

**Сообщение о частичном погашении инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" (далее - Фонд) без  
заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о  
составлении списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения.**

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком  
Российской Федерации 10 июля 2014 г. № 2824).

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее –  
Управляющая компания) (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению  
инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными  
пенсионными фондами № 21-000-1-00736 от "13" июля 2010 г.) Доверительный управляющий  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" сообщает о том, что  
Управляющей компанией, на основании пункта 83.1 Правил доверительного управления Фондом,  
принято решение осуществить частичное погашение инвестиционных паев Фонда без заявления  
владельцами инвестиционных паев требования об их погашении (далее - частичное погашение) в  
соответствии с Правилами доверительного управления Фондом.

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев инвестиционных паев  
Фонда для частичного погашения - **22 сентября 2021 года** (далее - дата составления списка  
владельцев).

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению составляет  
**11 % (Одиннадцать процентов)** от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на  
дату составления списка владельцев.

Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев,  
принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев,  
одинаково для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с  
даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением,  
определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка  
владельцев.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001г. № 156-ФЗ "Об  
инвестиционных фондах" не допускается распространение информации о паевом инвестиционном  
фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия  
в соответствии с указанным Федеральным законом и иными федеральными законами.

Информация о Фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться  
лицам, которым в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" может  
предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных  
инвесторов, по адресу: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 13, строение 1, пом. IV,  
комн. 1а.

Ознакомиться с информацией об управляющей компании, подлежащей раскрытию в соответствии  
с законодательством Российской Федерации, можно в сети Интернет по адресу: [http://www.citadel-  
am.ru](http://www.citadel-am.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор  
ООО "Цитадель Э.М."**

**Е.В.Лебедева**