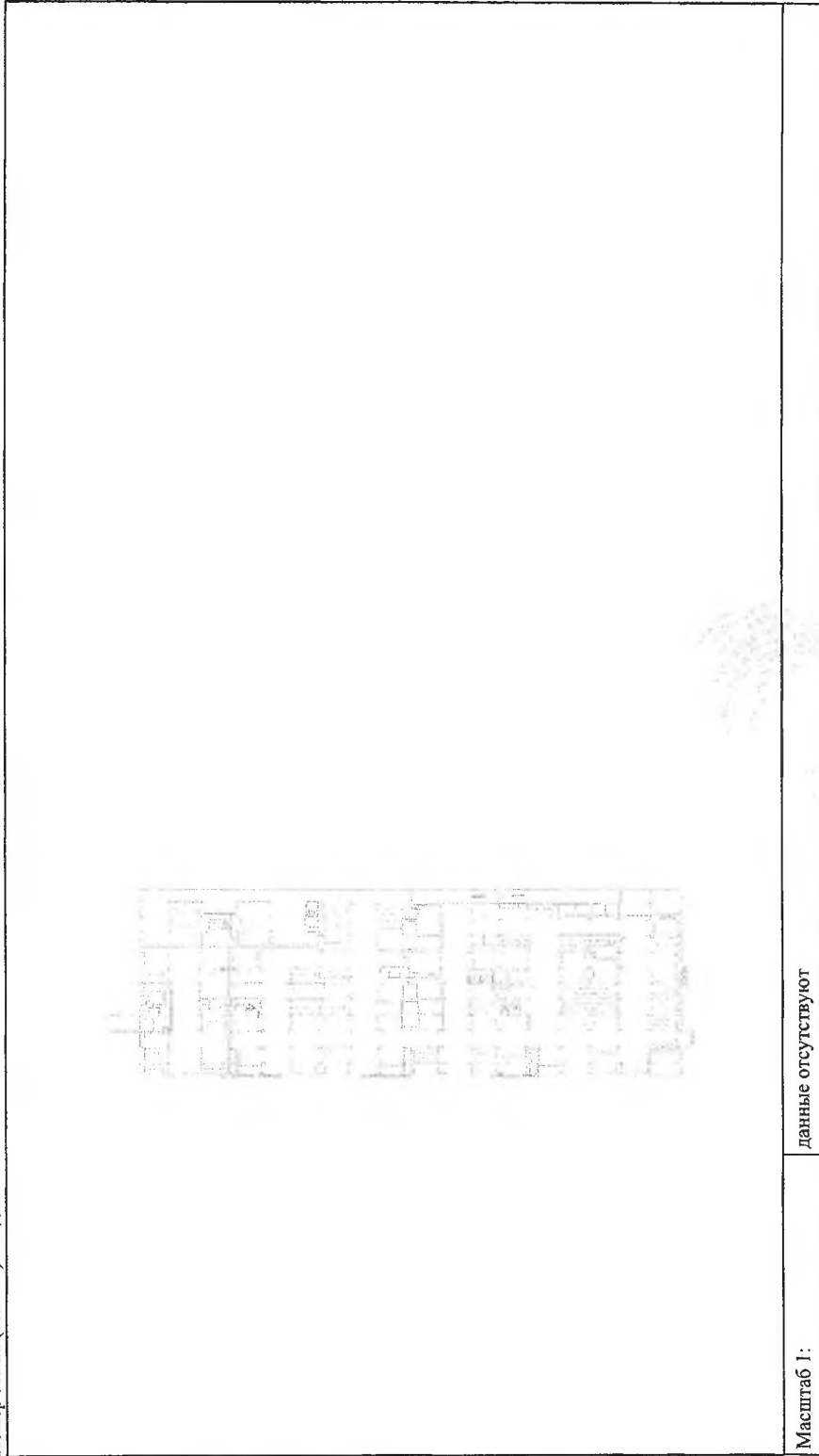


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>05.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:642</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <u>СВЯЦЕНАЯ</u>	М.М. <u>Кривуля</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	----------------------	---





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № 02.02.2018	Всего листов раздела 1: 23:37:0101001:643
Кадастровый номер:	23:37:0101001:643
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №58
Площадь, м²:	17.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Главный специалист - эксперт	М.П. СИНИЦА ЕН (полное наименование должности)
	Е.К. Лыбина (инициалы, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(внх объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
02.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:643	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:643-23/026/2018-1, 02.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		02.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:643-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 02.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.	4.1.1. основание государственной регистрации:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) _____ (подпись, фамилия)

Н.К. Лылина

(подпись)

М.П.

СИНИЦКИН АН



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>5</u> :		Всего разделов: _____
02.02.2018		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:643

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

 Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

Н.К. Давлина

(подпись, фамилия)
(полное наименование организации)

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.02.2018		23:37:0101001:644	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь, м²:			
Назначение:			
Назначение:			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Кадастровая стоимость (руб.):			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Специалист 1 разряда		(полное наименование должности)	
		Э.Г. Лобжова	
		(инициалы, фамилия)	





Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов Выписки:
03.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:644	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:644-23/026/2018-1, 03.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	03.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:644-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист 1 разряда	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
			Э.Г. Лобасов

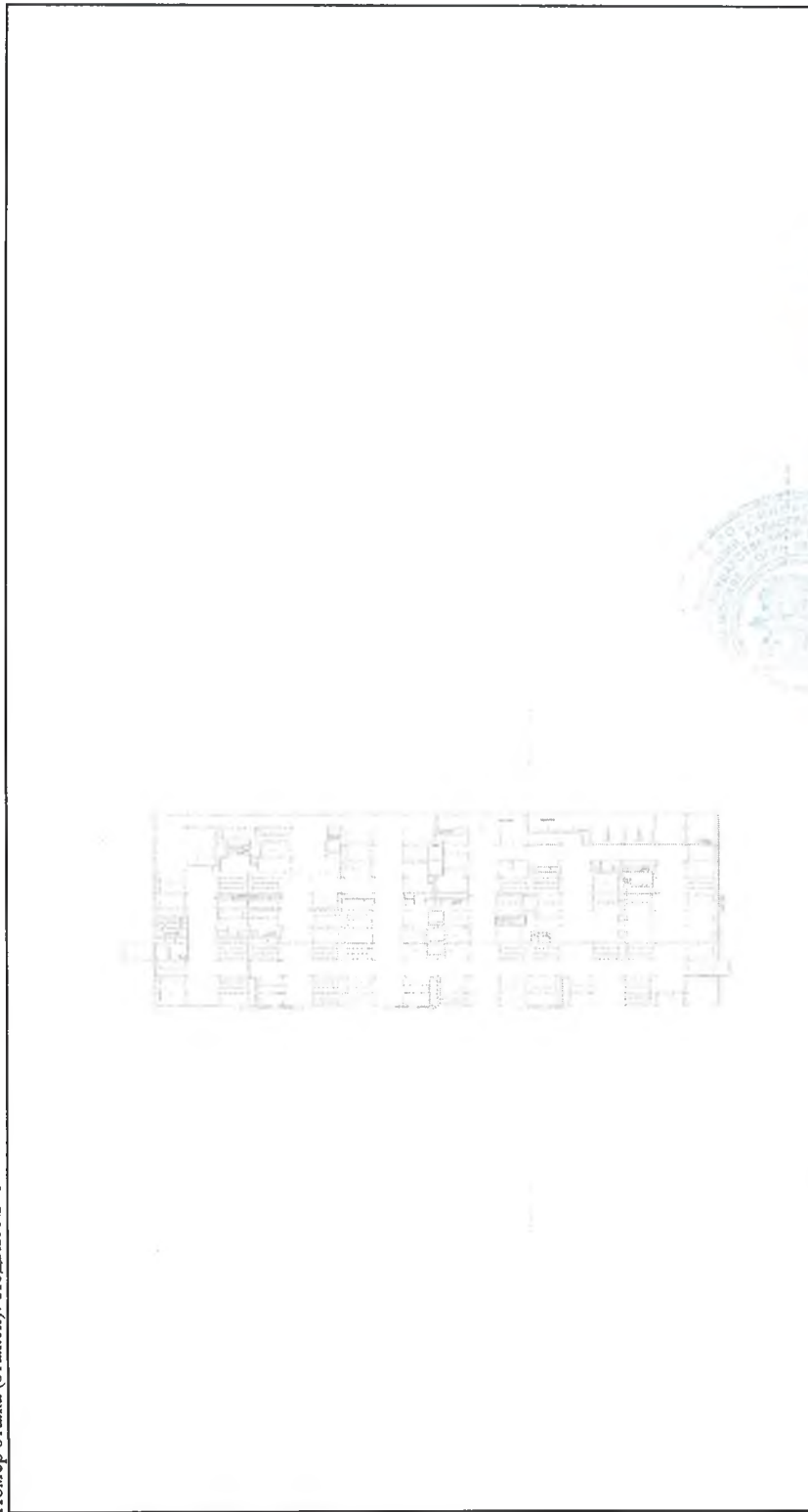




Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
03.02.2018		
Кадасстровый номер:		23:37:0101001:644

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб I: данные отсутствуют

Специалист I разряда

СИНИЦИНА ЕН

Э.Г. Лобасов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 02.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:645	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №60		
Площадь, м²:	13.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЭТИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов		
(полное наименование должности)	(подпись)		
	М.П. СНИЦАНА ЕН		
	(инициалы, фамилия)		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист № 02.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:645	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:645-23/026/2018-1, 02.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	02.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:645-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 02.02.2018 г. по Срок не определен		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6551 от 26.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Заместитель руководителя (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ А.И. Труфанов (инициалы, фамилия)

М.П.

СИНИЦКИНА Е.И.



Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>5</u> :		Всего листов выписки: _____
02.02.2018		
Кадастровый номер: 23:37:0101001:645		

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Заместитель руководителя <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.
 (подпись)	А.И. Труфанов (подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
08.02.2018			23:37:0101001:671
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:			
27.11.2017			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №86			
Адрес:			
19.1			
Площадь, м²:			
Нежилое помещение			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Подвал № -1			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
данные отсутствуют			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
23:37:0101001:221			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости):			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
машино-место			
Получатель выписки:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгедель Эссетс Менеджмент"			

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)

М.П. СИНИЦА ЕВ (подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>08.02.2018</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:671</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:671-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:671-23/026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	И.А. Зиновчук (подпись) М.П.
	(инициалы, фамилия)



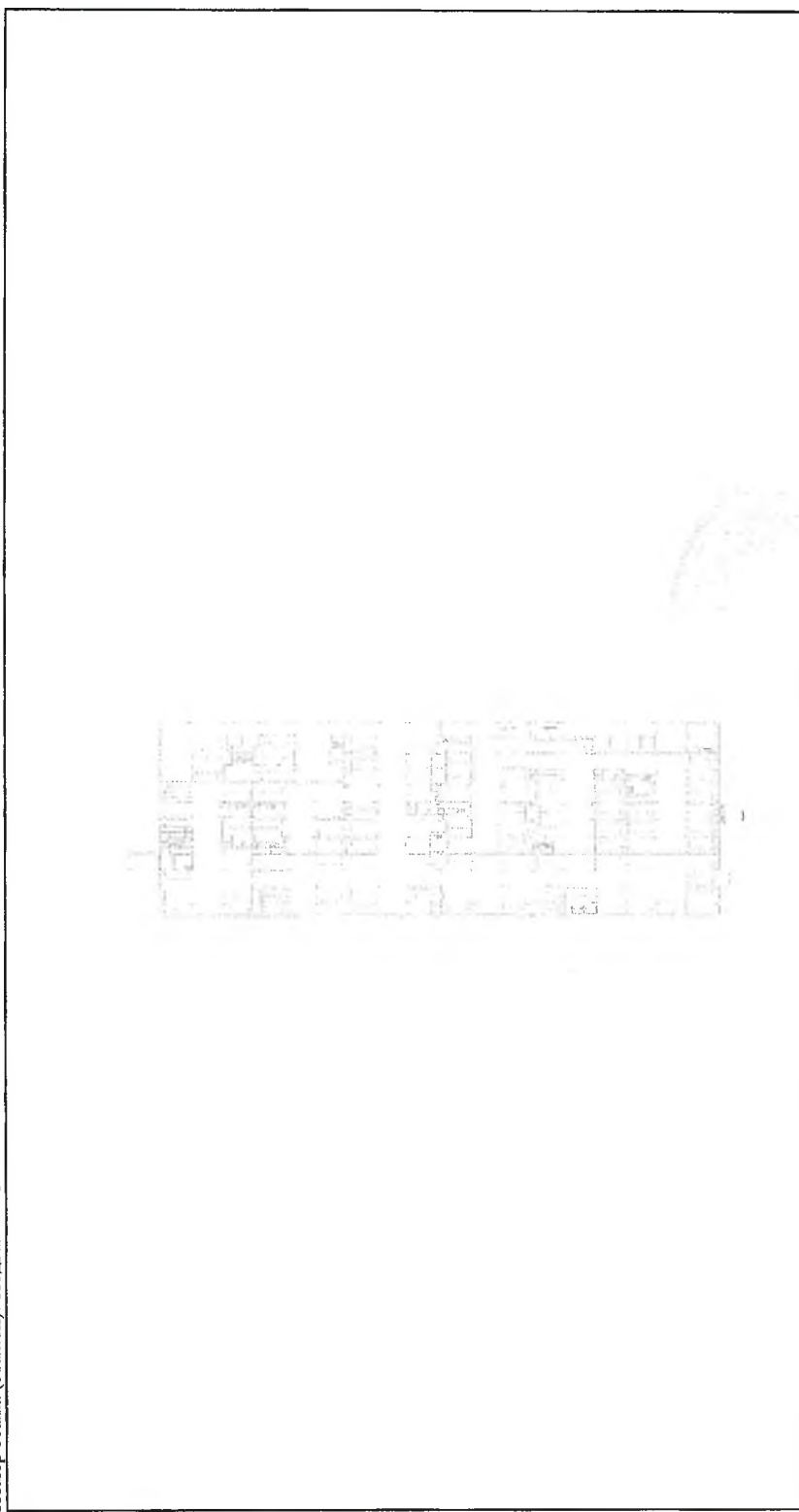


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>08.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:671</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	И.А. Зяновчук <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>07.02.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:37:0101001:672	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №87	
Площадь, м²:		19,1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

М.П.

Е.С.Локтева

(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.02.2018		23:37:0101001:672	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:672-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:672-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 07.02.2018 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-1036 от 31.01.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт (подпись и наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.  Е.С.Локтева





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 07.02.2018	Всего листов выписки: 23:37:0101001:672
Раздела 5	Всего листов выписки: 23:37:0101001:672
Кадастровый номер: 23:37:0101001:672	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности): Е.С. Локтева (инициалы, фамилия)

М.П.





1035

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 07.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:673	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №88	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) **Е.С. Локтева** (инициалы, фамилия)

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>07.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:673</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:673-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	07.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:673-23/026/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.02.2018 г. по Срок не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-1035 от 31.01.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Е.С. Локтева <small>(полное имя)</small>	Е.С. Локтева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

(инициалы, фамилия)

(полное имя)

М.П. СИНЦИЧЕВ





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(внч объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
07.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:673</u>

Номер этажа (этажей): Полвал № - I



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <u>САВАНТИ</u> <small>(подпись)</small>	Е.С. Доктева <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 07.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:674	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №89	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгедель Эссет Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		Е.С. Яковлева	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П. СИНДИКАТ	
		(подпись, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>07.02.2018</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:674</u>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:674-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	07.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:674-23/026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.02.2018 г. по Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-1037 от 31.01.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	Е.С. Лоухова
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5, Раздела 5	Всего листов раздела „5“:
07.02.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:674	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Е. С. Локтева
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П. СИНИЦИНА ЕН





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 07.02.2018	Всего листов раздела I: 1
(из объекта недвижимости)	
Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:675	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №90	
Площадь, м ² : 13.3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт (наименование должности)	Е.С. Локтева (подпись)
	М.П. (подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 07.02.2018	Раздела 2	Всего разделов: 23:37:0101001:675	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:675			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:675-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:675-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 07.02.2018 г. по Срок не определен		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эссетс Менеджмент.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №771/00/008/2018-1038 от 31.01.2018 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Главный специалист - эксперт	(подпись)	М.П. СИНЦИНА ЕН	Е.С. Локтева
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5

Помещение	
Лист № 07.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:675	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт	
М.П. СИНИЦА ЕН	
Е.С. Лукоцкий	






Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		№№ объектов недвижимости	
Лист № 07.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:676	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранс присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №91	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ Недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		Н.В. Старостяева	
(всё else наименование должности)		(должность)	
		М.П. 	
		СИНЦИЧ А Е Н	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>07.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
(на объект недвижимости)	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:676</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭТИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:676-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	07.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:676-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭТИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №771/00/008/2018-1096 от 01.02.2018 г.
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	И.В. Старостачева
(наименование должности)	(подпись)
	М.П. СИНИЦИНА ЕН
	(подпись, фамилия)



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<small>(всё объекты недвижимости)</small>	
07.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер: <u>23:37:0101001:676</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П. <u>И.В.Старостанова</u>





управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 07.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:677	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №92	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-Место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
Заместитель руководителя		А.И. Труфанов	
(полное наименование должности)		(полное наименование должности)	
М.П.		М.П.	
		СИНДИКАТ	
		(инициалы, фамилия)	





Г 43/дел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>07.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:677</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:677-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	07.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:677-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель руководителя	А.И. Труфанов (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	М.П. СИВЦЕНЧУК (подпись)





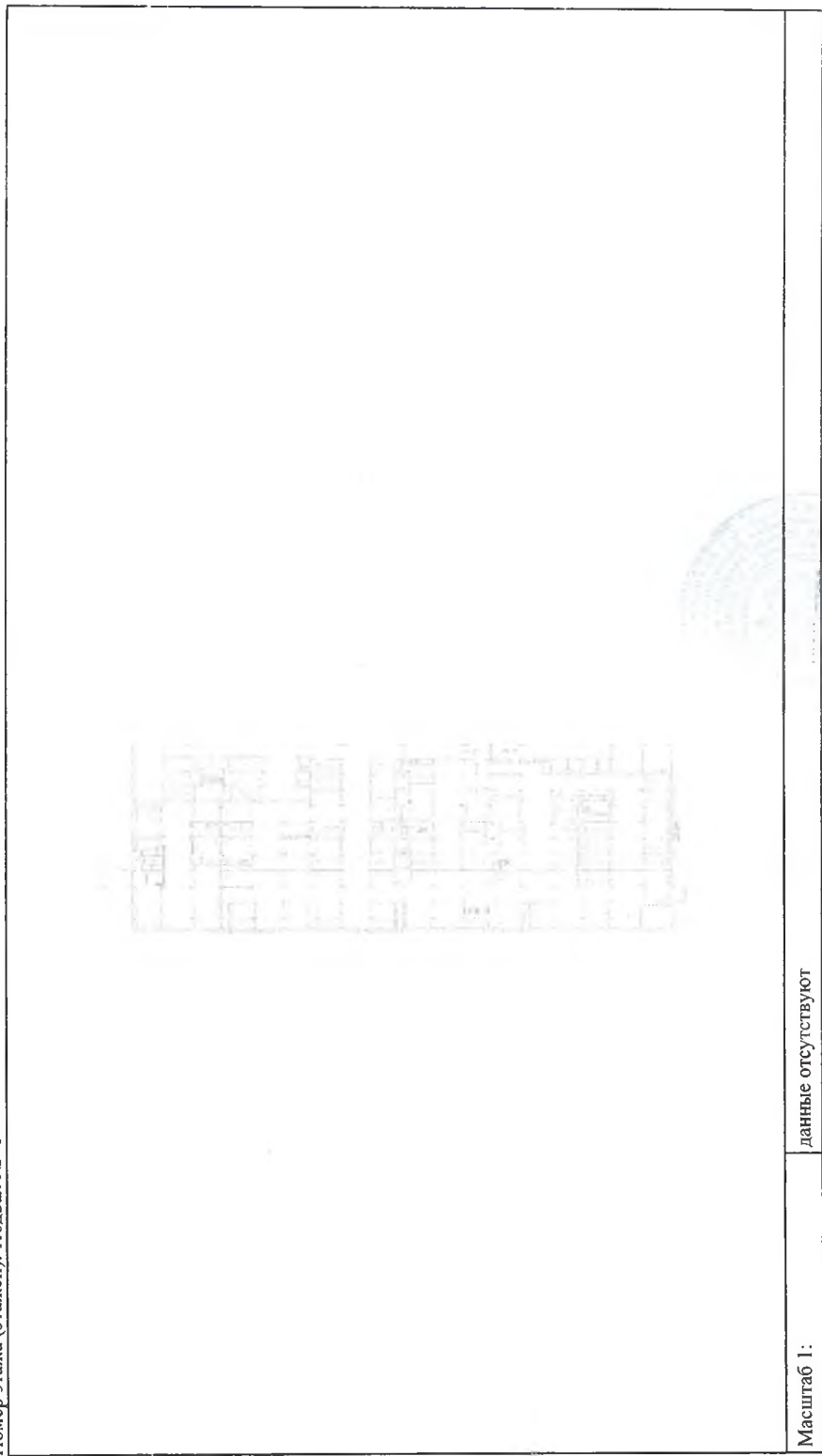
Госдел. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № <u>07.02.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:677</u>		Всего листов выписки: _____

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Заместитель руководителя
(полное наименование должности)

М.П. _____
А.И. Руфанов
(инициалы, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:679		
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №93.1		
Площадь, м²: 13.3		
Наименование: Нежилое помещение		
Назначение: Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: машино-место		
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) _____ (подпись) И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>08.02.2018</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
(вид объекта недвижимости)	
Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>08.02.2018</u>	Катастровый номер: <u>23:37:0101001:679</u>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:679-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:679-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



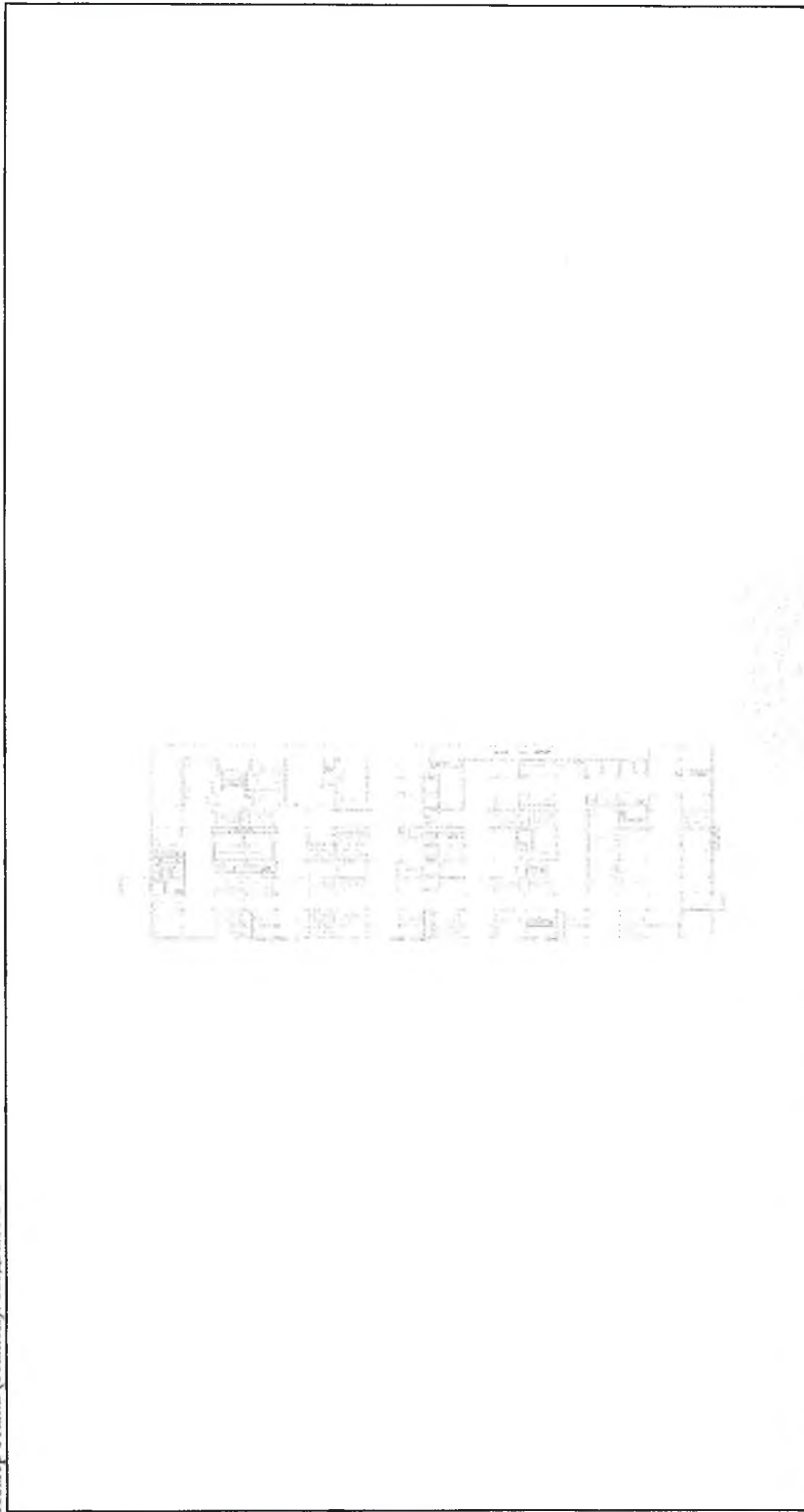


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № 08.02.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:679

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
М.П. СЯНЦОВА ЕН	
<small>(подпись)</small>	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
27.02.2018	Всего разделов: <u>1</u>
Кадастровый номер:	23:37:0101001:678
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №93
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт (подпись, наименование, должность)	Н.В. Старостачева (подпись, фамилия)

М.П.

СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(тип, объект недвижимости)	
Лист № 27.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадатровый номер:		23:37:0101001:678	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:678-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:678-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 07.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(подпись, наименование должности)		(подпись)
	Н.В. Старостанчева		Н.В. Старостанчева

М.П.

СЕРГЕЕВ С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 27.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:678	
Номер этажа (этажей): Подвал № - I	
Масштаб I:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт:	И.В. Старостячева
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

**СЕРГЕЕВ С. В.**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:680	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №94	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) И.А. Зиновчук (подпись) И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:680	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:680-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	08.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:680-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
	М.П. СИНДИКАТ ЕН		И.А. Зиновчук





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
08.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:680

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	И.А. Зиновчук <small>(подпись)</small>	И.А. Зиновчук <small>(инициалы, фамилия)</small>
	М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
09.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:010 001:683	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №95.1	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгэль Эссет Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.М. Юривула	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	
М.П.		СИДЦНАЕН	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № <u>09.02.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001-683</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитгальд Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001-683-23/026/2018-1, 09.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	09.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:683-23/026/2018-2
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитгальд Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М.П. <u>М.М. Уривуля</u> (подпись) (инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>09.02.2018</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:683</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт _____	
(полное наименование организации)	
М.П. СИНИЦИНА ЕН	
(подпись)	
М.М.Кривуля	
(подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 09.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:682	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №95	
Площадь, м²:		13,3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгедель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривоуля	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П. КОДЕКС	
		(штамп, печать)	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
09.02.2018		23:37:0101001:682	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001:682			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:682-23/026/2018-1, 09.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 09.02.2018			
номер государственной регистрации: 23:37:0101001:682-23/026/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Крыуля	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		СИНДИКАТ	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 09.02.2018	Раздела 5
Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:682	Всего листов выписки:
Номер этажа (этажей): Подвал № 1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт	М.М. Жривуля
(полное наименование организации)	(подпись)
	М.П. СНИЩЕН
	(инициалы, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:684	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №96	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгасель Эссет Менеджмент	

Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиновчук
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)
М.П.	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:684	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:684-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	08.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:684-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зинчук		
(подпись, наименование должности)	(подпись)		
	М.П.		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
08.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:684	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зиновчук	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	

(подпись)

М.П.

(полное наименование должности)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>08.02.2018</u>			
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:685</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №97		
Площадь, м ² :	13.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>08.02.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:685</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:685-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	08.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:685-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)		И.А. Зиновчук (инициалы, фамилия)	
		М.П. СИНИЦА ЕН (подпись)	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
08.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:685</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П. _____	И.А. Зиковчук (подпись)	И.А. Зиковчук (инициалы, фамилия)
---	------------	----------------------------	--------------------------------------





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:37:0101001:686	Всего разделов: _____
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №98	
Площадь, м²: 13.3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт	М.П.	Н.К. Дудина
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вн. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:686	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:686-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	08.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:686-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) Н.К. Ялина (инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

СИЯУЦНА ЕН





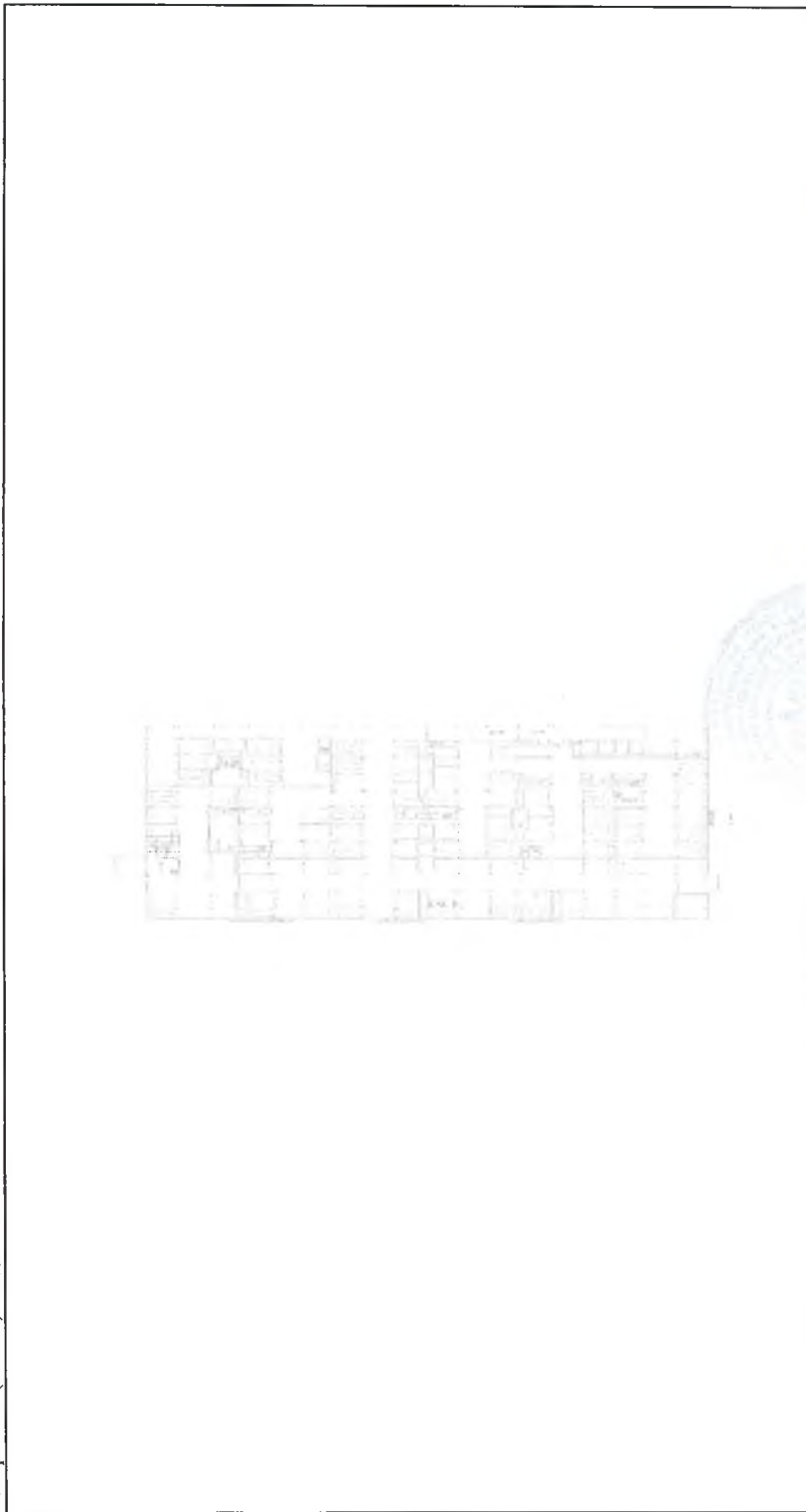
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
<u>08.02.2018</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:686</u>

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	Н.К.Лылина (подпись)
---	-------------------------

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(полное наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>09.02.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:687</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №99
Площадь, м ² :	<u>13.3</u>
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
Ведущий специалист - эксперт	М.П. <u>СЕНЦЕНА ЕН</u> (подпись) М.М.Кривуца (подпись, фамилия)





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(инд. объект недвижимости)	
Лист № 09.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:687	
1. Правообладатель (правообладатели):	1. 1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циташель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. 1. собственность, 23:37:0101001:687-23/026/2018-1, 09.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3. 1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное Управление		
вид:	09.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:687-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циташель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	(подпись)		М.М. Юринуля (подпись, фамилия)
	М.П. СНИИЦНА.ЕИ		





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>09.02.2018</u>	Раздела <u>5</u>
Всего листов раздела <u>5</u> : _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:687</u>	
Номер этажа (этажей): Подвал № -1	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт (подпись, инициальные, фамилия)	
М.П. СИИЦИНА ЕВ	
М.М. Кривуля (подпись, фамилия)	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(последнее наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(ведомство недвижимости)	
Помещение	
Лист № 02.03.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:681	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №94, 1	
Площадь, м²: 13,3	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - 1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: М/ИНО-место	
Получатель выписки: ООО "Золото Мельнички" (ИНН Краснодарского края 2307010010)	
Специалист - эксперт: А.И. Труфанов (последнее наименование должности)	



СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Индикатор недвижимости	
Лист № 02.03.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Каластровский почтер:		23:37:0101001:681	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:681-23/026/2018-1, 09.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	09.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:681-23/026/2018-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт		М.П. А.М. Труфанов	



СЕРГЕЕВ С.В.





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Изометрия		Индикаторы недвижимости	
Лист № 02.03.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:681	
Номер этажа (этажей): Полтав № - I			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Специалист - эксперт	М.П.		С.И. Греханов
Имя и фамилия заказчика:		Специалист (подпись):	



СЕРГЕЕВ С.В.





65/11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>16.03.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:	<u>23:37:0101001:632</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>23:37:0101001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №47
Площадь, м²:	<u>13.3</u>
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:37:0101001:221</u>
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"



Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) _____ (подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ (подпись)
Н.К.Льлина (подпись)
(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
16.03.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:632	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:632-23/001/2017-1, 29.12.2017 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		29.12.2017	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:632-23/001/2017-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.12.2017 г. по Срок не определен	
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		Н.К.Лылина	
(полное наименование должности)		(подпись)	



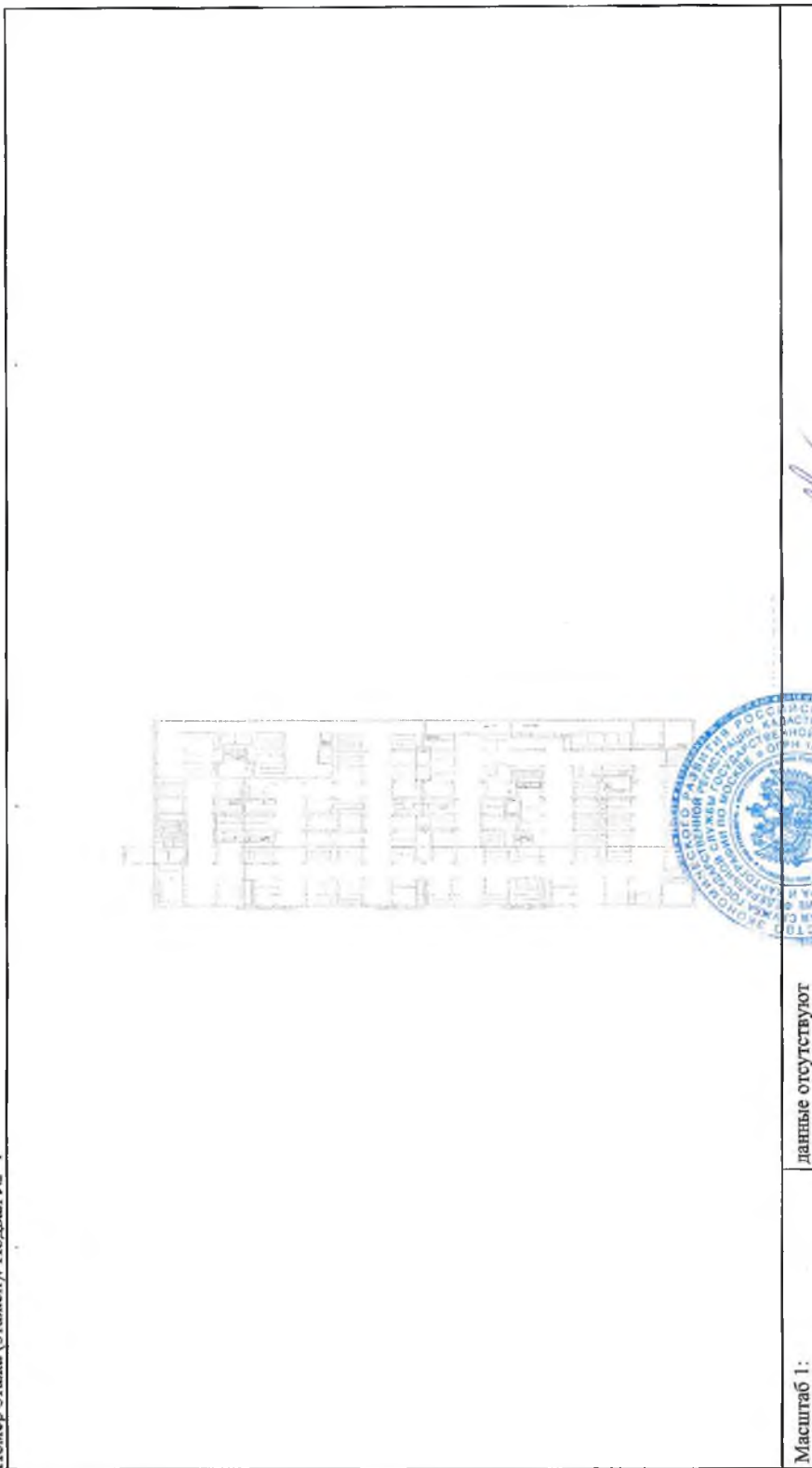


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение <small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>16.03.2018</u>	Всего листов раздела <u>5</u>
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:632</u>	Всего листов выписки: _____

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Н.К.Льбулина

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

