

Отчет об оценке

Заказчик

№17/02/471-7 от 28.04.2018 г. ООО "Цитадель Э.М." Д.У.
ЗПИФ недвижимости
"Панорама"

Москва

2018

Генеральному директору ООО "Цитадель Э.М." Д.У.
ЗПИФ недвижимости "Панорама"

Лебедевой Е. В.

Уважаемая Елена Васильевна!

В соответствии с Договором №14/02/25 от 15.05.2014 г. и Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. специалистами ООО "Форпост-оценка" оказаны услуги по определению справедливой стоимости нежилого помещения, расположенного: подвал № 1, площадью: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

Целью оценки является оценка справедливой стоимости Объекта оценки в целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда.

Оценка проведена по состоянию на 28.04.2018 г.

Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1, 2, 3, 7, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г. и №611 от 25.09.2014 г.), Международными стандартами оценки, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие для применения на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Основываясь на фактах, предположениях, подходах и методах оценки, описанных в Отчете об оценке, ограничительных условиях и сделанных допущениях, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 28.04.2018 г. округленно составляет (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

В том числе величина НДС составляет:

52 976 380

(Пятьдесят два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей.

Справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 28.04.2018 г. составляет (без учета НДС):

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	345 766 400	293 022 269
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017		
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017		
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017		
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017		
6	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт	23:37:0101001:591-	05.12.2017		

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы относительно методов оценки и их применения в данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

Генеральный директор



Авдеев С.Н.



VORPOSTEN

— VALUATION —

know the price
of things

Отчет об оценке
№17/02/471-7 от 28.04.2018 г.

Заказчик:
ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ
недвижимости "Панорама"

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ПОДВАЛ № 1, ПЛОЩАДЬЮ: ОБЩАЯ
10 215,7 КВ. М., АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РОССИЯ,
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН, Г. АНАПА, ПР-КТ
РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ № 3, ПОМ. 1-251, 253-268, 276-280,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 23:37:0101001:550 ПО МЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ,
ОБРАЗОВАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:37:0101001:550,
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И
РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ ФОНДА
ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.04.2018 Г.**



ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
1.1. Основание для проведения оценки Объекта оценки	13
1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	13
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	13
1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки	13
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	25
1.6. Задание на оценку	25
1.7. Сведения о Заказчике и об Оценщике	27
1.7.1. Сведения о Заказчике	27
1.7.2. Сведения об Оценщике	27
1.7.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	28
1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки ..	29
1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности	31
РАЗДЕЛ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	32
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
3.1. Краткая характеристика Объекта оценки	34
3.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	34
3.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	35
3.3.1. Описание локального месторасположения	35
3.3.2. Бухгалтерская информация об Объекте оценки	35
3.3.3. Имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки	35
3.3.4. Физические свойства Объекта оценки	48
3.3.5. Фотографии Объекта оценки	63
3.3.6. Информация об износе и устареваниях	64
3.3.7. Информация о текущем использовании Объекта оценки	64
3.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объектов оценки	64
3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	65
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	66
4.1. Основные тенденции социально-экономического развития России по итогам I полугодия 2017 г. ..	66
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки	72
4.3. Краткая характеристика региона расположения Объекта оценки	73
4.4. Обзор рынка подземных паркингов г. Анапа	74
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	77
РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ	78
6.1. Понятие рыночной стоимости согласно положениям Федерального закона и Федеральных стандартов оценки	78
6.2. Понятие справедливой стоимости согласно положениям Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"	78
6.3. Соотнесение положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13	79
6.4. Этапы проведения оценки	79
6.5. Общее описание подходов к оценке	80





6.6. Методика оценки объектов недвижимого имущества _____	81
6.6.1. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках затратного подхода	81
6.6.2. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода	88
6.6.3. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках доходного подхода	90
6.7. Согласование результатов полученных с применением различных подходов _____	92
РАЗДЕЛ 7. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ	93
7.1. Выбор подходов к оценке _____	93
7.2. Выбор подходов и методов к оценке объектов недвижимости _____	93
7.2.1. Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке объектов недвижимости	93
7.2.2. Обоснование применения сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости	93
7.2.3. Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке объектов недвижимости	94
РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	95
8.1. Описание объектов-аналогов _____	95
8.2. Определение корректировок и порядок их внесения _____	96
8.3. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости _____	99
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	113
РАЗДЕЛ 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	114
РАЗДЕЛ 11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	125
РАЗДЕЛ 12. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	126
РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	127
13.1. Документы Оценщика и Компании _____	127
13.2. Копии материалов по объектам-аналогам _____	135
13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета _____	138



Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки Объекта оценки

Оценка проведена на основании Задания на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. (далее "Задание на оценку") к Договору на проведение оценки №14/02/25 от 15.05.2014 г. (далее "Договор") и между ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ недвижимости "Панорама" (далее "Заказчик") и ООО "Форпост-оценка" (далее "Исполнитель").

1.2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору №14/02/25 от 15.05.2014 г. Объектом оценки в настоящем Отчете является:

- 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (полный перечень помещений приведен в Разделе 2 Отчета), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием.
- нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадью: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценщику при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. Описание выбора применения подходов приведено в Отчете в соответствующем разделе Отчета об оценке (см. Раздел 7.).

При оценке справедливой стоимости Объекта оценки Оценщик использовал сравнительный подход. Результаты расчетов справедливой стоимости одного машиноместа, а также Объекта оценки, представлены далее.

Табл. 1-1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Справедливая стоимость одного машиноместа	Справедливая стоимость Объекта оценки
Результат расчета по сравнительному подходу, руб. (с НДС)	1 523 200	347 289 600
Результат расчета по доходному подходу	Не применялся	Не применялся
Результат расчета по затратному подходу	Не применялся	Не применялся

Источник: расчеты Оценщика

1.4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Проведя исследования и выполнив соответствующие расчеты, Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость Объекта оценки составляет с учетом округления (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:



Табл. 1-2. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	1 523 200	1 290 847
61	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	1 523 200	1 290 847
62	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
63	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
64	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	1 523 200	1 290 847
65	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
105	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
106	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
107	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
108	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
109	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	02.03.2018	1 523 200	1 290 847
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
145	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 143	23:37:0101001:731	23:37:0101001:731-23/026/2018-1	19.04.2018	1 523 200	1 290 847
146	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 144	23:37:0101001:732	23:37:0101001:732-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847
147	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 145	23:37:0101001:733	23:37:0101001:733-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847
148	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 146	23:37:0101001:734	23:37:0101001:734-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
149	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 147	23:37:0101001:735	23:37:0101001:735-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
150	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 148	23:37:0101001:736	23:37:0101001:736-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
151	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 149	23:37:0101001:737	23:37:0101001:737-23/026/2018-1	14.04.2018	1 523 200	1 290 847
152	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 150	23:37:0101001:738	23:37:0101001:738-23/026/2018-1	14.04.2018	1 523 200	1 290 847
153	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 151	23:37:0101001:739	23:37:0101001:739-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС	
220	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835	23:37:0101001:835-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847	
221	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836	23:37:0101001:836-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
222	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837	23:37:0101001:837-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
223	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838	23:37:0101001:838-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
224	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839	23:37:0101001:839-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847	
225	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840	23:37:0101001:840-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
226	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841	23:37:0101001:841-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
227	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842	23:37:0101001:842-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847	
228	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 227 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 227 пункты таблицы						1 523 200	1 290 951
Итого						347 289 600	294 313 220	

Источник: расчеты Оценщика

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Целью оценки является оценка справедливой стоимости Объекта оценки в целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда.

Оценка проведена по состоянию на 28.04.2018 г.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№1, 2, 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки (ФСО) №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., Международными стандартами оценки, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие для применения на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

1.6. Задание на оценку

Задание на оценку сформулировано в Задании на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору на оценку №14/02/25 от 15.05.2014 г.

Положение "Задания на оценку" приведено в Табл. 1-3.

Табл. 1-3. Задание на оценку

Заказчик	ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ недвижимости "Панорама"
Исполнитель	ООО "Форпост-оценка"
Объект оценки	1) 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (полный перечень помещений приведен в Разделе 2 Отчета), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием. 2) нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадь: общая 10 215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость Справедливая стоимость определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Имущественные права Заказчика на Объект оценки	Общая долевая собственность
Ограничение (обременение) права	Доверительное управление
Цели проведения оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование Отчета об оценке и связанные с этим ограничения	В целях определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда
Дата оценки	1) по п. 1.1. - 04.12.2017г. 2) по п. 1.2. - по мере государственной регистрации права собственности на помещения, образованные в результате раздела, нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550
Сроки проведения оценки	2 рабочих дня
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> В процессе подготовки отчета об оценке, Исполнитель исходит из следующих допущений и ограничений: Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам;

- Сведения, содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.
- От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.
- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.
- Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.
- При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.
- Мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.
- от Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
- Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей

	совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета об оценке	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон от 29.07.1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; • Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1 (утв. приказом № 297 от 20.05.2015 г.), ФСО № 2 (утв. приказом № 298 от 20.05.2015 г.) и ФСО № 3 (утв. приказом № 299 от 20.05.2015г.), ФСО № 7 (утв. приказом № 611 от 25.09.2014г.); • Стандарты саморегулируемых организаций, в которых состоят оценщики; • Международные стандарты оценки; • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации от 28.12.2015 года № 217н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации"

Источник: Задание на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г.

1.7. Сведения о Заказчике и об Оценщике

1.7.1. Сведения о Заказчике

Табл. 1-4. Сведения о Заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Цитадель Эссетс Менеджмент" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057746368096
Дата присвоения ОГРН	04.03.2005 г.
Место нахождения	127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 13, стр. 1, пом. IV, ком. 1А

1.7.2. Сведения об Оценщике

Табл. 1-5. Сведения об Оценщике

ФИО	Авдеев Сергей Николаевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО")
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО") Свидетельство №1433.77 от 08.04.2016 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Финансовой академии при Правительстве РФ серии ПП № 315059, выдан 19.02.2003 г., программа "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", регистрационный номер 403-ИПК Свидетельство о повышении квалификации Международного университета в Москве от 18.10.2005, регистрационный номер 002 Свидетельство о повышении квалификации НОУ "Институт профессиональной оценки" от 30.09.2009 г., регистрационный номер 1058/2009 Удостоверение о повышении квалификации №772401240979 Негосударственного образовательного частного учреждения высшего образования "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" от 15.06.2016 г., регистрационный номер 0184
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полюс ООО "Абсолют страхование" №022-073-001412/17 от 23.10.2017 г., срок страхования с 12.11.2017 г. по 11.11.2018 г., страховая сумма 50 000 000 рублей
Местонахождение оценщика	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 3
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Номер контактного телефона	8-495-181-55-88
Почтовый адрес	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д.8 стр.3
Адрес электронной почты	s.avdeev@vorposten.ru



оценщика

Табл. 1-6. Информация о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Форпост-оценка"
Место нахождения	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд. д. 8 стр. 3
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности по оценочной деятельности	Страховой полис ООО "Абсолют страхование" №022-073-001260/17 от 19.09.2017 г., срок страхования с 10.10.2017 г. по 09.10.2018 г., страховая сумма 500 000 000 рублей
ОГРН	1127746719000 от 10.09.2012 г.

1.7.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Степень участия в проведении оценки Оценщиков, работающих на основании трудовых договоров с Исполнителем, указана в Табл. 1-7.

Табл. 1-7. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

ФИО	Должность	Степень участия
Авдеев Сергей Николаевич	Генеральный директор ООО "Форпост-Оценка", оценщик	Полный комплекс работ по проведению оценки и составлению Отчета

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.



1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, были сформулированы в Задании на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору на оценку №14/02/25 от 15.05.2014 г.

В ходе выполнения работы Оценщиками дополнительно использовались следующие допущения, ограничения и условия, которые являются неотъемлемой частью представленного Отчета:

1. Отчет, составленный во исполнение Договора на оценку, считается достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.
2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, используется стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости, определенной в отчете об оценке в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
3. От Оценщика, его представителей или персонала не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать по поводу составленного Отчета или оцененных объектов оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или на основании официального вызова суда.
4. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая предоставлена Заказчиком или его представителями в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые упоминаются в отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед, если содержание такой информации не противоречит профессиональному опыту Оценщика и известным ему факторам.
5. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки.
6. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету об оценке не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
8. Оценщиком не был произведен осмотр Объекта оценки, поэтому все параметры Объекта оценки приняты по документам, устанавливающим его количественные и качественные характеристики, Оценщиком проведено интервьюирование Заказчика о характеристиках и состоянии Объекта оценки, степени его физического износа и функционального устаревания. Фотографии Объекта оценки Заказчиком предоставлены, поэтому Оценщик исходит из предположения что объект оценки соответствует всем заявленным параметрам.
9. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки (28.04.2018 г.). Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
10. В расчетных таблицах, которые представлены в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты иногда могут не совпасть с приведенными в Отчете.
11. Оценщик отмечает, что информация, содержащаяся в принт-скринах по объектам-аналогам, может отличаться от данных, полученных в ходе переговоров с риелторами, собственниками и их представителями. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлении (Раздел 8 Отчета) и используемых Оценщиком в расчетах. Оценщик в своих расчетах использует уточненную информацию об объектах-аналогах, с указанием контактной информации агентства, собственника или представителя собственника, которые сообщили Оценщику данную информацию, а также с указанием даты переговоров. Контактная информация агентства, собственника или представителя собственника и информация о том, когда были проведены переговоры, содержится в таблицах с описанием объектов-аналогов.

12. Все допущения и ограничительные условия, носящие специфический характер (использованные при расчете справедливой стоимости одного или группы оцениваемых объектов) и приведенные в тексте настоящего Отчета, являются допущениями и ограничительными условиями, на которых основывался Оценщик при проведении оценки.
13. При расчете справедливой стоимости оцениваемых объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода Оценщик исходил из предположения о том, что вне зависимости от того, является ли продавец объекта-аналога плательщиком НДС или нет, объекты будут выставляться на продажу по одинаковой цене, поэтому Оценщик, принимал, что цена предложения объектов-аналогов содержит НДС.
14. Справедливая стоимость оцениваемых помещений подземного паркинга определена с учетом стоимости права пользования частью земельного участка под зданием, в котором они расположены. Поскольку данный участок не представляет ценности в отрыве от единого объекта недвижимости, его стоимость отдельно не выделялась.
15. По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 227 ед. из 228.
16. В соответствии с Техническим планом помещений от 27.10.2017 г. в помещении площадью 10 215,7 кв. м с площадью машиномест 3 514 кв. м проведена перепланировка с изменением разметки под машиноместа на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решением о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех жилых помещений составляет 10 222,2 кв. м.
17. В соответствии с ФСО №1, п.8: "Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки".

Как правило, дата составления отчета отличается от даты оценки. В этих условиях, для выполнения поставленной задачи на оценку, оценщик в ряде случаев вынужден использовать ценовую информацию на дату, следующую после даты оценки, что не должно рассматриваться как нарушение требований ФСО №1.

Следует также отметить, что формальное рассмотрение используемых в ФСО №1 терминов приводит к следующим логическим выводам:

- Событие (в праве) - юридический факт, с которым закон связывает возникновение правоотношений. К событиям относятся "естественные, природные явления, протекающие помимо воли людей"
- Юридические факты - предусмотренные в законе обстоятельства, которые составляют основание для возникновения, изменения или прекращения конкретных правоотношений. Юридические факты подразделяются на события и действия.
- Действие (в праве) - юридический факт; жизненный факт, который является результатом сознательной деятельности людей. Различают правомерные и неправомерные действия.

Таким образом, информация, ставшая известной оценщикам после даты оценки и связанная с куплей-продажей или предложением имущества к продаже (офертой), которые являются "результатом сознательной деятельности людей", не является событием и, следовательно, может быть использована Оценщиками при проведении оценки.

1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе содержатся ссылки и разъяснения относительно стандартов, применяемых Оценщиками при выполнении настоящей работы.

Федеральные стандарты оценки

Обязательность использования Федеральных стандартов оценки вытекает из статьи 15 "Обязанности оценщика" Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Используемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный Стандарт Оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297
- Федеральный Стандарт Оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298
- Федеральный Стандарт Оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299
- Федеральный Стандарт Оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611

Кроме данных стандартов, требования к выполнению содержатся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и некоторых других нормативных актах.

Международные стандарты оценки

- Международные стандарты оценки (International Valuation Standards 2011).

Международные стандарты финансовой отчетности

- МСФО (IFRS 13) "Оценка справедливой стоимости".

Анализ Оценщика по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 приведено в тексте Отчета (см. Раздел 6).

Стандарты саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик

- Стандарты Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого Партнерства "Общество Профессиональных экспертов и оценщиков" (МСНО-НП "ОПЭО").



Раздел 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость¹ – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Справедливая стоимость² – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. При этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке необязателен.

Ликвидационная стоимость – определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость – расчетная величина в денежном выражении, определяемая по утвержденной в установленном порядке методике и отражающая представления о ценности земельного участка при существующем его использовании. Кадастровая оценка земли проводится в целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО-1).

Стоимость объекта оценки – наиболее вероятная расчетная величина объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" (ФСО-1).

Итоговая стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО-1).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО-1).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО-1).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении

¹ ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г.

² Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"





затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО-1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО-1).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО-1).

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (ФСО-1).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (ФСО-1).

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости (МСО 2013).

Срок экспозиции объекта оценки – это срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Объект недвижимости – объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;
- здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;
- леса, многолетние насаждения и др.

Улучшения земельного участка – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Коэффициент капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.



Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Краткая характеристика Объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку №П/М/009 от 27.12.2017 г. к Договору №14/02/25 от 15.05.2014 г. Объектом оценки в настоящем Отчете является:

1. 260 помещений, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3 (согласно Приложения № 2 к настоящему Заданию), образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550, включая права пользования частью земельного участка под зданием.
2. нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадь: общая 10215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280, кадастровый номер: 23:37:0101001:550 по мере государственной регистрации помещений, образованных в результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550.

Объект оценки представляет собой подземный паркинг, расположенный в подвале первой очереди жилого дома "Малая бухта". Подземная автостоянка имеет свою отдельную въездную группу, которая состоит из полосы для въезжающих, полосы для выезжающих.

Общая численность машиномест составляет 228 м/м из них:

- 23 м/м размерами 6200х3600 мм;
- 147 м/м размерами 5300х2500 мм, в т.ч. 3 м/м зависимых;
- 25 м/м размерами 5300х3600 мм;
- 33 м/м размерами 5300х3300 мм.

По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 227 ед. из 228.

Подробное описание оцениваемого объекта приведено далее.

3.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень предоставленной Заказчиком информации:

- Копия поэтажного плана на помещение;
- Копия кадастрового паспорта на оцениваемое помещение;
- Копия технического паспорта на оцениваемое помещение;
- Постановление №2959 от 09.08.2017 г. о согласовании перепланировки нежилого помещения;
- Акт приемки выполненных работ от 14.08.2017 г.;
- Выписки из ЕГРП;
- Справочная информация.

В соответствии с п. 11 ФСО №1 Оценщик провел анализ документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и сделанные выводы представил ниже.

Анализ полноты исходной информации в рамках данного Отчета проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для проведения оценки.

Анализ полноты исходной информации показал, что вся информация необходимая для определения качественных и количественных характеристик Объекта оценки предоставлена, а также использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при определении справедливой стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и данных, указанных в документах, также предоставленных Заказчиком, на данное имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, кадастровый (или условный) номер,

местоположение, литера и др.).

Проведенный анализ показал, что перечень имущества, представленного к оценке, соответствует имуществу, указанным в предоставленных Заказчиком документах.

В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в виде электронных таблиц и справок, является достоверной.

Выводы:

1. В результате анализа документов Оценщик не выявил данных, которые бы противоречили друг другу.
2. Оценщик полагает, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик оцениваемого объекта, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки.
3. Информация, предоставленная Оценщику, является достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках оцениваемого объекта.

3.3. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

3.3.1. Описание локального месторасположения

Описание локального местоположения Объекта оценки приведено в Табл. 3-1.

Табл. 3-1. Описание локального местоположения

Наименование показателя	Описание
Адрес	Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
Расположение	Менее 200 метров от береговой линии
Тип окружения, застройки	Жилая застройка

Местоположение оцениваемого объекта на карте г. Анапа



Источник: maps.yandex.ru, анализ Оценщика

3.3.2. Бухгалтерская информация об Объекте оценки

Заказчиком не была представлена бухгалтерская информация на оцениваемые помещения.

3.3.3. Имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Оценщиком были запрошены сведения о правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, а также информация о наличии обременений. Такая информация была предоставлена Предприятием в порядке, установленном ФСО №3 п. 12.





Оценщик проанализировал правоподтверждающие документы на Объект оценки, полученные от Заказчика.

На оцениваемые объекты были предоставлены копии выписок из Единого реестра государственной регистрации прав, копия технического паспорта, оформленные по состоянию на даты, предшествующие дате оценки. Перечни правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объекты недвижимости представлены ниже.

Табл. 3-2. Информация о документах, подтверждающих права на Объект оценки

Наименование оцениваемого объекта	Вид права	Правообладатель	Правоподтверждающий документ	Правоустанавливающий документ
Нежилое помещение, расположенное: подвал № 1, площадью: общая 10215,7 кв. м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом № 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	Выписка из Единого реестра государственной регистрации прав от 12.09.2016 г. №23-23/026-23/026/036/2016-626/5	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.

Источник: данные правоподтверждающих документов, анализ Оценщика

По состоянию на дату оценки проведена государственная регистрация права на машиноместа в количестве 227 ед. из 228.





Табл. 3-3. Информация о документах, подтверждающих права на Объект оценки

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Вид права	Правообладатель	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	Общая долевая собственность		23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	Общая долевая собственность		23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	Общая долевая собственность		23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	Общая долевая собственность		23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	Общая долевая собственность		23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	Общая долевая собственность		23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	Общая долевая собственность		23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	Общая долевая собственность		23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	Общая долевая собственность		23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	Общая долевая собственность		23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	Общая долевая собственность		23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	Общая долевая собственность		23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	Общая долевая собственность		23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	Общая долевая собственность		23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	Общая долевая собственность		23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	Общая долевая собственность		23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	Общая долевая собственность		23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	Общая долевая собственность		23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	Общая долевая собственность		23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	Общая долевая собственность		23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Вид права	Правообладатель	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права
220	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835	Общая долевая собственность		23:37:0101001:835-23/026/2018-1	24.04.2018
221	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836	Общая долевая собственность		23:37:0101001:836-23/026/2018-1	25.04.2018
222	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837	Общая долевая собственность		23:37:0101001:837-23/026/2018-1	25.04.2018
223	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838	Общая долевая собственность		23:37:0101001:838-23/026/2018-1	25.04.2018
224	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839	Общая долевая собственность		23:37:0101001:839-23/026/2018-1	24.04.2018
225	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840	Общая долевая собственность		23:37:0101001:840-23/026/2018-1	25.04.2018
226	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841	Общая долевая собственность		23:37:0101001:841-23/026/2018-1	25.04.2018
227	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842	Общая долевая собственность		23:37:0101001:842-23/026/2018-1	25.04.2018

Источник: данные правоподтверждающих документов, анализ Оценщика

Копии правоподтверждающих документов приведены в Разделе 13.2 Отчета.





Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В соответствии с предоставленной выпиской из Единого реестра государственной регистрации прав на оцениваемые помещения зарегистрировано обременение в виде доверительного управления.

Для целей настоящей оценки данное обременение признано Оценщиком несущественным, не оказывающим влияния на стоимость и не учитывается в дальнейших расчетах.

Вывод об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом

Проведенный выше анализ имущественных прав и обременений на объект оценки позволил Оценщику сделать вывод, что на Объект оценки зарегистрировано право общей долевой собственности. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент". На оцениваемые объекты зарегистрировано обременение в виде доверительного управления.

3.3.4. Физические свойства Объекта оценки

Объект оценки представлен нежилыми помещениями, расположенными в подвале. Подробное описание оцениваемых помещений представлено в Табл. 3-4.

Табл. 3-4. Основные сведения о нежилых помещениях

Наименование показателя	Описание
Сведения о ЖК "Золотая Бухта"	
Адрес жилого комплекса	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3
Год постройки	2014
Этажность, этаж	5,14,14,14
Количество блоков, шт.	4
Общая площадь ЖК, кв. м.	51 546,11
Жилые помещения, кв. м.	28 250,80
Общественные помещения, кв. м.	17 821,00
Встроенные помещения, кв. м.	5 474,31
Сведения об объекте оценки	
Адрес	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
Кадастровый номер	23:37:0101001:550
Этаж расположения	Подвал №1
Наличие коммуникаций	Электрические сети; водоснабжение; канализация, слаботочные системы

Источник: данные предоставленные Заказчиком, анализ Оценщика, <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>

Ниже приведен перечень нежилых помещений, входящих в состав Объекта оценки.





Табл. 3-5. Перечень объектов, расположенных в подвале № -1 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
1	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
2	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
3	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
4	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
5	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	машиноместо
6	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
7	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
8	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
9	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
10	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	машиноместо
11	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
12	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	машиноместо
13	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
14	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
15	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
16	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
17	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	машиноместо
18	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	машиноместо
19	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
20	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	машиноместо
21	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
22	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 22	23:37:0101001:607	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:607-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
23	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 23	23:37:0101001:608	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:608-23/026/2017-1	19.12.2017	машиноместо
24	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 24	23:37:0101001:609	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:609-23/026/2017-1	24.12.2017	машиноместо
25	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 25	23:37:0101001:610	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:610-23/026/2017-1	23.12.2017	машиноместо
26	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 26	23:37:0101001:611	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:611-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
27	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 27	23:37:0101001:612	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:612-23/026/2017-1	21.12.2017	машиноместо
28	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 28	23:37:0101001:613	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:613-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
29	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 29	23:37:0101001:614	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:614-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
30	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 30	23:37:0101001:615	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:615-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
31	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 31	23:37:0101001:616	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:616-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
32	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 32	23:37:0101001:617	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:617-23/026/2017-1	20.12.2017	машиноместо
33	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 33	23:37:0101001:618	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:618-23/026/2017-1	22.12.2017	машиноместо
34	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 34	23:37:0101001:619	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:619-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
35	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 35	23:37:0101001:620	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:620-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
36	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 36	23:37:0101001:621	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:621-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
37	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 37	23:37:0101001:622	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:622-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
38	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 38	23:37:0101001:623	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:623-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
39	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 39	23:37:0101001:624	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:624-23/026/2017-1	23.12.2017	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
40	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 40	23:37:0101001:625	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:625-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
41	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 41	23:37:0101001:626	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:626-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
42	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 42	23:37:0101001:627	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:627-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
43	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 43	23:37:0101001:628	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:628-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
44	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
45	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	машиноместо
46	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
47	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	машиноместо
48	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
49	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	машиноместо
50	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	машиноместо
51	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
52	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	машиноместо
53	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
54	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
55	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	машиноместо
56	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
57	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	машиноместо
58	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
59	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
60	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	машиноместо
61	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	машиноместо
62	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	машиноместо
63	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	машиноместо
64	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	машиноместо
65	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	машиноместо
66	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
67	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 67	23:37:0101001:652	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:652-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
68	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 68	23:37:0101001:653	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:653-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
69	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 69	23:37:0101001:654	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:654-23/026/2018-1	24.01.2018	машиноместо
70	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 70	23:37:0101001:655	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:655-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
71	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 71	23:37:0101001:656	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:656-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
72	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 72	23:37:0101001:657	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:657-23/026/2018-1	26.01.2018	машиноместо
73	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 73	23:37:0101001:658	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:658-23/026/2018-1	26.01.2018	машиноместо
74	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 74	23:37:0101001:659	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:659-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
75	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 75	23:37:0101001:660	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:660-23/026/2018-1	25.01.2018	машиноместо
76	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 76	23:37:0101001:661	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:661-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
77	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 77	23:37:0101001:662	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:662-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
78	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 78	23:37:0101001:663	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:663-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
79	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 79	23:37:0101001:664	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:664-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
80	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 80	23:37:0101001:665	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:665-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
81	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 81	23:37:0101001:666	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:666-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
82	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 82	23:37:0101001:667	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:667-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
83	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 83	23:37:0101001:668	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:668-23/026/2018-1	31.01.2018	машиноместо
84	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 84	23:37:0101001:669	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:669-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
85	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 85	23:37:0101001:670	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:670-23/026/2018-1	30.01.2018	машиноместо
86	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 86	23:37:0101001:671	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:671-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
87	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 87	23:37:0101001:672	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:672-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
88	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 88	23:37:0101001:673	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:673-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
89	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
90	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
91	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
92	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
93	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	машиноместо
94	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
95	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
96	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
97	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
98	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
99	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
100	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
101	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
102	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
103	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
104	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
105	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
106	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
107	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
108	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	машиноместо
109	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
110	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	машиноместо
111	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
112	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 109	23:37:0101001:697	19,1	подвал № -1			машиноместо
113	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 110	23:37:0101001:698	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:698-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
114	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 111	23:37:0101001:699	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:699-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
115	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 112	23:37:0101001:700	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:700-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
116	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 113	23:37:0101001:701	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:701-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
117	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 114	23:37:0101001:702	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:702-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
118	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 115	23:37:0101001:703	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:703-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
119	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 116	23:37:0101001:704	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:704-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
120	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 117	23:37:0101001:705	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:705-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
121	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 118	23:37:0101001:706	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:706-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
122	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 119	23:37:0101001:707	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:707-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
123	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 120	23:37:0101001:708	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:708-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
124	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 121	23:37:0101001:709	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:709-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
125	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 122	23:37:0101001:710	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:710-23/026/2018-1	15.02.2018	машиноместо
126	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 123	23:37:0101001:711	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:711-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
127	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 124	23:37:0101001:712	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:712-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
128	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 125	23:37:0101001:713	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:713-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
129	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 126	23:37:0101001:714	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:714-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
130	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 127	23:37:0101001:715	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:715-23/026/2018-1	14.02.2018	машиноместо
131	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 128	23:37:0101001:716	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:716-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
132	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 129	23:37:0101001:717	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:717-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
133	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 130	23:37:0101001:718	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:718-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
134	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 131	23:37:0101001:719	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:719-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
135	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
136	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
137	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
138	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
139	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
140	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
141	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
142	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
143	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
144	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
145	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	машиноместо
146	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 143	23:37:0101001:731	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:731-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
147	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 144	23:37:0101001:732	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:732-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
148	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 145	23:37:0101001:733	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:733-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
149	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 146	23:37:0101001:734	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:734-23/026/2018-1	13.04.2018	машиноместо
150	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 147	23:37:0101001:735	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:735-23/026/2018-1	13.04.2018	машиноместо
151	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 148	23:37:0101001:736	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:736-23/026/2018-1	13.04.2018	машиноместо
152	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 149	23:37:0101001:737	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:737-23/026/2018-1	14.04.2018	машиноместо
153	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 150	23:37:0101001:738	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:738-23/026/2018-1	14.04.2018	машиноместо
154	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 151	23:37:0101001:739	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:739-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
155	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 152	23:37:0101001:740	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:740-23/026/2018-1	14.04.2018	машиноместо
156	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 153	23:37:0101001:741	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:741-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
157	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 154	23:37:0101001:742	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:742-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
158	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 155	23:37:0101001:743	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:743-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
159	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 156	23:37:0101001:744	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:744-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
160	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 157	23:37:0101001:745	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:745-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
161	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 158	23:37:0101001:746	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:746-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
162	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 159	23:37:0101001:747	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:747-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
163	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 160	23:37:0101001:748	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:748-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
164	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 161	23:37:0101001:778	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:778-23/026/2018-1	11.04.2018	машиноместо
165	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 162	23:37:0101001:779	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:779-23/026/2018-1	16.04.2018	машиноместо
166	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 163	23:37:0101001:780	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:780-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
167	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 164	23:37:0101001:781	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:781-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
168	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 165	23:37:0101001:782	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:782-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
169	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 166	23:37:0101001:783	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:783-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
170	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 167	23:37:0101001:784	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:784-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
171	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 168	23:37:0101001:785	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:785-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
172	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 169	23:37:0101001:786	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:786-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
173	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 170	23:37:0101001:787	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:787-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
174	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 171	23:37:0101001:788	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:788-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
175	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 172	23:37:0101001:789	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:789-23/026/2018-1	17.04.2018	машиноместо
176	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 173	23:37:0101001:790	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:790-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
177	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 174	23:37:0101001:791	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:791-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
178	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 175	23:37:0101001:792	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:792-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
179	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 176	23:37:0101001:793	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:793-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
180	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 177	23:37:0101001:794	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:794-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
181	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 178	23:37:0101001:795	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:795-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
182	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 179	23:37:0101001:796	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:796-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
183	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 180	23:37:0101001:797	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:797-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
184	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 181	23:37:0101001:798	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:798-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
185	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 182	23:37:0101001:799	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:799-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
186	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 183	23:37:0101001:800	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:800-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
187	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 184	23:37:0101001:801	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:801-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
188	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 185	23:37:0101001:802	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:802-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
189	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 186	23:37:0101001:803	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:803-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
190	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 187	23:37:0101001:804	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:804-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
191	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 188	23:37:0101001:805	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:805-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
192	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 189	23:37:0101001:806	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:806-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
193	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 190	23:37:0101001:807	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:807-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
194	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 191	23:37:0101001:808	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:808-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
195	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 192	23:37:0101001:809	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:809-23/026/2018-1	18.04.2018	машиноместо
196	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 193	23:37:0101001:810	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:810-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
197	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 194	23:37:0101001:811	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:811-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
198	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 195	23:37:0101001:812	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:812-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
199	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 196	23:37:0101001:813	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:813-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
200	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 197	23:37:0101001:814	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:814-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
201	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 198	23:37:0101001:815	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:815-23/026/2018-1	19.04.2018	машиноместо
202	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 199	23:37:0101001:816	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:816-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
203	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 200	23:37:0101001:817	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:817-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
204	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 201	23:37:0101001:818	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:818-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
205	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 202	23:37:0101001:819	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:819-23/026/2018-1	20.04.2018	машиноместо
206	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 203	23:37:0101001:820	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:820-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
207	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 204	23:37:0101001:821	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:821-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
208	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 205	23:37:0101001:822	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:822-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
209	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 206	23:37:0101001:823	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:823-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
210	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 207	23:37:0101001:824	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:824-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
211	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 208	23:37:0101001:825	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:825-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
212	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 209	23:37:0101001:826	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:826-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
213	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 210	23:37:0101001:827	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:827-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
214	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 211	23:37:0101001:828	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:828-23/026/2018-1	23.04.2018	машиноместо
215	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 212	23:37:0101001:829	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:829-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
216	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 213	23:37:0101001:830	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:830-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
217	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 214	23:37:0101001:831	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:831-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
218	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 215	23:37:0101001:832	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:832-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
219	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 216	23:37:0101001:833	13,3	подвал № -1	23:37:0101001:833-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
220	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 217	23:37:0101001:834	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:834-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
221	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835	19,1	подвал № -1	23:37:0101001:835-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
222	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:836-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
223	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:837-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
224	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:838-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
225	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:839-23/026/2018-1	24.04.2018	машиноместо
226	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:840-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
227	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841	22,3	подвал № -1	23:37:0101001:841-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
228	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842	17,5	подвал № -1	23:37:0101001:842-23/026/2018-1	25.04.2018	машиноместо
229	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 226, 227	23:37:0101001:764	20,5	подвал № -1			кладовые
230	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 246, 295	23:37:0101001:762	30,5	подвал № -1			коридор, лестница
231	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 247	23:37:0101001:749	5620	подвал № -1			проезд
232	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 248	23:37:0101001:752	8,8	подвал № -1			нежилое помещение
233	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 249	23:37:0101001:753	78	подвал № -1			техническое помещение
234	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 250, 294	23:37:0101001:754	28,4	подвал № -1			коридор, лестница
235	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 251, 296	23:37:0101001:770	32,6	подвал № -1			коридор, лестница
236	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 253	23:37:0101001:843	16,7	подвал № -1			техническое помещение
237	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 254	23:37:0101001:761	20,5	подвал № -1			техническое помещение
238	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 255	23:37:0101001:771	20,2	подвал № -1			техническое помещение
239	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 256	23:37:0101001:772	3,8	подвал № -1			техническое помещение





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
240	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 257	23:37:0101001:773	15,7	подвал № -1			техническое помещение
241	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 258	23:37:0101001:774	5,7	подвал № -1			техническое помещение
242	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 259	23:37:0101001:775	19,2	подвал № -1			техническое помещение
243	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 260	23:37:0101001:756	16,4	подвал № -1			техническое помещение
244	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 261, 262	23:37:0101001:759	26,4	подвал № -1			технические помещения
245	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 263	23:37:0101001:776	19,6	подвал № -1			техническое помещение
246	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 264	23:37:0101001:777	3,8	подвал № -1			техническое помещение
247	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 265	23:37:0101001:767	4,8	подвал № -1			техническое помещение
248	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 266	23:37:0101001:766	58,7	подвал № -1			техническое помещение
249	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 267, 268	23:37:0101001:757	12,7	подвал № -1			техническое помещение
250	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 276-278, 337, 342	23:37:0101001:844	144,3	подвал № -1			коридоры, лестница, технические помещения
251	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 279	23:37:0101001:845	75,4	подвал № -1			техническое помещение
252	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 297-305	23:37:0101001:769	86	подвал № -1			лифты, коридоры, лестница
253	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 306, 307, 309, 310	23:37:0101001:768	29,5	подвал № -1			коридоры, лестница
254	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 308, 311-317	23:37:0101001:760	70,2	подвал № -1			коридоры, лестницы
255	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 319, 320	23:37:0101001:755	18,6	подвал № -1			лестница, коридор
256	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 318, 322-327, 329-331	23:37:0101001:750	118,7	подвал № -1			лифты, коридоры, лестница
257	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 321	23:37:0101001:751	11,2	подвал № -1			лестница
258	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 328, 332	23:37:0101001:758	22,8	подвал № -1			лестница, коридор





№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м.	Номер этажа	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Назначение объекта
259	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 333, 334	23:37:0101001:763	20,5	подвал № -1			коридоры
260	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом № 335, 336, 338-341	23:37:0101001:765	39	подвал № -1			лестница, технические помещения

Источник: данные Заказчика



В соответствии с перечнем помещений:

- Общая площадь паркинга составляет: 10 222,2 кв. м;
- Площадь машиномест составляет: 3 523,0 кв. м;
- Площадь проездов, мест общественного пользования и вспомогательных помещений составляет: 6 699,2 кв. м.

В соответствии с Техническим планом помещений от 27.10.2017 г. в помещении площадью 10 215,7 кв. м с площадью машиномест 3 514 кв. м проведена перепланировка с изменением разметки под машиноместа на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решением о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех нежилых помещений составляет 10 222,2 кв. м.

3.3.5. Фотографии Объекта оценки

Оценщиком не был произведен осмотр Объекта оценки, поэтому все параметры Объекта оценки приняты по документам, устанавливающим его количественные и качественные характеристики, Оценщиком проведено интервьюирование Заказчика о характеристиках и состоянии Объекта оценки, степени его физического износа и функционального устаревания. Фотографии Объекта оценки Заказчиком предоставлены, поэтому Оценщик исходит из предположения, что Объект оценки соответствует всем заявленным параметрам.

Табл. 3-6. Фотографии Объекта оценки



Фото 3-1



Фото 3-2



Фото 3-3

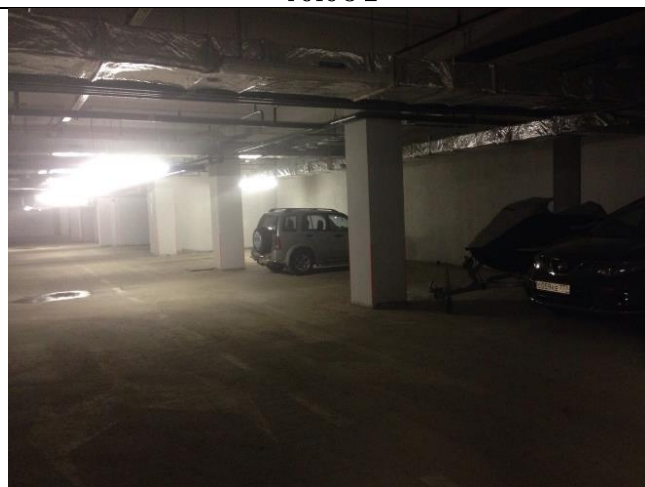


Фото 3-4



Фото 3-5

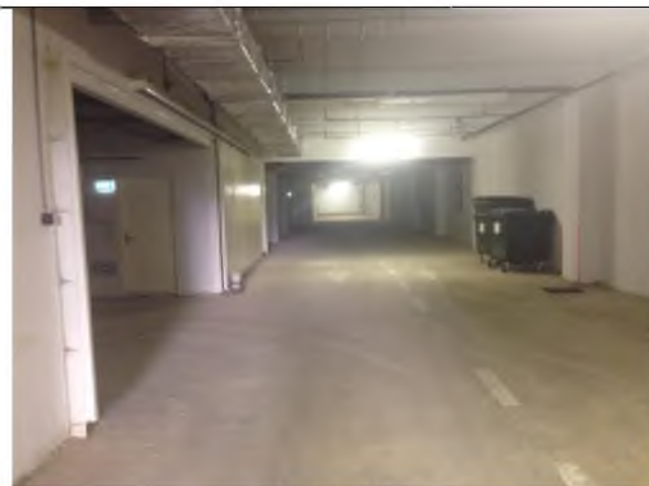


Фото 3-6

Источник: данные Заказчика

3.3.6. Информация об износе и устареваниях

По состоянию на дату оценки оцениваемый объект недвижимости находится в хорошем техническом состоянии: явных повреждений внешних и внутренних конструкций не выявлено.

Объемно-планировочные и конструктивные решения оцениваемого объекта недвижимости соответствуют стандартам, предъявляемым к подземным паркингам, расположенных в жилых домах.

Проведя анализ рынка Объекта оценки (см. Раздел 4.) Оценщик не выявил признаков внешнего устаревания.

3.3.7. Информация о текущем использовании Объекта оценки

По данным полученным от Заказчика, оцениваемые объекты по состоянию на дату оценки (28.04.2018 г.) находятся в хорошем состоянии и используются по своему назначению.

3.4. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объектов оценки

В случае если объект (инвентарный объект) представляет собой составной объект (состоит из нескольких частей, имеющих различные количественные и качественные характеристики, влияющие на результаты оценки такого объекта), элементы такого составного объекта оцениваются отдельно.

При определении стоимости составного объекта в рамках затратного подхода затраты на воспроизводство (замещение) и рыночная (справедливая) стоимость составного объекта равны сумме соответствующих стоимостей его составных частей. Накопленный износ составного объекта определяется путем отношения разницы между суммой затрат на воспроизводство составных частей и суммой рыночных стоимостей к сумме затрат на воспроизводство (замещение).

При определении стоимости составного объекта в рамках затратного и сравнительного подходов рыночная (справедливая) стоимость составного объекта равна сумме рыночных (справедливых) стоимостей его частей.

Следует отметить, что в составе оцениваемых объектов отсутствуют составные объекты, стоимость которых определялась в соответствии с вышеуказанным алгоритмом.

Оценка стоимости имущества коренным образом зависит от способа его использования и (или) от того, как оно обычно продается на рынке. Для некоторых типов имущества оптимальная полезность достигается, если составные объекты этого имущества эксплуатируются как отдельные. Другие объекты имущества могут оказаться более полезными в составе некоторой группы, например, объектов имущества, находящихся в собственности и под управлением предприятия бизнеса, таких как разветвленная сеть точек розничной торговли, ресторанов быстрого питания или гостиниц. Поэтому необходимо различать полезность имущества, рассматриваемого отдельно, и его полезность как части группы. Оценщики должны рассматривать имущество так, как его рассматривает рынок: либо как отдельный объект, либо как часть некоторой совокупности или портфеля объектов. В типичных случаях Оценщики рассчитывают и



составляют Отчет о стоимости имущества как отдельного объекта. Если стоимость имущества, взятого как часть совокупности или портфеля, отлична от его индивидуальной стоимости, такую стоимость следует рассмотреть и включить в Отчет. Отдельный объект имущества может обладать дополнительной или специальной стоимостью сверх той стоимости, которую он имеет сам по себе, за счет своей физической или функциональной связи с прилегающим к нему объектом имущества, находящимся в собственности других лиц, благодаря своей привлекательности для покупателя, имеющего свои особые интересы. Обычно в отчете отдельно от рыночной (справедливой) стоимости следует указывать порядок или величину такой дополнительной или специальной стоимости (МСО 2007, "Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)", п. 7.3).

На территории оцениваемого нежилого помещения, по данным Заказчика, находится 228 машиномест. Справедливая стоимость оцениваемого помещения определялась как стоимость одного машиноместа, умноженная на общее количество машиномест.

3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Оценщиком не было выявлено других факторов и характеристик, относящихся к оцениваемым объектам и существенно влияющих на их стоимость, кроме оговоренных в данном Отчете.



Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном разделе был произведен анализ условий и рынков, существенно влияющих на определяемую стоимость объекта оценки (п. 11 ФСО-7).

К данным позициям относятся:

- Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
- Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.
- Анализ района расположения оцениваемых объектов.
- Анализ рынка парковок в районе расположения оцениваемых объектов.

4.1. Основные тенденции социально-экономического развития России по итогам I полугодия 2017 г.³

Статистические данные за июнь 2017 г. сигнализируют о том, что восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский (в первую очередь в сегменте товаров длительного пользования), так и инвестиционный.

Восстановление инвестиционного спроса происходит темпами, опережающими базовый сценарий. С учетом роста во II кв. 2017 г. объема строительных работ на 3,2% г/г, производства инвестиционных товаров на 5,6% г/г, а также двузначных темпов роста импорта инвестиционных товаров, темп роста инвестиций в основной капитал может составить 5–6% во II кв. 2017 г.

На основании уточненных данных Росстата за май 2017 г. (динамика оборота оптовой торговли была пересмотрена в сторону повышения), Минэкономразвития России скорректировало оценку темпа роста ВВП за май до 3,5% г/г. В июне 2017 г. рост ВВП, по оценке, составил 2,9% г/г, темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г.

В результате оживления экономической активности рынок труда функционирует в условиях, близких к дефициту: безработица находится на рекордно низких за новейшую историю уровнях, численность безработных (с учетом коррекции на сезонность) снизилась за год более чем на 400 тыс. человек, несмотря на продолжение снижения занятости в сельском хозяйстве из-за холодной погоды.

Масштабное восстановление внутреннего спроса, сезонный фактор, повышающий импорт, и фиксация дивидендов обусловили сокращение сальдо текущего счета платежного баланса до -0,3 млрд долл. США во II кв. 2017 г. Околонулевое сальдо текущего счета и увеличение международных резервов (в результате операций Минфина России и сокращения задолженности кредитных организаций перед Банком России по валютному РЕПО) обеспечивались притоком капитала по финансовому счету. Важным фактором здесь был сохраняющийся интерес международных инвесторов к российским государственным ценным бумагам.

Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.

В III кв. 2017 г. в условиях продолжения восстановления внутреннего спроса и с учетом сезонного фактора отрицательное сальдо текущего счета прогнозируется на уровне 5 млрд долл. США, что продолжит оказывать давление в сторону ослабления на курс рубля.

³ Картина экономики, июнь 2017 г. Министерство экономического развития РФ –

<http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depmacro/20172807001>;

Инфляционная картина в июле 2017 г. Министерство экономического развития РФ –

<http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depmacro/2017090801>;

Прогноз социально-экономического развития до 2020 г. Министерство экономического развития РФ, 30.08.2017 г. –

<http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/54b630f2-8bff-4b50-8e28-342199e57eea/170830.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=54b630f2-8bff-4b50-8e28-342199e57eea>.

Производственная активность

Динамика производственной активности во II кв. 2017 г. свидетельствует об ускорении восстановительного роста экономики по сравнению с I кв. 2017 г., несмотря на некоторое замедление в июне относительно темпов роста мая.

Увеличение спроса на энергоносители на внутреннем рынке, а также необходимость заполнения хранилищ после увеличенного отбора в минувшие аномально холодные месяцы обусловили существенный рост добычи природного газа (+25,2% г/г) и поддержали высокие темпы роста добычи полезных ископаемых в целом (+5,2% г/г). Добыча нефти показала рост на 2,0% г/г, двигаясь в сторону стабилизации ввиду выполнения Россией договоренностей ОПЕК.

На фоне относительной нормализации температурного режима на территории России замедлился прирост обеспечения электрической энергией, газом и паром (+0,6% г/г), что лишь отчасти скорректировало резко-положительную динамику прошлых месяцев, и по итогам II кв. 2017 г. наблюдается уверенный рост (+3,8% г/г). В водоснабжении, водоотведении и утилизации отходов, несмотря на противоречивую динамику последних месяцев (-0,3% г/г в июне), заметны восстановительные тенденции, и по итогам II кв. 2017 г. наблюдается незначительный рост (+1,0% г/г).

Вместе с тем в июле средняя температура на территории России вновь установилась ниже уровней, характерных для этого месяца. В то же время сам абсолютный уровень температуры (в среднем около 18°C) не потребовал массового возобновления подачи тепла в жилые дома и объекты социальной сферы с одной стороны и массового использования кондиционеров с другой. Темп роста потребления электроэнергии, по данным Системного оператора единой энергетической системы, в июле составил 1,4% г/г, с коррекцией на календарный, сезонный и погодный фактор – рост составил около 1% г/г (что в том числе связано с эффектом высокой базы прошлого года).

Обрабатывающая промышленность по итогам июня продемонстрировала рост на 2,9% г/г, с исключением сезонного и календарного факторов спад на 0,5% м/м после крайне высокого роста в предыдущем месяце.

Основными драйверами роста выступили: машиностроение (+18,1% г/г), химический комплекс (+6,1% г/г) и производство кокса и нефтепродуктов (+3,1% г/г).

Основной вклад в рост машиностроительного комплекса внесло производство прочих транспортных средств и оборудования (+29,9% г/г), что, как и в прошлые периоды, связано со стимулирующими мерами государственной поддержки отечественных вагоностроителей и, как следствие, увеличением производства пассажирских (+20,2% г/г) и грузовых вагонов (рост 2,3 р.). Так же сохраняются двузначные темпы роста автотранспортных средств (+13,7% г/г) на фоне увеличения производства легковых автомобилей (+16,9% г/г), грузовых автотранспортных средств (+9,4% г/г) и автобусов (+32,1% г/г). Чрезвычайно высокими темпами продолжает увеличиваться производство компьютеров и электронных изделий (компьютеры рост в 2,3 р.), полупроводниковые приборы (+44,1% г/г) и коммуникационная аппаратура (+51,0% г/г)), что вместе с ростом производства потребительских товаров длительного пользования (холодильников на 8,5% г/г, стиральных машин на 23,4% г/г и газовых плит на 9,1% г/г) свидетельствует о восстановительных процессах в потребительском спросе. Традиционно положительная динамика химического комплекса определялась востребованностью и конкурентоспособностью отечественной продукции, а именно, минеральных и химических удобрений (+16,9% г/г) и аммиака (+10,7% г/г). Основной вклад в прирост производства кокса и нефтепродуктов внесли товарные группы, имеющие сравнительно небольшой удельный вес: нефтяной кокс (+16,7% г/г), судовое топливо (+10,3% г/г) и газообразные углеводороды, кроме природного газа (+8,0% г/г).

Металлургический комплекс (-2,3% г/г) продолжил оказывать сдерживающее влияние на темпы роста, с начала года переживая сокращение производства. Metallургическое производство сократилось на 3,5% г/г в результате снижения производства готового проката (-4,8% г/г), нелегированной стали (-5,1% г/г) и чугуна (-2,2% г/г). При этом стоит отметить двузначные темпы роста в производстве нержавеющей стали (+24,4% г/г) и труб для нефте- и газопроводов (+36,8% г/г). В июне негативный вклад в динамику обрабатывающих производств внесла также пищевая промышленность, в которой, несмотря на рост производства пищевых продуктов (+2,5% г/г), негативные тенденции в производстве напитков (-10,7% г/г) и табачных изделий (-18,4% г/г) обусловили общий спад производства в комплексе на 2,5% г/г.

По оценке Минэкономразвития России, в июне 2017 г. рост ВВП составил 2,9% г/г, сезонно очищенный показатель оценивается в 0,3% м/м. Наибольший вклад в прирост ВВП внесли добыча полезных ископаемых (0,6 п.п.), обрабатывающие производства (0,5 п.п.) и транспортный комплекс (0,4 п.п.). В истекшем месяце повысилась роль строительства, а также усилилось положительное влияние оптовой и розничной торговли (вклад в прирост ВВП составил 0,3 п.п. и 0,7 п.п., соответственно).



Темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г. Совокупный вклад промышленных видов деятельности в прирост ВВП за период составил 1,4 п.п. Рост грузооборота транспорта опережал в течение всего периода динамику ВВП и обеспечил 0,4 п.п. прироста ВВП. Положительная динамика строительства и оборота розничной и оптовой торговли в мае–июне 2017 г. добавила соответственно 0,1 п.п. и 0,5 п.п. в прирост ВВП. В целом за I полугодие 2017 г. ВВП возрос, по оценке, на 1,7% г/г.

Табл. 4-1. Основные показатели отдельных отраслей экономики России

Наименование показателя	6 мес. 2017	II кв. 2017	Июнь 2017	Май 2017	Апр 2017	I кв. 2017	2016
Обрабатывающие производства							
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	3,0	2,9	5,7	0,6	-0,7	0,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-0,5	2,0	0,4	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	1,2	0,9	-0,4	-	-
Пищевая промышленность							
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	0,4	-2,5	2,8	0,9	0,9	2,3
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-3,6	0,8	-1,8	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	0,6	1,3	0,9	-	-
Легкая промышленность							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,3	6,0	3,9	9,8	4,4	6,7	5,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-1,4	2,4	-1,2	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	6,3	6,8	6,0	-	-
Деревообрабатывающий комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	1,9	3,4	0,5	1,7	4,3	2,1
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,9	0,3	-1,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	3,0	3,0	3,6	-	-
Кокс и нефтепродукты							
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	2,8	3,1	1,8	3,4	-1,8	-1,7
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,1	-1,1	1,3	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	0,4	-0,1	-0,6	-	-
Химический комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,2	6,9	6,1	10,0	4,8	7,5	6,5
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-0,3	1,8	0,4	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	7,2	7,4	6,8	-	-
Неметаллическая минеральная продукция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	1,9	0,8	5,5	-0,7	2,9	-6,0
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-2,9	5,3	-0,7	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	2,3	2,7	1,8	-	-
Металлургический комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-1,5	-2,3	-1,0	-1,0	-8,9	-0,6
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	0,3	-0,7	3,6	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	-4,9	-5,6	-6,8	-	-
Машиностроительный комплекс							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	5,7	18,1	12,9	-14,0	-0,9	2,2
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	1,5	7,6	-6,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	2,8	-1,1	-4,8	-	-
Прочие производства							
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,3	-2,5	-7,2	2,9	-2,3	2,4	-11,2
с устранением сезонности, % м/м (МЭР)	-	-	-1,4	0,0	-2,0	-	-
накопленным итогом с начала года, % г/г	-	-	-0,3	1,5	1,1	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Платежный баланс

Во II кв. 2017 г. сальдо счета текущих операций перешло в отрицательную область, составив -0,3 млрд долл. США (во II кв. 2016 г. – 2,0 млрд долл. США, в I кв. 2017 г. – 23,3 млрд долл. США).

Сокращение текущего счета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года произошло, несмотря на рост экспорта товаров на 22,9% г/г, а экспорта услуг – на 12,3% г/г.

Значительный рост экспорта товаров был обусловлен ростом как нефтегазового экспорта (на 23,1% г/г), так и ненефтегазового экспорта (на 22,6% г/г).

При этом как для первой, так и для второй товарной группы такой рост был вызван в большей степени увеличением цен. Цена на нефть марки "Юралс" в II кв. 2017 г. была на 11,7% выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года. Среднеконтрактная цена на природный газ (по данным ФТС) в апреле–мае выросла на 18,3% г/г, на каменный уголь – на 52,4% г/г, на черные металлы – на 44,1% г/г,





на листовой прокат – на 54,8% г/г, на медь – на 19,4% г/г, на алюминий – на 28,2% г/г.

При этом объем поставок нефти за рубеж в апреле–мае снизился на 1,9% г/г, черных металлов – на 8,4% г/г, алюминия – на 0,9% г/г. Экспорт меди в реальном выражении вырос незначительно – на 1,4% г/г. Среди минеральных ресурсов рост в реальном выражении наблюдался в экспорте газа (на 0,7% г/г, прежде всего в результате роста поставок газа в Европу), и угля (на 22,6% г/г, прежде всего за счет роста поставок в Китай).

Таким образом, по оценкам Минэкономразвития, бурный рост ненефтегазового сырьевого экспорта вряд ли может носить долгосрочно устойчивый характер главным образом в силу завершения восстановительных ценовых процессов на сырьевых рынках с одной стороны.

В части несырьевого экспорта продолжает уверенно расти объем вывозимой продукции химического комплекса (на 17,1% г/г в апреле–мае), а также экспорта продовольственных товаров и сырья для их производства (на 17,8% г/г в апреле–мае). Однако доля двух указанных групп товаров в стоимостном объеме экспорта по-прежнему находится в диапазоне 10–13%, и, соответственно, оказывает ограниченную поддержку совокупным темпам роста.

В этих условиях сокращение текущего счета было обусловлено опережающим ростом импорта товаров и услуг. Под воздействием происшедшего в I полугодии 2017 г. укрепления рубля и восстановления внутреннего спроса рост импорта товаров ускорился во II кв. 2017 г. до 28,5% г/г (после 17,5% г/г в I кв. 2017 г.). При этом в условиях более быстрого восстановления внутреннего инвестиционного спроса по сравнению с потребительским, наиболее высокими темпами рос импорт продукции инвестиционного назначения из стран дальнего зарубежья (34,5% г/г после 29,8% г/г).

Рост импорта услуг, напротив, несколько замедлился (до 14,5% г/г во II кв. 2017 г. после 15,1% г/г кварталом ранее), однако находится в устойчивой положительной области. Кроме того, импорт услуг по статье поездки, наиболее чувствительный к указанным выше факторам (спросу и обменному курсу), продолжает расти двузначными темпами и ускоряться (с 21,5% г/г в I кв. 2017 г. до 28,7% г/г во II кв. 2017 г.).

Бурный рост импорта привел к существенному ухудшению ненефтегазового дефицита текущего счета, который достиг -40,5 млрд долл. США во II кв. 2017 г. (с учетом коррекции на сезонность) после -32,8 млрд долл. США кварталом ранее и -29,7 млрд долл. США в среднем за квартал в 2016 г.

Возможность накопления резервов в условиях слабо отрицательного сальдо текущего счета без существенного давления на курс рубля была обеспечена нетто-притоком капитала по финансовому счету (который полностью компенсировал отток I кв. 2017 г.). Так, во II кв. 2017 г. объем покупок валюты Минфином России составил 2,2 млрд долл. США (после 3,0 млрд долл. США за I кв. 2017 г.), задолженность кредитных организаций перед Банком России по операциям РЕПО в иностранной валюте сократилась во II кв. 2017 г. на 2,4 млрд долл. США (за I кв. 2017 г. на 6,5 млрд долл. США).

Основным драйвером притока во II кв. 2017 г. (как и в I кв. 2017 г.) был интерес иностранных инвесторов к государственным ценным бумагам: нетто-приток капитала в государственные ценные бумаги во II кв. 2017 г. составил 3,2 млрд долл. США (с учетом погашений) после 4,4 млрд долл. США в I кв. 2017 г. Компании реального сектора также остались второй квартал подряд нетто-получателями иностранного капитала (здесь основной компонентной притока стали прямые иностранные инвестиции).

По банковскому сектору, как и в I кв. 2017 г., наблюдался нетто-отток капитала. При этом устойчивой компонентой оттока по-прежнему, остается погашение банками внешнего долга. Детализированные данные за I кв. 2017 г. показывают снижение на 4,2 млрд долл. США обязательств банковского сектора (по статьям "ссуды и депозиты" и "прочие обязательства", из них – погашение внешнего долга на 0,8 млрд долл. США). За II кв. 2017 г. детализированная разбивка пока недоступна, но сокращение обязательств банковского сектора было еще более масштабным, чем в I кв. 2017 г. (-11,7 млрд долл. США во II кв. 2017 г. после -3,9 млрд долл. США кварталом ранее).

Одновременно отток капитала по банковскому сектору в форме увеличения иностранных активов, наблюдавшийся в I кв. 2017 г., сменился во II кв. 2017 г. снижением иностранных активов, что, вероятно, по крайней мере отчасти обусловлено сокращением нетто-поступлений по текущему счету.

Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.





Табл. 4-2. Платежный баланс России, млрд долл. США

Наименование показателя	6 мес.	II кв.	I кв.	2016	IV кв.	III кв.	II кв.	I кв.
Счет текущих операций	23,0	-0,3	23,3	68,9	0,4	10,3	2,0	12,9
% к ВВП	3,2	-0,1	7,0	5,1	0,1	2,7	0,7	5,1
Торговый баланс	59,2	24,8	34,4	148,5	18,3	27,3	22,3	22,4
% к ВВП	8,2	6,4	10,3	10,9	5,2	7,2	7,2	8,9
Экспорт	165,8	83,4	82,4	341,5	70,9	82,6	67,9	60,5
% год к году	29,2	22,9	36,2	-31,3	-9,9	1,8	-25,8	-32,9
% к ВВП	22,9	21,4	24,8	25,0	20,2	21,7	21,9	24,0
Импорт	106,6	58,6	48,0	193,0	52,6	55,3	45,6	38,1
% год к году	27,4	28,5	26,0	-37,3	5,6	8,8	-4,4	-14,7
% к ВВП	14,7	15,0	14,4	14,1	15,0	14,5	14,7	15,1
Баланс услуг	-12,2	-7,1	-5,1	-36,9	-7,2	-6,2	-6,0	-4,8
% к ВВП	-1,7	-1,8	-1,5	-2,7	-2,0	-1,6	-1,9	-1,9
Баланс инвестиционных доходов	-19,9	-16,0	-3,9	-31,5	-7,9	-8,6	-12,8	-3,2
% к ВВП	-2,8	-4,1	-1,2	-2,3	-2,2	-2,3	-4,1	-1,3
Баланс оплаты труда	-1,6	-0,9	-0,7	-5,1	-0,6	-0,8	-0,4	-0,4
% к ВВП	-0,2	-0,2	-0,2	-0,4	-0,2	-0,2	-0,1	-0,2
Чистый отток капитала	-14,7	2,8	-17,5	-19,8	-1,4	-9,8	0,1	-8,7
% к ВВП	-2,0	0,7	-5,3	-7,3	-0,4	-2,6	0,0	-3,5

Источник: Банк России

Инфляционная картина в июле 2017 г.

В июле 2017 г. инфляция составила 3,9% г/г, опустившись ниже целевого уровня Банка России. Резкое замедление годовой инфляции было в первую очередь обусловлено значительным снижением цен на плодоовощную продукцию с началом поступления нового урожая (-8,3% м/м в июле, что компенсировало рост цен в предыдущем месяце, за неделю с 1 по 7 августа снижение цен на плодоовощную продукцию составило 3,9%). При этом потенциал снижения цен на плодоовощную продукцию в ближайшие месяцы, по оценкам Минэкономразвития России, еще не исчерпан и составляет около 15%. Это может внести в накопленную инфляцию дополнительный вклад в размере около -0,6 п.п. за август-сентябрь 2017 г.

Табл. 4-3. Показатели инфляции в РФ

Наименование показателя	Июль'17	Июнь'17	Май'17	Апр'17	2016	2015	2014
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,9	4,4	4,1	4,1	5,4	12,9	11,4
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,1	0,6/0,6	0,4/0,4	0,3/0,4	-	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8	4,8	3,9	3,6	4,6	14,0	15,4
в % к предыдущему месяцу / SA	-1,0 /-0,5	1,0 /1,1	0,6/0,6	0,6/0,6	-	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,7	4,0	4,4	4,7	6,5	13,7	8,1
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,1	0,1/0,1	0,2/0,2	0,2/0,2	-	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	4,1	4,0	4,1	4,9	10,2	10,5
в % к предыдущему месяцу / SA	1,6 /0,3	0,7/0,3	0,4/0,3	0,2/0,3	-	-	-
Базовая (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,3	3,5	3,8	4,1	6,0	13,7	11,2
в % к предыдущему месяцу / SA	0,1/0,3	0,1/0,3	0,1/0,3	0,2/0,2	-	-	-
Инфляция за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,2	3,3	3,6	3,8	5,8	12,9	8,7
в % к предыдущему месяцу / SA	0,2/0,4	0,2/0,3	0,2/0,3	0,1/0,3	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Еще одним фактором более резкого, чем ожидалось, снижения годовой инфляции стал меньший, чем в прошлом году рост цен на коммунальные услуги (при том же, как и в прошлом году, нормативно установленном уровне индексации тарифов на 4%). В текущем году в июле цены на коммунальные услуги выросли на 4,4% м/м (по сравнению с 5,1% м/м годом ранее). Вклад роста цен на жилищно-коммунальные услуги в целом в июле 2017 г. составил +0,3 п.п. по сравнению с +0,4 п.п. годом ранее.

Продовольственная инфляция за исключением плодоовощной продукции, несмотря на ослабление рубля (в совокупности на 8,7% в номинальном эффективном выражении за май-июль), также замедлилась, составив 0,1% м/м SA в июле после 0,5% м/м SA месяцем ранее, в годовом выражении 3,4% г/г в июле после 3,8% г/г в июне. Вероятно, низкое влияние курсовой динамики обусловлено высокой долей отечественного производства на рынках основных продовольственных товаров (мяса, хлебобулочных



изделий и отдельных видов белковой продукции).

Монетарная инфляция (инфляция за исключением продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции), несмотря на ослабление рубля, тоже показала сдержанную динамику. По итогам июля она составила 3,2% г/г, уже третий месяц подряд находясь ниже таргета Банка России. В то же время в терминах последовательных приростов монетарная инфляция продолжила ускоряться под влиянием ослабления рубля. В июле она составила 4,4% м/м SAAR после 4,2% м/м SAAR месяцем ранее. Влияние эффекта переноса, в частности, проявилось в прекращении снижения цен на телерадиотовары, бытовую технику и электронику.

Монетарная инфляция, очищенная от эффекта переноса курса, по оценке Минэкономразвития России, сохранилась на уровне 3,7-3,8% м/м SAAR, при этом тенденция к ее ускорению не прослеживается. В целом динамика монетарной инфляции соответствует базовому сценарию прогноза.

По итогам августа, по данным Минэкономразвития, дефляция на потребительском рынке составит 0,3–0,5% м/м, что приведет к замедлению годовой инфляции до 3,3–3,6% г/г.

Прогнозы

В настоящее время российская экономика в целом характеризуется высоким уровнем инфляции и спадом во многих отраслях экономики. Тем не менее, по итогам 2016 г. – I полугодие 2017 г. наблюдались положительные тенденции. В связи с этим прогнозные значения показателей экономического развития РФ были пересмотрены Министерством экономического развития РФ.

Табл. 4-4. Прогноз основных макроэкономических показателей на 2017–2020 гг.

Наименование показателя	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020
ВВП, %	-0,2	2,1	2,2	2,6	3,1
Номинальный ВВП, млрд руб.	86 044	92 224	97 945	104 570	112 942
Дефлятор ВВП	3,6	5,0	3,9	4,1	4,7
Инфляция, % дек/дек	5,4	3,7	4,0	4,0	4,0
Инфляция, % в сред. за год	7,1	4,0	4,0	4,0	4,0
Курс доллара (в среднем за год)	66,9	59,7	64,2	66,0	67,4
Промышленное производство, %	1,3	2,0	2,7	2,9	3,2
Розничный товарооборот, %	-4,6	1,2	3,0	3,1	3,3
Инвестиции, %	-0,9	4,1	5,7	6,7	8,6
% ВВП	17,0	17,3	18,0	18,9	19,8
Реальные располагаемые доходы населения, %	-5,1	1,2	2,3	1,4	1,7
Реальная заработная плата, %	0,8	3,1	3,9	1,5	2,0
Номинальная з/п, %	7,9	7,2	8,1	5,5	6,1
Производительность труда, %	0,1	2,0	2,2	2,6	3,1
Безработица, %	5,6	5,2	5,0	4,8	4,5
Занятое население (млн чел.)	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1

Источник: Прогноз социально-экономического развития РФ до 2020 г. от 30.08.2017 г., МЭР РФ, сценарий "целевой"

Выводы

- Статистические данные за июнь 2017 г. сигнализируют о том, что восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский (в первую очередь в сегменте товаров длительного пользования), так и инвестиционный.
- Восстановление инвестиционного спроса происходит темпами, опережающими базовый сценарий. С учетом роста во II кв. 2017 г. объема строительных работ на 3,2% г/г, производства инвестиционных товаров на 5,6% г/г, а также двузначных темпов роста импорта инвестиционных товаров, темп роста инвестиций в основной капитал может составить 5–6% во II кв. 2017 г.
- В июне 2017 г. рост ВВП, по оценке, составил 2,9% г/г, темп роста ВВП во II кв. 2017 г. оценивается в 2,7% г/г.
- Увеличение спроса на энергоносители на внутреннем рынке, а также необходимость заполнения хранилищ после увеличенного отбора в минувшие аномально холодные месяцы обусловили существенный рост добычи природного газа (+25,2% г/г) и поддержали высокие темпы роста добычи полезных ископаемых в целом (+5,2% г/г). Добыча нефти показала рост на 2,0% г/г, двигаясь в сторону стабилизации ввиду выполнения Россией договоренностей ОПЕК.

- Обрабатывающая промышленность по итогам июня продемонстрировала рост на 2,9% г/г, с исключением сезонного и календарного факторов спад на 0,5% м/м после крайне высокого роста в предыдущем месяце.
- Основными драйверами роста выступили: машиностроение (+18,1% г/г), химический комплекс (+6,1% г/г) и производство кокса и нефтепродуктов (+3,1% г/г).
- В июле инфляция составила 3,9% г/г, опустившись ниже целевого уровня Банка России. Резкое замедление годовой инфляции было в первую очередь обусловлено значительным снижением цен на плодоовощную продукцию с началом поступления нового урожая (-8,3% м/м в июле, что компенсировало рост цен в предыдущем месяце, за неделю с 1 по 7 августа снижение цен на плодоовощную продукцию составило 3,9%). При этом потенциал снижения цен на плодоовощную продукцию в ближайшие месяцы, по оценкам Минэкономразвития России, еще не исчерпан и составляет около 15%. Это может внести в накопленную инфляцию дополнительный вклад в размере около -0,6 п.п. за август–сентябрь 2017 г.
- В результате оживления экономической активности рынок труда функционирует в условиях, близких к дефициту: безработица находится на рекордно низких за новейшую историю уровнях, численность безработных (с учетом коррекции на сезонность) снизилась за год более чем на 400 тыс. человек, несмотря на продолжение снижения занятости в сельском хозяйстве из-за холодной погоды.
- Масштабное восстановление внутреннего спроса, сезонный фактор, повышающий импорт, и фиксация дивидендов обусловили сокращение сальдо текущего счета платежного баланса до -0,3 млрд долл. США во II кв 2017 г. Околонулевое сальдо текущего счета и увеличение международных резервов (в результате операций Минфина России и сокращения задолженности кредитных организаций перед Банком России по валютному РЕПО) обеспечивались притоком капитала по финансовому счету. Важным фактором здесь был сохраняющийся интерес международных инвесторов к российским государственным ценным бумагам.
- Сжатие сальдо текущего счета во II кв. 2017 г. обусловило давление на курс рубля. Так, курс рубля против бивалютной корзины с апреля снизился на 7% (с 58,3 руб. за корзину в апреле до 63,7 руб. в июле). Такая траектория в целом соответствует базовому сценарию прогноза социально-экономического развития, подготовленному Минэкономразвития России в апреле 2017 г.

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

Рынок недвижимости имеет сложную структуру. Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости.

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- недвижимое имущество - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

- движимое имущество - вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

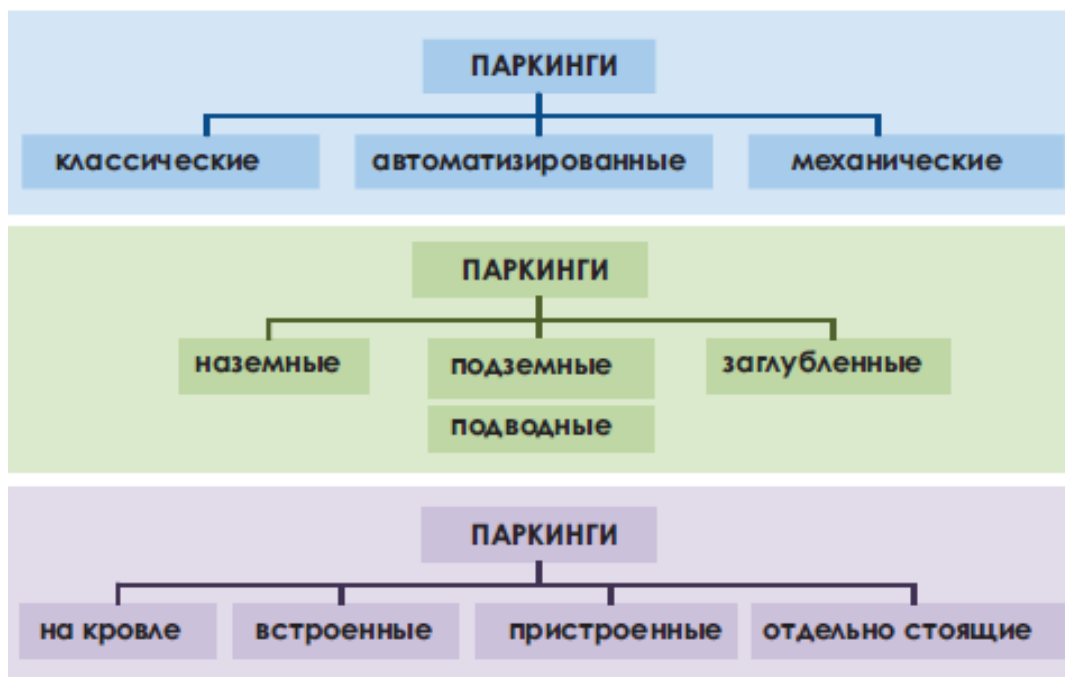
По данному признаку оцениваемый объект относится к недвижимому имуществу – нежилые помещения, представляющие собой машиноместа.

В свою очередь рынок машиномест делится на три основных сегмента рынка:

- Гаражные комплексы/гаражи;
- Паркинги в домах-новостройках;
- Паркинги в новых и реконструируемых бизнес-центрах.

Классификация паркингов

Рис. 4-1. Классификация паркингов



Источник: http://coolbusinessideas.info/wp-content/buklet_parking_new-3.pdf

Наземные паркинги являются самым простым видом парковок. Они широко распространены во всех городах, но имеют существенные недостатки. Неправильно припаркованная машина мешает остальным, занимает много места и уменьшает территории, отведенные для газонов.

Подземные паркинги являются многоуровневыми, что помогает не только защитить автомобиль от воздействия отрицательных факторов, погодных условий и мошенников, но и вместить большее количество автомобилей.

Механизированные паркинги включают механизированное парковочное оборудование, осуществляющее парковку автомобиля при условии обязательного вовлечения в процесс парковки человека – оператора парковочной системы или водителя. В механизированных паркингах отпадает необходимость в подъездных путях и пандусах, поэтому они достаточно компактны.

Автоматизированные системы парковки – сложный комплекс программно- аппаратных средств, полностью исключая участие человека в процессе парковки. Автоматизированные парковки являются эффективным способом решения проблем парковки автомобилей, позволяющим размещать большее количество автомобилей на меньшей площади.

Вывод: согласно классификации, положенной в основу сегментации рынков недвижимости, объект оценки является недвижимым имуществом и относится к сегменту рынка машиномест в подземных паркингах домов-новостроек с классической системой парковки.

4.3. Краткая характеристика региона расположения Объекта оценки

Анапа – город на юге России, административный центр муниципального образования "город-курорт Анапа" на западе Краснодарского края, город воинской славы.

Анапа находится в юго-западной части Краснодарского края России, на берегу Чёрного моря. Анапа расположена в 1 691 км от Москвы, в 170 км от Краснодара, в 360 км от Сочи на стыке Большого Кавказа и Таманского полуострова. По состоянию на 2017 г. население города составляет 75 375 человек.

Экономика

Туризм

В городе-курорте Анапа развита инфраструктура отдыха и гостеприимства. Большое количество санаториев, которые работают круглогодично, пансионатов, баз отдыха, больших и малых гостиниц.

Протяжённость пляжа составляет: 42 километра песчаного и 12 километров галечного. Работает множество магазинов по продаже различных сувениров и пляжного инвентаря. По итогам 2011 г. в Анапе отдохнуло 4 миллиона 200 тысяч гостей курорта. В 2011 г. Анапа признана "Лучшим бальнеологическим курортом мира" по версии ФЕМТЕК (Международной Ассоциации климато- и бальнеолечения).

Сфера услуг

В городе имеется множество предприятий общественного питания (кафе, столовых, баров, ресторанов).

Как федеральный курорт, ежегодно принимающий миллионы гостей, Анапа является крупнейшим рынком для сбыта сельскохозяйственной и промышленной продукции кубанских и российских производителей. В 2010 г. рост торговой отрасли составил более 120 %. В структуре потребительского рынка города-курорта Анапа работают более 2-х тысяч хозяйствующих субъектов, жителям города и района предоставлено более 17 тыс. рабочих мест.

Промышленность

В Анапе развито производство стройматериалов и пластиковых изделий. Есть предприятия пищевой промышленности (хлебозавод, винзавод и др.). На территории города-курорта Анапы из двух винзаводов действующий остался один — ЗАО "Джемете". Это самый старый винзавод в Анапе, расположен в курортной зоне на высоком берегу Чёрного моря. Другой был переоборудован под выпуск минеральной воды. При этом в окрестностях Анапы хорошо развито виноградарство и виноделие.

Мясокомбинат, молочный завод и прядильно-ткацкая фабрика (земли, на которых находились данные объекты, проданы частным лицам под гостиничные комплексы), пивоваренный завод (ООО "Богерхаус").

Транспорт

В Анапе находится крупный аэропорт, железнодорожная станция Анапа, пассажирский морской порт (для малотоннажных прогулочных судов), автовокзал, развитая сеть шоссейных дорог.

В 2014 г. Анапа была выбрана в качестве одного из двух пересадочных узлов по поездке по единому билету. При этом через город (в отличие от другого пересадочного узла – Краснодара) проходит два маршрута: автобус-катамаран и автобус-паром-автобус.

4.4. Обзор рынка подземных паркингов г. Анапа

Общая ситуация

Стоянка может быть в виде специальной открытой площадки или сооружения, зданий, предназначенных для парковки (хранения) транспортных средств, в основном – автомобилей.

Квалифицировать автостоянки г. Анапы можно по размещению в городских застройках:

- в нежилых, коммунальных зонах;
- жилые зоны – районные, дворовые, внутриквартальные;
- в зоне городской застройки – культурные, общественные, спортивные, аэропорты, торговые центры, вокзалы и так далее;
- в зонах городского транспорта – мосты, улицы, площади, транспортные развязки.

Паркинги в г. Анапе делят по длительности хранения: сезонное, временное и постоянное. Автостоянки различают по размещению относительно других объектов: пристроенные, комбинированные, отдельно стоящие, встроенные. Парковки делят на: подземные, надземные, многоэтажные и одноэтажные, закрытые и открытые, отапливаемые и неотапливаемые. По междуэтажном размещении автостоянки бывают: механизированные, рамповые и автоматизированные.

По организации хранения различают следующие виды автопарковок⁴:

- боксовые;

⁴ <http://anapa.spravka-region.ru/avtostoyanki-parkingi>

- манежные;
- комбинированные;
- ячейковые.

Так же существуют экологические паркинги – парковки-газоны предоставляют желание создать автостоянку максимально сохранив количество зелени. Такие паркинги в Анапе встречаются, где высокая плотность транспорта, а для его хранения не хватает свободных мест. Польза таких парковок заключается в том, что кусты и трава удаляют из воздуха пыль, регулируют его влажность, а также дают кислород. Огромные деревья автомобили закрывают от солнечных лучей, этим же предотвращают их перегрев.

Спрос

По словам риэлторов, все большее количество людей при приобретении жилья задумывается о приобретении места для хранения автомобиля. Почти все застройщики при проектировании своих жилых домов закладывают сегодня создание парковочных мест – в подземных, полуподземных или отдельно стоящих паркингах. И это несмотря на то, что себестоимость строительства паркингов очень высока, а окупить затраты на них сразу не получается. В ходе экономических и политических колебаний в 2015–2016 гг. наблюдалось смещение спроса на курортную недвижимость с зарубежного на российский рынок. Данное смещение обусловлено валютными изменениями, которые для большинства потенциальных российских покупателей недвижимости сделало невозможным приобретения недвижимости за рубежом.

Так же увеличение спроса на недвижимость в Краснодарском крае было следствием проведения Олимпийских соревнований в г. Сочи. Для проведения соревнований были построены новые качественные объекты недвижимости и инфраструктуры, что увеличило интерес к данному туристическому региону.

Предложение

Недостаток пространства является большой проблемой в развитии городской инфраструктуры, особенно в условиях застройки "старого" города и оптимизации промышленных зон. Одним из современных решений является технология автоматизации паркингов, которая не только экономически выгодна застройщику, но и предлагает широкие возможности при проектировании объектов различного уровня сложности.

Предложения о продаже машиномест в г. Анапе представлено в 85% местами в отдельно стоящих гаражах или гаражных комплексах. Объем парковочных мест в подземных паркингах жилых домов увеличивается по мере строительства новых жилых комплексов. Количество предложений продажи машиномест на сегодняшний момент в подземных паркингах жилых домов г. Анапы крайне мало. В ближайшие несколько лет рынок подземных паркингов ожидает значительное оживление, связанное с окончанием строительства и вводом в эксплуатацию строящихся в настоящий момент жилых комплексов.

Туристических сезоны в 2014–2016 гг. показал нехватку предложения недвижимости всем желающим отдохнуть в Краснодарском крае, что не осталось без внимания девелоперов, которые начали строительство новых высококачественных объектов недвижимости. На данный момент предложения в сегменте элитной недвижимости все еще остаются недостаточными.

Коммерческие условия

В сегменте жилой недвижимости класса бизнес/комфорт стоимость машиноместа находится в диапазоне 400 000 до 1 300 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. В жилых комплексах элитного класса стоимость машиноместа может доходить до уровня в 2 200 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. Площадь парковочного места при этом не влияет на стоимость машиноместа. Менее распространена сдача машиномест в аренду: арендные ставки за машиноместо колеблются от 2 000 до 5 000 руб./мес./с НДС. Строители считают такие цены объективными и стремятся продать парковочные места с помощью различных рекламных акций, скидок и рассрочек. Тем не менее места для авто пустуют после сдачи объектов в эксплуатацию. По причине высокой цены продажи мест на подземном паркинге не каждый может позволить себе приобретение парковочного места в дополнении к приобретаемой квартире. Поэтому, по словам риэлторов, около 30% машиномест в паркингах остаются вакантными длительное время и полностью распродаются только за 3-5 лет.

Таким образом, инвесторы пытаются снижать стоимость строительства паркингов. Например, при многоуровневом наземном паркинге, по словам девелоперов, такая возможность есть: сэкономить можно хотя бы за счет минимизации ограждающих конструкций, когда в здании используются стены из панельных блоков вместо монолитной технологии. Цена снижается и за счет того, что убираются пандусы, а въезды организуются через этажи. Можно возвести наземный паркинг с монолитными или железобетонными перекрытиями, который по периметру здания будет обнесен простой сеткой.

По словам инвесторов, им редко удается заработать на парковке: хороший вариант для компании – продать



все платные парковочные места по себестоимости, поскольку себестоимость строительства паркинга изначально очень высока. Многие покупатели ошибочно рассчитывают ее исходя из площади 15-18 кв. м бетонной поверхности, необходимой для непосредственного размещения автомобиля. Но в себестоимость строительства надо обязательно включать всю инженерию, системы безопасности, диспетчеризации и пожаротушения, подъезды, фасады паркинга.

В случае, когда уже после сдачи дома в эксплуатацию машиноместа в паркингах остаются нераспроданными, застройщики предлагают их жителям соседних домов, если для них это удобно и посылно по деньгам. Есть и другой вариант: сдать жильцам дома непроданное машиноместо в аренду. Человек через какое-то время привыкает и покупает это парковочное место у компании. Но этот процесс весьма длителен, говорят эксперты: от сдачи дома до момента продажи всех мест в паркинге может проходить до двух лет.

В сегменте элитной недвижимости потенциальные собственники недвижимости чаще приобретают жилье сразу же с машиноместом, что держит темпы продаж машиномест на одном уровне с жильем.

Выводы

- В ходе экономических и политических колебаний в 2015–2016 гг. наблюдалось смещение спроса на курортную недвижимость с зарубежного на российский рынок.
- Предложения о продаже машиномест в г. Анапе представлено в 85% местами в отдельно стоящих гаражах или гаражных комплексах. Объем парковочных мест в подземных паркингах жилых домов увеличивается по мере строительства новых жилых комплексов. Количество предложений продажи машиномест на сегодняшний момент в подземных паркингах жилых домов г. Анапы крайне мало. В ближайшие несколько лет рынок подземных паркингов ожидает значительное оживление, связанное с окончанием строительства и вводом в эксплуатацию строящихся в настоящий момент жилых комплексов.
- В сегменте жилой недвижимости класса бизнес/комфорт стоимость машиноместа находится в диапазоне 400 000 до 1 300 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. В жилых комплексах элитного класса стоимость машиноместа может достигать до уровня в 2 200 000 руб. с учетом НДС в г. Анапа. Площадь парковочного места при этом не влияет на стоимость машиноместа. Менее распространена сдача машиномест в аренду: арендные ставки за машиноместо колеблются от 2 000 до 5 000 руб./мес./с НДС.



Раздел 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование свободной земли или улучшенной собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.
- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
- финансовая целесообразность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет приносить приемлемый доход владельцу.
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа.

- Анализ наиболее эффективного использования земельного участка в предположении отсутствия улучшений.
- Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с учетом существующих улучшений.

Поскольку среди объектов оценки отсутствуют земельные участки, то Анализ наиболее эффективного использования земельного участка в предположении отсутствия улучшений не проводился.

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемых улучшений предоставлен в Табл. 5 1.

Табл. 5-1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки

Параметр	Характеристика
Физическая возможность	Как следует из характеристик оцениваемых объектов недвижимости, наиболее эффективным, с точки зрения физической возможности использования, является использование объектов по целевому назначению - в качестве подземного паркинга.
Законодательно разрешенное использование	Предполагаемое использование объектов оценки (в качестве подземного паркинга) соответствует законодательно разрешенному использованию.
Экономическая целесообразность	Предполагаемое использование объектов оценки (в качестве подземного паркинга) обеспечит доход, превышающий затраты на их содержание.
Максимальная продуктивность	Рассматриваемые объекты недвижимости обеспечивают максимальную продуктивность, с экономической точки зрения, в варианте использования по их целевому назначению – в качестве подземного паркинга.

Источник: анализ Оценщика

По мнению Оценщика, указанные варианты использования оцениваемых объектов являются финансово целесообразными, так как объекты могут приносить положительные потоки доходов от эксплуатации при использовании под указанные выше цели.

Исходя из вышесказанного, а также учитывая назначение оценки и вид определяемой стоимости, дальнейший расчет справедливой стоимости произведен для варианта использования оцениваемых объектов недвижимости по текущему целевому назначению – в качестве подземного паркинга.

Раздел 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ

6.1. Понятие рыночной стоимости согласно положениям Федерального закона и Федеральных стандартов оценки

При использовании понятия "стоимости" при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Определение рыночной стоимости приводится в указанных ниже нормативных документах.

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп.).
- Федеральный Стандарт Оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности. Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.

Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального закона и Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.

В соответствии с п.5 ФСО №2 при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки.

- Рыночная стоимость.
- Инвестиционная стоимость.
- Ликвидационная стоимость.
- Кадастровая стоимость.

Согласно вышеуказанным документам, при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6.2. Понятие справедливой стоимости согласно положениям Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

Стандарт введен в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

Данный стандарт дает определение справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

В соответствии с п. 24 Стандарта, **справедливая стоимость** – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

6.3. Соотнесение положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13

Табл. 6-1. Анализ Оценщика по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13

№ п/п	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ и Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7)	Международный стандарт финансовой отчетности (МСФО) (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
1	<p>Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.</p>	<p>Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.</p>
2	<p>В соответствии с п.11 ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сравнительный подход; • доходный подход; • затратный подход; <p>При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.</p>	<p>В соответствии с п. 62 Стандарта, тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рыночной подход; • доходный подход; • затратный подход; <p>Для оценки справедливой стоимости организация должна использовать методы оценки, соответствующие одному или нескольким из данных подходов.</p>

Источник: анализ Оценщика

Выводы из проведенного анализа по соотнесению положений Федеральных стандартов оценки с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13:

Для Объекта оценки, понятию **рыночная стоимость** из положений Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ соответствует понятие из Стандарта (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" **справедливая стоимость**, т.е. данные определения в отношении Объекта оценки являются **рыночными синонимами**.

Положения стандартов содержат общие методы и подходы при проведении оценки:

- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход;
- затратный подход.

Таким образом, в рамках данной работы значение **рыночной стоимости** и **справедливой стоимости** в отношении Объекта оценки являются одинаковыми.

6.4. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

6.5. Общее описание подходов к Оценке

Согласно п. 24 ФСО №1: "Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов".

Согласно п. 25 ФСО №1: "В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)".

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Краткое описание подходов приведено далее.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость⁵.

В соответствии с п. 13 ФСО-1 Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В соответствии с п. 14 ФСО-1 в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые Объект оценки способен приносить, а также связанные с Объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

⁵ п. 14, ФСО-1

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

6.6. Методика оценки объектов недвижимого имущества

6.6.1. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках затратного подхода

Методика оценки земельных участков

При оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков, как правило, применяют сравнительный и доходный подходы. Затратный подход при оценке земельных участков, как правило, используется в части определения затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка в методах распределения и выделения.

Основные методы оценки стоимости земельных участков описаны в Методических рекомендациях по определению стоимости земельных участков, разработанных Министерством имущественных отношений РФ.

Перечень методов приведен далее:

- метод сравнения продаж – данный метод является одним из самых надежных методов для определения рыночной (справедливой) стоимости земельных участков. Приемлемая точность результатов обеспечивается при наличии достаточно большого массива достоверной и доступной информации о состоявшихся сделках купли – продажи участков земли (а при их отсутствии - о ценах предложения). Данный метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков.
- метод распределения – данный метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости и соответствие улучшений земельного участка наиболее эффективному использованию;
- метод выделения – данный метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения настоящего метода являются: - наличие информации о ценах единых объектов недвижимости, аналогичных единому объекту недвижимости; - соответствие улучшений оцениваемого земельного участка его наиболее эффективному использованию;
- метод предполагаемого использования – данный метод применим для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков. Условие применения – возможность доходного использования земельного участка;
- метод остатка – данный метод предназначен для оценки застроенных земельных участков. Условиями применения метода являются возможность доходного использования земельного участка и соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию;
- метод капитализации земельной ренты (дохода) - данный метод используется для оценки застроенных и предназначенных под застройку земельных участков и относится к методам прямого использования доходного подхода для оценки стоимости земли. Условием применения данного метода является существование открытого рынка аренды земельных участков.

Методика оценки улучшений земельных участков в рамках затратного подхода

Согласно ФСО-1, затратный подход основан на определении затрат, необходимых для приобретения,

воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Стоимость улучшений земельного участка в рамках затратного подхода определяется как разница между затратами на воспроизводство (замещение) и накопленным износом.

Определение затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка

В современной практике для оценки затратным подходом применяют следующие методы определения затрат на воспроизводство (замещение):

Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости (метод сравнительной единицы)

Метод основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта недвижимости. Единицами измерения могут быть 1 стояночное место в гараже, 1 куб. м строительного объема, 1 кв. м общей площади и т. п.

Как правило, в рамках данного метода используются справочники Укрупненных показателей восстановительной стоимости, справочники Укрупненных показателей стоимости строительства, серия "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ".

Метод укрупненных элементных показателей стоимости

Сущность метода заключается в расчете стоимости строительства как суммы стоимостей возведения основных элементов здания: фундаментов, стен, перекрытий, крыши, инженерного оборудования и т. д. При этом методе используются справочники Укрупненных показателей базисной стоимости по видам работ, Укрупненных сметных норм на виды работ, Справочники оценщика КО-ИНВЕСТ "Стоимость конструктивных элементов" и др.

Метод единичных расценок

Техника применения метода заключается в разработке полной сметы на строительство оцениваемого объекта с использованием единичных расценок. Источниками информации, необходимой для определения стоимости, являются подробные сводки объемов строительно-монтажных работ, а также сметы на оцениваемый объект. Для расчетов часто используются справочники ЕРЕР-84, СНИР-91, ФЕР-2000 или ТЕР-2000.

Метод индексации первоначальной стоимости

Метод основан на использовании бухгалтерских данных. Первоначальная стоимость отражает сумму фактических осуществленных затрат на создание объекта. На основании индексов цен в строительстве данные затраты пересчитываются в цены на дату оценки. Информационным источником для определения индексов могут служить Ежеквартальные информационно-аналитические бюллетени "Индексы цен в строительстве" (КО-ИНВЕСТ), данные Росстата РФ, Региональных центров ценообразования в строительстве при Госстрое РФ и др.

Наиболее часто в оценочной практике для определения затрат на воспроизводство (замещение) применяются следующие методы:

- метод сравнительной единицы на основе справочников Укрупненных показателей стоимости строительства, серия "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ";
- метод индексации первоначальной стоимости.

Метод сравнительной единицы на основе Справочников оценщика КО-ИНВЕСТ

Расчетная формула определения затрат на воспроизводство (замещение) улучшений земельного участка на дату оценки имеет вид:

$$C_{в(з)} = \left(C_0 + \sum_{i=1}^n K_i^{abc} \right) * \prod_{j=1}^n K_j^{отн} * O * K_{сейсм} * K_{инфл} * K_{рег.эк.} * K_{пп}$$

где:

$C_{в(з)}$ – затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на дату оценки, руб.

C_o – стоимость строительства единицы удельного показателя (1 кв. м, 1 куб. м, 1 м и т.д.) в соответствующих ценах.

$\sum_{i=1}^n K_i^{abc}$ – сумма поправок, выраженных в руб. на ед. измерения объекта.

$\prod_{j=1}^n K_j^{отн}$ – произведение поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов.

O – количество единиц измерения (строительный объем здания, общая площадь здания, протяженность сооружения и др.).

$K_{сейсм}$ – поправка на сейсмичность. Вводится в случае, когда оцениваемый объект недвижимости располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, характерной для Московской области (6 баллов) и рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{сейсм} = \frac{\alpha_j}{\alpha_c}$$

где:

α_c, α_j – коэффициенты уровня стоимости строительства соответственно при сейсмичности, учтенной в Справочниках оценщика, издательство "КО-ИНВЕСТ" (6 баллов, условия Московской области), и при сейсмичности в j -ом районе расположения оцениваемого объекта.

$K_{инфл}$ – поправка на изменение цен после издания Справочника к дате оценки по базовому региону – Московская область, и определяется как индекс удорожания строительно-монтажных работ (СМР) с даты выпуска соответствующего Справочника КО-ИНВЕСТ до даты оценки. Определяется на основе раздела 2.2 Ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве". В случае если дата оценки отлична от даты, по состоянию на которую приведены индексы в разделе 2.2 Ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве", используется диаграмма прогноза месячных темпов прироста цен на строительно-монтажные работы (Раздел 2.6 бюллетеня "Индексы цен в строительстве").

$K_{рег.эк.}$ – поправка на региональное различие в уровне цен (регионально-экономический коэффициент). Данный коэффициент показывает соотношение на определенную дату стоимости строительства в конкретном регионе (где располагаются оцениваемые объекты) и стоимости строительства в Московской области. Данный коэффициент изменяется с течением времени. Значения данного коэффициента приводятся в Ежеквартальном информационно-аналитическом бюллетене "Индексы цен в строительстве" (Раздел 8).

$K_{пп}$ – коэффициент прибыли предпринимателя. Предпринимательская прибыль – это требуемая сумма превышения выручки над общими затратами на строительство, которая позволяет назвать данный проект финансово оправданным для девелопера.

Список возможных поправок, применяемых в рамках затратного подхода, приведен в Табл. 6-2.

Табл. 6-2. Список возможных поправок

№	Наименование поправки	Условное обозначение
Первая группа поправок, выраженная в рублях на единицу измерения объекта		
1	На отсутствие какой-либо наружной стены здания	$\Delta C_{ст}$
2	На различие в высоте этажа	ΔC_h
3	На различие в количестве перегородок	$\Delta C_{пер}$
4	На наличие подвалов	$\Delta C_{под}$
5	На учет специальных работ и оборудования	$\Delta C_{ос}$
6	На различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов	$\Delta C_{фунд}$
7	На различие в конструктивных решениях	$\Delta C_{кр}$
Вторая группа поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов		
1	На различие в объеме здания	K_o
2	На сейсмичность	K_c
3	На величину прочих и непредвиденных затрат	$K_{пр.з}$
4	На региональное различие в уровне цен	$K_{рег.эк}$
5	На зональное различие в уровне цен	$K_{зонал.}$
6	На изменение цен после издания справочника	$K_{инфл.}$

Источник: Справочники оценщика КО-ИНВЕСТ



Порядок расчета поправок, выраженных в рублях на единицу измерения объекта

Перечень возможных поправок, выраженных в рублях на единицу измерения объекта, представлен в Разделе 1 "Рекомендации по использованию" Справочников оценщика.

Наиболее часто используемыми и оказывающими значительное влияние на величину затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта являются следующие поправки:

1. Поправка на отсутствие какой-либо наружной стены здания ($\Delta C_{ст}$) применяется тогда, когда оцениваемое здание – пристроенное, и определяется по формуле:

$$\Delta C_{ст} = -a_{ст} * C_{ст}$$

где:

$a_{ст}$ - доля площади отсутствующей стены в общей площади стен пристроенного объекта в предположении, что он не пристроен;

$C_{ст}$ - справочная стоимость стен, приводимая в описании объекта-аналога, руб./ куб. м.

2. Поправка на различие в высоте этажа (ΔC_h) определяется по формуле:

$$\Delta C_h = (P_{пер} + P_{пол} + 0,6 * P_{карк}) * \frac{(h_a - h_o)}{h_o}$$

где:

$P_{пер}$, $P_{пол}$, $P_{карк}$ – удельные справочные показатели стоимости перекрытий, пола, каркаса, соответственно, руб.;

h_a , h_o – средняя высота этажа здания-аналога и оцениваемого здания, соответственно, м.

3. Поправка на различие в конструктивных решениях ($\Delta C_{кр}$) рассчитывается с использованием показателей, приведенных в Приложении к изданиям КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика" 2010 г. "Стоимостные коэффициенты по элементам зданий", путем вычитания (добавления) разности стоимостей отличающихся конструктивных элементов (в расчете на единицу удельного показателя) по формуле:

$$\Delta C_{кр} = C_{эл} * \frac{C_{кэ}^o}{C_{кэ}^{ан}} - 1$$

где:

$C_{эл}$ - стоимость конструктивного элемента, подлежащая корректировке, приведенная в описании объекта-аналога, руб.;

$C_{кэ}^o$ - сметная стоимость конструктивного элемента оцениваемого объекта, руб.;

$C_{кэ}^{ан}$ - сметная стоимость конструктивного элемента объекта-аналога, руб.

При необходимости проведения корректировки на отсутствующие элементы оцениваемого объекта по сравнению с объектом-аналогом, поправка определяется по Справочникам оценщика путем вычитания стоимости конструктивного элемента, приведенной в описании объекта-аналога.

4. Поправка на различие в конструктивных решениях является поправка на наличие/отсутствие подвала ($\Delta C_{под}$).

В случае если оцениваемый объект имеет подвал, а аналог не имеет подвала, поправка рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta C_{под} = \frac{V_{па}}{V_x}$$

где:

$\Delta C_{под}$ - поправка на наличие/отсутствие подвала, руб.;

$V_{но}$ - строительный объем подвала объекта, куб. м;

V - полный строительный объем объекта, куб. м;

C_1 - стоимость строительства единицы строительного объема аналога, руб.;

$C_{пв}$ - стоимость строительства единицы строительного объема подвала, руб.

В случае если оцениваемый объект не имеет подвала, а аналог имеет подвал, поправка рассчитывается по формуле:

$$\Delta C_{\text{под}} = \frac{V_{na}}{V_x} * (C^1 - C_n^1)$$

где:

V_{na} - строительный объем подвала аналога, куб. м;

V_x - полный строительный объем аналога (если в справочнике указан объем аналога) или полный строительный объем объекта оценки (если в справочнике не указан строительный объем аналога), куб. м.

Порядок расчета поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов

Перечень возможных поправок, выраженных в виде корректирующих коэффициентов, представлен в Разделе 1 "Рекомендации по использованию" Справочников оценщика.

Наиболее часто используемой и оказывающей значительное влияние на величину затрат на воспроизводство (замещение) является поправка на различие в объеме/площади оцениваемого объекта и объекта-аналога, порядок расчета которой приведен в вышеуказанном Разделе Справочников оценщика.

Расчет накопленного износа улучшений

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства. Выделяют физический износ, а также функциональное и внешнее устаревания.

Накопленный износ оцениваемых объектов определяется по формуле:

$$D_n = (1 - (1 - D_{\phi}) * (1 - D_{\text{фун}}) * (1 - D_v))$$

где:

D_n - накопленный износ, доли ед.;

D_{ϕ} - физический износ, доли ед.;

$D_{\text{фун}}$ - функциональное устаревание, доли ед.;

D_v - внешнее устаревание, доли ед.

Физический износ

Физический износ отражает утрату первоначальных технических и конструктивных свойств объекта в процессе эксплуатации вследствие ухудшения технического состояния. Методы определения физического износа условно могут быть разделены на три группы:

- по техническому состоянию:

В соответствии с общепринятой методикой, износ объекта в целом определяется как сумма физических износов отдельных его конструктивных элементов, взвешенных по их доле в затратах на воспроизводство (замещение). При этом признаки физического износа обычно устанавливаются при проведении технической экспертизы. Как правило, учитывается неравномерность нарастания износа во времени. В качестве процедур, выполняемых техническим экспертом, можно отметить визуальный осмотр объекта и техническое диагностирование. К данной группе методов относится экспертный метод.

- по индивидуальным срокам службы:

В основе лежит принцип нормативных сроков службы конструктивных элементов или объекта в целом. В данном случае подразумевается нормальный износ, возникший за период эксплуатации, а также износ вследствие воздействия различных факторов при нарушении норм эксплуатации. Индивидуальные сроки службы устанавливаются, как правило, строительной организацией или реже эксплуатирующей организацией. Часть объектов, например, промышленных объектов с повышенной опасностью эксплуатации, освидетельствуется Гостехнадзором РФ.

- по нормативным срокам службы:

Принцип нормального физического срока службы единичного объекта основных фондов с учетом климатических условий и режима сменности лежит в основе Постановления Совета Министров СССР №1071 от 22.10.1990 о "Единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". Данные о сроках полезного использования для различных групп

основных средств приведены также в Постановлении Правительства РФ от 01 января 2002 г. №1 "О Классификации основных средств", справочнике Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ ВООЕСКН, LLC and its licensors.

К первой группе методов относится экспертный метод, ко второй и третьей группе методов – метод срока жизни.

Экспертный метод

Физический износ экспертным методом определяется с помощью шкалы экспертных оценок технического состояния (см. Табл. 6-3).

Табл. 6-3. Шкала экспертных оценок технического состояния объектов недвижимости

Оценка технического состояния объектов недвижимости	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Отличное	Новое здание, только что сданное в эксплуатацию	До 5
Очень хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи (не требуется ремонта)	от 5 до 15
Хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т. ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение косметического ремонта)	от 15 до 30
Удовлетворительное	Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т. ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение не только косметического ремонта, но и замена отдельных элементов или их капитальный ремонт: например, замена окон, дверей, сантехники, капитальный ремонт кровли и т. д.)	от 30 до 50
Плохое	Требуется проведение капитального ремонта всего здания	от 50 до 80

Источник: www.valnet.ru, информационно-аналитическое агентство по оценочной деятельности МОК-Информ

Метод срока жизни

Физический износ в данном случае определяется по следующей формуле:

$$D_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_3}$$

где:

D_{ϕ} - физический износ оцениваемого объекта, доли ед.;

$T_{\text{эф}}$ - эффективный возраст оцениваемого объекта, мес.;

T_3 - экономический срок службы оцениваемого объекта, мес.

В случае если у оцениваемых объектов проводилась реконструкция, то физический износ рассчитывался следующим образом:

$$D_{\phi} = \frac{T_{\text{к}}}{T_3} + 0,225$$

где:

$T_{\text{к}}$ – период времени с даты последнего капитального ремонта или реконструкции, мес.

Данная формула основана на следующих предпосылках:

- Износ полностью отремонтированного объекта со средними сроками эксплуатации составляет 15-30%;
- Реконструкция или капитальный ремонт восстанавливает экономический срок службы объекта до 70-85% от экономического срока службы нового объекта.

Для определения экономического срока службы Оценщик опирался на:

- Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ ВООЕСКН, LLC and its licensors (см. Табл. 4 3). В справочнике приведены сроки службы объектов, в течение которых объекты способны приносить положительный поток доходов без значительных затрат на их ремонт.
- Экспертное мнение Оценщика.

Табл. 6-4. Экономические сроки службы объектов недвижимого имущества

№	Группа	Срок экономической жизни, лет	Источник
Здания			
1	Здания КС 1	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
2	Здания КС 2	45	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
3	Здания КС 3	50	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
4	Здания КС 4	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
5	Здания КС 5	55	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
6	Здания КС 6	45	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
7	Здания КС 7	40	Marshall&Swift, Section 97, page 10 - 11
Сооружения и передаточные устройства			
8	Дороги, площадки	20	Marshall&Swift, Section 97, page 12 - 13, раздел "Элементы здания"
9	Ж/д пути		
	Железнодорожные пути станционные и подъездные, бесстыковой путь	40	ВНИИЖТ
	Железнодорожные пути станционные и подъездные, звеньевой путь	25	ВНИИЖТ
	Железнодорожные пути магистральные	18-30 в зависимости от класса, группы и категории пути	ВНИИЖТ
10	Теплосети, водопровод, канализация		
	Теплосети и паропроводы	28	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"
	Водопроводы и канализация	24	Marshall&Swift, Section 97, page 13, раздел "Заменяемые компоненты"
11	Прочие трубопроводы (газопроводы и нефтепроводы), в том числе магистральные	22	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"
12	Воздушные линии электропередач	30	Marshall&Swift, Section 97, page 14 - 15, раздел "Оборудование"

Источник: Marshall Valuation Service. Marshall & Swift. The building cost people. 2005 Marshall & Swift/ BOECKH, LLC and its licensors; экспертное мнение

В качестве эффективного возраста оцениваемых объектов недвижимости принимается хронологический возраст объектов, что объясняется штатным режимом их эксплуатации.

Хронологический возраст объекта рассчитывается как период времени между датой постройки объекта и датой оценки. При отсутствии данных о дате постройки хронологический возраст объекта рассчитывается как период времени между датой ввода объекта в эксплуатацию и датой оценки.

При анализе оцениваемого имущества разных предприятий оценщик сталкивается с ситуацией, когда хронологический возраст объекта превышает его срок полезной службы, но, тем не менее, объект эксплуатируется, и будет эксплуатироваться определенное время в будущем. В этой ситуации перед оценщиком встает задача определения показателя физического износа для данных объектов.

В методологической литературе описаны методы определения износа (как правило, устранимого), основанные на соотношении стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом. Существуют нормативные методы расчета физического износа. В качестве примера можно назвать Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86).

Реализация вышеуказанных методов требует детального обследования объекта, для недвижимого имущества проведение специальной строительно-технической экспертизы, для оборудования специальных инженерно-технических знаний, владения и умения использовать специальные приборы и приспособления, пользование которыми также требует знаний и, в большинстве случаев, специальных разрешений на их применение.

Таким образом, встает задача определения максимального физического износа объектов, пригодных к эксплуатации, методами, отличными от вышеописанных. Для решения этой задачи в оценочной практике используются шкала экспертной оценки износа (см. Табл. 6-3).

Таким образом, в расчетах в рамках данного Отчета максимальный показатель физического износа для объектов, пригодных к эксплуатации, составляет 0,8 (80%).

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание тесно связано с отклонениями характеристик данного объекта от некоего объекта-эталона, несоответствием современным стандартам с точки зрения его полезности. Оно рассматривается как утрата некоторых первоначальных достоинств, влияющих на потребительную

стоимость объекта.

Функциональное устаревание может быть вызвано техническим прогрессом, вследствие которого новые активы становятся способными обеспечить более эффективное производство товаров и услуг. Современные методы производства могут повлечь за собой полное или частичное устаревание ранее существовавших активов с точки зрения эквивалентности текущих затрат⁶.

Оцениваемые здания и сооружения обладают функциональными и конструктивными характеристиками, отвечающими всем требованиям, предъявляемым к аналогичным объектам. Конструктивные элементы зданий, строительные материалы, снижающие функциональность, полезность зданий, отсутствуют. Таким образом, Оценщик не выявил функционального устаревания у оцениваемых объектов.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание характеризуется негативным влиянием на объект внешней среды: политических, экономических и других аналогичных факторов. Причинами могут быть отраслевой спад производства или спад в регионе экономической активности, негативные действия местной администрации, неблагоприятное территориальное расположение и т. д.

Расчет рыночной (справедливой) стоимости улучшений

Расчет рыночной (справедливой) стоимости улучшений земельного участка производится по формуле:

$$C_{\text{зат}} = C_{\text{в(з)}} * (1 - D_{\text{н}})$$

где:

$C_{\text{зат}}$ – рыночная (справедливая) стоимость улучшений в рамках затратного подхода, ден. ед.;

$C_{\text{в(з)}}$ – затраты на воспроизводство (замещение), ден. ед.;

$D_{\text{н}}$ – накопленный износ, доли ед.

6.6.2. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода

В рамках сравнительного подхода при оценке объектов недвижимости обычно применяют следующие методы:

- метод сравнения продаж;
- метод валового рентного мультипликатора.

Последний метод обычно применяется при оценке жилых объектов и небольших объектов коммерческого назначения (небольшие магазины, автомойки и т. п.).

Наиболее часто в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж. Данный метод основан на том факте, что покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству и состоянию объекты, поэтому он не заплатит большую сумму, чем та, по которой возможно приобретение интересующего объекта недвижимости. Оценка методом сравнения продаж включает в себя следующие основные этапы:

- выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов и корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Выбор объектов-аналогов

Цены сделок с объектами недвижимости являются в основном закрытой информацией и не разглашаются третьим лицам. Поэтому, как правило, информация о них является недоступной для Оценщика. Для проведения сравнительного анализа Оценщики обычно используют цены предложений на объекты-аналоги. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все

⁶ МСО 2007, МР 8 "Затратный подход для финансовой отчетности", п. 5.4.2

его достоинства и недостатки относительно объектов-аналогов.

В качестве аналогов подбираются объекты, которые по своим характеристикам в наибольшей степени соответствуют оцениваемым объектам и удовлетворяют следующим критериям:

- объекты-аналоги не обременены действующими договорами аренды;
- сделки купли-продажи с объектами-аналогами заключены по рыночным финансовым схемам – без использования заемных средств с процентной ставкой, отличной от рыночной, без предоставления отсрочки либо рассрочки платежа и т. д. Цены предложений объектов-аналогов предполагают реализацию по рыночным финансовым схемам;
- цена предложения предполагает заключение сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, связанными типичными для рынка взаимоотношениями. Предполагается, что участники сделки не связаны финансовыми, корпоративными либо родственными отношениями, у продавца отсутствует необходимость в срочной реализации собственности, на него не оказывается давление (судебное разбирательство, дело о банкротстве и т. д.);
- вид использования объектов-аналогов сопоставим с предполагаемым видом использования оцениваемого объекта;
- по своему конструктивному исполнению и физическим характеристикам объекты-аналоги в наибольшей степени соответствуют оцениваемым объектам.

При выборе аналогов отдается предпочтение объектам, территориально наиболее близко расположенным к оцениваемым объектам, область поиска расширяется до достижения необходимого минимального числа аналогов.

Определение корректировок

Для расчета корректировок используются, как правило, следующие методы:

- метод парных продаж;
- статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- анализ издержек;
- анализ вторичных данных;
- экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (метод анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок, опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к оцениваемым объектам или объектам-аналогам. Такие данные обычно содержатся в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т. д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в их распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Поправки вносятся к стоимости объектов-аналогов. Такой порядок расчета позволяет ответить на вопрос, сколько стоил бы объект-аналог, если бы он обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый

объект.

Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости

Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с оцениваемым объектом и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия Оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам-аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с оцениваемым объектом и чем меньше размер корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, тем больше степень доверия Оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу.

6.6.3. Методика оценки объектов недвижимого имущества в рамках доходного подхода

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является метод Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого объекта.

Настоящий подход подразумевает, что стоимость оцениваемых объектов на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет от использования или размещения на территории объектов доходного бизнеса.

Характер использования оцениваемых объектов выбирается исходя из анализа наиболее эффективного использования.

Основное преимущество доходного подхода по сравнению со сравнительным и затратным заключается в том, что он в большей степени отражает представление инвестора или собственника о недвижимости как источнике дохода. Основным недостатком доходного подхода является то, что он основан на прогнозных данных.

Существует два основных метода доходного подхода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации пересчитывает годовой доход в стоимость объекта путем деления годового дохода на коэффициент капитализации. Метод прост в применении, показывает хорошие результаты, при наличии достаточного количества рыночных данных позволяет учесть состояние рынка недвижимости, но при этом имеет ряд ограничений в применении.

Основными предпосылками и допущениями метода прямой капитализации являются:

- период, в течение которого поступает доход, достаточно велик;
- величина дохода постоянна или равномерно изменяется;
- не производится отдельный учет возврата инвестированного капитала и дохода на капитал;
- при расчете не учитывается величина начальных инвестиций (оцениваемые объекты не требуют затрат на реконструкцию, ремонт и т. д. и могут приносить доход с даты оценки).

Метод дисконтирования денежных потоков также позволяет пересчитывать будущие денежные потоки в стоимость объекта. При этом денежные потоки могут быть произвольно изменяющимися, неравномерно поступающими, отличаться уровнем риска. Таким образом, данному методу не присущи ограничения метода прямой капитализации.

Процесс расчета заключается в дисконтировании каждого денежного потока по соответствующей ему ставке дисконтирования и последующим сложением всех полученных значений. При расчетах используется математический аппарат сложного процента.

Метод прямой капитализации

Основные этапы метода прямой капитализации представлены ниже:

- Определение потенциального валового дохода.
- Определение действительного валового дохода.
- Определение операционных расходов.
- Определение чистого операционного дохода.
- Определение коэффициента капитализации.
- Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта.

Потенциальный валовой доход представляет собой ожидаемую суммарную величину дохода от

использования объекта недвижимости при полной загрузке. Для расчета потенциального валового дохода необходимо произвести анализ ставок арендной платы по объектам, аналогичным по своим характеристикам оцениваемым.

Действительный валовой доход представляет собой предполагаемый доход с учетом потерь от незанятости площадей (V1) и неплатежей арендной платы (V2), всех скидок в арендной плате, а также с учетом прочих доходов от недвижимости.

Определение операционных расходов осуществляется на основе анализа фактических издержек по содержанию оцениваемых объектов и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи расходов включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления.

Операционные расходы (Ео) включают в себя следующие статьи:

- Постоянные расходы – расходы, которые не зависят от степени занятости объекта арендаторами. Обычно сюда включают налог на имущество, платежи за землю, расходы на страхование объекта, некоторые эксплуатационные расходы.
- Переменные расходы – расходы, которые связаны с интенсивностью загрузки площадей арендаторами и уровнем предоставляемых услуг. Состав переменных расходов зависит от особенностей оцениваемых объектов.
- Резерв на замещение – величину средств, необходимых для замены и ремонта элементов с коротким сроком службы. Поскольку это обычно крупные единовременные суммы, для стабилизации расходов следует открыть специальный счет, на который затем ежегодно переводить часть средств на покрытие предстоящих затрат. Причина создания подобного счета состоит в том, что с износом элементов собственник несет скрытые потери в доходе. Если эти потери не учитываются, то чистый операционный доход оказывается завышенным.

Чистый операционный доход рассчитывается как действительный валовой доход за вычетом всех статей расходов по эксплуатации оцениваемого объекта (операционных расходов) и резерва на замещение.

Существует несколько методов определения коэффициента капитализации:

- метод сравнения продаж (рыночной экстракции);
- техника инвестиционной группы;
- метод расчета с учетом возмещения капитальных затрат.

Метод рыночной экстракции предполагает два варианта расчета:

- Выявление объектов с того же сегмента рынка, что и объект оценки, которые одновременно выставляются на продажу и сдаются в аренду, и анализ ценовой информации по ним.
- Подбор объектов с того же сегмента рынка, что и объект оценки, выставленных на продажу, и дальнейший подбор наиболее адекватной арендной ставки, характерной для данных объектов.

В общем случае, коэффициент капитализации методом рыночной экстракции рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{I_{\text{чод}}}{C}$$

где:

R– коэффициент капитализации;

C– цена предложения (сделки);

$I_{\text{чод}}$ – чистый операционный доход от объекта.

Техника инвестиционной группы применяется в случае, если в собственности имеется несколько интересов, суммарная стоимость которых равна стоимости собственности. В этом случае общий доход должен распределяться между всеми интересами пропорционально их вкладу в общую стоимость. При этом каждый интерес имеет свое значение коэффициента капитализации, соответствующее требованиям его владельца. Общий коэффициент капитализации должен удовлетворять требованиям всех интересов, что в практике расчетов формализуется путем взвешивания каждого коэффициента капитализации пропорционально долям интересов в общей стоимости собственности. При оценке недвижимости техника инвестиционной группы, как правило, применяется к финансовым и физическим интересам.

Согласно методу расчета коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат, коэффициент капитализации состоит из следующих слагаемых:

- нормы дохода на капитал;
- нормы возврата капитала.

Таким образом, расчет рыночной (справедливой) стоимости объектов недвижимого имущества методом прямой капитализации осуществляется по следующей формуле:

$$C_{\text{дох}} = \frac{I_{\text{чод}}}{R}$$

где:

$C_{\text{дох}}$ – рыночная (справедливая) стоимость объектов недвижимого имущества, полученная в рамках доходного подхода, ден. ед.;

$I_{\text{чод}}$ – чистый операционный доход от оцениваемого объекта, ден. ед.;

R – коэффициент капитализации, доли ед.

Метод дисконтирования денежных потоков

Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП) также позволяет пересчитывать будущие денежные потоки в стоимость объекта. При этом денежные потоки могут быть произвольно изменяющимися, неравномерно поступающими, отличаться уровнем риска. Таким образом, данному методу не присущи ограничения метода прямой капитализации.

Процесс расчета заключается в дисконтировании каждого денежного потока по соответствующей ему ставке дисконтирования и последующим сложением всех полученных значений. При расчетах используется математический аппарат сложного процента.

Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта методом дисконтирования денежных потоков производится по следующей формуле:

$$C_{\text{дох}} = \sum_{j=0}^n \frac{I_j}{(1+r)^j} + C$$

где

$C_{\text{дох}}$ - рыночная (справедливая) стоимость оцениваемого объекта;

r - годовая ставка дисконтирования;

n - количество периодов;

C - текущая стоимость реверсии (стоимость гипотетической продажи объекта оценки в конце прогнозного периода).

6.7. Согласование результатов полученных с применением различных подходов

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер объектов оценки, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Раздел 7. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

7.1. Выбор подходов к оценке

В ходе выбора подходов к оценке и обоснования выбора применяемых методов оценки в рамках выбранных подходов, Оценщик руководствовался следующими положениями нормативных документов:

- Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.
- Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки (ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", ст.14).
- Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие разделы:
- з) описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке. В данном разделе должно быть описано применение подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объекта оценки (ФСО №3 п.8).
- Требования к описанию в отчете об оценке методологии оценки и расчетов: В отчете об оценке должно содержаться обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным, Оценщик в данном разделе приводит обоснования с целью проведения дальнейших процедур оценки.

Оценщик, руководствуясь принципами однозначности и существенности при составлении Отчета об оценке, считает необходимым уточнить понятие "обоснование".

Обоснование - процесс подбора аргументов, с помощью которых можно доказать истинность утверждений, высказываемых относительно некоторого положения дел в мире (реальном или воображаемом).⁷

Обоснование - процедура проведения тех убедительных аргументов или доводов, в силу которых следует принять какое-либо утверждение или концепцию.⁸

Рассуждения об обосновании выбора и отказа от использования подходов к оценке в рамках данного Отчета представлены ниже.

7.2. Выбор подходов и методов к оценке объектов недвижимости

7.2.1. Обоснование отказа от применения затратного подхода к оценке объектов недвижимости

Оцениваемое помещение подземного паркинга является встроенным помещением в многоквартирном элитном жилом доме. В связи с этим, Оценщик не имеет возможности с достаточной степенью достоверности выделить стоимость строительства оцениваемого объекта из общей стоимости строительства многоквартирного элитного жилого дома с учетом особенностей конструктивно-технических характеристик нежилых помещений: состав инженерных коммуникаций, мощность фундаментов, внутренняя отделка, внутренняя планировка помещений. Так же Оценщиком было принято во внимание класс объекта – элитный, и тот факт, что в справочнике "Справочники оценщика" издательства "КО-ИНВЕСТ" представлены укрупненные показатели стоимости строительства для типовых жилых домов.

Таким образом, Оценщик не применял затратный подход к оценке.

7.2.2. Обоснование применения сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости

П. 22а ФСО №7 определяет, что сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и

⁷ Источник: Энциклопедия эпистемологии и философии науки, http://enc-dic.com/enc_epist/Obosnovanie-451.html

⁸ Источник: Словарь терминов логики, <http://dic.academic.ru/dic.nsf/logic/220>

доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Как правило, в рамках сравнительного подхода применяется метод сравнения продаж. Данный метод опирается на рыночную информацию. Метод сравнения продаж отличается хорошей достоверностью получаемых результатов, так как в качестве базы используются открытые источники рыночной информации, а также в рамках данного метода приводятся ссылки на используемые цены объектов-аналогов.

При анализе информации об объектах, рассматриваемых Оценщиком в качестве объектов-аналогов Объекта оценки, Оценщик выявил возможность применения данного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информация для применения сравнительного подхода была доступна. На основании вышесказанного и в соответствии с п. 22а ФСО №7 для оценки справедливой стоимости Объекта оценки будет использован сравнительный подход.

7.2.3. Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке объектов недвижимости

П. 23а ФСО №7 определяет, доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Доходный подход определяет стоимость объекта приведением ожидаемых будущих доходов в оценку их стоимости в настоящее время. Доходы от использования объекта формируются путем его сдачи в аренду по рыночным ставкам.

При проведении анализа рынка и в ходе консультации с брокерами, и сотрудниками отделов продаж в высококлассных жилых домах Оценщик выявил отсутствие необходимых сведений о потенциальных доходах, которые может генерировать оцениваемый объект, а также подтверждение об отсутствии практики сдачи в аренду машиномест в новых жилых домах. Таблица с экспертными мнениями представлены ниже.

Табл. 7-1. Информация по жилым комплексам, в которых отсутствует сдача в аренду машиномест

Наименование	Адрес	Телефон	Источник
ЖК "Колоннада"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 9	+7 918 041-11-47	http://www.altairyug.ru/colonna-da/
ЖК "Лазурное побережье"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	+7 800 700 21 21	http://www.anapa-lazurnoe.ru/
ЖК "На крепостной"	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51	+7 989 277 9 277	http://nakrepostnoy.ru/

Источник: данные открытых источников

Проанализировав вышеописанное, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

Раздел 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Для оценки объектов недвижимого имущества самым распространенным и достоверным методом является метод сравнительного анализа продаж. При применении этого метода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью. В цену сопоставимой продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- Изучение рынка и предложений на продажу, т.е. отбор объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым объектом по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- Корректировка цены продажи или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости оцениваемого объекта Оценщик опирался на цены предложения. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При применении сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется сравнением с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью.

В цену сопоставимой продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними. В связи с отсутствием достоверной информации о проводимых сделках, Оценщик счел возможным проанализировать текущее предложение аналогичных объектов на вторичном рынке, заложив в их стоимость потенциальное уменьшение цены в результате вероятных торгов.

8.1. Описание объектов-аналогов

Для сбора информации по сделкам с объектами недвижимости Оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

- www.avito.ru, www.altairyug.ru, www.anapa-lazurnoe.ru, nakrepostnoy.ru др.;
- газета "Недвижимость и цены";
- всемирная сеть Интернет.

В результате исследований рынка были обнаружены данные по потенциальным сделкам с объектами сопоставимыми с оцениваемым объектом.

Информация об объектах-аналогах, предлагаемых к продаже, с указанием основных характеристик и цен предложений представлена в Табл. 8-1.

Табл. 8-1. Информация по объектам-аналогам

Параметр	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта недвижимости	Машиноместо	Машиноместо	Машиноместо	Машиноместо
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата предложения	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.
Характеристики месторасположения объекта недвижимости	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 279	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 84	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51
Наименование жилого комплекса	ЖК "Крымский вал"	ЖК "Колоннада"	ЖК "Лазурное побережье"	ЖК "На крепостной"
Класс объекта недвижимости	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг	Подземный паркинг
Общая площадь машиноместа, кв. м	22	14	18	22
Состояние/уровень отделки	Стандарт	Стандарт	Стандарт	Стандарт
Цена предложения (с учетом НДС), руб.	1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Контакт	Людмила, тел.: +7 (918) 053-26-83	Александр, тел.: +7 (988) 313-21-86	Отдел продаж, тел.: +7 (918) 948-85-92	Отдел продаж, тел.: +7 (989) 277-92-77
Источник информации	http://krasnodarskiy.kvmetr.ru/objects/17579371/	https://www.avito.ru/anapa/garazhi_i_mashinomesta/mashinomesto_14_m_992586741	http://www.anapa-lazurnoe.ru/	http://nakrepostnoy.ru/

Источник: данные сети Интернет, анализ Оценщика

В результате анализа рынка оцениваемого объекта Оценщиком было установлено, что в данном сегменте наиболее типичной единицей сравнения является 1 машиноместо. Таким образом, в своих расчетах Оценщик использовал в качестве единицы сравнения 1 машиноместо.

8.2. Определение корректировок и порядок их внесения

При сравнении объектов-аналогов и оцениваемого объекта установлено, что время продажи, условия продажи, условия финансирования, тип и техническое состояние объектов сопоставимы, поэтому внесение корректировок по вышеуказанным факторам не требуется. Так же не была введена поправка на местоположение, поскольку объекты-аналоги, как и объект оценки, расположены на береговой линии курортного города Краснодарского края Анапа.

В процессе анализа объектов-аналогов были выявлены расхождения между объектами-аналогами и оцениваемым объектом недвижимости. В ходе расчетов Оценщик использовал корректировки на:

- торг;
- класс.

Описание используемых Оценщиком корректировок представлены ниже.

Корректировка отнесена к цене единицы сравнения - 1 машиноместо.

Корректировка на торг

Корректировка на торг применялась к ценам предложений тех объектов-аналогов, по которым известна информация о возможности дисконта.

В ходе опроса и анализа данных по продажам от брокеров и собственников было выявлено отсутствие торга при продаже объектов-аналогов.

Таким образом, корректировка на торг для всех объектов-аналогов составляет 0%.

Корректировка на класс

В ходе анализа рынка курортной недвижимости в г. Анапа Оценщиком не были выявлены объекты-аналоги сопоставимого с оцениваемым объектом класса. На рынке недвижимости представлены жилые дома бизнес/комфорт класса, что не соответствует по качеству и характеристикам Объекту оценки, который относится к элитному сегменту недвижимости. Так как стоимость паркинга зависит от класса жилого дома, в котором он расположен, Оценщиком было принято решения ввести корректировку на класс.

Данная корректировка рассчитывалась как разница в стоимости квадратного метра элитной и бизнес/комфорт жилой недвижимости. Поскольку сегмент элитной жилой недвижимости в г. Анапа не развит, для расчета корректировки анализировались предложения в г. Сочи, как наиболее сопоставимом городе с развитым рынком элитного жилья, представленные на сайте агентства недвижимости "Винсент Недвижимость". В результате проведенного анализа предложений (см. Табл. 8-2) установлено, что разница в стоимости разных классов составляет, в среднем, 37%.



Табл. 8-2. Расчет корректировки на класс

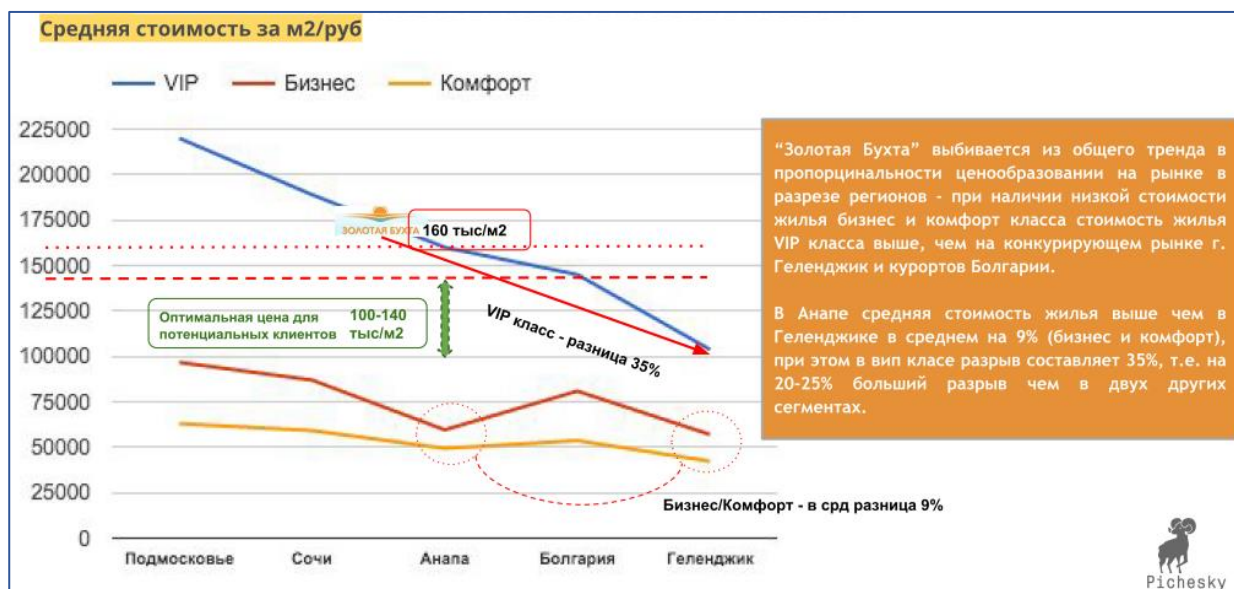
Элитная недвижимость				Бизнес класс			
Площадь, кв. м	Стоимость, руб. с НДС	Стоимость, руб./кв. м. с НДС	Источник	Площадь, кв. м	Стоимость, руб. с НДС	Стоимость, руб./кв. м. с НДС	Источник
62	6 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-primore9889/	22	2 000 000	90 909	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/kvartira-s-otdelkoy9970/
34	6 800 000	200 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-s-remontom-na-pervoy-beregovoy-linii2/	35	2 000 000	57 143	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/luchshaya-kvartira-u-morya/
52	6 800 000	130 769	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/zhk-na-vorovskogo11472/	26	2 800 000	107 692	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/svetlaya-kvartira-u-morya/
40	7 300 000	182 500	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-nesebrskoy/	35	2 900 000	82 857	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/uyutnaya-kvartira-s-remontom-i-mebelyu/
40	7 500 000	187 500	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/apartamenty-v-50-m-ot-morya/	27	3 100 000	114 815	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/studiya-s-balkonom/
65	7 500 000	115 385	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-v-zhk-ataman9687/	32	3 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/1komnatnaya-kvartira-v-sochi2/
62	7 800 000	125 806	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-s-remontom-v-elitnom-dome-v-tsentre/	30	3 200 000	106 667	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/1komnatnaya-s-remontom-na-botanicheskoy/
62	6 200 000	100 000	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/deluxe/kvartira-na-primore9889/	22	2 000 000	90 909	https://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/business/kvartira-s-otdelkoy9970/
Среднее значение стоимости		148 851		Среднее значение стоимости		94 298	
Величина корректировки на класс				94 298 / 148 851 = 37%			

Источник: АН "Винсент Недвижимость"⁹⁾, расчеты Оценщика

⁹⁾ <http://www.vincent-realty.ru/offers/apartments/>



Так же, на основе анализа рынка недвижимости агентством Pichesky в г. Анапа была определена разница в стоимости между сегментами в размере 35%.



Источник: Анализ рынка курортной жилой недвижимости 2015 г., Pichesky

На основе вышеуказанной информации Оценщиком была определена величина корректировки на класс в размере 36%.

8.3. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины справедливой стоимости

Веса аналогов рассчитывались обратно пропорционально абсолютному значению корректировок по следующей формуле:

$$W_i = \frac{\left(\frac{P_{ai}}{P_{ai} + K_i}\right)^2}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_{ai}}{P_{ai} + K_i}\right)^2}$$

где:

W_i – вес i -го аналога;

P_{ai} – начальная цена предложения объекта i -го объекта-аналога;

K_i – абсолютное значение корректировок (сумма модулей всех корректировок для i -го объекта-аналога);

n – количество объектов, участвующих в расчетах.

Расчет справедливой стоимости сравнительным подходом представлен в Табл. 8-3.

Табл. 8-3. Расчет справедливой стоимости недвижимого имущества сравнительным подходом

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта недвижимости	Машиноместо в подземном паркинге	Машиноместо в подземном паркинге	Машиноместо в подземном паркинге	Машиноместо в подземном паркинге	Машиноместо в подземном паркинге
Цена предложения объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Состав передаваемых прав на объект недвижимости	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав на объект недвижимости (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000



Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо					
Корректировка на торг		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Период между датами сделок (предложений) и оценки		Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.	Декабрь 2017 г.
Корректировка на период между датами сделок (предложений) и оценки (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 000 000	980 000	1 300 000	1 200 000
Класс объекта недвижимости	Элитный комплекс	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт	Бизнес/Комфорт
Корректировка на класс объекта недвижимости, руб.		1,360	1,360	1,360	1,360
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Характеристики месторасположения объекта недвижимости	Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Победы, д. 3	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 272	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 84	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 24	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крепостная, 51
Корректировка на характеристики месторасположения объекта недвижимости (%)		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Площадь объекта недвижимости, кв. м	от 10 до 35	22	14	18	22
Корректировка на площадь объекта недвижимости, руб.		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Состояние/уровень отделки	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на состояние/уровень отделки, руб.		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость объекта недвижимости (с учетом НДС), руб./машиноместо		1 360 000	1 332 800	1 768 000	1 632 000
Общая чистая коррекция, руб.		360 000	352 800	468 000	432 000
Вес объекта-аналога		0,250	0,250	0,250	0,250
Весовой коэффициент объекта-аналога		340 000	333 200	442 000	408 000
<i>Стоимость объекта оценки, руб./машиноместо с учетом НДС</i>		<i>1 523 200</i>			
<i>Количество единиц измерения оцениваемого объекта, кв. м.</i>		<i>228</i>			
Стоимость объекта, руб. с		347 289 600			





Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
учетом НДС					
В том числе:					
Стоимость объекта, руб. без учета НДС		294 313 220			
Величина НДС, руб.		52 976 380			

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, составляет:

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:





Табл. 8-4. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 15	23:37:0101001:600	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
16	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 16	23:37:0101001:601	23:37:0101001:601-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
17	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 17	23:37:0101001:602	23:37:0101001:602-23/026/2017-1	22.12.2017	1 523 200	1 290 847
18	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 18	23:37:0101001:603	23:37:0101001:603-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
19	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 19	23:37:0101001:604	23:37:0101001:604-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
20	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 20	23:37:0101001:605	23:37:0101001:605-23/026/2017-1	21.12.2017	1 523 200	1 290 847
21	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 21	23:37:0101001:606	23:37:0101001:606-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 61	23:37:0101001:646	23:37:0101001:646-23/026/2018-1	11.01.2018	1 523 200	1 290 847
61	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 62	23:37:0101001:647	23:37:0101001:647-23/026/2018-1	17.01.2018	1 523 200	1 290 847
62	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 63	23:37:0101001:648	23:37:0101001:648-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
63	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 64	23:37:0101001:649	23:37:0101001:649-23/026/2018-1	10.01.2018	1 523 200	1 290 847
64	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 65	23:37:0101001:650	23:37:0101001:650-23/026/2018-1	15.01.2018	1 523 200	1 290 847
65	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 66	23:37:0101001:651	23:37:0101001:651-23/026/2018-1	24.01.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
105	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 104	23:37:0101001:692	23:37:0101001:692-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
106	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 105	23:37:0101001:693	23:37:0101001:693-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
107	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 106	23:37:0101001:694	23:37:0101001:694-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
108	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 107	23:37:0101001:695	23:37:0101001:695-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
109	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 108	23:37:0101001:696	23:37:0101001:696-23/026/2018-1	14.02.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
132	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 132	23:37:0101001:720	23:37:0101001:720-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
133	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 133	23:37:0101001:721	23:37:0101001:721-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
134	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 134	23:37:0101001:722	23:37:0101001:722-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
135	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 135	23:37:0101001:723	23:37:0101001:723-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
136	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 136	23:37:0101001:724	23:37:0101001:724-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
137	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 137	23:37:0101001:725	23:37:0101001:725-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
138	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 138	23:37:0101001:726	23:37:0101001:726-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
139	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 139	23:37:0101001:727	23:37:0101001:727-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
140	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 140	23:37:0101001:728	23:37:0101001:728-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
141	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 141	23:37:0101001:729	23:37:0101001:729-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
142	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 142	23:37:0101001:730	23:37:0101001:730-23/026/2018-1	20.02.2018	1 523 200	1 290 847
143	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94.1	23:37:0101001:681	23:37:0101001:681-23/026/2018-1	02.03.2018	1 523 200	1 290 847
144	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 47	23:37:0101001:632	23:37:0101001:632-23/001/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
145	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 143	23:37:0101001:731	23:37:0101001:731-23/026/2018-1	19.04.2018	1 523 200	1 290 847
146	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 144	23:37:0101001:732	23:37:0101001:732-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847
147	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 145	23:37:0101001:733	23:37:0101001:733-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847
148	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 146	23:37:0101001:734	23:37:0101001:734-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
149	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 147	23:37:0101001:735	23:37:0101001:735-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
150	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 148	23:37:0101001:736	23:37:0101001:736-23/026/2018-1	13.04.2018	1 523 200	1 290 847
151	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 149	23:37:0101001:737	23:37:0101001:737-23/026/2018-1	14.04.2018	1 523 200	1 290 847
152	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 150	23:37:0101001:738	23:37:0101001:738-23/026/2018-1	14.04.2018	1 523 200	1 290 847
153	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 151	23:37:0101001:739	23:37:0101001:739-23/026/2018-1	11.04.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
220	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835	23:37:0101001:835-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
221	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836	23:37:0101001:836-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
222	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837	23:37:0101001:837-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
223	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838	23:37:0101001:838-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
224	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839	23:37:0101001:839-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
225	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840	23:37:0101001:840-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
226	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841	23:37:0101001:841-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
227	нежилое помещение	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842	23:37:0101001:842-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
228	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 227 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 227 пункты таблицы					1 523 200	1 290 951
Итого						347 289 600	294 313 220

Источник: расчеты Оценщика



Раздел 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения указанных подходов и приведения полученных стоимостных оценок к единой стоимости. Процесс приведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке на объективное отражение рынка. Процесс сопоставления результатов применения подходов приводит к установлению, на наш взгляд, окончательной стоимости, чем и достигается цель оценки.

Как правило, в условиях развитого рынка недвижимости, наибольшее приближение к рыночной (справедливой) стоимости дает расчет сравнительным подходом, т. к. он отражает реальные цены предложения на текущую дату, являющиеся точкой опоры в будущих торгах продавца и покупателя при совершении сделки. Подобранные аналоги имеют некоторые различия, как между собой, так и относительно оцениваемого объекта. Кроме того, в расчетах были использованы цены предложений, а не состоявшихся сделок. Данные обстоятельства потребовали внесения поправок в цены объектов-аналогов. Однако, Оценщик отмечает, что сделанные корректировки произведены достаточно обоснованно и результат данного подхода с высокой степенью достоверности отражает справедливую стоимость оцениваемого объекта.

Поскольку справедливая стоимость определялась только в рамках сравнительного подхода, полученный результат принят за итоговую стоимость.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки, составляет:

Табл. 9-1. Согласование полученных результатов

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход, руб. без учета НДС	294 313 220	1	294 313 220
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая справедливая стоимость, руб. без учета НДС			294 313 220

Источник: расчеты Оценщика

Раздел 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Учитывая описанные в Отчете ограничительные условия и сделанные допущения, Оценщик, пришел к выводу о том, что справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 28.04.2018 г. составляет (с учетом НДС):

347 289 600

(Триста сорок семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Справедливая стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода, без учета НДС, составляет:

294 313 220

(Двести девяносто четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести двадцать) рублей.

В том числе:

Табл. 10-1. Пообъектное распределение стоимости

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
1	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 1	23:37:0101001:586-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
2	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 2	23:37:0101001:587-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
3	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 3	23:37:0101001:588-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
4	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 4	23:37:0101001:589-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
5	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 5	23:37:0101001:590-23/026/2017-1	15.12.2017	1 523 200	1 290 847
6	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 6	23:37:0101001:591-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
7	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 7	23:37:0101001:592-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
8	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 8	23:37:0101001:593-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
9	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 9	23:37:0101001:594-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
10	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 10	23:37:0101001:595-23/026/2017-1	05.12.2017	1 523 200	1 290 847
11	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 11	23:37:0101001:596-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
12	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 12	23:37:0101001:597-23/026/2017-1	19.12.2017	1 523 200	1 290 847
13	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 13	23:37:0101001:598-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847
14	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 14	23:37:0101001:599-23/026/2017-1	20.12.2017	1 523 200	1 290 847
15	нежилое помещение,	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3,	23:37:0101001:600-23/026/2017-1	18.12.2017	1 523 200	1 290 847



№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
38	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 38	23:37:0101001:623-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
39	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 39	23:37:0101001:624-23/026/2017-1	23.12.2017	1 523 200	1 290 847
40	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 40	23:37:0101001:625-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
41	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 41	23:37:0101001:626-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
42	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 42	23:37:0101001:627-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
43	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 43	23:37:0101001:628-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
44	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 44	23:37:0101001:629-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
45	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 45	23:37:0101001:630-23/026/2017-1	29.12.2017	1 523 200	1 290 847
46	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 46	23:37:0101001:631-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
47	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 48	23:37:0101001:633-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
48	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 49	23:37:0101001:634-23/026/2017-1	25.12.2017	1 523 200	1 290 847
49	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 50	23:37:0101001:635-23/026/2017-1	26.12.2017	1 523 200	1 290 847
50	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 51	23:37:0101001:636-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
51	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 52	23:37:0101001:637-23/026/2017-1	28.12.2017	1 523 200	1 290 847
52	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 53	23:37:0101001:638-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
53	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 54	23:37:0101001:639-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
54	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 55	23:37:0101001:640-23/026/2017-1	27.12.2017	1 523 200	1 290 847
55	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 56	23:37:0101001:641-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
56	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 57	23:37:0101001:642-23/026/2018-1	05.02.2018	1 523 200	1 290 847
57	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 58	23:37:0101001:643-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
58	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 59	23:37:0101001:644-23/026/2018-1	03.02.2018	1 523 200	1 290 847
59	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 60	23:37:0101001:645-23/026/2018-1	02.02.2018	1 523 200	1 290 847
60	нежилое	Краснодарский край, г.	23:37:0101001:646-	11.01.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
	машиноместо	машино-место № 83				
83	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 84	23:37:0101001:669-23/026/2018-1	30.01.2018	1 523 200	1 290 847
84	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 85	23:37:0101001:670-23/026/2018-1	30.01.2018	1 523 200	1 290 847
85	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 86	23:37:0101001:671-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
86	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 87	23:37:0101001:672-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
87	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 88	23:37:0101001:673-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
88	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 89	23:37:0101001:674-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
89	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 90	23:37:0101001:675-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
90	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 91	23:37:0101001:676-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
91	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 92	23:37:0101001:677-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
92	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93	23:37:0101001:678-23/026/2018-1	07.02.2018	1 523 200	1 290 847
93	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 93.1	23:37:0101001:679-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
94	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 94	23:37:0101001:680-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
95	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95	23:37:0101001:682-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
96	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 95.1	23:37:0101001:683-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
97	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 96	23:37:0101001:684-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
98	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 97	23:37:0101001:685-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
99	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 98	23:37:0101001:686-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
100	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 99	23:37:0101001:687-23/026/2018-1	09.02.2018	1 523 200	1 290 847
101	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 100	23:37:0101001:688-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
102	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 101	23:37:0101001:689-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
103	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 102	23:37:0101001:690-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847
104	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 103	23:37:0101001:691-23/026/2018-1	08.02.2018	1 523 200	1 290 847





№ п/п	Наименование, назначение объекта	Адрес объекта	Номер гос. регистрации права	Дата гос. регистрации права	Стоимость объекта, руб. с учетом НДС	Стоимость объекта, руб. без учета НДС
	машиноместо	машино-место № 214				
217	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 215	23:37:0101001:832-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
218	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 216	23:37:0101001:833-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
219	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 217	23:37:0101001:834-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
220	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 218	23:37:0101001:835-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
221	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 219	23:37:0101001:836-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
222	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 220	23:37:0101001:837-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
223	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 221	23:37:0101001:838-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
224	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 222	23:37:0101001:839-23/026/2018-1	24.04.2018	1 523 200	1 290 847
225	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 223	23:37:0101001:840-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
226	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 224	23:37:0101001:841-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
227	нежилое помещение, машиноместо	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место № 225	23:37:0101001:842-23/026/2018-1	25.04.2018	1 523 200	1 290 847
228	Оставшаяся часть подвала с кадастровым номером 23:37:0101001:550, уменьшенная на 227 машиноместа в результате государственной регистрации права собственности, указанных с 1 по 227 пункты таблицы				1 523 200	1 290 951
Итого					347 289 600	294 313 220

Источник: расчеты Оценщика

Раздел 11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший настоящий Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- У Оценщиков не было текущего имущественного интереса, и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности" №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изм. и доп.), Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО) №№1,2,3, утвержденные приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г., Федерального стандарта оценки (ФСО) №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., Международных стандартов оценки, Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенных в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 г. №217н.

С уважением,
Генеральный директор, Оценщик



С.Н. Авдеев

Раздел 12. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

При подготовке настоящего Отчета были использованы следующие материалы.

Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон Российской Федерации "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изм. и доп.).
- Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
- Федеральный Стандарт Оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611.
- Международные стандарты оценки.
- МСФО (IFRS 13) "Оценка справедливой стоимости", введенный в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. №217н.

Методическая литература

- Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. Анализ практики оценки недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.
- Оценка недвижимости. Учебник/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова – М.: Изд. "Финансы и статистика", 2007.
- Оценка стоимости недвижимости/С.В. Грибовский – М.: Изд. "Маросейка", 2009.
- Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов – М.: Изд. "Финансы и статистика", 2008.
- Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/В.И. Петров, под ред. М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд. "КноРус", 2008.

Другие источники информации

- Центральный Банк РФ.
- Собственная аналитическая база данных ООО "Форпост-Оценка".

Пользователь отчета может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Так же, в качестве источника для получения информации использовались сайты ведущих агентств недвижимости. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако, он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Раздел 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Документы Оценщика и Компании





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178
Слобода, д. 26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001260/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001260/17 от 19.09.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Форпост-оценка»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр. 3
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» октября 2017 г. по «09» октября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 19.09.2017г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Генеральный директор на основании Устава


(Руденко Д.Ф.)
«19» сентября 2017г.

Страхователь:
ООО «Форпост-оценка»
Генеральный директор на основании Устава


(Авдеев С.Н.)
«19» сентября 2017г.





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26

+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru

ИНН 7728178
КПП 772501001

www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001412/17
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001412/17 от 23.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Авдеев Сергей Николаевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	142784, Россия, г. Московский, мкр.3, дом №11, кв.173
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» ноября 2017 г. по «11» ноября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование". 2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 23.10.2017г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №138/17 от 07.02.2017г.

М.П. «23» октября 2017г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Авдеев Сергей Николаевич

(Авдеев С.Н.)

«23» октября 2017г.





123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Дата выдачи: 14 сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форпост-оценка» (ООО "Форпост-оценка") является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», дата приёма в члены – 14.12.2012, свидетельство о членстве № 1296.

Генеральный директор
Ассоциации «СМАО»



А.Г. Демчева





МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

**Выписка № 1167
из реестра членов МСНО-НП «ОПЭО»**

Настоящая выписка из реестра членов Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» выдана по заявлению Авдеева Сергея Николаевича о том, что он является членом МСНО-НП «ОПЭО» и включен в реестр оценщиков МСНО-НП «ОПЭО» 08.04.2016 года за регистрационным № 1433.77.

Данные сведения представлены по состоянию на «15» ноября 2017 г.

Дата составления выписки «15» ноября 2017 г.

Руководитель
Административного отдела
МСНО-НП «ОПЭО»



О.Н. Штанакова





Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01433

Выдано 08.04.2016 г.

АВДЕЕВ
Сергей Николаевич

Паспорт 45 08 294384, выдан 21.12.2005 г.
ОВД района Хамовники УВД ЦАО г. Москвы

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 08.04.2016
за регистрационным № 1433.77

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004815-1

« 15 » марта 20¹⁸ г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Авдееву Сергею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004816-2 « 15 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Авдееву Сергею Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.





13.2. Копии материалов по объектам-аналогам

← → ↻ krasnodarskiy.kvmetr.ru/objects/17579371/

Регистрация Войти Новое объявление В f t g+

Недвижимость Краснодарского края Гаражи в Краснодарском крае

Продам гараж, машиноместо 22 м², 1 000 000 Р., улица Крымская 235, город Анапа, городской округ Анапа, Краснодарский край

Цена продажи	1 000 000 Р ~17 076 \$ ~14 383 €
Торг	✘
Адрес	Краснодарский край, городской округ Анапа, город Анапа, улица Крымская, 235
Площадь	22 м ²
Описание	Код 12286. Анапа город. Центральный район. гараж, пл.общ. - 22.00, пл.участка 0 сот., ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. Место на одну машину. Свет заведен, цена 1000000руб.
Обновлено	22 Декабрь 2017
ID объекта	17579371

Тушино - 2018! Фейерверк подарков!

Только до 28 января новогодняя супер акция подарков при покупке квартиры! Квартиры с видом на закат с 10% скидкой и отделка в подарок! Рядом с метро Спартак.

[Узнать подробнее >](#)

+7 (495) 151-24-78

Агент

Ерофеева Людмила

+7 (918) 0532603

Расположение Планировки и цены Контакты +7 (918) 081-03-33

Квартиры с европланировками

Здесь удобно и выгодно жить, потому что


[Посмотреть планировки объектов](#)

И главное, в ЖК "Лазурное Побережье" приятные, интеллигентные соседи.






Как с нами связаться



Регина
эксперт по продажам
+7 (918) 081-03-33
[Заказать звонок](#)



Сергей
эксперт по продажам
+7 (918) 948-85-92
[Заказать звонок](#)



Наталья
отдел продаж г. Москва
+7 (915) 270 91 89
[Заказать звонок](#)

Обращайтесь в отдел продаж
г. Анапа, ул. Таманская, 74

© 2012, ЗАО «Вазурное Побережье». Все права защищены.

[Телефон](#) [Заказать обратный звонок](#)

← → ↻ ⓘ nakrepostnoy.ru/contact/ ☆ 🔔 ⋮

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА КРЕПОСТНОЙ


«Жилой комплекс на Крепостной» - новые квартиры в городе Анапа от застройщика в современных многоэтажных жилых домах в центральном районе с развитой инфраструктурой по ул. Крепостной.

8 (989) 277-9-277
8 (967) 311-66-88

[Заказать обратный звонок](#)

- Главная
- Планировки квартир
- Цены от застройщика
- Стадия строительства
- Документация
- Контакты

Контакты



Карта Спутник

Офис продаж ЖК «На Крепостной» г-к Анапа. ул. Крепостная, 51 **Тел:** 8 (989) 277-9-277, 8 (967) 311-66-88
E-mail: gknk51@mail.ru
Skype: Nakrepostnoy

Информация

- ▶ Описание жилого комплекса
- ▶ Инфраструктура
- ▶ Жилищно-строительный кооператив

Будем рады ответить на все интересующие вас вопросы, касающиеся сроков строительства, условий оплаты и прочее...

Не откладывайте свой звонок на завтра. Вам могут ответить: «Продано!»

Форма обратной связи

Ваше имя *

Ваш e-mail *








← → ↻ Защищено | https://www.avito.ru/anapa/garazhi_i_mashinomesta/mashinomesto_14_m_992586741

★ **Машиноместо, 14 м²** ▼ 980 000 ₽


№ 992586741, размещено 3 декабря в 20:29 683 (+3)



Площадь: 14 м²; Тип машинместа: подземный паркинг; Охрана: да

Адрес: Краснодарский край, Анапа, ул. Ленина, д.9 Скрыть карту



Подземный паркинг с охраной и видео наблюдением в ЖК "Колоннада". Центр города Свидетельство. Лучшее место в паркинге.

8 988 313-21-86


Написать сообщение

Александр
Продает
На Avito с июня 2014
Завершено 1 объявление

2 объявления пользователя

Адрес:
Краснодарский край, Анапа, ул. Ленина, д.9


Автомобильный видеорегистратор...



13 900,00 руб
Только «белая» бытовая техника!
holodnik.ru

>

Автомобильный видеорегистратор...



13 900,00 руб
Только «белая» бытовая техника!
holodnik.ru

>





13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета

Приведены на CD диске, являющимся неотъемлемой частью Отчета.





13.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчета

3-2198

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выпущен в государственном кадастре недвижимости)

Лист №:	1	Всего листов:	2
---------	---	---------------	---

№ 01/001/2014 г. № 23/37/0101001/550	
Кадастровый номер	23:37:0101001/550
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	23:37:0101001/221
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал №-1
3	Общая площадь помещения:	102 кв.м
4	Местоположение:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (получено, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена единица:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	176776060,34
9	Предыдущие кадастровые (услубные) номера объекта недвижимого имущества:	1-251, 253-268, 276-280
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Физическое государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю	

Подпись кадастрового инженера:	Подпись:	Подпись:
--------------------------------	----------	----------



Анапского отдела
К.С. Борзин



К11.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ИЖОБЪЕКТЫМ

ИЖОБЪЕКТЫМ : ПЕР. ДВЕРТАКОВЫХ С КОДАМИ, ЗА ЛЮДМИЛАМИРОСІ І ПІ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" мая 2014 г. № 23-3/12/14-411549	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:550

План расположения помещений на этаже Подвал №-1:



Масштаб 1:		
Секция инженерной документации	Специал	Секция Фундамент



[Handwritten signature]
Заведующий Начальник
Анализатор отдела
К.С. Бордов



ООО «ЕДГ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик: ООО «Скала грез»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – СТАДИЯ ПРОЕКТ.

**Апартотель «Панорама» первая очередь комплекса «Малая бухта»,
расположенного по адресу: г.Анапа, проспект Революции, 3.**

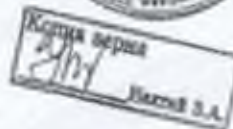
ТОМ 1

Книга 1

Архитектурное решение

Директор

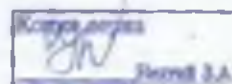
Главный архитектор проекта



[Handwritten signature]
Хуков Валентин Валерьевич
проф. Др. Добрицкий Саша Александрович



1. № с дата, 02.04.2018





139 475

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

НЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

звания для разработки проектной документации.
Вной заключенной государственной экспертизы № 23-14-6432-07 от 23 ноября
е госэкспертизы на увеличение объемов застройки.
сказка на разработку проектной документации по строительству.
проектная документация - основание для разработки проектной
изя.

идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
ональный комплекс «Малая бухта» первая очередь строительства апартотель
г. Алапа, проспект Революции, 3.

ико-экономические характеристики объекта.

Наименование	Единица	Показателя
Вид строительства	-	Новое
Этажность	эт.	5, 14, 14, 14
Количество блочков	шт.	4
Общая площадь	м2	51 546,11
Жилые помещения	м2	28 250,80
Общественные помещения	м2	17 821,00
Встроенные помещения	м2	5 474,31
Строительный объем	м3	181 957,77
Сейсмичность	баллы	8

ификационное свидетельство о Заказчике – застройщике:

«БЗ», г-к Алапа, проспект Революции, 3.

ификационное свидетельство о Генеральном проектировщике:

«Инвариант дизайн групп» адрес г. Москва, ул. Гурья

7016 № ГС-1-77-01-26-0-7723633955-032975-1 от 05.12.2008

ер проекта - Рахметович М.В.

хторы проекта: Сада и Светозар Добрычкин.



Исполнитель
Иванов С.А.

Исполнитель
Иванов С.А.



49

- мраморные плиты
- потолки
- штукатуренные, оштукатуренные, с последующей покраской
- подвесные потолки - гипсокартонные в одном и выше уровня

де работы в пятиэтажных, в том числе и в них на одном этаже квартирах и в
шить после отделки собственника вышеуказанных помещений, разработки
с ним дизайн-проекта. До этого момента отделки вышеуказанных помещений -

структурные решения.

ответственности здания - II (нормальный).

прямоугольное, общим размером в плане 95,4х121,3 м - состоит из десяти
блоков, прямоугольной или близкой к прямоугольной форме, разделенных
двумя швами, включая фундаменты.

X (14 эт. корпус), K-VII (14 эт. корпус), K-V (14 эт. корпус), K-IV (5 эт. корпус)
м в виде равно-связевого ригельного каркаса с ядрами жесткости и
и монолитных железобетонных конструкций. Ячейка каркаса - 6,6х8,1 м и
блоки имеют подвальный этаж. Количество надземных этажей: в блоке K-IX -
здания 13 этажей, другая - 14 этажей; в блоке K-VII - 13 и 14 этажей; в блоке K-
VIII, в блоке K-IV - 5 этажей. Высота подвального этажа - 2,4-3,4 м, высота
2,9-6,6 м, высота типового этажа - 3,3 м.

жесткость и пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной
рабочих несущих конструкций (колонн, ядра жесткости) и горизонтальных
плоскостных железобетонных перекрытий.

в том направлении предусмотрена диафрагма жесткости, объединяющая
два ядра жесткости в единое целое.

ГС-1 - ГС-4 (гаражи), СКБ (офисные помещения, многофункциональные
конструкции в виде рамного ригельного каркаса и монолитных
Ячейка каркаса 6,6х8,1 м. В блоках ГС-1-ГС-3 - только
СКБ, ЗБ - один надземный этаж и подвальный этаж.

жесткость и пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью
и жесткой заделкой колонн в фундаментах.

плиты здания - в виде фундаментной плиты толщиной - 800 мм. Относительная
глубина фундаментов - «минус» 5,4 м (абс. отметка 11,1 м). Бетон кл. В30, W4, F50.

стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

каркаса - монолитные железобетонные сечением 700х700 (в нижней части), и
в верхней части). Бетон кл. В 30.

жесткости - с монолитными железобетонными стенами толщиной 300 мм.

плиты - монолитные железобетонные ригельные высотой 300х300 мм. В монолитной
двухслойной толщиной перекрытия - 200 мм, над остальными этажами - 200 мм.
плитой 200 мм. Бетон кл. В 30.

и другие конструкции (каркасы, колонны) - несущие из монолитного железобетона с
наружи минераловатными плитами и защищенной от коррозии стальной
сеткой фасадом.

Копия верна
7
Мартин Э.А.

57



Государственное учреждение
Краснодарского края
**УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

(ГЛУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
Северная ул., 324, литер К, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-62-21, факс: (861) 262-32-69
expert@mail.kuban.ru
ОКПО 31327150 ОКВЭД 74.20.11
ИНН 230809100 КПП 230801001 ОГРН 102230127411

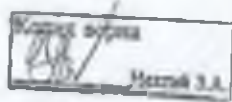
Генеральному директору
ООО «Скала Грез»
Е.В. Сухалеву

№ 23-1-4-6432-07 № 07/01/18

на № от



ИЗВЕЩЕНИЕ №1



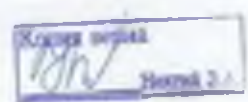
о внесении дополнений в экспертное заключение

№ 23-1-4-6432-07 от 23 ноября 2007 года



В заключении государственной экспертизы № 23-1-4-6432-07 от 23 ноября 2007 года по объекту «Апартотель «Панорама» г. Анапа, пр. Революции, 3 Комплекса «Малая бухта» по адресу: г.к. Анапа, пр. Революции, 3 в связи с выделением этапов строительства

- 1-й этап строительства: блоки К-V, К-VII, К-IX
- 2-й этап строительства: блок К-IV, Подвальный этаж
- 3-й этап строительства: блоки СКБ, ЗБ, I С-4



уточнением общей площади объекта строительства подпункт «в» пункта 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:





57

в) Техничко-экономические характеристики.

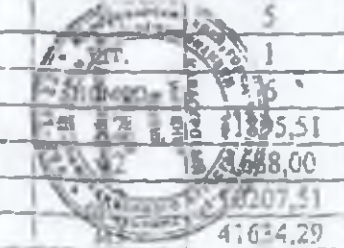
Первый этап строительства. Блоки К-V, К-VII, К-IX

№ л/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	14
3	Количество блоков	шт.	3
4	Вместимость	номер	250
5	Общая площадь, в том числе:	м2	34594,18
6	Жилые помещения	м2	26562,80
7	Общественные помещения	м2	7613,49
8	Встроенные помещения	м2	417,89
9	Строительный объем	м3	117620,21
10	Сейсмичность	баллы	8



Второй этап строительства. Блок К-IV, Подвал

№ л/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
	Вид строительства	-	новое
	Этажность	шт.	5
	Количество блоков	шт.	1
	Вместимость	номер	36
	Общая площадь, в том числе:	м2	11825,51
	Жилые помещения	м2	8548,00
	Общественные помещения	м2	3207,51
	Строительный объем, в том числе	м3	4164,29
	Строительный объем ниже отметки 0,00	м3	29452,56
	Сейсмичность	баллы	8



Третий этап строительства. Блок СКБ. ЗБ. 1 С-4

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	эт.	2
3	Количество блоков	шт.	3
4	Общая площадь, в том числе:	м2	5056,42
5	Кинотеатр на 275 мест	м2	918,21
6	Спа-центр	м2	2559,78
7	Кафе на 40 мест, ресторан на 72 места	м2	524,70
8	Многфункциональный центр (магазины-бутики)	м2	287,50
9	Офисные помещения	м2	766,23
10	Строительный объем	м3	22703,27
11	Сейсмичность	баллы	8

Первый заместитель руководителя

И. Г. Фенченко



Ирина Сергеевна
 Никитина
 Заместитель
 Начальника
 Кадастрового
 Бюро
 Санкт-Петербурга

Ирина Сергеевна
 Никитина
 Заместитель
 Начальника
 Кадастрового
 Бюро
 Санкт-Петербурга

И. Г. Фенченко
 12-52-21



Российская Федерация - Россия
Администрация Краснодарского края
Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза
(КРАЙГОСЭКСПЕРТИЗА)

3:001-г. г. Краснодар, ул. Красноя, 35 тел. (861) 262-62-36, факс 262-62-36

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Крайгосэкспертизы

В.В.Сыромологов

28.04.2018 г.



Положительное заключение государственной экспертизы

№ 23-1-4-6432-07
(Первоначальное заключение)

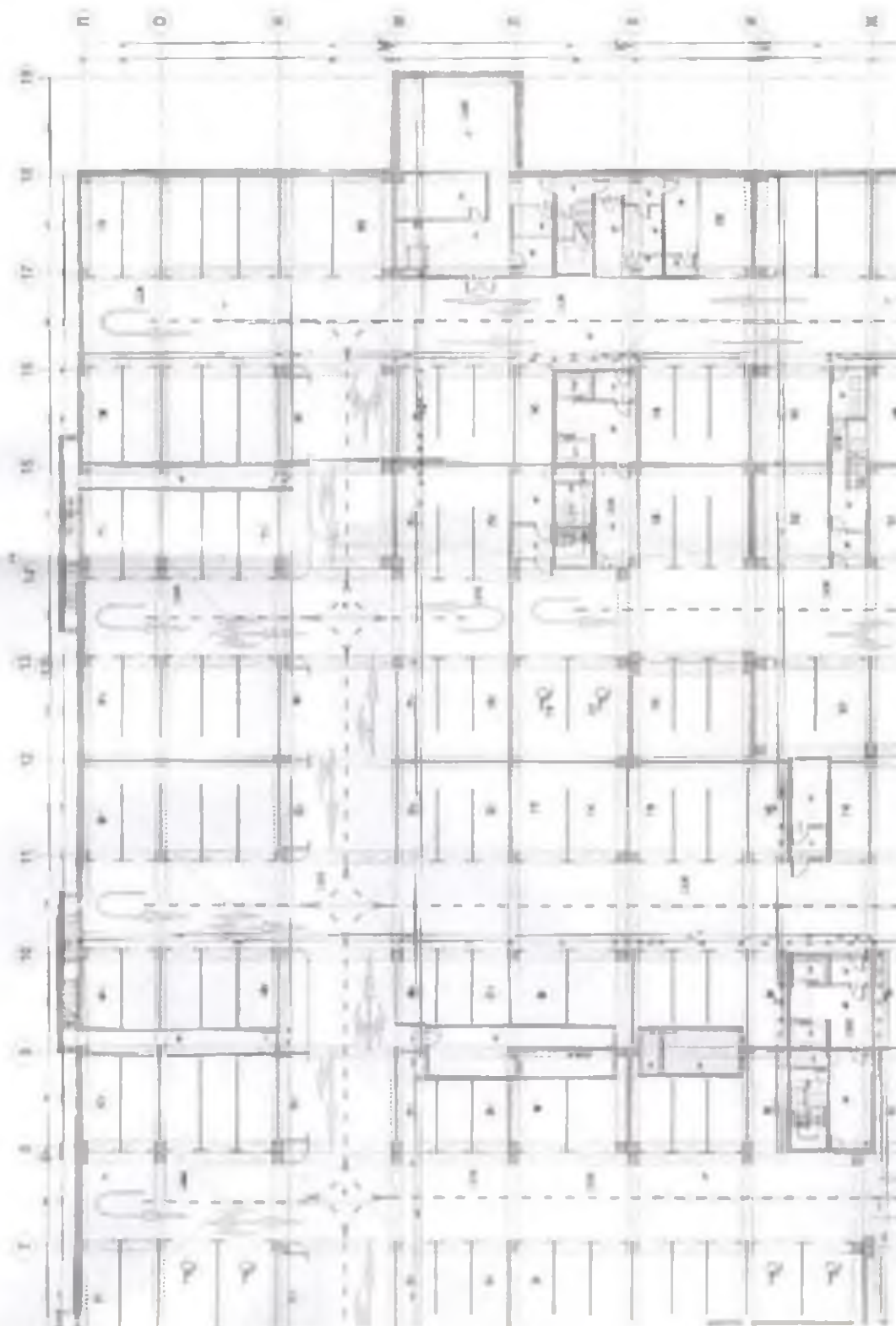
Объект капитального строительства

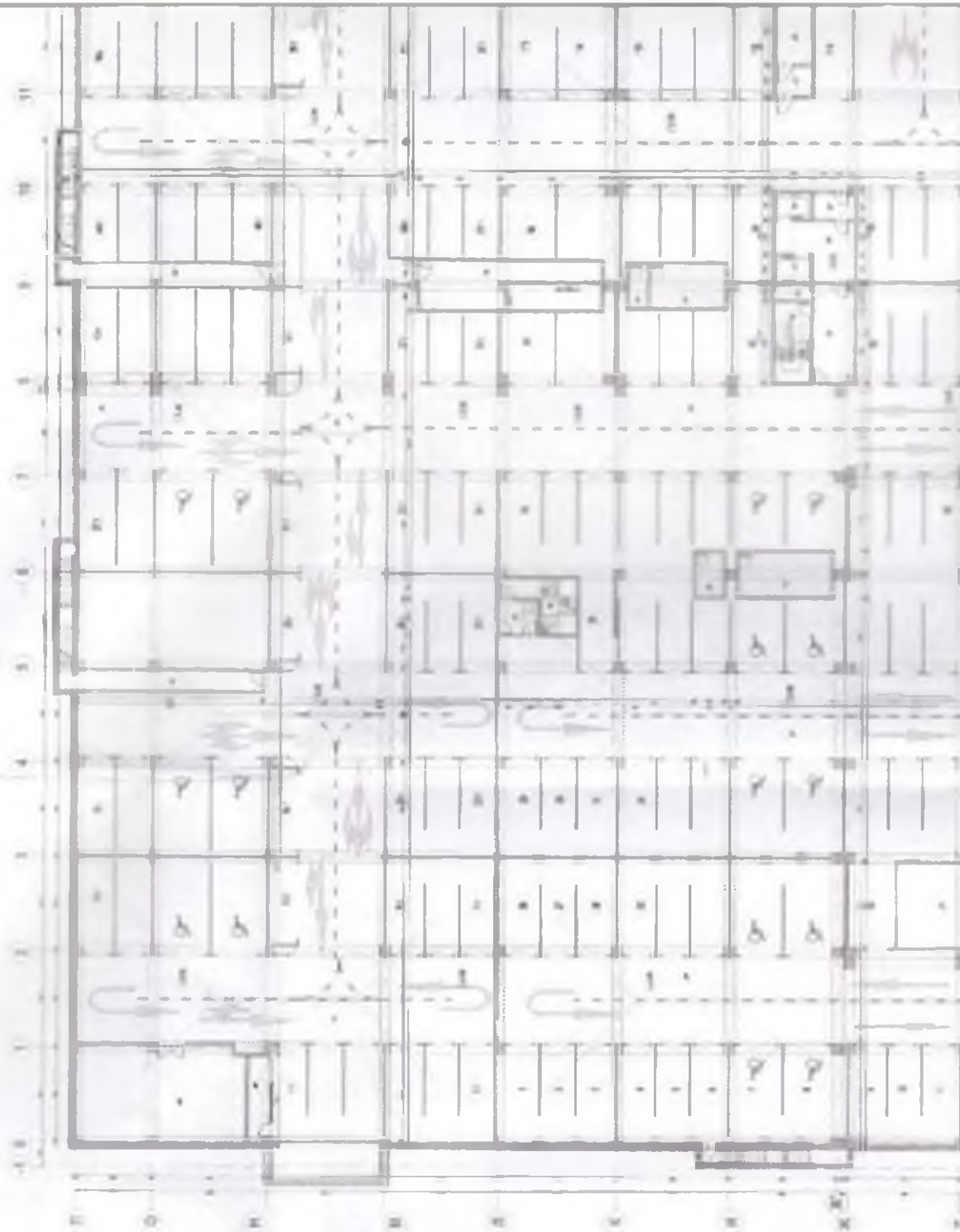
Апартаменты «Панорама» - 1 очередь Краснодар
«Малая бухта» по адресу: г.Анапа, проспект Революции, 3

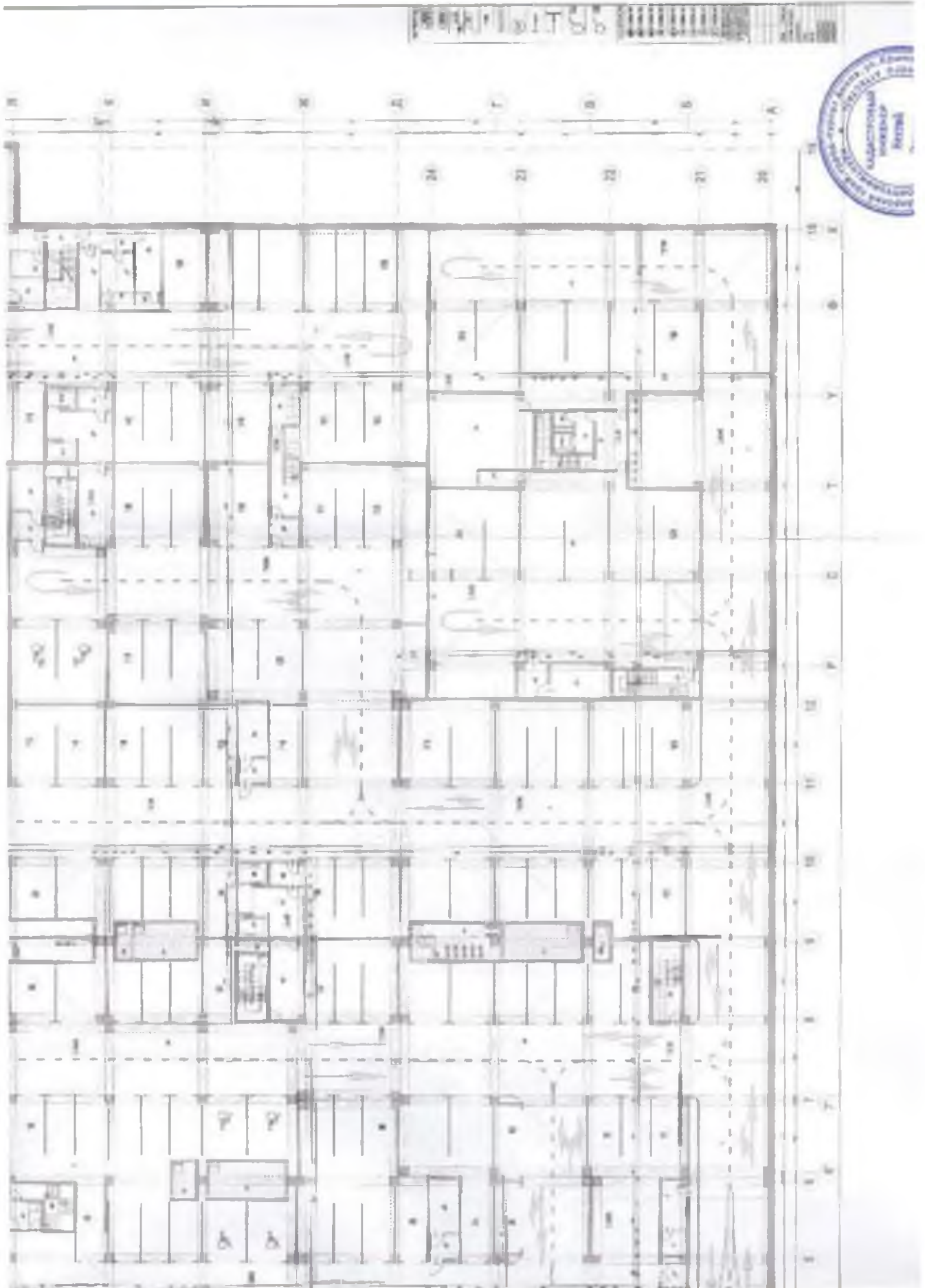
Объект государственной экспертизы

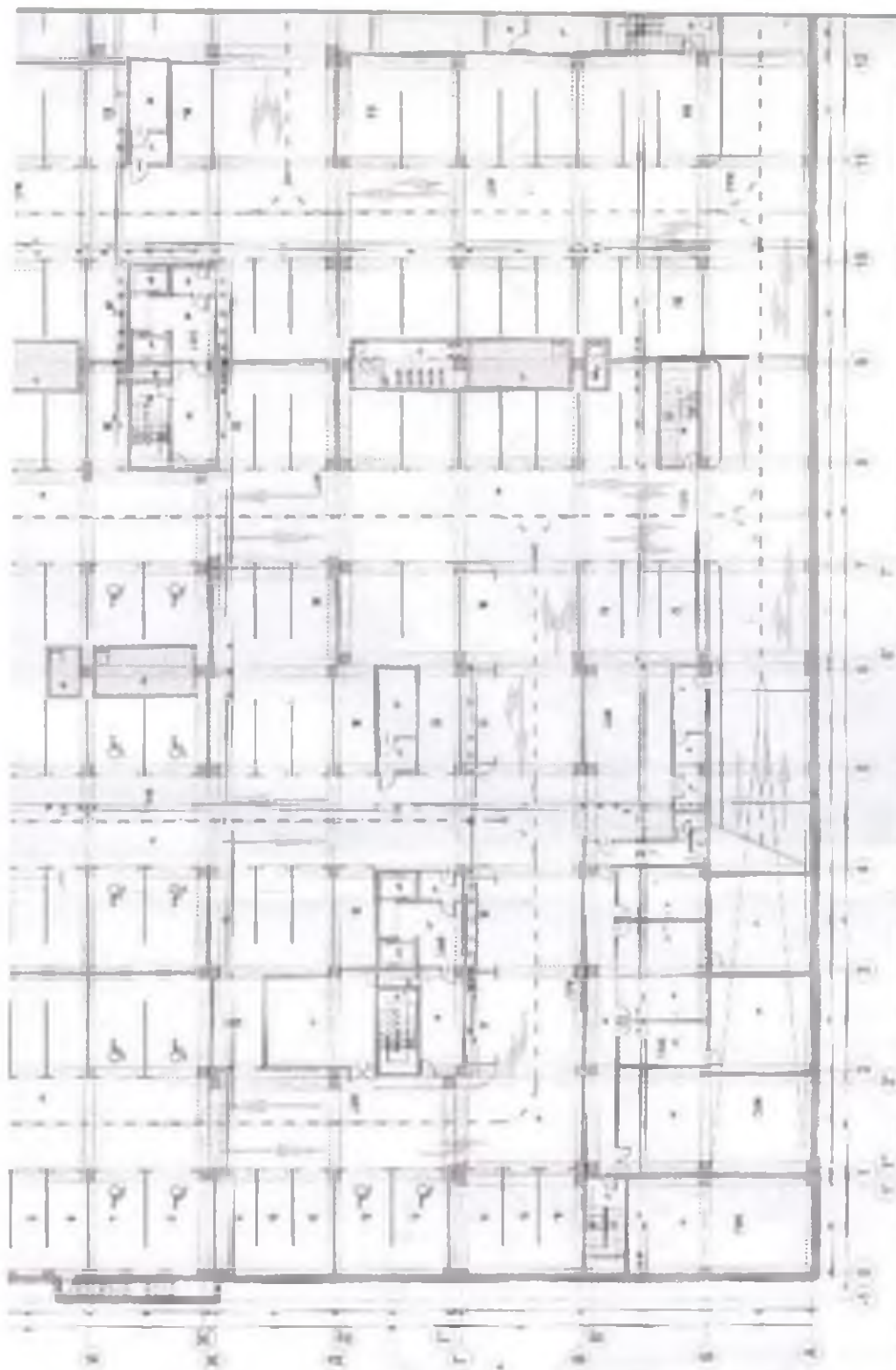
Результаты инженерных изысканий и











АКТ
приемки выполненных работ

от 14 августа 2017 г.

город-курорт Анапа

Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2009 года № 403, в составе:

Председатель комиссии: Бузунова А.А.
Члены комиссии: Григорян А.К. Исаченко М.В.
Новикова В.О. Вартевьян А.В.

в присутствии собственника (нанимателя) нежилого помещения Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама» под управлением «Цитадель Эссетс Менеджмент», произвела обследование по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280 после проведенной перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 23:37:0101001:550 образовались помещения с номерами № 1-227; 246-251; 253-268; 276-279; 294-342.

Основанием для производства работ по перепланировке нежилого помещения послужило постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 09 августа 2017 года № 2959 и решение о согласовании перепланировки нежилых помещений от 09 августа 2017 года.

Комиссия установила, что работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом. После выполненной перепланировки нежилого помещения с изменением разметки под машиноместа определить назначение помещений согласно техническому паспорту от 13 июля 2017 года:

Подвал:

Машиноместо № 1 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 2 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 3 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 4 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 5 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 6 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 7 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 8 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 9 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 10 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 11 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 12 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 13 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 14 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 15 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 16 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 17 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 18 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 19 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 20 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 21 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 22 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 23 — площадь — 13,3 м²;



Машиноместо № 76 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 77 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 78 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 79 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 80 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 81 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 82 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 83 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 84 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 85 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 86 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 87 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 88 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 89 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 90 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 91 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 92 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 93 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 93.1 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 94 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 94.1 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 95 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 95.1 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 96 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 97 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 98 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 99 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 100 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 101 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 102 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 103 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 104 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 105 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 106 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 107 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 108 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 109 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 110 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 111 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 112 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 113 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 114 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 115 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 116 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 117 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 118 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 119 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 120 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 121 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 122 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 123 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 124 — площадь — 13,3 м²;





Машиноместо № 177 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 178 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 179 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 180 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 181 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 182 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 183 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 184 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 185 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 186 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 187 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 188 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 189 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 190 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 191 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 192 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 193 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 194 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 195 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 196 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 197 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 198 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 199 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 200 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 201 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 202 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 203 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 204 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 205 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 206 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 207 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 208 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 209 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 210 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 211 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 212 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 213 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 214 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 215 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 216 — площадь — 13,3 м²;
Машиноместо № 217 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 218 — площадь — 19,1 м²;
Машиноместо № 219 — площадь — 17,5 м²;
Машиноместо № 220 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 221 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 222 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 223 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 224 — площадь — 22,3 м²;
Машиноместо № 225 — площадь — 17,5 м²;
Помещение № 226 — площадь — 6,6 м² — кладовая;
Помещение № 227 — площадь — 13,9 м² — кладовая;
Помещение № 246 — площадь — 19,3 м² — коридор;



Проезд № 247 — площадь — 5620,2 м²;
Помещение № 248 — площадь — 8,8 м² — нежилое помещение;
Помещение № 249 — площадь — 78,0 м² — техническое помещение;
Помещение № 250 — площадь — 16,9 м² — коридор;
Помещение № 251 — площадь — 18,4 м² — коридор;
Помещение № 253 — площадь — 16,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 254 — площадь — 20,5 м² — техническое помещение;
Помещение № 255 — площадь — 20,2 м² — техническое помещение;
Помещение № 256 — площадь — 3,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 257 — площадь — 15,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 258 — площадь — 5,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 259 — площадь — 19,2 м² — техническое помещение;
Помещение № 260 — площадь — 16,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 261 — площадь — 4,3 м² — техническое помещение;
Помещение № 262 — площадь — 22,1 м² — техническое помещение;
Помещение № 263 — площадь — 19,6 м² — техническое помещение;
Помещение № 264 — площадь — 3,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 265 — площадь — 4,8 м² — техническое помещение;
Помещение № 266 — площадь — 58,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 267 — площадь — 8,4 м² — нежилое помещение;
Помещение № 268 — площадь — 4,3 м² — нежилое помещение;
Помещение № 276 — площадь — 25,2 м² — нежилое помещение;
Помещение № 277 — площадь — 13,0 м² — коридор;
Помещение № 278 — площадь — 83,5 м² — техническое помещение;
Помещение № 279 — площадь — 75,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 294 — площадь — 11,5 м² — лестница;
Помещение № 295 — площадь — 11,2 м² — лестница;
Помещение № 296 — площадь — 14,2 м² — лестница;
Помещение № 297 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 298 — площадь — 5,6 м² — коридор;
Помещение № 299 — площадь — 18,4 м² — коридор;
Помещение № 300 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 301 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 302 — площадь — 17,4 м² — коридор;
Помещение № 303 — площадь — 6,8 м² — коридор;
Помещение № 304 — площадь — 10,1 м² — лестница;
Помещение № 305 — площадь — 16,2 м² — коридор;
Помещение № 306 — площадь — 7,7 м² — коридор;
Помещение № 307 — площадь — 10,8 м² — коридор;
Помещение № 308 — площадь — 17,8 м² — коридор;
Помещение № 309 — площадь — 5,7 м² — лестница;
Помещение № 310 — площадь — 5,3 м² — коридор;
Помещение № 311 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 312 — площадь — 5,1 м² — коридор;
Помещение № 313 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 314 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 315 — площадь — 18,9 м² — коридор;
Помещение № 316 — площадь — 6,7 м² — коридор;
Помещение № 317 — площадь — 10,2 м² — лестница;
Помещение № 318 — площадь — 11,5 м² — лестница;
Помещение № 319 — площадь — 12,8 м² — лестница;
Помещение № 320 — площадь — 5,8 м² — коридор;

Помещение № 321 — площадь — 11,2 м² — лестница;
Помещение № 322 — площадь — 38,2 м² — коридор;
Помещение № 323 — площадь — 6,8 м² — коридор;
Помещение № 324 — площадь — 10,2 м² — лестница;
Помещение № 325 — площадь — 18,5 м² — лестница;
Помещение № 326 — площадь — 2,5 м² — коридор;
Помещение № 327 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 328 — площадь — 13,4 м² — лестница;
Помещение № 329 — площадь — 17,7 м² — коридор;
Помещение № 330 — площадь — 4,3 м² — коридор;
Помещение № 331 — площадь — 4,5 м² — лифт;
Помещение № 332 — площадь — 9,4 м² — коридор;
Помещение № 333 — площадь — 9,4 м² — коридор;
Помещение № 334 — площадь — 11,1 м² — коридор;
Помещение № 335 — площадь — 10,5 м² — лестница;
Помещение № 336 — площадь — 5,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 337 — площадь — 8,5 м² — коридор;
Помещение № 338 — площадь — 2,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 339 — площадь — 2,7 м² — техническое помещение;
Помещение № 340 — площадь — 5,0 м² — техническое помещение;
Помещение № 341 — площадь — 12,4 м² — техническое помещение;
Помещение № 342 — площадь — 14,1 м² — лестница.

Итого общая площадь по нежилому помещению: 10222,2 м².

Акт приемки выполненных работ представить в организацию (орган) по учету объектов недвижимости.

Председатель МК, заместитель главы
муниципального образования город-курорт Анапа

Л.А. Бузунова

Секретарь МК, и.о. начальника управления ЖКХ

А.К. Григорян

Исполняющий обязанности руководителя МБУ
архитектуры и градостроительства

В.О. Шовикова

Директор филиала ГУП КК по городу-курорту
Анапа «Крайтехинвентаризация-Красвос БТИ»

М.В. Исаченко

Начальник управления
муниципального контроля

А.В. Варгеванян





Раздел 1

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:
		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:749	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, пом. 247	
Площадь, м ² :	5620,0	
Назначение:	Нежилое помещение	
Планирование:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Парвал № -1	
Цель жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	207277177,20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения или жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус написи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют	
Получатель выписки:		



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

(для предоставления информации, являющейся частью государственной информации)

Показатели			
<small>для объектов недвижимости</small>			
Лист № <u>2</u>	Ручка № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки _____
Классификационный номер:		<u>33.07.0101001.7.09</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Панель № 3</u>			
Матрица 1:		<u>зачинная конструкция</u>	
<small>для объектов недвижимости</small>			





(полное наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Помещение		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:845	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 279	
Площадь, м ² :	73,4	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полват № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	2780907,32	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищных субсидий и жилищных сертификатов:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Цели документа: ПОМЕЩЕНИЕ, ЛИФТНО-МЕСТА, НА ЭТАЖЕ (ОБЪЕМ 21,3 кв.м.)

Помещение			
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Итого разделов:
			Итого листов выписки:
Кадстровый номер:		23:37:0101001:845	

Номер этажа (этажей): Полная № -1

Масштаб 1: данные отсутствуют

М.П. _____





Раздел 1

(подпись и наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Имя объекта недвижимости	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 1	Всего разделов: _____
Всего листов раздела 1: _____	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:750
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 318, 322-327, 329-331
Площадь, м ² :	118,7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	1 этаж №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	4377900,52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, в жилых помещениях жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус залогов об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют
Получатель выписки:	

(подпись, печать)



Решение 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Подля распоряжения, пользования, проживания на праве (далее - объект)

Наименование		Итого листов выписки:	
Лист № 5	Решение 5	Итого листов выписки:	Итого листов выписки:
Календарный номер:		23:37:0101001:750	
Номер этажа (этажей): Полная № -1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Итого листов выписки:		Итого листов выписки:	



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

 Дата выдачи: 12.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:550	
Объект недвижимости:	Нежилое помещение, расположенное подвал №-1. Площадь: общая 10215.7 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт. Революции, дом №3, пом. 1-251, 253-268, 276-280	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-626/4, 10.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	10.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-626/5	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(подпись, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2017

№ 2959

г. Анапа

О согласовании перепланировки
нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже
здания, по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д. 3,
пом. 1-251, 253-268, 276-280

В соответствии со статьями 25, 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа (далее — межведомственная комиссия), утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2009 года № 403, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», заключением межведомственной комиссии (протокол от 21 июля 2017 года № 209), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссете Менеджмент» от 6 июля 2017 года № 06072017-670848-23-189 постановляю:

1. Согласовать перепланировку нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже здания по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280 согласно представленному проекту.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пригорья) в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления направить решение о согласовании перепланировки нежилого помещения собственнику общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссете Менеджмент» по утвержденной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.А. Бутунова

РЕШЕНИЕ

о согласовании перепланировки нежилых помещений

В связи с обращением *Общества с ограниченной ответственностью «Цитрабель Эссете Менеджмент»*

О намерении провести перепланировку нежилых помещений в подвальном этаже здания по адресу: г. Анапа, проспект Революции, д.3, пом. 1-251, 253-268, 276-280.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 августа 2017 года № 2959

(влия и деловити на документација, то документација не претстављава и не претстављава нешто и нешто)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на перепланировку

(претставителите на документација, то документација не претстављава и не претстављава нешто и нешто)

нежилых помещений в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить «*»:

срок производства ремонтно-строительных работ с «9» августа 2017 г. по «9» сентября 2017 г.

режим производства ремонтно-строительных работ с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни.

3. Обязать заявителя осуществить перепланировку нежилых помещений в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований

действующих СПиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

(указываються референцие документација и документација, то документација не претстављава и не претстављава нешто и нешто)

ВСН-61-89-р «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов».

(указываються референцие документација и документација, то документација не претстављава и не претстављава нешто и нешто)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении перепланировки нежилых помещений в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении перепланировки нежилых помещений направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



А.К. Григорьев

ПОЛУЧИЛ: « » 2017г.

(указываються референцие документација и документација, то документација не претстављава и не претстављава нешто и нешто)

ПРОТОКОЛ № 209

заседания межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа

17 июля 2017 г.

г-к Анапа

Межведомственная комиссия по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа, созданная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 05.08.2009 года № 403 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа» (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа

Бузунова А.А.

Заместитель председателя комиссии:

И.о. начальника управления ЖКХ

Григорян А.К.

Секретарь комиссии:

Главный специалист управления ЖКХ

Бокор И.П.

Члены комиссии:

Генеральный директор ОАО «Коммунальщик»

Колнаузов В.И.

Врач по общей гигиене АФ ФГ УЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Самойленко Т.Б.

Начальник филиала ГУП КК по г-к Анапа «Крайтехинвентаризация»

Исаченко М.В.

И.О. начальника правового управления

Саенко А.Е.

Начальник жилищного отдела

Васильченко С.А.

Начальник управления муниципального контроля

Вартевян А.В.

Заместитель начальника отдела

Государственного пожарного надзора

Старченко Н.С.

И.о. руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»

Новикова В.О.

в присутствии представителей Котуховой Любови Михайловны по указанию (запросу, заявлению) *представителей* Общества с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссет Менеджмент», рассмотрела вопрос о выполнении перепланировки в нежилых помещениях» 1-251, 253-268, 276-280 по адресу: г. Анапа, пр. Революции, д. 3 изучив представленную документацию заявление, выписку из единого государственного реестра юридических лиц от 30.05.2017г., проект 2017г., копия правил доверительного управления от 10.07.2014 г., копия устава ООО «Цитадель Эссет Менеджмент», техническое заключение, копия поэтажного плана.

Согласно техническому паспорту

1. Подвальное помещение

2. Общая площадь 10491,13 м²**Заключение:**

1. на основании вышесказанного комиссия считает, возможным выполнение перепланировки в нежилых помещениях № 1-251, 253-268, 276-280 по адресу: г. Анапа, пр. Революции, д. 2.

Председатель комиссии:**Заместитель председателя комиссии:****Секретарь комиссии:****Члены комиссии:** А.А. Бузунова А.К. Григорян И.П. Бокор

В.И. Колпаузов

Т.Б. Самойленко

 М.В. Исаченко

А.Е. Саенко

 С.А. Васильченко А.В. Вартеванян

В.О. Новикова

 Н.С. Старченко

ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ» по г.-к. Анапа

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (др. поселение) г Анапа
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение № 1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-342

в доме №3 блок V., пр-кт. Революции

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	6/5/1					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » июля 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)





**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Занесено ли в Единый кадастр недвижимости
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под ват	1	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	2	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	3	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	4	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	5	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	6	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	7	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под ват	8	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под ват	9	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	10	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	11	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	12	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под ват	13	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под ват	14	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	15	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	16	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	17	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	18	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	19	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	20	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	21	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	22	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под ват	23	Машинное место		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279,294-343



ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

 Расположенного в городе (другом поселении) **г Анапа**

 по ул. (пер.) **пр-кт. Революции** в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (квартиры, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно используемая или пересобранная ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	24	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	25	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	26	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	27	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	28	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	29	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	30	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	31	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	32	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	33	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	34	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	35	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	36	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	37	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	38	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	39	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	40	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	41	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	42	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	43	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	44	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	45	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	46	Машинное место		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (комната, коридор и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, встраиваемых и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основания	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	47	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	48	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	49	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	50	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	51	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	52	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал		Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	54	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	55	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	56	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	57	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	58	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	59	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	60	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	61	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	62	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	63	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	64	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	65	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	66	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	67	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	68	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	69	Машинное место		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (комната, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балкона, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по вступу, обмеру	Площадь мест общего пользования	Эквивалентно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вкл	70	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	71	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	72	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	73	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	74	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	75	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	76	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	77	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	78	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	79	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	80	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вкл	81	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	82	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	83	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	84	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	85	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	86	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	87	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	88	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	89	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	90	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	91	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	92	Машинное место		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

сположенного в городе (другом поселении) г Анапа

(ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания, комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
од Д	подвал	93	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	93.1	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	94	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	94.1	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	95	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	95.1	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	96	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	97	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	98	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	99	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	100	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	101	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
од Д	подвал	102	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
од Д	подвал	103	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
од Д	подвал	104	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
од Д	подвал	105	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
од Д	подвал	106	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
од Д	подвал	107	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
од Д	подвал	108	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
од Д	подвал	109	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
од Д	подвал	110	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
од Д	подвал	111	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
од Д	подвал	112	Машинное место		17.5	17.5			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

 Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

 по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	113	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	114	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	115	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	116	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	117	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	118	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	119	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	120	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	121	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	122	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	123	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	124	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	125	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	126	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	127	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	128	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	129	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	130	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	131	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	132	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	133	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	134	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	135	Машинное место		13.3	13.3			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268,276-279;294-343



**Экспликация
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа
по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Этаж по плану	Этаж	Номер по плану здания (комната, коридор и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Заказчиком возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	используемая (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вкл	136	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	137	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	138	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	139	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	140	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	141	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	142	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	143	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	144	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	145	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	146	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	147	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	148	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	149	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	150	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	151	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	152	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	153	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	154	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	155	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	156	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	157	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	158	Машинное место		17.5	17.5			3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227-246-251;253-268;276-279;294-343





площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	№з.ср. по плану здания (подъезд, коридор и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по в.г.р. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	подвал	159	Машинное место		17.5	17.5	✓		3.20		
под Д	подвал	160	Машинное место		17.5	17.5	✓		3.20		
под Д	подвал	161	Машинное место		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	подвал	162	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	163	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	164	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	165	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	166	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	167	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	168	Машинное место		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	подвал	169	Машинное место		19.1	19.1	✓		3.20		
под Д	подвал	170	Машинное место		22.3	22.3	✓		3.20		
под Д	подвал	171	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	172	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	173	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	174	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	175	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	176	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	177	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	178	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	179	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	180	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		
под Д	подвал	181	Машинное место		13.3	13.3	✓		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

расположенного в городе (другом поселении) г Апала

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания квартиры, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Санитарно-техничес- кая или переобору- ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	182	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	183	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	184	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	185	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	186	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	187	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	188	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	189	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	190	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	191	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	192	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	193	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	194	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	195	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	196	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вал	197	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	198	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	199	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вал	200	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вал	201	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	202	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	203	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вал	204	Машинное место		22.3	22.3			3.20		

г. Краснодарский край, г. Апала, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227,246-251;253-268;276-279;294-343



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Смогут ли возникнуть споры о праве собственности на данную площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вкл	205	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вкл	206	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	207	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	208	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	209	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	210	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	211	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	212	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	213	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	214	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	215	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	216	Машинное место		13.3	13.3			3.20		
под Д	под вкл	217	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	218	Машинное место		19.1	19.1			3.20		
под Д	под вкл	219	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вкл	220	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	221	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	222	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	223	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	224	Машинное место		22.3	22.3			3.20		
под Д	под вкл	225	Машинное место		17.5	17.5			3.20		
под Д	под вкл	226	Кладовая		6.6		6.6		3.20		
под Д	под вкл	227	Кладовая		13.9		13.9		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-93;91.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-34;





ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания эпизоды, коридоры и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещений по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудо- ванная ванная площадь
						основная площадь	вспомогательная (полсобаза) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	246	Коридор		19.3		19.3		3.20		
под Д	пол вал	247	Проезд		5 620.0		5 620.0		3.20		
под Д	под вал	248	Нежилое помещение		8.8	8.8			3.20		
под Д	под вал	249	Техническое помещение		78.0	78.0			3.20		
под Д	под вал	250	Коридор		16.9		16.9		3.20		
под Д	под вал	251	Коридор		18.4	18.4			3.20		
под Д	под вал	253	Техническое помещение		16.7	16.7			3.20		
под Д	под вал	254	Техническое помещение		20.5	20.5			3.20		
под Д	под вал	255	Техническое помещение		20.2	20.2			3.20		
под Д	под вал	256	Техническое помещение		3.8	3.8			3.20		
под Д	под вал	257	Техническое помещение		15.7	15.7			3.20		
под Д	под вал	258	Техническое помещение		5.7	5.7			3.20		
под Д	под вал	259	Техническое помещение		19.2	19.2			3.20		
под Д	под вал	260	Техническое помещение		16.4	16.4			3.90		
под Д	под вал	261	Техническое помещение		4.3	4.3			3.90		
под Д	под вал	262	Техническое помещение		22.1	22.1			3.90		
под Д	под вал	263	Техническое помещение		19.6	19.6			3.90		
под Д	под вал	264	Техническое помещение		3.8	3.8			3.90		
под Д	под вал	265	Техническое помещение		4.8	4.8			3.90		
под Д	под вал	266	Техническое помещение		58.7	58.7			3.90		
под Д	под вал	267	Нежилое помещение		8.4	8.4			3.90		
под Д	под вал	268	Нежилое помещение		4.3	4.3			3.90		
под Д	под вал	276	Коридор		25.2		25.2		3.90		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа

по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания квартиры, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета пло- щадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведен- ная или переоборудован- ная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вал	277	Коридор		13.0		13.0		3.90		
под Д	под вал	278	Техническое помещение		83.3	83.3			3.90		
под Д	под вал	279	Техническое помещение		75.4	75.4			3.90		
под Д	под вал	294	Лестница		11.5		11.5		3.20		
под Д	под вал	295	Лестница		11.2		11.2		3.20		
под Д	под вал	296	Лестница		14.2		14.2		3.20		
под Д	под вал	297	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	298	Коридор		5.6		5.6		3.20		
под Д	под вал	299	Коридор		18.4		18.4		3.20		
под Д	под вал	300	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	301	Коридор		2.5		2.5		3.20		
под Д	под вал	302	Коридор		17.4		17.4		3.20		
под Д	под вал	303	Коридор		6.8		6.8		3.20		
под Д	под вал	304	Лестница		10.1		10.1		3.20		
под Д	под вал	305	Коридор		16.2		16.2		3.20		
под Д	под вал	306	Коридор		7.7		7.7		3.20		
под Д	под вал	307	Коридор		10.8		10.8		3.20		
под Д	под вал	308	Коридор		17.8		17.8		3.20		
под Д	под вал	309	Лестница		5.7		5.7		3.20		
под Д	под вал	310	Коридор		5.3		5.3		3.20		
под Д	под вал	311	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вал	312	Коридор		5.1		5.1		3.20		
под Д	под вал	313	Лифт		4.5		4.5		3.20		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**Расположенного в городе (другом поселении) г Анапапо ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания (омыта, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (по основной) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
под Д	под вкл	314	Коридор		2.5		2.5		3.20		
под Д	под вкл	315	Коридор		18.9		18.9		3.20		
под Д	под вкл	316	Коридор		6.7		6.7		3.20		
под Д	под вкл	317	Лестница		10.2		10.2		3.20		
под Д	под вкл	318	Лестница		11.5		11.5		3.20		
под Д	под вкл	319	Лестница		12.8		12.8		3.20		
под Д	под вкл	320	Коридор		5.8		5.8		3.20		
под Д	под вкл	321	Лестница		11.2		11.2		3.20		
под Д	под вкл	322	Коридор		38.2		38.2		3.90		
под Д	под вкл	323	Коридор		6.8		6.8		3.90		
под Д	под вкл	324	Лестница		10.2		10.2		3.90		
под Д	под вкл	325	Лестница		18.5		18.5		3.90		
под Д	под вкл	326	Коридор		2.5		2.5		3.90		
под Д	под вкл	327	Лифт		4.5		4.5		3.90		
под Д	под вкл	328	Лестница		13.4		13.4		3.90		
под Д	под вкл	329	Коридор		17.7		17.7		3.90		
под Д	под вкл	330	Коридор		4.3		4.3		3.90		
под Д	под вкл	331	Лифт		4.5		4.5		3.20		
под Д	под вкл	332	Коридор		9.4		9.4		3.90		
под Д	под вкл	333	Коридор		9.4		9.4		3.90		
под Д	под вкл	334	Коридор		11.1		11.1		3.90		
под Д	под вкл	335	Лестница		10.5		10.5		3.90		
под Д	под вкл	336	Техническое помещение		5.7		5.7		3.90		

расновдарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №1 блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279;294-343





**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади помещения**

Расположенного в городе (другом поселении) г Анапа
по ул. (пер.) пр-кт. Революции в доме №3 блок V.

Литера по плану	Этаж	Помер по плану (длина комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, каньки и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе:		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по в.г.р. обмеру	Площадь мест общего пользования	Эквивалентно возмещаемая или пересобранная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
под Д	под вкл	347	Коридор		8.5		8.5		3.90		
под Д	под вкл	338	Техническое помещение		2.7		2.7		3.90		
под Д	под вкл	339	Техническое помещение		2.7		2.7		3.90		
под Д	под вкл	340	Техническое помещение		5.0		5.0		3.90		
под Д	под вкл	341	Техническое помещение		12.4		12.4		3.90		
под Д	под вкл	342	Лестница		14.1		14.1		3.90		
Итого по помещению №					10 222.24	031.3	5 190.9				
					1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251	253-268;276-279	294-342				
Площадь МОИ в праве общей долевой собственности по плану:									991.6 кв. м		
Доли МОИ в праве общей долевой собственности по плану:									411 / 1000		

Краснодарский край, г Анапа, пр-кт Революции, в доме №3 блок V, 1-93;93.1;94;94.1;95;95.1-227;246-251;253-268;276-279;294-342





III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2012 Этажность 2 (в т.ч. 1 подз.) Физический износ 0 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	Железобетонные монолитные	
2	Перегородки	Монолитные, кирпичные	
3	Перекрытия	Железобетонное монолитное	
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Бетон	
5	Оконные		
	Дверные	Металлические	
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Окрашено	
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Без отделки	
8	Вид отопления		
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От городской сети
		Канализация	Общесплавная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт	, пассажирский		
Вентиляция	система фанкойл		

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость		руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа		руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	руб.
Стоимость доли мест общего пользования		81 458 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	2012 г.	руб.
Стоимость доли мест общего пользования		4 903 899 руб.

Директор

Исаченко М. В.

Ведущий специалист

Грязнова В. В.

Грязнова В. В.

Техник по инвентаризации

Дрындин И. А.

Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, в/д №3 Блок V., 1-227;246-251;253-268;276-279.294-343



кт.

	на котором (которых) расположено помещение	
7	Адрес (описание местоположения помещения)	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт. Революции, д. 3
	Иное описание местоположения	пом. 264
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (P), м ²	3,8

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен кадастровым инженером В.В. Грязнова (СНИЛС 07330997677, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 31775), являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Кадастровые работы выполнены на основании заключенного договора подряда от 20.04.2017 № 37/юр/17-97.

Согласно выписке №99/2017/24970601 от 10.08.2017 года в ЕГРН содержатся следующие сведения и уникальные характеристики нежилого помещения, с кадастровым номером 23:37:0102003:797: общая площадь 10215,7 кв.м.; номер этажа подвал № -1; кадастровый номер здания 23:37:0101001:221; адрес (описание местоположения): Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, пом. 1-251, 253-268, 276-280.

Технический план подготовлен на основании проектной документации перепланировки нежилого помещения расположенных в подвальном этаже, согласно которому проектируемая общая площадь нежилых помещений после произведения перепланировки должна соответствовать общей площади 10215,7 кв.м. и площадь машино-мест 3514,0 кв.м.

В ходе проведения кадастровых работ было произведено обследование нежилого помещения и выявлено, что произведена перепланировка с изменением разметки под машино-места. на основании Постановления №2959 от 09.08.2017 г., решения о согласовании перепланировки нежилого помещения от 09.08.2017 г., предусмотренных ст. 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

После произведенной перепланировки и изменение разметки под машино-места был осуществлен выдел машино-мест с №1 по №225, и нежилых помещений №226,227,246-251,253,254,260-262,265-268,294-336,338-341 общей площадью 6391,5 кв.м. (6,6+13,9+19,3+5620,0+8,8+78,0+16,9+18,4+16,7+20,5+16,4+4,3+22,1+4,8+58,7+8,4+4,3+11,5+11,2+14,2+4,5+5,6+18,4+4,5+2,5+17,4+6,8+10,1+16,2+7,7+10,8+17,8+5,7+5,3+4,5+5,1+4,5+2,5+18,9+6,7+10,2+11,5+12,8+5,8+11,2+38,2+6,8+10,2+18,5+2,5+4,5+13,4+17,7+4,3+4,5+9,4+9,4+11,1+10,5+5,7+2,7+2,7+5,0+12,4 = 6391,5); №276-279,337,342 общей площадью 219,7 кв.м. (25,2+13,0+83,5+75,4+8,5+14,1 = 219,7); №255 общей площадью 20,2 кв.м.; №256 общей площадью 3,8 кв.м.; №257 общей площадью 15,7 кв.м.; №258 общей площадью 5,7 кв.м.; №259 общей площадью 19,2 кв.м.; №263 общей площадью 19,6 кв.м.; №264 общей площадью 3,8 кв.м.

В соответствии со ст. 28 ЖК РФ, завершение перепланировки подтверждено Актом приемки выполненных работ от 14.08.2017 г., согласно которому общая площадь всех нежилых помещений составляет: помещения №10222,2 кв.м.

Подлежащие постановке нежилые помещения образованы из помещений с кадастровым номером 23:37:0101001:550, в результате выдела машино-мест после произведенной перепланировки.





по г-к Анана
ПРОШУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

лист

2017 г.

Подпись





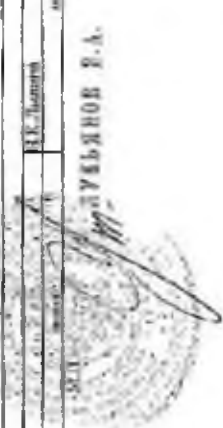
01.15 ф.01/04/17
07.09.16.0014

Уполномоченный сотрудник государственной кадастровой палаты в фотографии по кадастровому плану

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об оценке недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система обременения зарегистрированных объектов недвижимости.

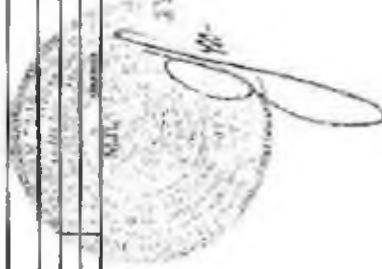
Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Идентификатор	13:37:0101001-366
Помер кадастрового маршрута	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	земельный участок
Адрес	Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Революции, д. 3, машино-место №1
Площадь, м ²	13,3
Назначение	Нежилая постройка
Целевое назначение	Нежилая постройка
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости	Помещение №1
Вид жилого помещения	жилое помещение
Кадастровая стоимость (руб.)	23.37.0101001.201
Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимости	земельный участок
Вид разрешенного использования	земельный участок
Сведения об объектах недвижимости и о зарегистрированных правах на объект недвижимости	земельный участок
Статус земли (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "полученные"
Объем, м ³	машино-место
Получатель сведений	Уполномоченный сотрудник государственной кадастровой палаты в фотографии по кадастровому плану
Идентификатор выписки	13:37:0101001-366
Идентификатор документа	01.15 ф.01/04/17
Идентификатор документа	07.09.16.0014



Форма № 1
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Часть кадастрового документа: кадастровый лист (или кадастровый объект)

Примечание	
Лист № 5	Лист № 5
18.12.2017	23.03.2018
Новый кадастровый лист № 50/01/001/18/016	
Местный 1: 50/01/001/18/016	
Кадастровый объект: 50/01/001/18/016	
Итого кадастровых объектов: 1	





Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование (полное наименование))

Район I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

5 Единый государственной реестр недвижимости, вид: кадастровый реестр недвижимости	
Помещение:	
Лист № 15.12.2017	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:07:0101001-587	
Номер кадастрового квартала: 23:07:0101001	
Дата прекращения кадастрового номера: 27.11.2017	
Район кадастровый государственный учетный номер: земельный участок	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Родоводная, д. 3, кадастровый номер 02/03/03	
Площадь, м²: 12,3	
Назначение: Нежилое помещение	
Категория: Нежилое помещение	
Площадь, кв. м, по итогам государственного кадастра недвижимости: Земельный № 4:	
Вид жилого помещения: земельный участок	
Кадастровая стоимость (руб.): земельный участок	
Кадастровый номер, если объект недвижимости в пределах территории обслуживания кадастрового участка: 23:07:0101001-021	
Вид разрешенного использования: земельный участок	
Сведения об использовании земельного участка с определением вида жилищного помещения, в том числе нежилого помещения, и адреса кадастрового земельного участка, подлежащего использованию для размещения объекта коммерческого использования: земельный участок	
Статус здания об объекте недвижимости: Система объектов недвижимости в виде единого "здания"	
Соблюдает: нет	
Получатель выписки: Администрация муниципального образования "Глуховское" под управлением ООО "Партнер Групп Менеджмент"	
Содержание выписки: М.П. Администрация муниципального образования "Глуховское" под управлением ООО "Партнер Групп Менеджмент"	

М.П. Администрации муниципального образования "Глуховское" под управлением ООО "Партнер Групп Менеджмент"

Исполнитель: Ю.А. Кудряшов

С.И. Мухоморов В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Информация об объекте недвижимости		Выход листов выписки	
Лист № 2	Выход листов выписки: 2	Выход листов выписки	
Дата: 15.12.2017			
Записи №:		23-77-9/010/01-05/7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционной или закладной паевого инвестиционного фонда недвижимости "Парусия" над участками ООО "Детская Зоопарк Мезершайд".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение, 23.750/010/001-057-23.02/2017-1, 15.12.2017 г.		
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Судимые залоги и обременения объекта недвижимости:			
ИИС:	Действительное управление		
Дата государственной регистрации:	15.12.2017		
номер государственной регистрации:	23-750/010/015-01-23.02/2017-2		
Земля, на которой установлен объект недвижимости, залога и обременения:	в 15.12.2017 г. не заявлено		
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционной или закладной паевого инвестиционного фонда недвижимости "Парусия", 23.750/010/001-057-23.02/2017-1, 15.12.2017 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
осуществление государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии ущемления об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона отсказа третьего лица:	наличие отсутствует		
7. Единый государственный реестр недвижимости:	МТ	И.Е.Сидорова	Исполнитель



АУТОВОРОБ С.А.



Регистрационный номер: 17/02/471-7
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр кадастрового учета
Ивановская область, Ивановский район, с/поселение Ивановское

Инициалы:	
Дата №: 15.12.2017	Всего листов: 52
Квартальный отчет:	23.37.001001.587
История прав (длина): 1 листа № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Участник государственной регистрации:	И.И. Иванов
М.П.	

И.И. ИВАНОВ
ИВАНОВСКОЕ Ч.О.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(подпись и печать государственного кадастрового инженера)

Регистрация

Выданы в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

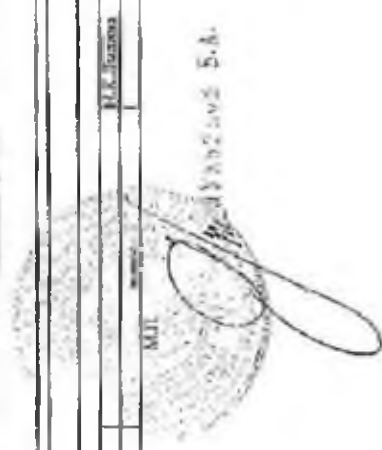
Полная информация	Дата	Вид
Питер № 15/12/2017	15.12.2017	15.12.2017
Кадастровый номер	23:07:0101001:591	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата прекращения кадастрового учета	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	домаше отсутствуют	
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон №1	
Площадь, м²	13,3	
Назначение	Иное жилое помещение	
Назначение	Иное жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположена постройка, машино-место	Парада № 1	
Вид жилого помещения	домаше отсутствуют	
Кадастровый стоимость (руб.)	домаше отсутствуют	
Кадастровый номер или кадастровый номер, в пределах которых расположена кадастровый земельный участок	23:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования	домаше отсутствуют	
Сведения об отягощении и обременении объекта недвижимости, в том числе ипотека, залог, в том числе предмет ипотеки, иная обремененность	домаше отсутствуют	
Степень задела об объекте недвижимости	домаше отсутствуют	
Особые отметки	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки	Исполнитель	
Подпись государственного кадастрового инженера	И.С. Дудкин	

И.С. Дудкин
 23:07:01005 3-8



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 (План недвижимости: Домовладение, кадастровый номер: 50:01/010/001/508)

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 3	Листов в данном разделе 3
15.12.2017	Дата регистрации
Кадастровый номер:	50:01/010/001/508
Выписка выдана (форма): Форма № 1	
Матрица 1)	данные отсутствуют
Экспертное заключение:	М.С. Букина





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в залоге с правом залога права на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости
Лист № 15.12.2017	Лист № 15.12.2017
Квартальный номер: 23457-010101-009	Квартальный номер: 23457-010101-009
Номер государственного кадастра	23.37.0101001
Дата государственного кадастра	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Редо-Молда, д. 3, многоквартирный №4	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Редо-Молда, д. 3, многоквартирный №4
Этаж: 13.3	13.3
Назначение: нежилое помещение	Нежилое помещение
Назначение: нежилое помещение	Нежилое помещение
Площадь: Площадь № 1	Площадь № 1
Площадь участка, на котором расположено помещение, нежилое-этаж:	данные отсутствуют
Вид владения: владение	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.): 23.37.0101001.021	23.37.0101001.021
Жилищные помещения имеют объект недвижимости, в пределах которого расположены объект недвижимости:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отступлении жилого помещения к соседнему или между помещениями смежного нежилого жилого фонда, в котором предусмотрено наличие для нежилого использования или жилого фонда многоквартирного использования:	данные отсутствуют
Старое название об объекте недвижимости:	Объект об объекте недвижимости номер этажа "нежилое"
Общие сведения:	наличие-нет
Получатель выписки:	Исполнитель государственного кадастра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю)
Самый последний номер:	15.12.2017

М.П. 15.12.2017

И.П. 15.12.2017

23457-010101-009

23457-010101-009



Листов 10 Единого государственного реестра недвижимости об описании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Страница 4 из 10 зарегистрированных страниц

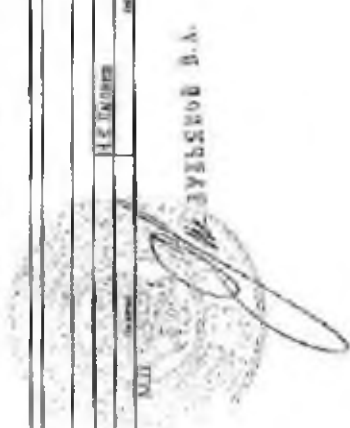
Том/лист		Дата отбора информации	
Лист №	Листов в томе	Дата отбора	Время отбора информации
15.12.2017	2		
Составленный лист			
1. Субъекты (гражданские):		Информация предоставлена база данных Единого государственного реестра недвижимости	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		"Гарант" ООО (ИНН Московской области 50/002/2017-4, 15.12.2017 г.)	
3. Документы-основания:		Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Оформлены права и обременения объекта недвижимости:			
ИП:			
дата государственной регистрации:		15.12.2017	
номер государственной регистрации:		50/010/2017/002/2017-2	
реквизиты государственного кадастрового учета и Единого государственного реестра недвижимости:		от 15.12.2017 г. на С/с в отношении	
4. 4.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:		Информация предоставлена база данных Единого государственного реестра недвижимости	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ссылка и ссылка на решение об отчуждении объекта недвижимости для государственной регистрации права:		Информация предоставлена Единым государственным реестром недвижимости	
Ссылка на осуществление государственной регистрации права для недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости:		Информация предоставлена Единым государственным реестром недвижимости	
Листов 10 Единого государственного реестра недвижимости об описании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.			

М.П. ООО "Ворпостен Валюэшен"
 50/002/2017-4
 15.12.2017



Высшая ин форма государственного регистра недвижимости (объекта недвижимости и принадлежащих к нему на объект недвижимости)
 (Полн наименование заказчика, название объекта на учете (адрес объекта))

Наименование	
Дат. №	Регистр №
15.12.2017	15/12/2017
Квартальный отчет	28.12.2017-31.12.2017
Итого: (сумма) (сумма) № 1	
Масштаб 1:	архив не доступен
Средний стандарт - не задан	И.С. Жуков



РУБЕЖСКОЕ Б.А.



Україна, м. Київ, вулиця Миколаївська, 10/12, офіс № 101

Україна, м. Київ, вулиця Миколаївська, 10/12, офіс № 101

Розділ 1

Вирішення питання про можливість розробки проекту будівництва та експлуатації об'єкта нерухомості

Об'єкт оцінюється згідно з умовами оцінювання

Відомості про об'єкт оцінювання

Примітки	Відомості про об'єкт оцінювання
Лист № 15.12.2017	Всього сторінок: 1
Код об'єкта оцінювання	23.37.01.01.001.509
Номер кадастрового картотеки	23.37.01.01.001
Дата прийняття кадастрового номеру	27.11.2017
Учасники приватизації земельної ділянки	Земельна ділянка
Адрес	Київська область, м. Київ, вулиця Миколаївська, 10/12, офіс № 101
Площа, м ²	13,3
Категорія земель	Земельна ділянка
Розміщення	Земельна ділянка
Номер ділянки, на якій розташовано земельну ділянку	Площа № 1
Вид земельного позначення	Земельна ділянка
Загальна площа (кв. м)	Земельна ділянка
Загальна площа (кв. м) об'єкта оцінювання, в межах якого розташована земельна ділянка	23.37.01.01.001.221
Види разрешенного використання	Земельна ділянка
Складові об'єкти нерухомості, що належать до об'єкта оцінювання	Земельна ділянка
Статус земельної ділянки	Земельна ділянка
Особливі умови	Земельна ділянка
Потенціал впливу	Земельна ділянка
Додаткові відомості	Земельна ділянка

М.П. Підпис:

М.П. Підпис:



Реквизиты из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений на объект недвижимости
(Полное наименование заявителя, наименование здания, кадастровый номер здания (полное здание))

Область/республика	
Лист № 1	Раздела № 5
15.12.2017	Всего листов раздела № 5:
Кадастровый номер:	55:07:0101004:590
Единица кадастра (указывается Показателем № 1)	
Местность 1:	заплате отсутствуют
длина стороны участка, м:	17,62
площадь участка, кв. м:	310,24
площадь здания, кв. м:	17,62
площадь участка, кв. м:	310,24

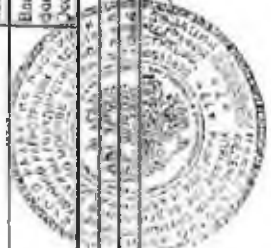




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выполнено в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об объектах недвижимости указаны в соответствии с областью исследования.

Получатель:		Информационная система «ЕГРН»	
Лист №1	Листов 1	Всего листов 1	Всего листов выписки:
65 (1.2017)			
Кадатровый номер:		23:37:0101001:591	
<p>Номер кадастрового участка: 23:37:0101001</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017</p> <p>Уч. присвоенный государственной учетной камерой: земельный участок</p> <p>Адрес: Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Раковского, д. 3, этажность №13</p> <p>Этажность: 13.3</p> <p>Назначение: Чужой фонд</p> <p>Назначение: Земельный участок</p> <p>Цель использования: для размещения объектов недвижимости</p> <p>Благоустройство: для размещения объектов недвижимости</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101001:221</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101001:221</p> <p>Выдан в соответствии с законодательством: земельный участок</p> <p>Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости: земельный участок</p> <p>Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок государственного назначения</p> <p>Соблюдение: нет</p> <p>Получатель выписки: Владелец недвижимости с/г. П. П. П.</p>			



Информационная система «ЕГРН»





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах. Раздел 2

Назначение	Жилое помещение		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:1	Всего листов выписки
95.12.2017			
Кадстровый номер	23:07:016101:001		
1. Государственный кадастровый номер	23:07:016101:001:02/006/2017-1/05.12.2017 г.		
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права	Долевой собственности от 31.08.2018 г.		
3. Документальное основание	Договор купли-продажи от 17.09.2015 г.		
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	<p>4.1. Вид: Долевая собственность</p> <p>4.2. Дата государственной регистрации: 05.12.2017</p> <p>4.3. Вид государственной регистрации: Единая государственная регистрация недвижимости</p> <p>4.4.1. Вид, вид и дата государственной регистрации права: Долевой собственности от 31.08.2018 г.</p> <p>4.5. Вид государственной регистрации: Единая государственная регистрация недвижимости</p> <p>4.6. Дата государственной регистрации: 05.12.2017</p>		
5. Сведения о наличии ограничений об ипотеке объекта	Сведения об ипотеке отсутствуют		
6. Дата вступления в силу закона о переходе права собственности	Сведения об ипотеке отсутствуют		





Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Центр административных районов, правление №181 на 2 этаже (полная версия)

Назначение	для размещения рекламы		
Дата №	Решения №	Всего листов раздела 5.1	Всего листов выписки
05.12.2017			
Квартальный номер:		22-07-001/01/15/01	
Единица измерения (этажей): 1/этаж 00-1			
Матрица 1:	линейная структура		
Инициалы, фамилия, имя, отчество:	А.К.Сидоров		



А.К. Сидоров





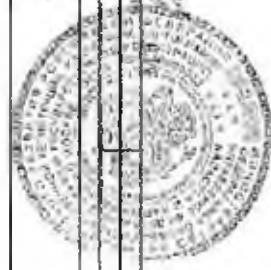
5116

Учредителем Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выдана на основании государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Целевое назначение:			
Лист № 05.12.2017	Высота этажа: 1	Высота этажа: 1	Высота этажа: 1
Кадастровый номер:	25:27:0101001:592		
Номер кадастрового квартала:	25:27:0101001		
Дата прекращения кадастрового учета:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок		
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыла, пр-кт Давыдов, д. 3, надела-места №7		
Площадь, кв. м:	22,3		
Назначение:	Искл. пользование		
Назначение:	Резервное назначение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещ. №-1		
Вид жилого помещения:	разное отступают		
Кадастровая стоимость (руб.):	разное отступают		
Кадастровый номер влоси объекта недвижимости, в пределах которой расположен объект недвижимости:	25:27:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	разное отступают		
Сведения об объекте влоси и определению влоси земельной доли (земельного участка) к жилищно-коммунальному хозяйству:	разное отступают		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные"		
Общие отметки:	комм.-место		
Получена выписка:	Выдана на основании листа сдв зарегистрированного влоси земельного участка кадастрового номера 25:27:0101001:592 Краснодарского края		
Датированная выписка:	28.04.2018		



Handwritten signature and date





Вместе со Единым государственного реестра недвижимости об оценке недвижимости и зарегистрированного зрелища на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных зрелищах

Помещение	Этаж	Площадь помещения
Этаж № 2	Всего этажей здания 2:	Всего этажей здания:
Кв. № 2011		
Кадастровый номер:	24:57:0101001:592	
1. Присвоенная (присвоены) кадастровая стоимость (архивная)	1.1. Владельцем помещений, права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) являются ООО "Трансрум" и ООО "Эксперт Менеджмент".	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 24.17.01.0101.592-24.04/2017-3, от 12.2017 г.	
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Расписка в получении залогового на государственную регистрацию прав от 10.10.2017 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
4. Описание права и обременения объекта недвижимости:	Обременение: ипотека.	
5. Дата государственной регистрации:	02.12.2017	
6. Номер государственной регистрации:	24:57:0101001.592-24.04/2017-3	
7. Срок, на который установлено обременение права и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
8. Основание государственной регистрации:	Внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о государственной регистрации права в пользу ипотечного залогодателя ООО "Трансрум" и ООО "Эксперт Менеджмент" под управлением ООО "Детская Эксперт Менеджмент".	
9. Основание введения в эксплуатацию:	Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.	
10. Основание для государственной регистрации:	Внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о государственной регистрации права в пользу ипотечного залогодателя ООО "Трансрум" и ООО "Эксперт Менеджмент".	
11. Основание для государственной регистрации:	Внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о государственной регистрации права в пользу ипотечного залогодателя ООО "Трансрум" и ООО "Эксперт Менеджмент".	



Handwritten signature and date: 28.04.2018





Раздел 5
Вилла в Зоне отведенного участка недвижимости обременен ипотекой и зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости
Полное наименование объекта: ИЖС/ЗОНА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный план			
Лист № 5	Всего листов раздела 3)	Всего разделов	Всего листов раздела
65.12.2017			
Кадастровый номер	23:07:0101001-592		

Исторический объект: Подл. 20-1	
Категория:	земельный участок

Информация об оценщике	И.М. Трубилин
Информация об оценщике	Иванов Иван



Handwritten signature





5/13

Учредители: Федеральная служба государственной статистики, палата в Калининграде по Калининскому краю

Видовая и базисная государственная регистрация: палата в Калининграде по Калининскому краю (далее - регистрирующий орган) (Регистр) Система обременения: Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости Система обременения: Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости Единый государственный реестр недвижимости	
Полное наименование	
Лист № 1	Всего листов: 1
65.12.2017	Всего листов: 1
Кадастровый номер	23:37:0101001:593
Номер кадастрового листа	55:27:0101001
Дата окончания кадастрового учета	27.11.2017
Имя государственного участника	лично осуществляет
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Молодежи, д. 3, микрорайон №8
Площадь, кв. м	17,5
Назначение	Жилые помещения
Виды помещений	Жилые помещения
Площадь, кв. м	Площадь №-1
Кадастровый номер	лично осуществляет
Виды помещений	лично осуществляет
Кадастровый номер	23:37:0101001:221
Виды помещений	лично осуществляет
Сведения об объекте недвижимости (наименование)	Сведения об объекте недвижимости (наименование)
Объем информации	лично осуществляет
Получатель информации	Изначально предоставлена при заключении договора инвестиционного договора с компанией "Пилорус" под управлением ООО "Центрум Хаус Московский"
Исполнитель кадастрового учета	А.В. Дудкин

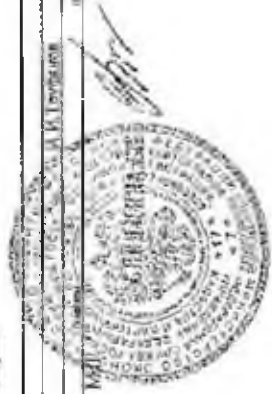




Таблица 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Сведения о залоговых обязательствах**

Правление			ИНН субъекта Российской Федерации		
Лист № 05.13.2017	Радикал 2	Всего листов раздела 2.1	Бюджетный раздел	Бюджетный раздел	Всего листов выписки
Квартальный номер			2337/01/001/001/003		
1. Юридическая квалификация:	Закладная ипотека с ипотечным обеспечением залогодателя в пользу ипотечного фонда недвижимости				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Ипотечная ипотека ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"				
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.09.2015 г.				
Дополнительные сведения об объекте недвижимости:					
Имя:	Доверительное управление				
Дата государственной регистрации:	06.12.2017				
Идентификатор государственной регистрации:	2337/01/001/001/003/002/2017-2				
4. 4.1. Срок, на который установлена ипотека, и срок ее окончания:	Срок не определен.				
4.1.1. Срок, в течение которого установлена ипотека, и срок ее окончания в субъекте Российской Федерации:	Ипотека не установлена, она является частью ипотеки залогодателя в пользу ипотечного фонда недвижимости "Центрум Эстейт Менеджмент".				
4.1.2. Срок государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.				
4.1.3. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации ипотеки:	данные отсутствуют				
4.1.4. Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки без необходимости в силу закона со стороны третьего лица:	данные отсутствуют				
4.1.5. Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки:					
Инициалы и фамилия лица, ответственного за предоставление информации					
Инициалы и фамилия лица, ответственного за предоставление информации					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об оценке кадастровой и рыночной стоимости и зрелищности права на объект недвижимости
 План подразделения по оценке: Московская область, Мытищинский район, д. Давыдовское

Лист 5

Наименование		Информация об объекте	
Лист № 5	Листов в документе № 5	Дата записи	Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости
05.12.2017			
Код подразделения по оценке		21-07-0101001-003	
Решение экспертной комиссии (Формат № 1)			
Масштаб 1:1		наименование подразделения	
Инициалы подразделения		И.И.Иванов	
Подпись эксперта		И.И.Иванов	



Листок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План государственной кадастровой оценки земель (в том числе, земель)

Площадь:	кв.м	
Вид №:	Земельный участок	Виды земель:
45/12/017	Земельный участок 5:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:07/010/001/004	
Историческая справка (форма №-1)		
Матрица 1:	земельный участок	
Выявление объектов:	А.М. Дубинин	Инициалы и фамилия
Инициалы и фамилия:		



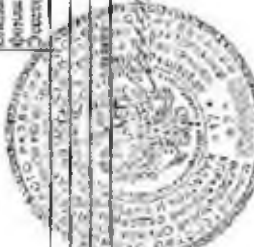
Handwritten signature

5129

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в сфере кадастра и картографии"

Письмо на Единого государственного реестра недвижимости об оценке характеристик и учетных сведений объектов недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Информация о Едином государственном реестре недвижимости	Номер документа	Дата документа	Историческая информация
Номер государственной кадастровой регистрации	23:37:0101001/2017	23.03.2017	23.03.2017/001/2017
Классификация недвижимости			
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата проведения кадастрового учета	27.11.2017		
Датум присвоения государственного учетного номера			данные отсутствуют
Адрес	Красноармейский проезд, д. 1А, м.п.к. Рязановский, д. 2, м.п.к. м.п.к. м.п.к.		
Классификация	11.3		
Информация об объекте	Историческое здание		
Историческое значение	Историческое здание		
Историческое описание	Теплица №-1		
Виды учета, на которых расположены земельные участки	земельные отсутствуют		
Датум кадастрового учета	данные отсутствуют		
Кадастровый номер (д/б/и)	23:37:0101001/024		
Кадастровый номер участка, в границах которого расположен объект недвижимости			
Виды разрешенного использования	земельные отсутствуют		
Сведения об использовании земельного участка в соответствии с кадастровым описанием участка	данные отсутствуют		
Статус земельного участка (земельный участок)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исключены"		
Данные об объекте	земельный участок		
Держатель земельного участка	Владельцем недвижимости права земельного участка зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости под управлением ООО "Спектр-Сервис" по адресу Московская область, Москва		
Информация о документе, подтверждающем право собственности	С.И. Ткачев		





Высок и Унидет государственного ресурса недвижимости об оценке характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Редовный отчет
 Оценка объектов недвижимости

Прежде всего:		№ объекта оценки:	
Лист № 2	Редовный отчет	№ документа	№ документа по форме
84152917			
Идентификационный номер		73.37.0101901.095	
1. Предмет оценки (проект/кадастровый номер)	2.1. Описание недвижимости: кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания/зданий, кадастровый номер участка, кадастровый номер объекта недвижимости, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер объекта недвижимости		
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права	2.1. Вид собственности: 21.02.0101001 (95-21.02.020101-1, 05.12.2017 г.)		
3. Дата отчуждения	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
4. Мотивация при обращении объекта недвижимости на аукцион	на регистрацию права собственности		
5. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о государственной регистрации права	в Едином государственном реестре недвижимости		
6. Сведения об объекте недвижимости, полученные от собственника	в Едином государственном реестре недвижимости		
7. Сведения об объекте недвижимости, полученные от собственника	в Едином государственном реестре недвижимости		
Материалы, полученные		№ документа	
1. Проект/кадастровый номер		№ 21.02.0101001	

С. В. Давыдов





Раздел 5
Помещения в здании государственного учреждения образования «Средняя общеобразовательная школа № 11» на объекте недвижимости
Помещение № 5

Площадь:	
Площадь по плану:	Площадь фактическая:
06,12 кв.м.	06,12 кв.м.
Справочный код ОК:	
23-37-0101001-595	
Место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 11	
Масштаб: 1:1000	
Состав: 11 кв.м.	
Состав: 11 кв.м.	
Состав: 11 кв.м.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	[под объектом недвижимости]	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
2512/2017		
Кадастровый номер:	23:37:0101001-596	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Аша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №11	
Площадь, м²:	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещ №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специального назначения жилищного фонда, в жилых помещениях нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ФГУП "Минземаналит"	
Ведущий специалист - эксперт	М.М. Ковалева	





Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(по адресу недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.12.2017			
Квартальный номер		23:37:0101001:596	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицдель Эссет Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:596-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
ФЛГ:		25.12.2017	
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:596-23/026/2017-2	
номер государственной регистрации:		с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцем инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цицдель Эссет Менеджмент."	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Безупречный специалист - эксперт		М.М.Копула	
Фамилия, имя, отчество (полностью)		М.М.Копула	

М.П. ООО "ЦИЦДЕЛЬ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

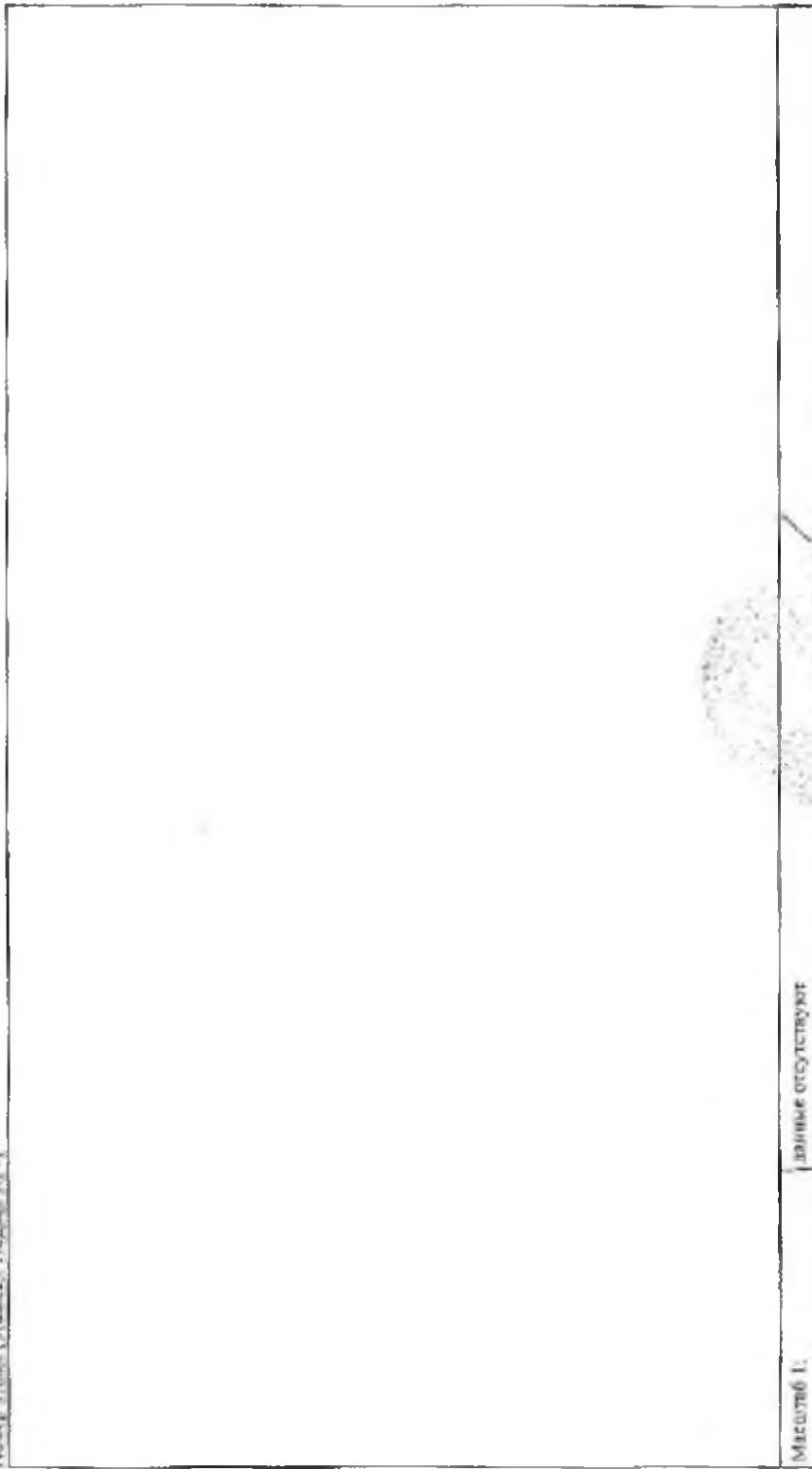
(Подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Помещение		разделов помещений	
Лист № 25.12.2017	Раздела 5	Всего разделов	Всего листов выписки
Катастровый номер		23:37:0101001:596	

Номер этажа (этажи): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

М.М. Нурович

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее именуется - «Служба регистрации»)

Вышла из Единого государственного реестра недвижимости информация об объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности

Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Предмет:	информация об объекте
Лист № _____	Лист № _____
28.12.2017	28.12.2017
Кадастровый номер:	25:07:0101001:017
Номер кадастрового квартала:	25:07:0101001
Дата введения кадастрового квартала:	27.11.2017
Размер присвоенной государственной учетной единицы:	земельный участок
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Рабочий, д. 3, кадастровый номер 25:07:0101001:017
Город, м.:	19 1
Наименование:	Городское поселение
Назначение:	Площадки для размещения
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости, если объект находится в здании:	Полная № 1
Вид жилого помещения:	земельный участок
Кадастровая стоимость (руб.):	земельный участок
Кадастровый номер кадастрового участка недвижимости, в адресе которого расположен объект недвижимости:	25:07:0101001:021
Вид управления объектом:	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости в отношении вида объекта недвижимости:	земельный участок
Общие сведения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказанные"
Получатель сведений:	кадастровый лист
	Выданы кадастровый лист земельного участка кадастрового номера 25:07:0101001:017, кадастровый лист земельного участка кадастрового номера 25:07:0101001:021
Специальный адрес:	25:07:0101001:017

ДУХОВОВ В.А.



Выписка из Единого государственного реестра интеллектуальной собственности в зарегистрированных правах на объекты интеллектуальной собственности в области интеллектуальной собственности (патент)

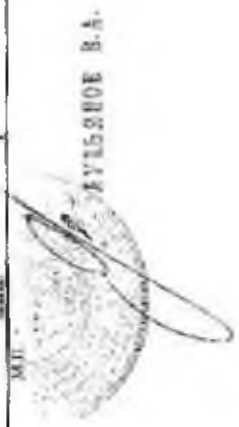
Патент № 26112017		Вариант решения 2:		Вариант решения:	Вариант решения:
Классификационный номер:		12-37-A101(01)-597			
1	Присвоена патентная формула (приведены):	1.1	Полностью интеллектуальная патентная формула изобретения, формулы	Мультиязычные "Таблицы" под управлением ООО "Даталекс-Юрисконсалтинг".	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект интеллектуальной собственности:	22.11.01(01)-597-33.05.02(01)-4, 10.12.2017 г.	
3	Документы-основания:	3.1	Датирован выпуск-продвижение от 17.03.2015 г.;	Датирован выпуск-продвижение от 31.05.2016 г.	
4	Условные ссылки на объекты интеллектуальной собственности:			за патентованием	
5	Ссылки на публикации, относящиеся к объекту интеллектуальной собственности:			используются	
6	Ссылки на государственные реестры прав интеллектуальной собственности:			анализ отсутствуют	
Дополнительная информация:		ОГБ/Бюро			

ФИПС



Удочка 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земель на объект недвижимости
План государственной регистрации, кадастровый номер на кадастровый участок

Инициалы		
Лист №	Листов всего	Листов выдано
28.12.2017		
Содержательный номер	21:07:0101001:097	
Номер участка (улицы):	Площадь № 1	
Местный И	данные отсутствуют	
Содержательный номер	07.01.01.001	
Инициалы	М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (далее именуется «УФРС») Краснодарский край, г. Краснодар

Данная записка о Едином государственном реестре недвижимости является характеристикой вклада на объект недвижимости.
 Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

Идентификационный номер государственного кадастра недвижимости	23:37:0101001:008
Идентификационный номер кадастрового участка	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Район государственной регистрации	данные отсутствуют
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, округ Новорудный, д. 7, земельный участок №12
Площадь, кв. м	313
Назначение	Ресурсное назначение
Назначение	Населенное строительство
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости, машино-места	Полета 38-1
Вид и дата застройки	земельный участок
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Заказчиком является физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	23:37:0101001:021
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесенности земельного участка к определенной территории	данные отсутствуют
Статус земли обременения (наличие)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ипотека"
Другие сведения	данные отсутствуют
Сведения о наличии обременения	Владельцем недвижимости является юридическое лицо - индивидуальный предприниматель ООО "Центра-Юрид" Краснодарский край, г. Краснодар

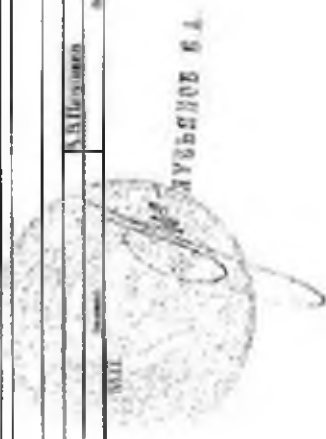
Исполнитель: ООО "Центра-Юрид" Краснодарский край, г. Краснодар
 Руководитель: А. В. Дуровкин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Для получения более подробной информации, пожалуйста, обращайтесь по указанному адресу)

Лист 5

Информация об объекте недвижимости	
Дата №: 01.04.2018 3	Дата документа регистрации №: _____
18.12.2017	Дата вступления в силу: _____
Объект недвижимости:	25:01:0080001:004
Идентификация объекта недвижимости	
Идентификация объекта недвижимости: 01.04.2018 3	Идентификация объекта недвижимости: _____
Матрица 1): _____	Идентификация объекта недвижимости: _____
Идентификация объекта недвижимости - объект недвижимости	
Идентификация объекта недвижимости: 01.04.2018 3	Идентификация объекта недвижимости: _____





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

(полное наименование органа регистрации кадастра)

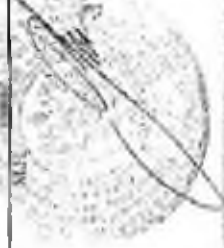
Выдана на основании государственного реестра недвижимости об описании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

Рис. 10.1

В Едином государственном реестре недвижимости номер государственного кадастрового номера

Помещение	номер в реестре	номер в реестре	номер в реестре
Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017
Кадастровый номер	23:07:0101001:001	23:07:0101001:001	23:07:0101001:001
Номер кадастрового участка	23:07:0101001		
Дата государственного кадастрового учета	27.12.2017		
Ранее присвоенный территориальный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Городской округ г. Анно, пр-кт Леонова, д. 3, машино-место 3624		
Генеральный план	3.1		
Назначение	Машины легковые		
Учредитель	Машина легковая		
Номер участка, в котором расположен земельный, машино-место	Полоса № 1		
Лист земельного участка	данные отсутствуют		
Кадастровый номер (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, в котором расположен объект недвижимости	23:07:0101001:001		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Ссылка на сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют		
Статус земли (объекта недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Особые условия	машина-место		
Исторический адрес	Владельцы недвижимости при закладном праве зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости "Гарант" под управлением ООО "Центральное Агентство Недвижимости"		
Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017	Лист № 26.02.3/017

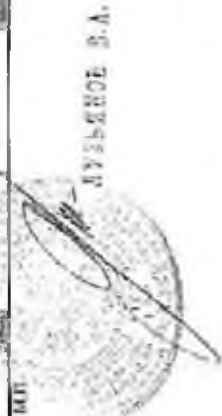


ГУБЕРНОВ В.А.



Раздел 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

ПЛАТЯЩИЙ Лист № <u>Раздел 2</u> / Всего листов раздела <u>2</u> / Всего разделов <u>1</u> 28.12.2017 Квартальный номер <u>24.07.61(001)599</u>		Вид объекта недвижимости 24.07.61(001)599
1. Инвентаризация (приватизация):	1.1. Видом инвентаризации лица законного владельца недвижимого объекта недвижимости "Платформа" под управлением ООО "Петрасс, Эварт, Менделеев";	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 28.12.2017 01:00:399-23/026/2017-1, 20.12.2017 г.	
3. Застрахован ли объект:	3.1. Договор страхования от 31.05.2016 г.; Договор страхования от 17.03.2017 г.	
4. Описание прав и обременений (объекта недвижимости):	Договорное управление 00.12.2017 23.07.01(060)399-23/026/2017-2 с 20.12.2017 г. по Срок не определен Владелец недвижимого имущества лица законного владельца недвижимого объекта недвижимости "Платформа" под управлением ООО "Петрасс, Эварт, Менделеев". Договор управления от 17.03.2017 г.; Договор управления от 31.05.2016 г.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без предварительного в силу закона согласия третьего лица, супруга:	Сведения отсутствуют	
ФИО специалиста, составившего отчет И.И. Платонов		Подпись
Подпись специалиста, составившего отчет И.И. Платонов		Подпись
Подпись И.И. Платонов		Подпись



МУСЬЕНКО В.А.



Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр распределения, розничной торговли и оказания услуг на улице Пушкина (ЛНД)

Подписание	
Лист № <u>Листок 5</u>	Всего листов в выписке: <u>5</u>
<u>20.11.2017</u>	Всего листов в выписке: <u>5</u>
Кадастровый номер:	<u>50:08:0040101:504</u>
Номер документа (листа): <u>Листок № 1</u>	
Масштаб 1:	линейное отображение
Линейный масштаб - значение:	<u>1:1</u>

М.П.

 Ф.Б.У. ВТ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

9 Единый государственный реестр недвижимости является источником сведений о недвижимости, имеющей и обременяющей государственную регистрацию, а также о характеристиках и правах на такую недвижимость.	
Объект недвижимости	Земельный участок
Лист № 1	Лист № 1
18.12.2017	23-37/010/001/001
Кадастровый номер	23-37/010/001
Номер кадастрового листа:	23-37/010/001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Армавир, пр-кт Троицкий, д. 3, квартира-номер №11
Площадь м²:	13,3
Целевое назначение:	Жилая комната
Материал:	Кирпичное монолитное
Номер этажа, на котором расположен помещение, машино-место:	Полный №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровый номер пола объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	23-37-0101001/001
Выдавался ли кадастровый паспорт:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель, к классу объектов недвижимости, к виду разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "квартира"
Особые отметки:	материальности
Получатель выписки:	Владельцем недвижимости прав зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости "ЕГРН" под управлением ООО "Центральное Управление Росреестра по Краснодарскому краю"
Выдана выписка:	18.12.2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Категория владения: земельный участок

Подлежащее		Дата окончания срока действия	
Лист 29	Листов 2	Всего листов	Всего листов 2
18.12.2017			
Кадастровый номер		23:07:0101001/001	
1	Преобладающая форма собственности	1.1. Выслана инвестиционная декларация на право покупки недвижимого фонда недвижимости "Центрум" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент".	
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Сберегатель № 23:07:0101001/000-21/026/2014-1, 18.12.2017 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Судебные акты и обременения объекта недвижимости:		Зарегистрировано	
Имя		18.12.2017	
Дата государственной регистрации		23:07:0101001/000-21/026/2014-2	
Имя государственной регистрации		Срив на территории	
4. 4.1.1. Срок, на который участок или обременение права и обременения объекта недвижимости		Выслана инвестиционная декларация на право покупки недвижимости фонда недвижимости "Центрум" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент". Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Самостоятельная государственная регистрация:		данные отсутствуют	
4. Срок с момента регистрации об объекте недвижимости		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга.		данные отсутствуют	
Владельцы помещений - земельный участок		М.П. ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"	

М.П. ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"

И.П. КОЗЛОВ С.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 52

Тип здания	Многоквартирный	
Этаж №	Результат 52	
15.12.2017	Всего этажей в здании	Всего этажей в здании
Эксплуатационный номер	23-77-01016015000	

Месторасположение (адрес):	Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 52
Месторасположение (адрес):	Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 52
Месторасположение (адрес):	Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 52
Месторасположение (адрес):	Ивановская область, Ивановский район, с/пос. Ивановское, д. 52





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (полное наименование объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости, вид разрешенного использования, вид объекта недвижимости, вид объекта недвижимости, вид объекта недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела I	Всего разделов	
25.12.2017		23:37:0101001:601	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Англо, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №16			
Площадь, кв.м:			
13,3			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Подвал № -1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус залпса об объекте недвижимости):			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
машино-место			
Получатель выписки:			
Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривола	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Объект недвижимости	
Лист №	Раздел	Всего листов	Всего листов выписки
25.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:601	
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:601-23/026/2017-1, 25.12.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.12.2017		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:601-23/026/2017-2		
номер государственной регистрации:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Высший специалист - эксперт	М.И.Кривуля		

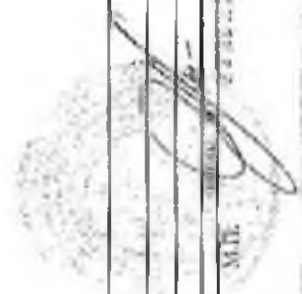
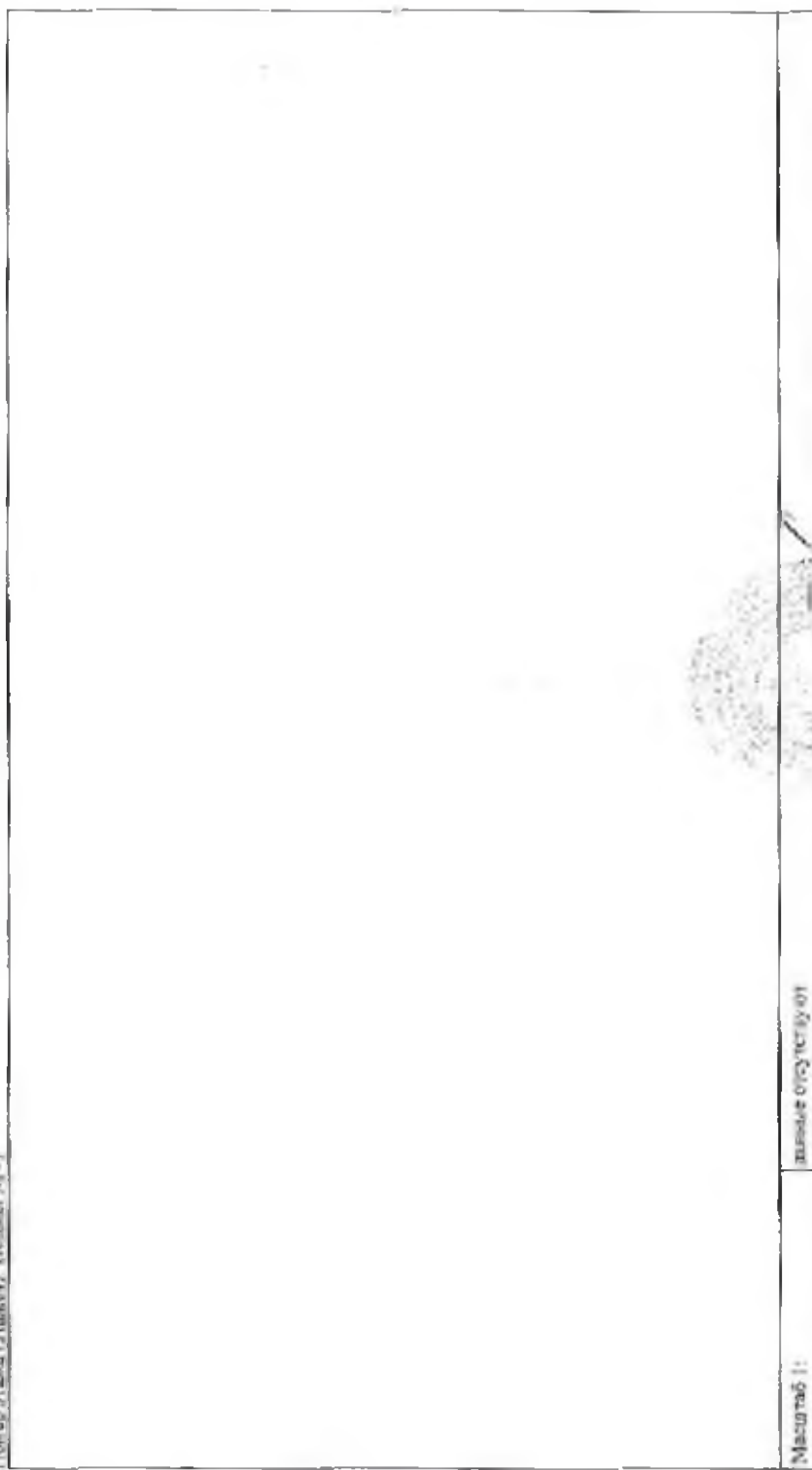
М.П. ЛУВЬЯНОВ Э.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
25.12.2017	Всего листов выписки:
Кадастровый номер 23:37:0101001:601	

Номер этажа (этажи): План № 1



Масштаб 1:	Всего листов: 01
Выпиской специалист - эксперт М.М. Коробков	





Управляющая Федерацией станций государственной лесной охраны, охраны и эксплуатации во Владимирской области (полное наименование органа государственной власти)

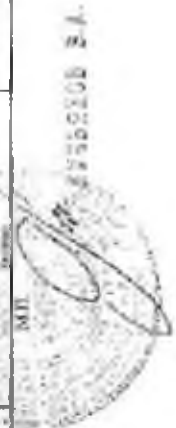
Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введен следующий объект:

Назначение	для размещения объектов		
Дата № 22.12.2017	Время записи раздела № 1	Время записи в Единый государственный реестр недвижимости	Время записи в Единый государственный реестр недвижимости
Подкатегория раздела:	23-07-0040401-601		
№ кадастрового квартала:	50:07:0101021		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Земельный участок		
Адрес:	Красноармейский район, г. Асино, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон №17		
Площадь, кв. м:	15,3		
Назначение:	Иное жилое помещение		
Назначение:	Иное жилое помещение		
№ инв. учета, на котором расположено помещение, микрорайон:	Проект № -1		
№ инв. учета помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер здания (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер здания объекта недвижимости, в котором введен объект недвижимости:	23-07-0101001-221		
Цели использования земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости в государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости введен статус "инвалидированный"		
Общие сведения:	инвалидированный		
Получатель выписки:	Выписка предоставлена заказчиком настоящего государственного реестра недвижимости ООО "Центральная Федерация станций государственной лесной охраны, охраны и эксплуатации во Владимирской области"		
Место и дата выдачи выписки:	М.П. № 17/02/471-7	М.П. № 17/02/471-7	М.П. № 17/02/471-7





Листов 11 Единого государственного реестра недвижимости об оценке объектов недвижимости и расчета стоимости права на объект недвижимости
Лист 2
Сделка в виде государственной регистрации

Инициалы		Имя отца продавца		Имя отца покупателя		Имя отца залогодателя	
Лист А5		Лист А6		Лист А7		Лист А8	
23.12.2017		23.12.2017		23.12.2017		23.12.2017	
Юридический адрес:		23-17-0101001-660					
1.	Право собственности (приватизация)	Владельцем имущества являлся глава Заречного городского поселения городского округа «Пустынка» под управлением ООО «Центральное Заречье Мельников».					
2.	Ввод, ввод в эксплуатацию государственной регистрации права	Согласно актуальной информации, 23.12.2017 (001-660-23-028-2017) т. 28, 23.12.2017 г.					
3.	Документ-основание	Документ-основание от 31.05.2016 г. Документ-основание от 17.02.2015 г.					
Сущность права и обременение объекта недвижимости.		Обременение отсутствует					
История:		23.12.2017					
дата государственной регистрации		23.12.2017 (001-660-23-016-2017)					
номер государственной регистрации		у 28.05.2016 г. от 31.07.2014 г.					
дата, в которой уполномоченное юридическое лицо и/или физические лица обратились в органы государственной регистрации недвижимости		Владельцем имущества являлся глава Заречного городского поселения городского округа «Пустынка» под управлением ООО «Центральное Заречье Мельников».					
дата государственной регистрации		Документ-основание от 17.02.2015 г. Документ-основание от 31.05.2016 г.					
Сделка в качестве решения об отчуждении объекта недвижимости для государственной регистрации права		Инициал продавца					
Сделка об отчуждении государственной регистрации		Инициал покупателя					
А. права собственности в силу закона и/или иного закона, иного акта		Инициал залогодателя					
Инициал продавца		Инициал покупателя					
Инициал залогодателя		Инициал залогодателя					
Инициал покупателя		Инициал покупателя					
Инициал залогодателя		Инициал залогодателя					
Инициал покупателя		Инициал покупателя					
Инициал залогодателя		Инициал залогодателя					
Инициал покупателя		Инициал покупателя					
Инициал залогодателя		Инициал залогодателя					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Грант и право собственности на земельный участок (земельный участок)

Примечания	
Лист № 22.12.2017	Выделенный участок № 51
Кадастровый номер	23:07:0110001-602
Номер листа (выписи): (Лист № -)	
Масштаб 1: (масштаб отсутствует)	
Содержание участка	участок





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - государственная регистрация права)

Лист № 1
Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1
Итого листов выписки: 1
Итого листов выписки: 1
Адресный номер: 23-37-0101001-001

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Формат выписки: HTML
Описание	23-37-0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Размер присвоенной государственной учетной нормы:	земельный участок
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, д/п/т 7 км, д. 2, машино-место №11
Площадь, м²:	133
Назначение:	Ижиное пользование
Уникальное:	Ижиное пользование
Номер этажа, из которых составлено описание, машино-места:	Подзем №-1
Вид жилого помещения:	земельный участок
Кадастровая стоимость, руб./у.е.:	земельный участок
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости:	23-37-0101001-221
Виды разрешенного использования:	земельный участок
Сведения об отсчете кадастровой стоимости в соответствии с требованиями законодательства:	земельный участок
Статус земель об объекте недвижимости:	Объект об объекте недвижимости имеет статус "земельный"
Общие сведения:	в машино-месте
Получатель выписки:	Владельцем недвижимости после завершения полного инвестирования филиала общества "Позурин" под управлением ООО "Центральное Управление

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Итого листов выписки: 1
Итого листов выписки: 1



Решение по Единому государственному реестру недвижимости о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости
 Единый государственный реестр недвижимости
 Единый государственный реестр недвижимости

Получатель		Итого рублей		Итого рублей	
Лист № 2		Всего страниц раздела 2 с		Итого листов раздела 2	
18.12.2017					
Заказчик услуги		23-37-0101001-001			
1. Присвоения (привнесения);		Владельца инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда «Инициатива» ООО «Инициатива» ООО «Инициатива»			
2. Внесения в Единый государственный реестр недвижимости;		2.1. объект недвижимости, 23-37-0101001-001-024/2017-1, 18.12.2017 г. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
3. Добровольной оценки;					
Отмена или изменение сведений недвижимости		Добровольная оценка			
дата государственной регистрации		18.12.2017			
номер государственной регистрации		23-37-0101001-001-024/2017-2			
4. 4.1.1. объект, на который установлено служебное право и обременение объекта недвижимости;		18.12.2017 г. по Стор не определено			
владельца государственной регистрации		Собственники инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда «Инициатива» ООО «Инициатива» ООО «Инициатива»			
Сведения и данные решения об акциях общества		Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.			
исключенности для государственной и муниципальной нужды		данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют			
6. Информация о наличии сведений Единого государственного реестра недвижимости					
Генеральный директор - 23-37-0101001-001		И. В. Павлов			
		М.П.			
		И. В. Павлов			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
[Лист раскладочной документации, кадастровый номер на участке (плотный участок)]

Информация	
Лист № 5	Всего листов документа 5
18.10.2017	Всего листов документа 5
Кадастровый номер: 23:07:0101001.503	
Наименование (кадастровый) участка № 1	
Назначение 1:	земельный участок
Финансовый способ учета - инвентаризационный	
М.П.	М.П. КОСМОС



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
 Федеральное государственное учреждение "Красноярский край"

Решение:

Выполнен в Едином государственном реестре недвижимости объект недвижимости с описанием характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Объект недвижимости	
Лист № 1	Лист № 1
20.12.2017	20.12.2017
Базисный лист	2537-0101001-504
Номер кадастрового квартала	2537-0101-001
Содержимое кадастрового плана	27.11.2017
Дата присвоения государственной учетной записи	данные отсутствуют
Адрес	Колыбельный край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, квартира №10
Этажность	11,3
Классификация	Нечастное жилищное
Назначение	Жилищное назначение
Номер этажа, на котором располагается земельный участок	Помещение № 1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровый номер для объектов недвижимости, в процессе которых реализуется объект недвижимости	25-37-0101001-021
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отключении жилого помещения и определению кадастровой стоимости земельного участка, в котором находится объект недвижимости	данные отсутствуют
Сведения об отключении от кадастра недвижимости	Сведения об отключении от кадастра недвижимости отсутствуют
Сведения об отключении от кадастра недвижимости	данные отсутствуют
Титульный лист	Сведения об отключении от кадастра недвижимости отсутствуют
Лист № 1	Лист № 1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Таблица 2
 Сведения об объектах недвижимости

Титульный лист №	Таблица №	Итого листов таблицы	Итого листов выписки
20.12.2017			
Кадастровый номер: 23:37:010:001:004			
1. Правообладатели (правообладатели):	Выдана выписка о предоставлении права залогового публично-кадастрового фонда недвижимости "Тверьрин" ЗАО управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Земельность, 23:37:010:001:004-23:02/2017-1, 20.12.2017 г.		
3. Документ(ы) основания:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор аренды-проката от 17.03.2015 г.		
Организация права и обременения объекта недвижимости:			
ИДЗ: 23:37:010:001:004-23:02/2017-1-2			
Дата государственной регистрации: 20.12.2017			
Вид государственной регистрации: Земельный участок			
№004, на который установлен ограничительный право и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	с 20.12.2017 г. на срок не определен		
Вид права и обременения: право залогового публично-кадастрового фонда недвижимости "Тверьрин" ЗАО управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент".			
Документ(ы) основания: Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор аренды-проката от 17.03.2015 г.			
Сведения о наличии разрешения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
Сведения об осуществлении государственной регистрации права об отчуждении в силу закона с момента вступления в силу закона о введении в действие закона:			
Сведения об отчуждении в силу закона с момента вступления в силу закона:			
М.П. М.П.			





Рядок 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Целевая функция: инвестиционная
Целевая функция: магистральная (далее - цель)

Проектирование	
Лист № <u>5</u>	Всего листов раздела: <u>5</u>
20.12.2017	Всего листов выписки: <u>5</u>
Объект недвижимости: <u>79:07/0101001/004</u>	
Фондовый объект (подземный): <u>Гольф № 4</u>	
Масштаб: <u>линейная отсечка</u>	
Содержание: <u>заказ</u>	И.С. Мещеряков





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Федеральное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Ссылка на номера характеристик объектов недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Планиметр			
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов выписки
22.11.2017	1	1	
Кадастровый номер:	22:07:001001:005		
Номер кадастрового квартала	22:07:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Земельный участок	земельный участок		
Адрес:	Красноярский край, г. Анжер, пр-кт Революции, д. 3, кадастровый номер 22:07:0101001:005		
Площадь, кв. м	13,3		
Целевое назначение	Нежилая постройка		
Планировка	Исходная планировка		
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости	Этажи №-1		
Вид объекта недвижимости	земельный участок		
Составная стоимость (руб.)	земельный участок		
Заказчик информации	25:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования	земельный участок		
Сведения об объекте недвижимости в соответствии со статьей 120.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 172-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации	земельный участок		
Статус здания (объекта недвижимости)	Объект недвижимости имеет статус "индивидуальный объект"		
Соблюдение	соблюдено		
Выдана выписка	Выдана выписка для информации о зарегистрированных правах на объект недвижимости ООО "Центр Эксперт Мосстрой"		
Сведения об объекте недвижимости	№ 17/02/471-7		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
Правом собственности принадлежит: ФИО: ИВАНОВ ИВАНОВИЧ

Получатель	Иванов Иван Иванович
Дата № 21.12.2017	Дата листа 5
Квартальный номер	1337/01/01/045

Иванов Иван Иванович; Паспорт № 5
Место № 1; Земельный участок

Земельный участок - Земельный участок	Иванов Иван Иванович
---------------------------------------	----------------------

Иванов Иван Иванович
И.И. ИВАНОВ И.И.





Утверждение Федерацией (субъекта государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее по тексту - ФТС) распоряжением от 28.04.2018 г.

Решен

Комитетом по земельным ресурсам и землепользованию Краснодарского края на объект недвижимости Система по оказанию кредитных и финансовых услуг

Система по оказанию кредитных и финансовых услуг

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о:

Подписание:		Дата внесения в реестр:	28.04.2018	Вид документа:	Входящий документ
Лист №:	1	Листов документа:	1		
28.04.2018					
Кадастровый номер:	23:07:0101001:006				
Номер кадастрового квартала:	23:07:0101001				
Дата прекращения кадастрового учета:	27.11.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный кадастровый номер:	земельный участок				
Адрес:	Краснодарский край, г. Абак, д-ль Ревolutions, д. 3, машино-место №21				
Площадь, кв. м:	13,3				
Назначение:	для оказания кредитных и финансовых услуг				
Назначение:	для оказания кредитных и финансовых услуг				
Номер участка, на котором расположен объект недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственном или муниципальном долевом собственности:	Земельный участок № 1				
Вид объекта недвижимости:	земельный участок				
Владельцем объекта недвижимости:	земельный участок № 1				
Кадастровый номер участка, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственном или муниципальном долевом собственности:	23:07:0101001:021				
Вид разрешенного использования:	земельный участок				
Сведения об объекте недвижимости, предусмотренные для объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности государственному или муниципальному органам:	земельный участок				
Сведения об объекте недвижимости, предусмотренные для объектов недвижимости, находящихся в государственном или муниципальном долевом собственности:	земельный участок				
Сведения об объекте недвижимости, предусмотренные для объектов недвижимости, находящихся в государственном или муниципальном долевом собственности:	земельный участок				
Общие сведения:	Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер, вид документа, кадастровый номер, вид документа, кадастровый номер				
Получатель выписки:	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости системы по оказанию кредитных и финансовых услуг, принадлежащий на праве собственности ООО "Трастбанк", Краснодарский край, г. Краснодар				
Владельцем объекта недвижимости:	ООО "Трастбанк"				
Кадастровый номер:	23:07:0101001:021				
Владельцем объекта недвижимости:	ООО "Трастбанк"				



Учредитель
Заклада по Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(Коды регионов, кадастровый номер, кадастровый номер участка, кадастровый номер здания)

Инициалы	Инициалы собственника	
Лист №	Листов	Книжки
25.12.2017	5	5
Кадастровый номер	23:07:0101001:014	
Наименование (наименование) Поляна №1		
Масштаб	масштаб	
Масштаб 1:	масштаб	
Масштаб 1:	масштаб	
Масштаб 1:	масштаб	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее сокращенно - ФУРС Мурманской области) Раздел I Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
В Едином государственном реестре недвижимости номер сведений об объекте:	
Пинкод:	
Лист № _____ из _____	Книга № _____
20.12.2017	23-37-01010015607
кадастровый номер	
Номер кадастрового квартала	23-37-0101001
Дата государственного кадастрового учета	27.11.2017
Форма государственного кадастрового учета	единые государственные
Адрес	Мурманская область, г. Апатиты, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон ЮЗЗ
Площадь, кв.	13,3
Назначение	Помещение в нежилом здании
Назначение	Помещение в нежилом здании
Этаж здания, на котором расположена недвижимость, микрорайон	Подвал № 1
Вид жилого помещения	здание отсутствует
Кадастровая стоимость (руб.)	здание отсутствует
Указанные размеры кадастровой недвижимости в терминах площади, объема недвижимости	23-37-0101001-221
Вид разрешенного использования	здание отсутствует
Сведения об оценке: вид оценки, категория оценочного имущества, дата оценки, наименование оценочного имущества, вид имущества, вид кадастрового использования	здание отсутствует
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из отчета оспу: "неуказаны"
Другие сведения	сведения отсутствуют
Получатель выписки	Управление государственного реестра недвижимости Мурманской области, ФКУ "Управление Росреестра по Мурманской области"
Главный специалист - специалист	Е.К. Мухомов
М.П.	
Специалист	МУХОМОВ В.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Категория земель: «земли населенных пунктов»

Идентификация	Идентификация	
Лист № 28.12.2017	Листовой раздел 2:	Листовой раздел:
Кадастровый номер:	23:07:0101011:087	
1. Препятствия (прекращения):	1.1. Бюджетная организация для защиты прав потребителей фонда жилищности "Проспект" при участии ООО "Центра-Земель Менеджмент".	
2. Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Реестровая запись: 23:07:0101011:087-23/026/2017-1, 20.12.2017 г.	
3. Прочие сведения:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	Доверительное управление	
4.1.1. дата государственной регистрации:	20.12.2017	
4.1.1.1. дата государственной регистрации:	23:07:0101011:087-23/026/2017-1	
4.1.1.2. дата государственной регистрации:	20.12.2017 г. от Суда по определению	
4.1.1.3. дата государственной регистрации:	Выказаны свидетельства о праве собственности на земельный участок жилищности "Проспект" при участии ООО "Центра-Земель Менеджмент".	
4.1.1.4. дата государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5. Сведения о наличии решений об отмене обременения для государственной регистрации и государственной регистрации:	решение отсутствует	
6. Права без необходимости государственной регистрации:	данные отсутствуют	
7. Сведения о состоянии:	М.П.	
7.1. Сведения о состоянии:	И.К. ЛУБЧЕНКО	

И.К. ЛУБЧЕНКО
 ИУБ591008 B.A.





Решение
Выполнено в Едином государственном реестре недвижимости об оценке, кадастровых и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр кадастрового учета, Калининградская область, Калининградский район, ИЖИНО-МЕСТО НА УЛИЦЕ (КАДАСТРОВЫЙ)

Объект оценки	
Лист № 5	Решение № 20.12.2017
Календарный номер:	23-37-011001-567
Место учета (улицы): Пискарев № 1	
Масштаб 1:	дополнительно
Годовой кадастровый - оценка:	2018
Дата проведения оценки:	28.04.2018


 Калининградская область
 Калининградский район
 ИЖИНО-МЕСТО НА УЛИЦЕ (КАДАСТРОВЫЙ)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее включены в Единый государственный реестр недвижимости)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в муниципальной территории в муниципальном образовании «Городской округ город Тимашевск» Краснодарского края на объект недвижимости

Ссылка на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Формы государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Полное наименование			
Лист №	Лист №	Всего листов	Всего листов
10.12.2017	1	1	1
Кадастровый номер	23:07:0101001-008		
Номер кадастрового участка	23:07:0101001		
Дата государственной регистрации	27.11.2017		
Риски государственной регистрации участка	Земельный участок		
Адрес	Краснодарский край, г. Ахта, пр-т Революции, д. 3, местность (МЗ)		
Площадь, кв. м	13,3		
Назначение	Иное жилое помещение		
Назначение	Иное жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, нежилое помещение	Этаж № 1		
Высшего этажа многоквартирного здания	Иное жилое помещение		
Кадастровая стоимость (руб.)	Иное жилое помещение		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в отношении которых расположен объект недвижимости	23:07:0101001-021		
Вид разрешенного использования	Иное жилое помещение		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилищному фонду, к жилищному фонду государственного жилищного фонда, к жилищному фонду государственного жилищного фонда, к жилищному фонду государственного жилищного фонда, к жилищному фонду государственного жилищного фонда	Иное жилое помещение		
Статус здания (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости по реестру "Жилищный фонд"		
Общая площадь	Иное жилое помещение		
Получатель выписки	Иное жилое помещение		
Выдана выписка	Иное жилое помещение		

И. П. ПИЩАКОВ С. А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об описании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Подземелье	
Лист № 1	Листов в выписке № 1
19.12.2017	20.07.2018 (001-68)
1. Преобладающая категория земель:	1.1. Земельный участок для размещения объектов складского назначения
2. Вид, категория и дата государственной регистрации права:	2.1. Земельный участок, 20.12.2010 (001-68-23/02/2017-1, 19.12.2017 г.
3. Дата окончания срока:	3.1. Срок не установлен
4. Вид:	4.1.1. Земельный участок, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения"
5. Сведения о наличии ограничений обременения:	5.1. Сведения об отсутствии ограничений обременения
6. Сведения об установленных государственных услугах:	6.1. Сведения об отсутствии установленных государственных услуг

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об описании, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ 17/02/471-7 от 28.04.2018 г.

И.И. Иванов

И.И. Иванов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, зданий, мест на участке (планы улиц)

Помещение			
План №	Реквизит №	Виды помещений	Номер листов выписки
10.12.2017			
Самостоятельный участок	23:07:0101001-008		
Учредитель (владелец): Планкт. № -1			
Масштаб 1:	Линейное строительство		
Владельцы помещений - объекты	И.А.Степанов		

М.П. _____
 И.А.Степанов В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

(полное наименование органа регистрации)

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3. Бюджет государственной кадастровой стоимости (включая стоимость доли)

Подраздел	государственный		
Лист № 1	Листов всего выдано 1	Всего листов	Всего листов выдано
25.03.2017		23.07.2018	001/001
Кадастровый номер			
Номер кадастрового округа	23.07.01001		
Дата вступления кадастрового номера	27.11.2017		
Решение государственной кадастровой оценки	заказное постановление		
Адрес	Красноградский пр-д, г. Асино, пр-д Рубцовский, д. 3, машино-место №84		
Площадь, м ²	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости	Полтава №-1		
Вход в здание	здание отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)	здание отсутствует		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23.07.0101001.021		
Виду разрешенного использования	жилая функция		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об отнесении	сведения отсутствуют		
Подраздел	государственный		
Лист № 1	Листов всего выдано 1	Всего листов	Всего листов выдано
25.03.2017		23.07.2018	001/001
Кадастровый номер			
Номер кадастрового округа	23.07.01001		
Дата вступления кадастрового номера	27.11.2017		
Решение государственной кадастровой оценки	заказное постановление		
Адрес	Красноградский пр-д, г. Асино, пр-д Рубцовский, д. 3, машино-место №84		
Площадь, м ²	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости	Полтава №-1		
Вход в здание	здание отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)	здание отсутствует		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23.07.0101001.021		
Виду разрешенного использования	жилая функция		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об отнесении	сведения отсутствуют		
Подраздел	государственный		
Лист № 1	Листов всего выдано 1	Всего листов	Всего листов выдано
25.03.2017		23.07.2018	001/001
Кадастровый номер			
Номер кадастрового округа	23.07.01001		
Дата вступления кадастрового номера	27.11.2017		
Решение государственной кадастровой оценки	заказное постановление		
Адрес	Красноградский пр-д, г. Асино, пр-д Рубцовский, д. 3, машино-место №84		
Площадь, м ²	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости	Полтава №-1		
Вход в здание	здание отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)	здание отсутствует		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23.07.0101001.021		
Виду разрешенного использования	жилая функция		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об отнесении	сведения отсутствуют		
Подраздел	государственный		
Лист № 1	Листов всего выдано 1	Всего листов	Всего листов выдано
25.03.2017		23.07.2018	001/001
Кадастровый номер			
Номер кадастрового округа	23.07.01001		
Дата вступления кадастрового номера	27.11.2017		
Решение государственной кадастровой оценки	заказное постановление		
Адрес	Красноградский пр-д, г. Асино, пр-д Рубцовский, д. 3, машино-место №84		
Площадь, м ²	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости	Полтава №-1		
Вход в здание	здание отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)	здание отсутствует		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23.07.0101001.021		
Виду разрешенного использования	жилая функция		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	здание отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об отнесении	сведения отсутствуют		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Листов 2

Сведения об объекте недвижимости указаны

Полное наименование: _____

Лист № _____ Раздела № _____ Внесено в Единый государственный реестр недвижимости _____

28.12.2017

Кадастровый номер: 23:07:01001:009

2. Присоединение (присоединение)	1.1. Внесение консолидированной плановой информации о праве собственности на земельный участок инвестиционного фонда недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Павловск-Золотой Мандарин".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид: доля в праве собственности, 23:07:01001:009-23/026/2017-1, от 12.2017 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.02.2015 г.
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Регистрационные ограничения
дата государственной регистрации:	24.12.2017
номер государственной регистрации:	23:07:01001:009-23/026/2017-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 24.12.2017 г. по Срок не определен
4.4.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременение объекта недвижимости:	Внесение консолидированной плановой информации о праве собственности на земельный участок инвестиционного фонда недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Павловск-Золотой Мандарин".
сведения о наличии решения об ипотеке объекта недвижимости для государственного и муниципального жилищного строительства:	Проект декларативного уведомления Бюро технической инвентаризации №2824 от 10.07.2014 г.
сведения об осуществлении государственной регистрации права об ипотеке объекта недвижимости:	Зачин отсутствует
сведения об осуществлении государственной регистрации права об ипотеке объекта недвижимости:	Зачин отсутствует

Подпись специалиста - эксперт: _____

М.П. _____

И.А. Жукович





Раздел 5
Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Целевая кадастровая документация, выданные места на земле (плановый участок)

Проекция		
Дата 16.04.2017	Дата вынесения плана 16.04.2017	Дата вынесения плана
25.12.2017		
Кадастровый номер	23:07:0101001:009	
Имя участка (выдел) Бюджет 16-1		
Наименование	земельный участок	
Содержание сведений о земле	1/1 Земельный участок	


 И.А. Букина
 И.А. Букина





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Служба государственной регистрации

Рубль 1

Выдана в Едином государственном реестре недвижимости об описании характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости введен стандарт сведений

Подписание	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
28.12.2017	23-17-01/01/001-1/10
Кадастровый номер	
Номер кадастрового участка	23-17-0101001
Дата прекращения кадастрового учета	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, округ Партизанский, д. 3, кадастровый номер 23-17-0101001
Типовая форма	1/1
Назначение	Нежилое помещение
Благоустройство	Не имеет назначения
Генеральный план, на котором размещено помещение, кадастровое место	Топограф. 24.1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадровые вводы в тех. области недвижимости, в которых категория помещений	23-17-0101001/221
Общая полезная площадь	данные отсутствуют
Занимаемая полезная площадь	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной территории (территориальному кварталу, кварталу, квартальному участку, квартальному участку, с жилым зонированием жилого дома, кварталного участка) для назначения жилого помещения назначения:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "аннулированные"
Особые условия	кадастровые
Планы кадастра	Владельцем помещений, находящихся в границах кадастрового объекта недвижимости, являются ООО "Центральное Управление" ООО "Центральное Управление"
Удостоверенный специалист	Е.П. Лобанов


 Е.П. Лобанов
 23-17-01001-1/10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Листов 2

Полное наименование		Информация о документе	
Лист № 2	Листов всего выдано: 2	Всего листов выдано:	Всего листов выдано:
23.12.2017			
Кадастровый номер:		23:07:0101001:010	
1. Правообладатели (правообладатели):	Закладка недвижимости, права залога и ипотека ипотечного жилищного фонда недвижимости "Дальстрой" кол. унитарным ООО "Дальстрой Эстейт Москва".		
2. Вид, видовой и видовой государственной регистрации права:	2.1. Залог недвижимости, 23:07:0101001:010-23:08:02017-2, 23.12.2017 г.		
3. Документ-основание:	3.1. Договор залога-ипотеки от 31.05.2016 г. Договор залога-ипотеки от 17.01.2015 г.		
4. Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	Договор залога-ипотеки		
4.1. Дата государственной регистрации:	23.12.2017		
4.1.1. Обременение: обременение ипотекой и ипотекой, на которое установлено ограничение права и ипотека, в пользу ипотечного учреждения при оформлении ипотеки и залога недвижимости.	23:07:0101001:010-23:08:02017-2 от 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.		
5. Сведения о наличии решений об отмене обременения ипотекой для государственной регистрации залога.	Закладка недвижимости, права залога и ипотека ипотечного жилищного фонда недвижимости "Дальстрой" кол. унитарным ООО "Дальстрой Эстейт Москва". Договор купли-продажи от 17.01.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Закладка недвижимости		
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права без необходимости в силу закона создания бременного залога.	нет информации		
Сведения о наличии обременения:	НЕТ		

И. П. Дубина





Риски 5
Включая Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Годовой отчет о деятельности общества за 2017 год (далее - отчет)

Получение	
Дата №	Всего листов
25.11.2017	24
Счетный номер	24-37-0701001-430
Итого листов (всего) - 24 шт.	
Масштаб 1: 1:1	
Содержание листов	
Лист № 1	Лист № 2
Лист № 3	Лист № 4
Лист № 5	Лист № 6
Лист № 7	Лист № 8
Лист № 9	Лист № 10
Лист № 11	Лист № 12
Лист № 13	Лист № 14
Лист № 15	Лист № 16
Лист № 17	Лист № 18
Лист № 19	Лист № 20
Лист № 21	Лист № 22
Лист № 23	Лист № 24





Уполномоченный государственный кадастровый оценщик, членство в Федеральной палате оценщиков

(подпись)

Фамилия И.

Вышла из Единого государственного реестра недвижимости с основаниями прекращения и прекращенными правами на объект недвижимости

Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Подземные				
Лист №	Раздел I	Сектор	Этаж	Высота здания
37.13.2017				
Кадастровый номер:	33:37:0101001:011			
Номер кадастрового квартала:	33:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017			
Решение государственного земельного участка:	заказчик строительства			
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Тополиный, д. 2, машино-место №26			
Этажность, м:	17,5			
Назначение:	Населенное			
Назначение:	Населенное			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полное № - 1			
Высшего этажа здания:	здание отсутствует			
Кадастровая стоимость (руб.):	лишние отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221			
Вид разрешенного использования:	лишние отсутствуют			
Сведения об объектах жилого назначения в собственности или в ином законном владении собственника жилого помещения или иного лица, осуществляющего управление:	лишние отсутствуют			
Степень застройки объекта недвижимости:	Ссылка на объект недвижимости имеет статус "актуальный"			
Особые условия:	машино-место			
Получатель выписки:	Выписка предоставлена для запроса об объекте недвижимости (Фонд недвижимости "Домовед" при управлении ООО "Домовед" г. Ачинск Красноярский край)			
Сектор	Этаж	Этажность	Высота здания	
MIT				



ЛУКЪНОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		Вид документа		Восстановительная стоимость
Лист №	Лист №	Восстановительная стоимость	Восстановительная стоимость	Восстановительная стоимость
27.12.2017	27.12.2017	23 37 01 01 00 15 01	23 37 01 01 00 15 01	23 37 01 01 00 15 01
Коды-страницы выписки				
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционного пакета акционерного общества инвестиционного фонда недвижимости "Тинькофф" под управлением ООО "Тинькофф-Эстейт Менеджмент".			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сособственность, 23-17-01/001/011-23/025/2017-1, 28.12.2017 г.			
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
4. Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	4.1. Сведения об ипотеке			
ИП:	26.12.2017			
Дата государственной регистрации:	23.12.2017			
Истор государственной регистрации:	26.12.2017 г., № 31.07.2024 г.			
4.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сведения об инвестиционном пакете акционерного общества инвестиционного фонда недвижимости "Тинькофф" под управлением ООО "Тинькофф-Эстейт Менеджмент". Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
период, в течение которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до истечения срока действия договора			
5. Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения об отчуждении государственной регистрации			
6. Сведения об отчуждении государственной регистрации:	при необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга			
Владельцы помещений - участники	И.И. Иванов			
Идентификационный номер	И.И. Иванов			

И.И. Иванов
И.И. Иванов





Результат Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: ПОМЕТЬ КОММУНАЛЬНАЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (КОММУ. ПОМЕТЬ)

Целевое назначение:	для размещения объектов
Лист №: <u>Решение №</u>	Итого листов: <u>разрешение №</u>
<u>27.12.2017</u>	Итого листов: <u>разрешение</u>
Кадастровый номер:	<u>50:07/010/001/011</u>
Технический план (этажи): <u>Полный М-1</u>	
Масштаб: <u>1:</u>	автоматический
Юридический адрес (полный): <u>г. Москва</u>	г. Москва
Юридический адрес (краткий): <u>г. Москва</u>	г. Москва



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю		
Росреестр		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости		
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		
В Единый государственный реестр недвижимости вносится информация о недвижимости		
Примечание		
Лист №	Регистр №	Всего листов выписки
22	17	12
Кадастровый номер: 23:37:0101001:012		
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Решо кадастровой государственной учетной палаты		
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, корпус-место №27		
Площадь, кв. м	19.1	
Назначение	Нежилая комната	
Назначение	Нежилая комната	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Ползан №-1	
Вид жилого помещения	жилое отсутствует	
Кадастровая стоимость (руб.)	жилое отсутствует	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:		
23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования		
жилое отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (сведения о назначении жилого помещения в соответствии с жилищно-коммунальным законодательством Российской Федерации):		
жилое отсутствует		
Сведения о наличии обременения (ипотека):		
Сведения об обременении имеют статус "безудовлетворенных"		
Обременение		
ипотека		
Владельца имущества (наименование лица, которому принадлежит объект недвижимости)		
Фонд недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дрифт" (ЗАО "Металлург")		
Получатель выписки:		
Безудовлетворенный иск		
Составитель выписки:		
И.В.Степанова		
М.П. И.В.Степанова		
И.В.Степанова		

И.В.Степанова




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Реквизит 2
Сведения о зарегистрированных правах

Подписание	Инициалы подписавшего	Дата подписания	Подпись
Лист № 2	Листов всего 2	Всего листов: 2	Всего листов в листе: 2
22.12.2017			
Кадастровый номер:	23:07:0101001:612		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Галактика" под управлением ООО "Галактика Эстейт Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 23:07:0101001:612-23/026/2017-1, 21.12.2017 г.		
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договорное управление		
Вид:	21.12.2017		
Дата государственной регистрации:	23:07:0101001:612-23/026/2017-2		
Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 21.12.2017 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Владельца инвестиционных прав закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Галактика" под управлением ООО "Галактика Эстейт Менеджмент".		
Основание государственной регистрации:	Заказание о государственной регистрации права на недвижимое имущество №771/03/005/2017-6426 от 18.12.2017 г.		
5. Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд:	Сведения отсутствуют		
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без нотариального и государственного третьего лица:	Сведения отсутствуют		
6. Иной специалист - эксперт:	М.П. 18 Саратовской области		

М.П. 18 Саратовской области


Ю.Б.Б.Н.В.В. С.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Лист 5
План раскладочных помещений, расположенных на участке (земельном участке)

Помещение		(01) общая доля (квартира)	
Лист №	Рамка №	Всего листов раздела	Всего листов листов
22.12.2017	5	5	
Кадстровый номер:		23:07:010001-012	
Наче устан (этаж): Полтав 16-1			
Материал 1: Дюбель штукатур			
Средний этаж/этаж - Этаж/ур		М.П. (подпись)	
		Н.Е.Сидорова	

Судебный пристав-исполнитель

 СУДЕБНОМ В.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование государственного органа)

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Том/лист	23-37/0101001-513
Лист №	23-37/0101001
Листов	37, из 37
Квартальный номер	23-37/0101001-513
Номер кадастрового квартала	23-37/0101001
Дата проведения кадастрового учета	27.11.2017
Регистраторский государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, проезд Революции, д. 3, машино-место №28
Площадь, кв. м	0,3
Вид назначения:	Назначение неопределено
Наличие:	Полностью отсутствует
Номер участка, на котором расположено имущество, кадастровый номер:	23-37/0101001
Вид жилищного назначения:	данные отсутствуют
Юридическая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровый номер жил. объекта недвижимости, в границах которого расположен объект недвижимости	23-37/0101001/221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об объектах, связанных с предоставлением лицу, являющемуся собственником земельного участка, в котором расположен предмет оценки, сведений об объектах недвижимости или машино-места:	данные отсутствуют
Статус заявителя об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения об объекте:	информации нет
Получатель выписки:	Выписка инициирована путем заданного личного идентификатора Юридического лица "Триггер" под управлением ООО "Цитрусы" Адыш, Краснодарский край
Сведения о документе:	№ 17/02/471-7

ВЫДАЮЩИЙ ОРГАН
 ООО "ВОРПОСТЕН В.А."





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка, кадастровый номер которого указан в названии документа

Дата государственной регистрации недвижимости: 23.07.2016/16/01

Наименование	
Лист № <u>4</u>	Всего листов выписки <u>4</u>
26.12.2017	Всего листов выписки
Кадастровый номер: <u>23:07:0101001/003</u>	
История кадастровых объектов: <u>Лот № 1</u>	
Масштаб 1:	кадастровый план
Содержание: <u>1. Земельный участок</u>	МПП

МПП

ИЗДАНИЕ 8-А





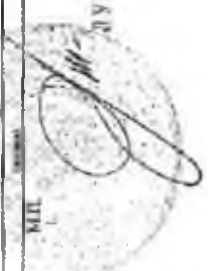
Удостоверение фактической ситуации (по закладной, ипотеке, залоговому кредиту и купонному облигации)

(форма собственности права собственности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Результат 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:		23:37:01/01/001/014
Дополнение	№ объекта недвижимости	
Лист № 1	Всего листов выписки 1	Всего выписок 1
27.12.2017		
Кадастровый номер:		23:37:01/01/001/014
Номер кадастрового квартала:		23:37:01/01/001
Дата приема в кадастровый реестр:		27.11.2017
Решение исполнительного органа государственной власти:		запись отсутствует
Адрес:		Крыловская ул., д. 1, кв. 1, г. Астана, г-р-т Рыскулова, д. 3, микрорайон ЮСЗ
Площадь, м²:		13,3
Категория земель:		земли населенных пунктов
Назначение:		земель населенных пунктов
Наименование:		Площадь 26, - 1
Наименование, на котором зарегистрировано право собственности:		земельный участок
Вид права собственности:		земельный участок
Кадастровая стоимость (руб.):		23:37:01/01/001/221
Кадастровые номера объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:		земельный участок
Вид разрешенного использования:		земельный участок
Сведения об объектах недвижимости в соответствии с кадастровым реестром недвижимости:		земельный участок
Сведения об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общая информация:		наша-чужа
Получатель выписки:		Департамент земельных ресурсов и государственного кадастрового реестра недвижимости (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) ООО "Центральное Бюро Мегаполис"
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:		23:37:01/01/001/014
Сведения о документе, подтверждающем право собственности:		23:37:01/01/001/014



ЗУЕВНОС Б.А.





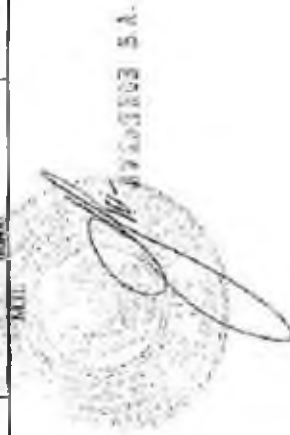
Рисун 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных лицах

Информация		Информация о документе	
Лист № 2	Рисун 2	Итого листов: 2	Итого листов: 2
27.12.2017		27.12.2017	
Удостоверительный номер: 22/07-01/001/01/014			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лица, владеющие на праве собственности имуществом ООО "Центральное Электроснабжение" (ИНН 50/001/01/001/01/014-23/02/2017), 26.12.2017 г.
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Исключительно, 23.12.2017/01/001/01/014-23/02/2017, 26.12.2017 г.
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2015 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
	дата государственной регистрации:		26.12.2017
	номер государственной регистрации:		23/37/01/01/001/01/014-23/02/2017-2
4.1.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2017 г. по 31.07.2034 г.
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закладка имущества ООО "Центральное Электроснабжение".
	основания государственной регистрации:		Земельный закон от 18.12.2017 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2015 г.
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		решение отсутствует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в пользу залогодателя третьего лица:		сведения отсутствуют
Единый государственный реестр недвижимости		М.П. Единый реестр недвижимости	



Регистр 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Цель предоставления информации: для предоставления информации о кадастровой стоимости (полное наименование)

Наименование		
Лист № 5	Регистр 5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
27.12.2017		
Кадастровый номер: 23:07:0101001/514		
Класс объекта (категория): Земельный участок		
Местность 1: д. Виноградное		
Земельный участок - вид использования: для размещения объектов складского назначения		
Место учета (форма): Показ № 1		





Учредители: Федеральная служба государственной статистики, владения и управление по Краснодарскому краю

Регистр I

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об освоении территории и застроенной территории путем ее общей собственности Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится следующее описание:	
Документы	
Лист № 27.12.2017	Всего листов: 27.12.2017
Бюджетный номер	23-37-010001-001
Номер кадастрового участка	23-37-010001
Дата проведения кадастрового учета	27.11.2017
Число присвоенных государственных учетных номеров	дважды отсутствуют
Адрес	Краснодарский край, г. Армавир, Фронт Рязанский, А. 3, многоквартирный дом
Планида, №	13.3
Назначение	Нежилая постройка
Планировка	Площадка обслуживания
Номер этажа, на котором расположено помещение, квартира-многоквартирного дома	Павильон № 1
Вид жилого помещения	дважды отсутствуют
Классификационная стоимость (руб.)	дважды отсутствуют
Указанные номер кадастрового участка, в котором расположен объект недвижимости	23-37-010001-021
История размещения объекта	дважды отсутствуют
Сведения об объекте: назначение в соответствии с кадастровым описанием земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания, кадастровый номер помещения	дважды отсутствуют
Статус жилого объекта недвижимости	Стороны об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Общая площадь	многоквартирный дом
Получатель услуги	Получатель услуги: государственное учреждение "Техцентр" под управлением ООО "Центральная служба государственной статистики"
Земельный участок - земельный участок	М.М. Мухомов

М.П.

И.П.

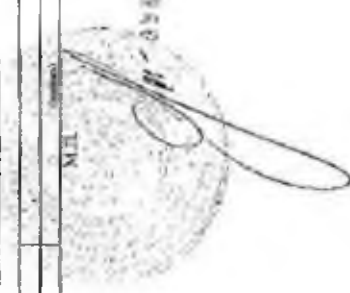
М.М. МУХОМОВ





Формат 5
Вместе со Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
План на полотно из поликарбоната, машино-места на улице (бизнес-зонах)

Объект	Полотно из поликарбоната		
Лист №	Регистр №	Виды объектов	Виды объектов недвижимости
27.11.2017	5	Машино-место, 4,1	Машино-место, 4,1
Кодированный номер	23:07:001001515		
Номер листа (листки):	Лист № 1		
Масштаб 1:	размер (масштаб)		
Виды объектов недвижимости	ММ Земельный участок		



М.П. КОЗЛОВ М.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Решен 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правилах обременения недвижимости

Сведения об основных характеристиках обремененной недвижимости

Информация об объекте недвижимости		
Лист №	Трактат №	Всего листов раздела 1:
27.12.2017		23,27-010(00)616
Кадатровый номер		
№ выд. кадастрового паспорта		
№ выд. кадастрового плана территории		
Решение государственной комиссии по земельным вопросам		
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Ревлюксин, д. 3, многоквартирный дом 5031		
Классификация	12.3	
Универсальный код	5030000000	
Назначение	Жилая недвижимость	
Площадь участка, на котором расположена недвижимость, включая место для надомного проживания	0.03 кв. м	
Площадь строения	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании, не являющемся частью здания	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания	0.03 кв. м	
Площадь помещений в здании, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания, не являющемся частью здания	0.03 кв. м	
Получатель выписки		
ФИО получателя выписки		
ИНН получателя выписки		
Место рождения получателя выписки		
Дата рождения получателя выписки		
Подпись получателя выписки		
Дата выдачи выписки		



Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Средства в залоге/ипотеке/аренде/иные права

Информация:	
Лист № 2	Всего листов выписки 21
27.12.2017	Всего страниц 21
Квартальный номер: 23-27-01/001-0/16	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Индивидуальный предприниматель с адресом регистрации в Едином государственном реестре недвижимости "Павловский" под управлением ООО "Центральное Управление Золотого Монастыря."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. №0000000000, 23-27/01/001-0/16-23/026/2017-1, 27.12.2017 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор залога-ипотеки от 17.03.2015 г.
Существует ли в обременении объект недвижимости:	
да	Договор залога-ипотеки
дата государственной регистрации	27.12.2017
номер государственной регистрации	23-27/01/001-0/16-23/026/2017-2
дата, в которой установлен срок окончания срока и обременения объекта недвижимости	с 27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. Владельцу недвижимости (закладочнику) известно ли о наличии в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в пользу которых установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки	Владельцу недвижимости (закладочнику) известно ли о наличии в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в пользу которых установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки, в пользу которого установлена государственная регистрация ипотеки
5. Наличие о наличии решения об ипотечном залоге (залогоустойчивости) по государственной регистрации ипотеки	наличие отсутствует
6. Наличие об о государственной регистрации ипотеки при ее наличии	наличие отсутствует
Выдана ли выписка - материал	
М.П. №0000000000	

ООО "Центральное Управление Золотого Монастыря"





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Центр государственной кадастровой оценки недвижимости - 78 на улице (полное наименование)

Показатели		Единица измерения	
Лист № 1	Квартал 5	Всего домов	Всего листов в листе
27.12.2017			
Владельцев нет		33-78/01/001/01/01	
Помещение (категория): Помещ. №12			
Материал 1: Девятое покрытие			
Владельцев нет		М.М. Смирнов	
МТИ		МТИ	





Уполномоченной организацией является ООО "Сбербанк России" в лице заместителя председателя правления

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Номер кадастрового участка	23:07:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Район зонированной территории	закрытые территории
Адрес	Краснодарский край, г. Алабуга, пр-кт Маршала, д. 3, микрорайон МСЗ
Площадь, м²	11,3
Назначение	Иное жилое помещение
Назначение	Прочие помещения
Номер этажа, на котором расположена недвижимость, если известно	Помещение №1
Вид жилого помещения	закрытые территории
Кадастровая стоимость (руб.)	закрытые территории
Кадастровый номер здания, объект недвижимости, в границах которого расположена объект недвижимости	23:07:0101001:021
Вид нежилого помещения	закрытые территории
Сведения об объекте недвижимости и о зарегистрированных правах на объект недвижимости	закрытые территории
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
Общая информация	закрытые территории
Получатель выписки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

М.П. ООО "Сбербанк России" 28.04.2018

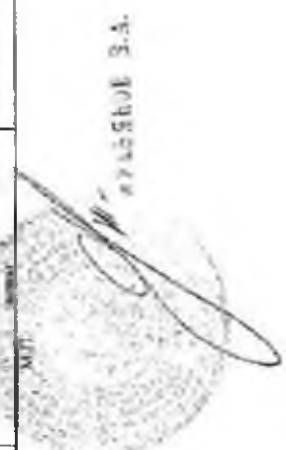
С.А. КУБЕНКО В.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об обременении недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		№ по кадастровому плану	
Лист № 2	Лист № 2	Итого листов: 2	Итого листов в выписке: 2
28.12.2017		28.12.2017	
Кадастровый номер:		50:07/001/011/017	
1. Домовладение (территориально)	3.1.1	Владельцем недвижимого имущества является гражданин Российской Федерации ООО "Центральное Эстейт Менеджмент".	
2. Земельный участок (земельный участок)	3.1.1	Обременения: 23.07.2019/001/017-20/026/2017-1, 20.12.2017 г.	
3. Документально-основание	3.1.1	Документ купли-продажи от 31.05.2016 г., 2019/02/001/017-20/026/2017-1.	
4. Отсутствует право обременения объекта недвижимости		на зарегистрированное	
5. Сведения о наличии решений об отчуждении имущества государственными и муниципальными органами		даные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (за исключением в силу закона случаев отсутствия государственной регистрации)		даные отсутствуют	
Подпись заявителя - Эстейт		М.П. Эстейт	
И.И. Иванов		И.И. Иванов	



Высочайше Императорского Высочайшего повеления о передаче в частную собственность на правах концессии государственного имущества, подлежащего государственной регистрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2017 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.12.2017 № 340-ФЗ и признании утратившим силу Федерального закона от 21.12.2017 № 340-ФЗ» (далее – Закон).

Итого:				
Лист № 1	Книжка № 1	Всего листов в книге № 1	Всего страниц:	Всего листов в книге № 1
28.12.2017				
Суммарный лист:				
23.57.0161001.617				
Итого страниц (страниц): Книга № 1				
№ листов 1:	листья отсутствуют			
Лицевая сторона: листы отсутствуют				
Оборотная сторона: листы отсутствуют				

М.П. _____
 И.В. Петрова
 ЮРБСНБС В.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации)

Решение

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об отмене кадастровой стоимости и прекращении права на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Подлежащее	Идентификационный номер объекта недвижимости	Всего разделов	Всего участков
Лист № 22.12.2017	23:07:0101001:018		
Номер кадастрового участка	23:07:0101001		
Дата применения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, в. 3, литера-место №33		
Площадь, кв. м	10,1		
Наименование	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором разрешено размещение, машино-место	Этаж № -1		
Вед. земельный участок	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости	23:07:0101001:221		
Наим. разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отмене кадастровой стоимости и отмене права собственности (сведения об отмене кадастровой стоимости, у которой зарегистрирован объект недвижимости)	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые условия	нет		
Документы залогов	В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об отмене кадастровой стоимости и прекращении права на объект недвижимости в отношении объекта недвижимости ООО "Дизайн-Сервис Менеджмент"		
Сведения о собственнике	М.П. [подпись] О. Дегтярев		

М.П. [подпись] О. Дегтярев
ДУБЯВОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **Раздел 2**
Сведения о зарегистрированных правах

Идентификатор		Идентификатор участка недвижимости	
Лист №	Раздел №	Виды данных раздела №	Виды данных выписки
25.12.2017			
Ссылочный номер		25:07:010101:418	
1.	Права собственности (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Детский Экопарк Мобильный"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3:07:0101001:418-23/026/2017-4, 22.12.2017 г.	
3.	Документы-основания:	Договор купли-продажи от 21.08.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.09.2015 г.	
	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
	Вид:	Долгосрочное удержание	
	дата государственной регистрации:	22.12.2017	
	номер государственной регистрации:	3:07:0101001:418-23/026/2017-4	
4.	Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 22.12.2017 г. по Срок не определен	
4.1.1.	Имена, в пользу которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Детский Экопарк Мобильный"; Министерство государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2017 г.	
	полномочия государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5.	Ссылка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6.	Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона отозвать третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ссылка на выписку - выписку		С.С. Давыдов	

С.С. ДАВЫДОВ





Инициатор (в Едином государственном реестре недвижимости) объект недвижимости
Получатель (в Едином государственном реестре недвижимости) объект недвижимости

Получатель			
Лист № 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов:	Всего листов выделок:
22.12.2017			
Кадастровый номер:	23:07:0010101:018		

Новое здание (здания) Полная № 1
Масштаб 1: []

Свойство: []
Свойство: []





Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Беларусь

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (в соответствии с требованиями и характеристиками объектов недвижимости) и характеристиками объектов недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

<p>О Единой государственной реестровой информации объектов недвижимости</p>	
Информация	<p>Всего объектов: 1</p> <p>Всего листов: 1</p> <p>Всего листов в выписке: 1</p>
Лист №	28.12.2017
Квартальный номер:	33.37.0101001.619
Номер государственного кадастрового номера:	33.37.0101001
Дата представления кадастрового плана:	27.11.2017
Регистрационный номер государственной регистрации:	кадастровый номер
Адрес:	Колодицкий кв.д. т. Алесс. проезд Роговополь, д.3, машино-место №04
Площадь, м ² :	17,5
Назначение:	Нежилые помещения
Назначение:	Депозитные помещения
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение №-1
Вид жилого помещения:	кадастровый номер
Кадастровый номер (руб.):	кадастровый номер
Кадастровый номер кадастрового участка, в пределах которого расположен объект недвижимости:	33.37.0101001.221
Юридическое лицо/должник:	кадастровый номер
Сведения об объектах недвижимости (в соответствии с требованиями и характеристиками объектов недвижимости):	кадастровый номер
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: объект недвижимости "кадастровый номер"
Описание объекта:	кадастровый номер
Получатель выписки:	Выписка подготовлена на основании Единого государственного реестра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Беларусь
Исполнитель:	И.А. ШИШУЛЬГА

И.А. ШИШУЛЬГА



Раздел 2
 Влияние на Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о многоквартирном здании

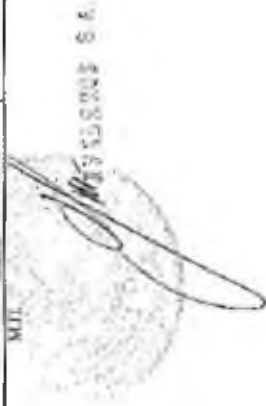
Полное наименование		Имя объекта недвижимости	
Лист № 2	Раздел 2	Всего этажей:	Всего квартир:
25.12.2017		22-37-0101001-019	
Самостоятельный этаж:			
1. Приспособлен (приспособлен):	1.1. Владельцем нежилого помещения для размещения единого государственного фонда недвижимости "Централь" ЗАО "Управляющая Компания Мосэлектросеть"		
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права:	2.1. Общие доли в собственности. 23.07.0101001-019-23/02/02017-1, 25.12.2017 г.		
3. Договор-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2012 г. Договор купли-продажи от 21.05.2015 г.		
4. Управление прав и обеспечение объекта недвижимости:	4.1.1. Договор управления		
дата государственной регистрации:	23.12.2017		
номер государственной регистрации:	22-37-0101001-019-23/02/02017-2		
лицо, на которое указанно право собственности:	с 21.12.2017 г. № 31.07.2024 г.		
4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Владельцем нежилого помещения единого государственного фонда недвижимости "Централь" ЗАО "Управляющая Компания Мосэлектросеть"		
лицо, в пользу которого установлена ответственность в обеспечении объекта недвижимости:	Принимая в ведение своего управления Закрытым акционерным обществом единого государственного фонда недвижимости "Централь" ЗАО "Управляющая Компания Мосэлектросеть"		
полное наименование государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Ссылка с вводом решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной службы:	данные отсутствуют		
Ссылка об осуществлении государственной регистрации:	данные отсутствуют		
6. Права без необходимости в силу закона отстоять третьяго лица:	данные отсутствуют		
Самостоятельный этаж - МКД:	МКД		
дата государственной регистрации:	25.12.2017		

УКБЭСНББ В.А.



Рис. 1.3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(для использования в качестве выписки из Единого государственного реестра недвижимости)

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 00000000000000000000	Всего листов выписки 5
33.12.2017	23.07.201601619
Место нахождения (адрес): Подольск №-1	
Матрица 1: здание офисный	
Информация об объекте недвижимости	
М.П. [подпись]	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 1	Рисунки 1	Всего листов рисунков 1:	Всего листов выписки
25.12.2017			
Кадастровый номер: 24:37:0101001:020			

Номер кадастрового участка:	24:37:0101001
Дата приема кадастрового номера:	27.11.2017
Рисунки прилагаются государственной учетной камере:	листки отсутствуют
Адрес:	Кремлевский проезд, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №15
Площадь, м²:	13,3
Назначение:	Машино-место
Назначение:	Машино-место
Номер этажа, по которому рассчитано помещение, машино-место:	Пароход №-1
Вид жилого помещения:	листки отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	листки отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:37:0101001:221
Вид разрешенного использования:	листки отсутствуют
Сведения об объектах недвижимости или земельных участках, расположенных на земельном участке, в границах которого расположен объект недвижимости:	листки отсутствуют
Сведения об объектах недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемые"
Юрлицо субъекта:	Машино-место
Получатель выписки:	Владимир Иванович Сивко (зарегистрированный инвестор) ООО "Центральное Управление" (ИНН Красноярский край)

Выдана выписка:	28.04.2018
Подпись:	И.А. Зайкина





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных лицах. Раздел 2

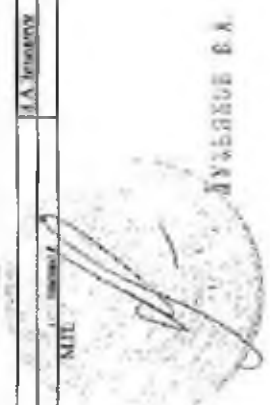
Помещение		Итого листов выписки
Лист №	Выписка №	Итого листов выписки
25.12.2017		
Кадастровый номер		25:07:0101001:630
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситигэст Эстейт Менеджмент".	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 объект долевого строительства, 25:07:0101001:630-25/004/2017:1, 25.12.2017 г.	
3. Сроки владения-использования:	3.1 договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
ИПЗ:	Обременение: ипотека	
дата государственной регистрации:	25.12.2017	
номер государственной регистрации:	25:07:0101001:630-25/026/2017:2	
4. 4.1.1. срок, на который установлен истребительный иск в пользу кредитора в отношении залогодателя:	с 25.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
4. 4.1.1. срок, на который установлен истребительный иск в пользу залогодателя в отношении залогодателя:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситигэст Эстейт Менеджмент".	
4. 4.1.1. срок, на который установлен истребительный иск в пользу залогодателя в отношении залогодателя:	Правом собственности управляет Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама", дата регистрации №0254 от 10.07.2014 г.	
5. Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд:	наличие отсутствует	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу Закона о Едином государственном реестре недвижимости:	наличие отсутствует	
<p>Исполнитель: И.А. Зарубин</p> <p>М.П. И.А. Зарубин</p>		





Полномочия Ю. В. Юриева государственного ресурса информации об оценочных характеристиках и зарегистрированных гражданах на объект недвижимости. Раздел 5
Дата публикации: 28.04.2018

Идентификационный номер	25-37-0101001-620	
Дата №	Решения №	Всего листов выписки
28.12.2017	51	
Содержание выписки	25-37-0101001-620	
Имя элек. службы: Платит № 1		
Масштаб 1:	равные масштабы	
Содержит сведения о залоге:	И.А. Юриева	
	МТУ	И.А. Юриева



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
(полное наименование органа государственной власти)
Внешнее государственное реестровое свидетельство об оценке, содержащее в документе сведения об объекте недвижимости
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости
Риски 1

Примечание			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов документа
27.12.2017			
Кадастровый номер	23:37:0101001:021		
Номер кадастрового участка	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	21.11.2017		
Разрешенный государственный вид использования участка	земельный участок		
Адрес	Земельный участок, г. Астана, пр-кт Уразаева, д. 3, кадастровый номер 23:36		
Площадь, м²	12,3		
Назначение	Рекреационная земля		
Назначение	Исконно принадлежащее		
Номер здания, в котором расположен объект недвижимости	Показ № 4		
Вид жилого помещения	земельный участок		
Кадастровая стоимость (руб.)	земельный участок		
Категория номера кадастрового свидетельства, в пределах которой расположен объект недвижимости	23:37:0101001:021		
Виду разрешенного использования	земельный участок		
Сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	земельный участок		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости даны в форме "территории"		
Общие сведения	неизвестно		
Получатель сведений	Получатель сведений о недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости ООО "Центраффторг" (ИНН Курганская область 2307030000)		
Исполнитель оценки	ООО "ММ-ВЭЛЮС"		

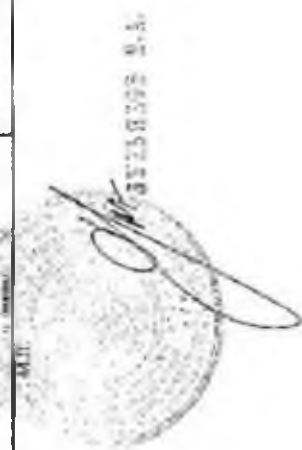
ММ-ВЭЛЮС





Рисунки 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Целевая реорганизация коммерции, магазин №121 на улице (б/улице, улице)

Помещение	
Лист № 1	Листов всего 1
27.03.2017	
Балтийский район	
№ 27/01/001/2017	
№ 27/01/001/2017	
Участок 1: земельный участок	
Балтийский район - участок	
№ 27/01/001/2017	





Управление Фискальной службой Государственной инспекции в сфере земельного законодательства
 (далее - заказчик) от 28.04.2018 г. №17/02/471-7
 (далее - объект оценки)

Вместе с Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единой государственной реестровой системе недвижимости Московской области (далее - Единый государственный реестр недвижимости).

Идентификационный номер объекта недвижимости	23:07:0101001-23
Идентификационный номер кадастрового квартала	23:07:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Учредитель государственной кадастровой учетной записи	земельный участок
Адрес	Королевский район, г. Люберцы, пр-кт Революции, д. 3, надел №107
Площадь, м ²	13,3
Назначение	Резервное место
Назначение	Резервное место
Номер этажа, в котором расположено помещение, земельный участок	Этаж № 4
Вид жилого помещения	земельный участок
Кадастровый номер (р/н):	23:07:0101001-221
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости	земельный участок
Вид разрешенного использования	земельный участок
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилого помещения	земельный участок
Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	земельный участок
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"
Сособладелец	нет
Содержатель	Объект недвижимости является предметом залога, зарегистрированного в Единой государственной реестровой системе недвижимости Московской области

Подпись	И.П.Иванов
М.П.	И.П.Иванов

КОПИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 2

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 2	Листов листов раздела 2
28.12.2017	Всего листов: 2
Квартальный номер: 02-07-010001-022	
1. Права собственности (правообладатели):	Владельцы недвижимых прав зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, 23.57.01.01.021-23.00/26/2017-1, 28.12.2017 г.
3. Документ-основание:	Документ купли-продажи от 31.05.2016 г. Документ купли-продажи от 17.03.2015 г.
4. Описание права и обременения объекта недвижимости:	Документ купли-продажи
дата государственной регистрации:	28.12.2017
номер государственной регистрации:	23.57.01.01.001-23.00/26/2017-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1. Описание условий или ограничений права и обременения объекта недвижимости:	Владельцы недвижимых прав зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент". Документ купли-продажи от 17.03.2015 г. Документ купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Описание и наличие сведений об ипотеке объекта недвижимости для государственной регистрации права:	ипотеки отсутствуют
6. Информация о государственной регистрации ипотеки:	данных отсутствуют
Сведения о наличии ограничений по использованию:	М.П.
Сведения о наличии ограничений по использованию:	КОМАНДА БД





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Ворпостен Валюэшин» (ИНН 50/001001422)

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 3	Всего листов: 3
28.12.2017	Всего листов: 3
Коды объектов недвижимости: 23:07:0101001:422	
Местоположение (адрес): Псковская область, Псковский район, с/пос. «Сельское», д. 10	
Местоположение: районное отделение	
Сведения о владельце: ООО «Ворпостен Валюэшин»	

М.П. КОМАРОВА ЮС



Указание Фискальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии во Владимирской области

Форма 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Подлежащий регистрации объект недвижимости	Вид объекта недвижимости
27.11.2017	Вид права
Кадастровый номер:	23:07:001001:423
Номер кадастрового квартала	23:07:001001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Размер присвоенной государственной кадастровой стоимости	денежное выражение
Адрес	Владимирская обл., г. Алаша, пр-кт Первомайский, д. 3, нежилая часть №08
Площадь, м²	13,3
Назначение	Нежилая недвижимость
Назначение	Нежилая недвижимость
Номер здания, на котором расположена недвижимость, машино-места	Подвал №-1
Вид жилого помещения	нежилая недвижимость
Кадастровая стоимость (руб.)	денежное выражение
Кадастровый номер объекта недвижимости, в границах которого расположен объект недвижимости	23:07:001001:221
Вид разрешенного использования	денежное выражение
Сведения об отнесении здания к объектам с повышенной пожароопасностью в соответствии с требованиями пожарной безопасности	денежное выражение
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения о залоге	залоговое место
Получатель выписки	Владелец информации о залоге залогового имущества ООО "Централ-Эксперт-Менеджмент"
Типовой документ	Форма 1



Раздел 5
Задача по Бюджету государственного заказа исполнения об оказании юридической и экспертно-оценочной помощи в области недвижимости
Полюс Недвижимость Аналитика, Западное шоссе д.8, корпус 2 (улица Углича)

Исполнитель	
Лист №	Листов
27.12.2017	27.12.2017
Кодированный номер	23-07-0101601-813
Номер заказа (заказов): Полюс № 4	
Метод 1:	заказ (прямой)
Средств финансирования: бюджет	
Итого: 001	



Учредителем Общественной организации является администрация, созданная в соответствии с Конституцией РФ

Риски:

Выявлены на балансе государственного учреждения неактивности по основным характеристикам и характеристикам правам на объект недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объекте.

Площадь:	площадь здания:	площадь участка:	площадь земельного участка:
23.12.2017	23.12.2017	23.12.2017	23.12.2017
Кадастровый номер:	23:07:010101:024		
Номер кадастрового участка:	23:07:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Факт государственной регистрации участка:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кустанайской области, г. Астана, пр-кт Революции, д. 3, литера-место №27		
Город, м.:	13.3		
Район:	Нижнее поволжье		
Наименование:	Нижнее поволжье		
Номер здания, на котором расположено помещение, земельный участок:	Павлов №-4		
Вид жилого помещения:	земельный участок		
Кадастровый номер (руб.):	земельный участок		
Кадастровый номер здания, участка недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:	23:07:010101:024		
Вид разрешенного использования:	земельный участок		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, в котором находится земельный участок:	данные отсутствуют		
Стороны заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая площадь:	маленькое		
Содержатель: компания:	Владельцы инвестиционных долей в уставном фонде инвестиционного фонда недвижимости "Патриот" под управлением ООО "Патриот Северо-Муромский"		
Информация о документе:	№17/02/471-7	№17/02/471-7	№17/02/471-7





Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Почтовый индекс		23.12.2017	
Лист №	Раздел 2	Всего листов	Всего листов выписки
Квартальный номер		23.37-01/01/01-024	
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. Шарапов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23.12.2017, 624-23/024/2017, 23.12.2017.		
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2017 г. Договор купли-продажи от 21.03.2016 г.		
4. Описание права в соответствии с объектом недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	23.12.2017		
дата государственной регистрации:	23.12.2017		
номер государственной регистрации:	23-37-01/001-624-23/024/2017-3		
срок, на который осуществлено приобретение права	с 23.12.2017 г. по Срок не определен		
4.1.1. Описание объекта недвижимости	И.И. Шарапов		
и обременение объекта недвижимости права	И.И. Шарапов		
и обременение объекта недвижимости:	И.И. Шарапов		
государственной регистрации:	И.И. Шарапов		
5. Сведения о наличии решений об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки	И.И. Шарапов		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона в Едином государственном реестре недвижимости:	И.И. Шарапов		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План земельного участка, расположенный на территории населенного пункта

Получатель	Информация о документе		
Дата №	Дата выдачи документа №	Дата выдачи	Дата/лист документа
23.12.2017			
Кадастровый номер	28:07:0101001:034		
Номер кадастрового плана №	1		
Масштаб	1:1000		
Единица измерения	кв. м		
Единица измерения - объект	4,8 (кадастровый)		





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Федеральное государственное учреждение "Краснодарский центр регистрации недвижимости"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в кадастровом реестре недвижимости
Сведения об объектах недвижимости

Помещение	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового участка	№ кадастрового округа
Лист № 1	Лист № 1	Лист № 1	Лист № 1
27.12.2017	27.12.2017	27.12.2017	27.12.2017
Кадастровый номер:	23:37:0101001-025		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Район присвоения государственной учетной номер:	район отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзенская, д. 3, литера-место №60		
Шифр, №:	13.1		
Наименование:	Новые постройки		
Назначение:	Новые постройки		
Номер этажа, на котором расположено помещение, литера-место:	Литера №-1		
Этаж общего пользования:	этажи отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	этажи отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001-221		
Вид разрешенного использования:	этажи отсутствуют		
Сведения об объектах вклада помещена в специальный реестр объектов недвижимости:	этажи отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуникальный"		
Юрлица:	налого-место		
Получены ли ипотеки:	Владельцы помещений после завершения ликвидации ликвидационного фонда ликвидационной "Армавир" под управлением ООО "Детская Звезда Краснодар"		

Сведения об объекте недвижимости

М.П.

С.М. КОМАРОВА 2018





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Table with columns: Помещение, Лист №, Форма №, Вид документа, Вид документа, Дата государственной регистрации права, Документ основания, Организация, дата и место государственной регистрации, Вид государственной регистрации, Номер государственной регистрации, Срок, в котором установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, Организация государственной регистрации, Основание возникновения объекта недвижимости, Ссылка на решение суда об оспаривании объекта недвижимости для государственной регистрации, Ссылка на судебное постановление государственной регистрации права без возбуждения в силу закона оспаривания уголовного дела, Основание.

М.П. КОМАРОВА Ю.Б. (Official stamp and signature)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Редкая 5
Центральный округ

Точное наименование			
Лист №	Редкая 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки
Дата выписки	27.12.2017		
Кадастровый номер:	73:07:0101001:025		
Номенклатурный код (категория):	Помещ. №-1		
Масштаб 1:	замане отсутствует		
Свойственный объект - объект:	М/П	М/П	М/П

М/П

 КОМАРОВА Ю.Е.





Раздел 5
Данные об Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Цена приобретения имущества, инвентарная стоимость на дату оценки

Итого:			
Лист № 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов раздела:
27.12.2017		23437-0101001526	
Самостоятельный номер:			
Номер здания (этажа): Планы №-1			
Масштаб 1: [масштаб отсутствует]			
Листовой номер/номер - планов:		№ 1/1000000000	
[масштаб отсутствует]		[масштаб отсутствует]	



Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (полное наименование органа регистрации права)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Поле	Значение
Лист №	Решения 1
Всего листов решения 1:	Всего листов решения
Всего листов выписки:	Всего листов выписки
Дата: 28.12.2017	
Кадастровый номер:	23:37:0101001.627
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Решение присвоения государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Аша, пр-кт Революции, д. 3, здание-цех №42
Площадь, кв. м:	17,5
Функциональное назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположена комната, помещение:	Подвал №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001.221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого здания к среднему виду жилья поощенной специализированного жилищного фонда, в котором помещением нежилого дома соопыльного жилого здания или нежилого дома повышенной этажности:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"
Соблюдение правил:	ничего нет
Получатель выписки:	Данные инвестированных под управлением нежилого инвестиционного фонда недвижимости "Плюсград" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление"
Специальность - не заполняется	
М.П.	К.П. Подпись



Листа из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о **ВЫЯВЛЕННЫХ НЕПРАВИЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Раздел 2

Имя/название		(наименование)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
28.12.2017			
Составной номер		21-27-010/001/027	
1. (Правообладатель (правообладатели))	1.1. Владелец инвестиционного паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		
2. (Вид, номер и дата государственной регистрации права)	2.1. Общак долевой собственности, 21-27-010/001/027-23/026/2017-1, 28.12.2017 г.		
3. (Документы-основание)	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
4. (Границы права и обременения: область недвижимости)	Доверительное управление		
	вкл.		
	дата государственной регистрации	28.12.2017	
	номер государственной регистрации	21-27-010/001/027-23/026/2017-2	
	строк, на который установлено ограничение права и обременения области недвижимости	с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1. (Собственники области недвижимости)	Владелец инвестиционного паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		
	в том числе, в пользу которого установлено ограничение права и обременения области недвижимости:		
	основание государственной регистрации	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
5. (Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд)	данные отсутствуют		
6. (Сведения об осуществлении государственной регистрации и права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга)	данные отсутствуют		
7. (Другое)			
Исполнитель - эксперт	М.П.	И.В. Букин	подпись - И.В. Букин





Лист 5
Бюллетень Единого государственного реестра недвижимости об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области
План земельного участка, кадастровый номер которого указан в таблице (03/08/01/2018)

Помещение			
Лист №	Рисунки №	Всего листов раздела №:	Всего листов плана:
28.12.2017	5	5	5
Кадастровый номер:		50:08/011/001/017	

Номер тома (листов): Подтом №-1
Масштаб 1: [ничего отсутствует]

Исполнитель: ООО "ВЭЛЮС"	И.В. Уткин
Исполнитель: [ничего отсутствует]	М.П. [ничего отсутствует]

[Handwritten signature]
 ООО "ВЭЛЮС"
 Директор И.В. Уткин





Учредителем Фонда являлся государственный институт экспертизы, оценки и сертификации по международному стандарту ISO 9001:2000

Раздел 1

Вопрос: Из какого государственного реестра информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

В Единой государственной реестровой информации имеются следующие сведения:	
Полное наименование	Иванов Иван Иванович
Тип объекта недвижимости	Объект недвижимости
Дата государственной регистрации	27.11.2017
Содержание записи	25:07/010/001/021
Номер кадастрового квартала	25:07/010/001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Решение государственной учетной комиссии	данное отсутствует
Адрес	Курганская область, г. Асики, фронт. линия, д. 3, литера А/место №41
Площадь, кв. м	17,5
Назначение	Дачное строительство
Участие	Иное участие
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости	Помещение №41
Имя владельца помещения	данное отсутствует
Кадастровая стоимость (руб.)	данное отсутствует
Сведения о правах на объект недвижимости, в том числе о залоге	25:07/010/001/021
Вид разрешенного использования	данное отсутствует
Ссылка на сведения о кадастровой стоимости	данное отсутствует
Ссылка на сведения об объекте недвижимости	Ссылка на объект недвижимости имеет статус "дачу/дача"
Общие сведения	Иванов Иван Иванович
Подписатель информации	Иванов Иван Иванович
Ссылка на сведения о кадастровой стоимости	Иванов Иван Иванович
Ссылка на сведения об объекте недвижимости	Иванов Иван Иванович





Таблица 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Таблица 5: Характеристики помещений, помещений, помещений, помещений (всего в здании (зданий: этаж))

Помещение	Этаж	Площадь	Объем	Объем	Объем
Пом. № 4	Результат 4	Всего кв.м. в здании 5	Всего куб.м.	Всего куб.м.	Всего куб.м.
27.12.2017					
Матричный номер			23-07/0101001-028		
Номер здания (зданий): Таблица № 3					
Матрица 1:	данные отсутствуют				
Этажность (этажей) - значение	КСИ		КСИ		КСИ
Этаж (этажей) - значение					

Круглая печать с подписью
И. В. Дудинский
И. В. ДУДИНСКИЙ И. А.





Уполномоченная федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Регистр I

В Единый государственный реестр недвижимости вносились сведения о здании

Понятие		наименование объекта	
Лист №	Регистр I	Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
28.12.2017			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:629	
Номер кадастрового выписки		23:37:0101001	
Дата проведения кадастрового номера		27.11.2017	
Риски государственной регистрации учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Рыболовский, д. 3, машино-место №4	
Площадь, м²		17,5	
Назначение:		Нежилая постройка	
Планировка:		Нежилая постройка	
Номер этажа, на котором расположена постройка, машино-место		Помимо № -1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		данные отсутствуют	
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которых реализована обремененность		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении объекта недвижимости к определенной группе земель поделенной специализированного жилищного фонда, к жилищно-коммунальному дому социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус земли (об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособы отдели		машина-место	
Получатель выписки:		Подполковник инвестиций газа зарплател личного инвестиционного фонда недвижимости "Пилорис" под управлением ООО "Деталь-Эксперт Менеджмент"	
Содержатель информации:		М.П. _____ И.В. Ушаев	

Handwritten signature and blue stamp of the Federal Service for Technical Regulation and Intellectual Property.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Повышение		Идентификационный номер объекта недвижимости	
Лист №	Листов 1	Всего листов	Всего листов 1
28.12.2017		31:37:0101001-629	
Квартальный номер:			
1. Преобразование земельной категории	1.1	Владельцем инвестиционной недвижимости является общество с ограниченной ответственностью "Тинькофф" под управлением ООО "Тинькофф Эстейт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект является объектом собственности, 23:37:0101001/629-23/026/2017-1, 28.12.2017 г.	
3. Дата смерти-основания	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.	
4. Управление правами и обременение объекта недвижимости		Договор ипотеки	
		дата государственной регистрации: 28.12.2017	
		номер государственной регистрации: 23:37:0101001/629-23/026/2017-2	
		сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 28.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1		Владельцем инвестиционной недвижимости является общество с ограниченной ответственностью "Тинькофф" под управлением ООО "Тинькофф Эстейт Менеджмент". Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.	
5. Наличие ограничений обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Наличие ограничений в силу закона для лица третьего лица, права безвозмездности в силу закона для лица третьего лица, права		данные отсутствуют	
Экспертное заключение		Э.В. Зюбин	

М.П. АТЛАНТИК ЭА





Формат 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
[Для расположенных помещений, машино-места в здании (в том числе)]

Почтовый индекс		[Индекс в соответствии с адресом]	
Лист № 1	Результат № 1	Всего листов результатов № 1	Всего листов выписки
28.11.2017			
Кодированный номер	23:37:0101001:029		
[Иное наименование объекта, Подвал № 1]			
Масштаб 1	[длина стороны]		
Содержит ли объект	МТИ		

[Подпись]
ЛУКЬЯНОВ В.А.



Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Исполнительное отделение (ул. Советская, 108А)

Решение

Выдано в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости иными сведениями (далее –

Полное наименование			
Лист № _____	Решение № _____	Всего листов _____	Всего листов изданий _____
28.12.2017			
Кадастровый номер:	23-37-0101001/630		
Номер кадастрового квартала:	23-37-0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	зависит от ситуации		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Ривальонис, д. 3, литера-место №45		
Площадь, кв. м:	13,3		
Назначение:	Реализованное		
Назначение:	Реализованное		
Номер этажа, в котором расположена комната, литера-место:	Голланд № 1		
Выделенная планировка:	зависит от ситуации		
Кадастровая стоимость (руб.):	зависит от ситуации		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-37-0101001/221		
Вид разрешенного использования:	зависит от ситуации		
Сведения об ином виде пользования с определенным видом жилого помещения специализированного жилищного фонда, в жилищном помещении которого доля социального использования или наличием доли коммерческого использования:	зависит от ситуации		
Статус здания об объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости ином статусе "актуальное"		
Особые отметки:	Литера-место		
Получатель копий:	Бюджетным инвестиционным проектом на территории населенного пункта в инвестиционной фонде недвижимости "Триумф" под управлением ООО "Центраб" "Систем Менеджмент"		
Степень достоверности:	МН		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Имя объекта недвижимости			
Лист №	Регистр №	Выгоду ради чего	Выгоду листов выписки
28.12.2017	2		
Содержательный номер		23:37:0110101/500	
1. Правообладатель (правообладатели)	3.1. Владения инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павлоград" для управления ООО "Детали. Эстейт Москвамент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность, 23:37:0101001/610-23/026/2017-1, 29.12.2017 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрепленное управление		
вид	29.12.2017		
дата государственной регистрации	23:37:0101001/50-2/026/2017-2		
номер государственной регистрации	с 29.12.2017 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павлоград" для управления ООО "Детали. Эстейт Москвамент"		
4.1.1. основание государственной регистрации	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии розничной продажи объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации	данные отсутствуют		
7. Права на недвижимость в силу закона в пользу третьего лица, органа			
Судимость 1. Арбитраж	М.П.		
	ООО "ДЕТАЛИ. ЭСТЕЙТ МОСКВАМЕНТ"		

С.П. Дубовик

 ООО "ДЕТАЛИ. ЭСТЕЙТ МОСКВАМЕНТ"





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Листов 1

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3. Единый государственный реестр недвижимости земельного участка

Том/листок		Номер листа/листка	Номер листа/листка
Лист № 1	Листок № 1		Листок № 1
26.12.2017			
Кадастровый номер	23:37:0101001-631		
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Энтузиастов, д. 3, многоквартирный №66		
Площадь, кв. м	113		
Назначение	Жилое помещение		
Назначение	Жилая недвижимость		
Номер учета, за которым разрешено пользование, кадастровый номер участка, на котором расположен	Служба № - 1		
Вид жилого помещения	жилая квартира		
Кадастровый этаж/этажи (руб.)	жилая квартира		
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	23:37:0101001-221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об обеспечении объекта недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе по обеспечению исполнения задолженности по обязательствам должника	данные отсутствуют		
Статус земли (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "посульки"		
Общая площадь	площадь-места		
Планировка	Земельный участок площадью 113 кв. м, кадастровый номер 23:37:0101001-631, кадастровый номер участка 23:37:0101001-221		
Дополнительные сведения	С. В. Иван		





Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Полное наименование помещения: нежилое помещение № 03.07/02/001/001/021

Помещение	
Этаж №: 2-й этаж	Всего этажей здания: 5
26.11.2017	Всего помещений: 1
Квартальный номер: 03.07/02/001/001/021	
Номер этажа (булево): Пятая №-1	
Масштаб 1:	площадь помещений
Состояние: нежилое	М.П.:





Учредителем Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии) в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2007 № 35-ФЗ "О техническом регулировании" и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2007 № 206 "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии" создано государственное учреждение "Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии".

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеется следующая информация:

Лист №	Листов	Всего листов	Дата листа выписки
28	12	2017	28.12.2017
Сведения об объекте			
№ кадастрового участка	23:07:0101001.633		
№ кадастрового участка	23:07:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Регион (область, город федерального значения)	Ярославская область		
Адрес	Королевский край, г. Акаш, пр-кт Революции, д. 3, массив-Место №4		
Площадь, кв. м	15,3		
Назначение	Целевое назначение		
Назначение	Исконное назначение		
№ уч. учета, из которого определено назначение, категория	Группа 28-4		
Вид жилого помещения	домов. имущество		
Кадастровая стоимость (руб.)	23:07:0101001:221		
Разрешено ли использовать объект недвижимости, в границах которого расположен объект недвижимости	запрещено строить		
Вид разрешенного использования	домов. имущество		
Сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Субъект обращения	История владения		
Получатель выписки	История владения		
Сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости	История владения		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимости
Ссылка в Едином государственном реестре

Лист 2

Имярек	Имярек	Имярек	Имярек
Дат. № 2	Дат. № 2	Дат. № 2	Дат. № 2
75.12.2017	75.12.2017	75.12.2017	75.12.2017
Материал № 01/001/2017/033	Материал № 01/001/2017/033	Материал № 01/001/2017/033	Материал № 01/001/2017/033
1.1. Предоставлена информация о наличии сведений о государственном кадастре недвижимости (ГКН) в отношении объектов недвижимости (федеральный фонд недвижимости "Транспорт" для управления ООО "Центра Зенит Москва")	1.1. Предоставлена информация о наличии сведений о государственном кадастре недвижимости (ГКН) в отношении объектов недвижимости (федеральный фонд недвижимости "Транспорт" для управления ООО "Центра Зенит Москва")	1.1. Предоставлена информация о наличии сведений о государственном кадастре недвижимости (ГКН) в отношении объектов недвижимости (федеральный фонд недвижимости "Транспорт" для управления ООО "Центра Зенит Москва")	1.1. Предоставлена информация о наличии сведений о государственном кадастре недвижимости (ГКН) в отношении объектов недвижимости (федеральный фонд недвижимости "Транспорт" для управления ООО "Центра Зенит Москва")
1.2. Жест в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	1.2. Жест в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	1.2. Жест в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	1.2. Жест в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
1.3. Документ-основание	1.3. Документ-основание	1.3. Документ-основание	1.3. Документ-основание
Оформление прав и обременений объектов недвижимости	Оформление прав и обременений объектов недвижимости	Оформление прав и обременений объектов недвижимости	Оформление прав и обременений объектов недвижимости
Имярек	Имярек	Имярек	Имярек
дата государственной регистрации	дата государственной регистрации	дата государственной регистрации	дата государственной регистрации
номер государственной регистрации	номер государственной регистрации	номер государственной регистрации	номер государственной регистрации
4. 4.1.1. Срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости	4. 4.1.1. Срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости	4. 4.1.1. Срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости	4. 4.1.1. Срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости
в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
исполнение государственной регистрации	исполнение государственной регистрации	исполнение государственной регистрации	исполнение государственной регистрации
Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без комиссии в силу закона вступившего в силу закона третьего лица	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без комиссии в силу закона вступившего в силу закона третьего лица	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без комиссии в силу закона вступившего в силу закона третьего лица	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без комиссии в силу закона вступившего в силу закона третьего лица
Имярек	Имярек	Имярек	Имярек
Имярек	Имярек	Имярек	Имярек

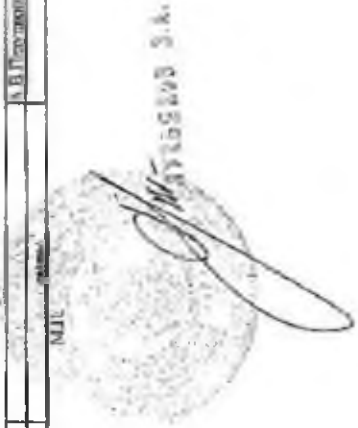
И.И. Иванов
 М.П. ООО "Центра Зенит Москва"
 Директор ООО "Центра Зенит Москва" от 21.05.2018 г.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План размещения информации, содержащейся на плане (эскиз, фото)

Документы	
Лист № 5	Всего листов выписки: 5
28.12.2017	Всего листов выписки: 5
Скачать выписку	23:37:0101001-033
Документы (ссылка)	
Матрица 1:	Свойства структуры
Свойства структуры	Матрица 1
Свойства структуры	Матрица 1
Свойства структуры	Матрица 1





Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Бюджетное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии (БУК)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об ином лицах, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Лист 1

В Едином государственном реестре недвижимости имеется следующее описание:	
Планировка:	
Пост. №: 25.11.2017	Вид документа: Постановление
Скачать документ	25.11.2017-034
Номер кадастрового участка:	23:07:0101001
Дата приема кадастрового учета:	23.11.2017
Выдел государственный земельный участок:	земельный участок
Адрес:	Краснодарский край, г. Абинск, ул.от Революции, д. 3, земельный участок №8
Площадь, кв. м:	13,3
Назначение:	для размещения объектов
Земельный участок:	Решение комиссии
Помещение, расположенное на территории земельного участка:	Помещение №-1
Вид землепользования:	земельный участок
Кадастровая стоимость (руб.):	земельный участок
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	23:07:0101001:021
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Сведения об ином лицах, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости на земельный участок, к которому принадлежит земельный участок:	земельный участок
Статус здания об объекте недвижимости:	Объект об объекте недвижимости имеет статус "индивидуальный жилой объект"
Сособе земельный участок:	индивидуальный
Получатель выписки:	Получатель выписки: глава администрации муниципального образования "Панорамный" под управлением ООО "Панорама-Доброт" Краснодарский край
Адрес: Краснодарский край, г. Абинск, ул.от Революции, д. 3, земельный участок №8	

М.П.

28.04.2018 г. А.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Исторический адрес	Иной адрес	Иной адрес
Лист №	Раздел 2	Исторический адрес	Иной адрес	Иной адрес
25.12.2017				
Кадастровый номер		23:07:01001-034		
1. Требования (правообладатель):	1.1. Владения интеллектуальных прав авторского права юридического лица на произведения фольклорного искусства "Дюймовочка" под управлением ООО "Дюймовочка Эксперт Менеджмент"			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:07:01001-034-02/02/2017-1, 28.12.2017 г.			
3. Сведения об объекте:	3.1. Договор купли-продажи от 12.03.2015 г., Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Сторонние права в отношении объекта недвижимости:		Должностные указания		
ИИС:		28.12.2017		
дата государственной регистрации:		25.12.2017		
номер государственной регистрации:		23:07:01001-034-02/02/2017-2		
4. 1.1. Адрес, на который установлен ограничитель права и обременение объекта недвижимости:		с 28.12.2017 г. до Срока не определен		
наименование государственной регистрации:		Благодаря интеллектуальным правам юридического лица авторского права на произведения фольклорного искусства "Дюймовочка" под управлением ООО "Дюймовочка Эксперт Менеджмент"		
5. Следствия и наличие решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
6. Права на осуществление государственной регистрации:		запись отсутствует		
7. Права на осуществление государственной регистрации:		запись отсутствует		
Листовой номер		М.П.		
Листовой номер		М.П.		





Выдана в Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в соответствии с законодательством РФ в области недвижимости
Выдана в Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в соответствии с законодательством РФ в области недвижимости

Примечание	
Лист № 35	Листов 3
25.12.2017	25.12.2017
Инвентарный номер	
25.07-0101001-034	
Номер кадастра (гидрографический): Полигон № 4	
Масштаб 1: 1:10000	
Содержание: Земельный участок	
Инвентарный номер: 25.07-0101001-034	



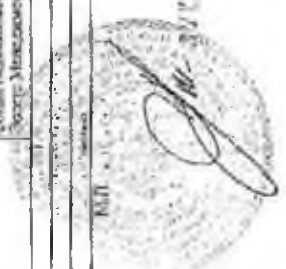


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее именованное далее как «Управление»)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правилах использования объектов недвижимости
Сведения об объектах недвижимости являются индивидуальными

Лист 1

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объекте недвижимости	
Код объекта	23-37-0101001
Лист №	Лист № 1
Дата выписки	26.12.2017
Код выписки	23-37-0101001-001
Номер государственного кадастрового номера	23-37-0101001
Дата принятия государственного кадастра	27.11.2017
Решение государственной кадастровой комиссии	Земельный участок
Адрес	Краснодарский край, г. Анапа, проезд Революции, д. 3, земельный участок №56
Код объекта	13-3
Идентификатор	Не имеет значения
Классификатор	Земельный участок
История владения	Полная № 1
Вид земельного участка	земельный участок
Хозяйственная стоимость (руб.)	земельный участок
Указанные в выписке кадастровые сведения, в пределах которых расположен объект недвижимости	23-37-0101001-021
Вид разрешенного использования	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости в отношении земельного участка, в котором расположен объект недвижимости	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальные"
Другие сведения	не имеет значения
Планировка участка	Владельцем земельного участка является ООО "Центральное Управление "Танарай" государственного ООО "Центральное Управление"
Составитель выписки	И.В.Мороз





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Лист 7

Информация		Идентификационный номер объекта недвижимости	25:07:0101001:035
Лист №	Листов в документе	Всего листов	Всего листов в документе
25.02.2017	2		
Кадастровый номер			
25:07:0101001:035			
1	Право собственности (гражданско-правовое)	1.1. Единый кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка "Пашанка" под управлением ООО "Деталь-Эстейт Москва" 25:07:0101001:035-03/05/2017-1, 26.12.2017 г.	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.	
3	Земельно-земельный	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Отношение прав и обременение объекта недвижимости			
Вид			
Дата государственной регистрации			
Номер государственной регистрации			
Вид, на котором установлено ограничение права			
4	4.1.1. Обременение объекта недвижимости	с 26.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости			
Содержание государственной регистрации			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд			
Сведения об осуществлении государственной регистрации			
А. Приобретенного в силу закона объекта недвижимости			
Сведения			
Средства массовой информации		№	1.0.2018
Средства массовой информации		№	1.0.2018

Федеральное бюро технического регулирования



Формы 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка (земельный участок)

Идентификатор		Информация о земельном участке	
Лист № 5	Номер листа раздела № 1	Итого разделов	Всего листов выписки
26.11.2017			
Кадастровый номер		15:37:0101001:026	
Номер здания (зданий), Подзем. № 1			
Масштаб 1: 1:1000000			
Содержательный лист		О.И. Зарин	
Информация о документе		Информация о документе	





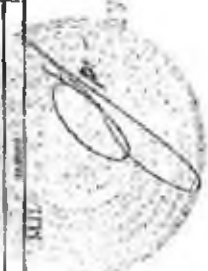
Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
иное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Помещение:	№ объекта недвижимости	
Лист № 1	Регистрация № 1	Всего листов выписки
27.12.2017		23/37/010/001-036
Кадастровый номер:		
№ документа государственного кадастра недвижимости	23/37/010/001	
Дата государственного кадастрового номера	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Аша, б-ва Ревлюковой, д. 5, машино-место №51	
Площадь, м²:	13,3	
Назначение:	Иное жилое помещение	
Назначение:	Жилые помещения	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещ. №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	23/37/010/001/021	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об ипотечном жилищном кредитовании в поручительству между жилищным отделением государственного жилищного фонда, в котором помещению настоящего дома специально использованы для ипотечного жилищного кредита, ипотеки, залога:	данные отсутствуют	
Статус здания (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	Выписка государственного реестра недвижимости выдана по запросу ООО "Централ Фудс Манеджмент"	

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
И.И. Давыдов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения об объектах недвижимости

Полное наименование		
Лист № 2	Листов в выписке 2	Всего листов в выписке 2
27.12.2017	27.12.2017	27.12.2017
Квартальный номер	20:07:0161601:036	
1. Приобретения (правообладателя)	1.1. Получены первоначальные сведения о зарегистрированных лицах из Единого государственного реестра недвижимости "Липецкая" гос.университет ООО "Центральная Газета Министерства обороны" (ИНН 53-37-0101001) от 31.03.2016 г.	
2. Внесения и/или государственной регистрации права	2.1. государственность 23-37-0101001-036-20/04/2017-1, от 27.12.2017 г.	
3. Деления/солидарности	3.1. Договор купли-продажи от 31.03.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Отделение права и обременение объекта недвижимости:		
вид	Доверительное управление	
дата государственной регистрации	27.12.2017	
номер государственной регистрации	23-37-0101001-036-20/06/2017-2	
дата, на которую установлена государственная регистрация права и/или обременение объекта недвижимости	27.12.2017 г. по 31.07.2024 г.	
4. 1.1. Обременение объекта недвижимости	Сведения об установленных ограничениях права в Едином государственном реестре недвижимости: Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наличие отсутствуют	
6. Информация об обременении государственной регистрации права без необходимости в силу закона оказания третьего лица	наличие отсутствуют	
Скачать выписку	№17/02/471-7	№17/02/471-7
Скачать выписку	№17/02/471-7	№17/02/471-7

Скачать выписку
№17/02/471-7

Скачать выписку
№17/02/471-7



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
Центральный исполнительный орган государственной власти Республики Беларусь (Министерство имущественных отношений Республики Беларусь)

Минимум:	
Лист № 2	Регистрация № 27.12.2017
Категория недвижимости:	Земельный участок
Номер кадастрового участка (участков):	23-37-0191001-016
Местность:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23-37-0191001-016
Наименование объекта (объектов):	Земельный участок
Местность:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23-37-0191001-016
Наименование объекта (объектов):	Земельный участок
Местность:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23-37-0191001-016

Минимум

Минимум





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(далее по тексту - орган государственной регистрации)

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости информация об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введены следующие сведения:

Показатели	
Лист № 24.12.2017	Листов выдано листов 1
Кадатровый номер	23:37:0101001:537
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001
Дата окончания кадастрового квартала	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	значит отсутствует
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революция, д. 3, литера-место №55
Площадь, кв. м	13,3
Назначение	Нежилая недвижимость
Идентификатор	Нежилая недвижимость
Номер этажа, на котором расположен помещение, литера-место	Полная №-1
Вид жилого помещения	значит отсутствует
Кадастровая стоимость (руб.)	значит отсутствует
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:0101001:231
Види разрешенного использования	значит отсутствует
Сведения об использовании иного помещения в ипотечную залога земельного участка, в котором находится кадастровый номер земельного участка, использованная для назначения для коммерческого использования	значит отсутствует
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособы описаны	кадастро-место
Получатель выписки	Властями исполнительных органов государственной власти Красноярского края, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости ООО "Диагност" Заседающий

Сделка № 3471

КОМАНДОРА ИБ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Подписание:		Имя и фамилия владельца:	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов
2813-2017	21	2813-2017	21
Кадастровый номер:		23:07:010101:037	
1. Правообладатель (правообладатели):	Имя и фамилия владельца: ООО "Павловск" под управлением ООО "Центрум. Сектор Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Вид: долевая собственность; 23.07.010101:037-23/026/2017-1; 28.12.2017 г.		
3. Документальные основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.		
4. Организация, срок и субъект регистрации:	Имя и фамилия владельца: ООО "Павловск" под управлением ООО "Центрум. Сектор Менеджмент"		
4.1. Вид государственной регистрации:	23.07.010101:037-23/026/2017-1		
4.1.1. Срок, на который установлена государственная регистрация, и дата государственной регистрации:	от 28.12.2017 г. до 31.07.2025 г.		
4.1.1.1. Основание государственной регистрации:	Документальные основания: Имя и фамилия владельца: ООО "Павловск" под управлением ООО "Центрум. Сектор Менеджмент"; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.		
5. Ссылки на законодательные акты об основных характеристиках для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Ссылки на государственные регистрационные акты, если без необходимости в силу закона оставил утеряно, дата, место:	данные отсутствуют		
Сторона(ы):	Имя и фамилия владельца:	Имя и фамилия владельца:	Имя и фамилия владельца:
	М.П.	М.П.	М.П.


КОМАРОВА Ю





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. План расположения помещений, помещений в здании (один этаж).

Помещение	
Лист № 5	Листов 5
74.11.2017	21.07.2018/01.07
Новый земельный участок № 4	
Местной 1	Земельный участок
С/Земельный участок	К/Земельный участок

И.И. КОМАРОВА
 КОМАРОВА И.И.





Уважаемый клиент! Настоящим сообщаем, что информация, содержащаяся в настоящем отчете, является конфиденциальной и предназначена исключительно для использования клиентом.

(Имя и фамилия клиента)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровый номер которого указан в названии документа. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Получатель		
Датум №	Регистрационный номер	Дата государственной регистрации
27.12.2017	23:37/010101658	27.12.2017
Кадастровый номер	23:37/010101658	
Номер кадастрового участка	23:37/010101658	
Дата присвоения кадастрового номера	27.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес	Кировоградский край, г. Ахты, пр-кт Рабочий, д. 3, машино-место 3053	
Площадь, м²	33,3	
Назначение	Резервное машино-место	
Назначение	Резервное машино-место	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1	
Вид жилого помещения:	квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):	23 376 101 001 221	
Кадастровый номер земельного участка, в котором расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН):	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют	
Объект является:	машино-место	
Получатель выписки:	Фонд недвижимости "Гарант" под управлением ООО "Дрифт" Совет Министров	

Исполнитель: ООО "Ворпостен Валюэшинг" (ИНН 60-01-0000000, ОГРН 1046000000000)

М.П. 07.05.2018

С.П. 07.05.2018



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по сведениям о наличии зарегистрированных и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

№ п/п	Дата регистрации	Вид права	Сведения о зарегистрированных правах
Дата регистрации: 27.12.2017			
Категория земель: 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638			
1.	27.12.2017	Право собственности (права собственности)	1.1. Владельцы инвестиционных (вещных) долей в уставном капитале ООО "Центра-Эксперт Менеджмент" 1.2. Собственность: 27.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 27.12.2017 г. 1.3. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
2.		Право собственности (права собственности)	2.1. Долевая собственность на земельный участок, кадастровый номер 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 27.12.2017 г. от 31.07.2014 г.
3.		Право собственности (права собственности)	3.1. Долевая собственность на земельный участок, кадастровый номер 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
4.		Право собственности (права собственности)	4.1. Долевая собственность на земельный участок, кадастровый номер 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
5.		Право собственности (права собственности)	5.1. Долевая собственность на земельный участок, кадастровый номер 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
6.		Право собственности (права собственности)	6.1. Долевая собственность на земельный участок, кадастровый номер 23.07.01.001.638-23.07.02.01.001.638 от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.

М.П.



Риски 5

Видовая и классовая структура имущества, подлежащая оценке, расположена и зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)
 (или на территории, подлежащей оценке, находится на территории (далее - территория))

Полное наименование		
Эксп. №: 37.12.3/17	Идентификационный номер объекта недвижимости	Юридический адрес объекта
Кадастровый номер: 23:07/01001/038		
Наименование объекта (составляющей): Подвал №-1		
Масштаб 1: [не указан]		
Масштаб 2: [не указан]		
Масштаб 3: [не указан]		
Масштаб 4: [не указан]		
Масштаб 5: [не указан]		
Масштаб 6: [не указан]		
Масштаб 7: [не указан]		
Масштаб 8: [не указан]		
Масштаб 9: [не указан]		
Масштаб 10: [не указан]		
Масштаб 11: [не указан]		
Масштаб 12: [не указан]		
Масштаб 13: [не указан]		
Масштаб 14: [не указан]		
Масштаб 15: [не указан]		
Масштаб 16: [не указан]		
Масштаб 17: [не указан]		
Масштаб 18: [не указан]		
Масштаб 19: [не указан]		
Масштаб 20: [не указан]		
Масштаб 21: [не указан]		
Масштаб 22: [не указан]		
Масштаб 23: [не указан]		
Масштаб 24: [не указан]		
Масштаб 25: [не указан]		
Масштаб 26: [не указан]		
Масштаб 27: [не указан]		
Масштаб 28: [не указан]		
Масштаб 29: [не указан]		
Масштаб 30: [не указан]		
Масштаб 31: [не указан]		
Масштаб 32: [не указан]		
Масштаб 33: [не указан]		
Масштаб 34: [не указан]		
Масштаб 35: [не указан]		
Масштаб 36: [не указан]		
Масштаб 37: [не указан]		
Масштаб 38: [не указан]		
Масштаб 39: [не указан]		
Масштаб 40: [не указан]		
Масштаб 41: [не указан]		
Масштаб 42: [не указан]		
Масштаб 43: [не указан]		
Масштаб 44: [не указан]		
Масштаб 45: [не указан]		
Масштаб 46: [не указан]		
Масштаб 47: [не указан]		
Масштаб 48: [не указан]		
Масштаб 49: [не указан]		
Масштаб 50: [не указан]		

М.П. [не указан]

И.В. [не указан]

[подпись]

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - Федеральная служба регистрации)

Решение

Выдано на Едином государственном реестре недвижимости по результатам регистрации, кадастра в соответствии с законодательством Российской Федерации

Система обременения зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 001/001/2017	Возраст здания (лет)
27.11.2017	27.11.2017
Квартальный номер	21:07:01001/001
Информация об объекте недвижимости	
Номер кадастрового участка	21:07:01001/001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Размер присвоенной государственной кадастровой оценки	кадастровая стоимость
Адрес	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ю. Бондарова, д. 3, литера: место №24
Павильон, №	113
Назначение	Условно нежилые
Этаж	Частично вышеземное
Номер этажа, на котором расположен помеще- ние, кадастровый номер	Павильон №-1
Вид кадастрового назначения	кадастровый номер отсутствует
Кадастровая стоимость (руб.)	кадастровый номер отсутствует
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости	21:07:01001/001
Вид разрешенного использования	кадастровый номер отсутствует
Сведения об отнесении земельного участка к определенной виду земель, принадлеж- ности государственного земельного фонда, к категории земель государственного или муниципальной собственности	земельный участок
Статус земель (об объекте владения):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "кадастровый"
Сособы отчуждения	наличия нет
Планировка участка	Планировка земельного участка отсутствует. Земельный участок принадлежит ООО "Девелопмент Менеджмент"
Сведения об объекте	№ 11/001/001/001/001

КУБЕНОВ В.А.





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади участка на объект недвижимости
Центр обслуживания клиентов, нежилое здание на земельном участке (далее - участок)

Подземный		Идентификационный номер объекта недвижимости	
Лист № 5	Высота здания, разд. 5.2	Площадь участка	Площадь участка, выделенная для размещения объекта недвижимости
27.12.2017			
Кадастровый номер	23:07:0010101:530		
Наименование участка (уточнить): Земельный участок № 1			
Масштаб 1:	различия отсутствуют		
Сведения об объекте	Полное наименование объекта		
	М/П	Подпись	И.И. Давыдов

И.И. ДАВЫДОВ





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Подлежащие		Идентификация	
Лист № 27.12.2017	Всего листов выписки: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	25:37:01:001:640		
Номер кадастрового квартала:	25:37:01:001		
Дата приема на кадастровый учет:	27.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Анжас, пр-т Революции, д. 3, литера-место №455		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, литера-место:	Политик №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Матривный номер или объект недвижимости, в котором расположен объект недвижимости:	25:37:01:001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте: наличие земельного участка, принадлежащего государственному или муниципальному образованию, в котором в здании, сооружении, объекте недвижимого имущества содержится объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Объект об объекте недвижимости имеет статус "инвентаризация"		
Общие сведения:	литера-место		
Документы выписки:	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральный центр управления ООО "Гипотеза Красноярский край")		

Исполнитель:	Иванов Иван Иванович	М.П.	Иванов Иван Иванович
--------------	----------------------	------	----------------------

27.04.2018 г. А.А.





Рисун 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении недвижимости

Инициалы:	
Лист №: 2	Листов в документах: 2
27.12.2017	
Кадастровый номер:	22:07-010010400
1. Приобретатель (инициатива):	1.1. Инициатива государственной или закрытого нового инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Панорама Северо-Запада".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Договор купли-продажи от 22.11.2017 г.
3. Документальное описание:	3.1. Договор купли-продажи от 11.05.2018 г.
4. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации:	4.1. Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.
5. Вид государственной регистрации:	Документальные сведения
6. Дата государственной регистрации:	27.12.2017
7. Номер государственной регистрации:	22:07/010010400/23.02/2017-2
8. Срок, в течение которого осуществлен переход права в собственность субъекта Российской Федерации, и особенности осуществления государственной регистрации перехода права в собственность субъекта Российской Федерации:	с 27.12.2017 г. по Срок не определен
9. Сведения о наличии залога об объекте недвижимости для государственной регистрации ипотеки:	Залог не установлен
10. Сведения об установленных государственных ограничениях в отношении недвижимости:	Ограничения государственной регистрации права на недвижимое имущество №17/02/471-7 от 28.11.2017 г.
11. Сведения об установленных государственных ограничениях в отношении недвижимости:	Иные ограничения
12. Сведения об установленных государственных ограничениях в отношении недвижимости:	Иные ограничения





Решение по Единому государственному реестру недвижимости об основании, характеристиках и местоположении объектов недвижимости на объект недвижимости
План в натуральном масштабе, выделенный на кадастровый учет (план участка)

Планировка	№ документа	№ документа
Лист № 1	Листов всего 1	Листов всего 1
27.12.2017		
Кадастровый номер	23:07:001001:640	
Выдел участка (улицы): Пятая № 1		
Масштаб 1:	длина стороны участка	
Составляющие	МН	РН (кадастровый)

МН

 037688005 З.А.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(государственный орган регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		на объект недвижимости	
Лист №	Редакция 1	Всего листов выдано 1:	Поего листов выдано:
11.01.2018			
Кадастровый номер:	23:37:0101001:646		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Регистр присвоения государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №61		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Голланд № - 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Види разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления специального жилого фонда, и жилого помещения специального жилищного фонда для предоставления или начального зомы коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	Владельцем инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление Недвижимости"		
Результат проверки подлинности:	И.А. Зиничев		

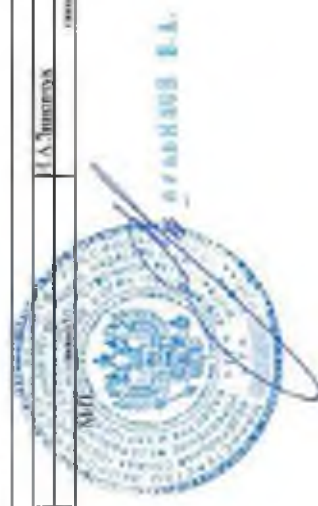


ДУБЯНОВ В.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Информация	
Лист № 1	Листов 2
1.01.2018	23.07.01001;646
Единственный номер: 23.07.01001;646	
1. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Делта-Эстейт Менеджмент".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 объект долевой собственности, 23.07.0101.001.646-23.02.6.2018-1, 11.01.2018 г.
3. Документ-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.2 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
Дата государственной регистрации:	11.01.2018
Номер государственной регистрации:	23.07.0101.001.646-23.02.6.2018-2
4.1.1. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Делта-Эстейт Менеджмент".
4.1.1.2. Основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Павловск" дата регистрации №3824 от 10.07.2016 г.
5. Сведения о наличии сведений об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об использовании государственной регистрации:	данные отсутствуют
7. Информация об использовании в силу закона состава трансакции:	данные отсутствуют
Единственный номер:	23.07.01001;646



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Цена действительна на момент осмотра)

Подпись: _____			
Лист №	Ручка № 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов раздела
11.01.2018			
Кадастровый номер:	23:07:0101001/046		
Имя лица (лица): Попова Ж.А.			
Место жительства:	данные отсутствуют		
Подпись: _____ Имя: _____ Фамилия: _____ П.И.О. _____ М.П. _____			
Подпись: _____		И.А. Улюков	
М.П. _____		М.П. _____	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - Управление)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Родов. 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесен следующий объект:

Наименование		Идентификационный номер	
Лист №	Родов. 1	Всего листов выписки: 1	Всего листов выписки
19.01.2018			
Составитель выписки:		23537-0101001-647	
Номер кадастрового квартала		23.17.01.01.001	
Дата приема или окончания приема		27.11.2017	
Родов. предусмотренный государственный учетный номер		земелье отсутствуют	
Адрес		Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Рио-де-Жанейро, д. 3, квартира-комната 360	
Площадь, кв. м		13,1	
Назначение		Нижнее положение	
Назначение		Нижнее положение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, квартира-комната		Полный 0/ - 1	
Вид жилого помещения		земелье отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		земелье отсутствуют	
Кадастровые номера земельной территории, в пределах которой расположен объект недвижимости		23.17.01.01.001.221	
Вид разрешенного использования		земелье отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений: специализированного жилищного фонда, к жилищному комплексу жилищного фонда социального использования или иного вида жилищного использования		земелье отсутствуют	
Статус: объект обременен ли ипотекой?		Сведения об обремененности имеют статус "неуказаны"	
Другие сведения		чаще всего	
Получатель выписки		Ивановы Илья Владимирович, директор филиала инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Премьер-Эстейт Краснодар"	
Жилищник: Имя Фамилия		И.Т. Иванов	





Рисунок 3
Данная таблица предусматривает запись информации об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
По адресу: **Псковская область, Псковский район, муниципальный округ «Волково, ул.Крылатых»**

Помещение			
Энер. №	Ручежь 5	Дата акта осмотра	28.04.2018
19.07.2018		Вид осмотра	Визуальный
Базисный номер		Идентификационный номер	23/27/501/001/647
Номер этажа (этажи)	Помещение №-1		
Материал ст.	Железо-бетонный		
Состояние	улучшен	Д.Т. Довгань	



Уполномоченный государственный кадастровый оценщик и кадастровый оценщик по Краснодарскому краю
 (полное наименование фирмы-регистрация)

Решение I

Вопрос об изменении государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Следствие об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Генеральный план	[Итого листов выдано]		Всего листов выдано:
Лист № 10.01.2018	Раздел I	Цвета листов раздела I:	
Кадастровый номер	33:37:0101001:448		
Номер кадастрового квартала	33:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алушта, пр-кт Революции, д. 3, машино-место М63		
Площадь, м²	13,3		
Земельный участок	Машинное место		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №-1		
Этаж нежилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:0101001:221		
Будет ли разрешено иное использование	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении каталога помещений в адресный листок жилищной организации жилищного фонда, в котором помещением является домик индивидуального использования или нежилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказан"		
Сособы: отчуждение	машино-место		
Получатель выписки	Владельцы недвижимых прав закрытого публичного инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" (полное наименование ООО "Центрум-Доминиум")		
Подпись оценщика	[Подпись]		
Подпись в бланке	[Подпись]		



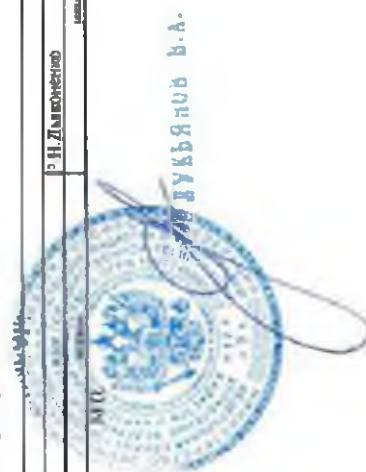
ЛУКЬЯНС В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Именное		ссылка в выписке:	
Лист №	Раздел 2	Поле раздела:	Всего листов выписки:
10.01.2018			23:37:0101001:64
Регистрация номер:			
1	Праваобладатели (правообладатели)	1.1. Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда не исключенности "Плэйсрама" под управлением ООО "Плэйсрама Эстейт Менеджмент".	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23:37 0101001 648-230262018-1, 10.01.2018 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:		10.01.2018	
дата государственной регистрации:		23.37.0101001:648-230262018-2	
номер государственной регистрации:		с 10.01.2018 г. по Срок не определен	
срок, за который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда не исключенности "Плэйсрама" под управлением ООО "Плэйсрама Эстейт Менеджмент".	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона порядка третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Специальный эксперт		И.Н. Давыденко	



И.Н. ДАВЫДЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Раздел 5
 План кадастровой оценки, кадастровые и иные данные.

Полное наименование	
Лист № 4	Всего листов раздела № 4
10.01.2018	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:07:0101001:648
Номер листа (страницы): Полная № 1	
Масштаб 1:	линии отсутствуют
№ кадастрового участка	УЧ 01/001/001
наименование участка	земельный участок





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Решен I

Вопроса по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Состояние об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости		Идентификационный номер	
Помещение	Лист №	Решен I	Вопрос
	0.01.2018		Вопрос: листовой выписки:
	Идентификационный номер:	23:37:0101001:449	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата публикации кадастрового номера:	27.11.2017		
Базис привязки государственной учетной системы:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №64		
Площадь, м ² :	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Помещение, в котором расположено помещение, машино-место:	Помещ. №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер кадастровых объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к индивидуальному виду жилого помещения специального назначения жилого фонда, к жилому помещению наемного фонда, социального использования или иного вида коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости (виды помещений):	Ссылка на объект недвижимости и/или статус "агрегативный"		
Соблюдены ли требования:	машино-место		
Получатель выписки:	Данные отсутствуют		
Идентификационный номер:	23:37:0101001:449		
Идентификационный номер:	23:37:0101001:449		



АУБЕШИОВ В.А.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Исчисление		(на объект недвижимости)	
Лист №	Листа 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
10.01.2018		23:37:0101001:649	
Кадастровый номер:			
1	Права собственности (правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паварыма" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23.37.0101001:649-23/02/2018-1, 10.01.2018 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	Вид	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	10.01.2018	
	номер государственной регистрации	23:37-0101001:649-23/02/2018-2	
4	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2018 г. по Срок не определен	
4.1.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Паварыма" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона соглашения третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Итого объектов - 6			
Итого листов - 2			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Листов 3)
 Цели: государственная регистрация, ипотека, аренда (целевая ипотека)

Гомельские	
Лист № 5	Всего листов выписки
10.01.2018	Всего листов выписки
Административный номер:	23:57:0101001-649
Новое наименование: Подвал № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Данный объект недвижимости - объект:	С.С. Юркова





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
(далее - исполнительный орган регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Имя (наименование) объекта недвижимости		№ кадастрового участка	
Лист № 1	Листов район № 13	№ листа район № 13	№ листа район № 13
15.01.2018			
Кадастровый номер:	23:37:0101001:650		
№ кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
№ государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Адрес:	Королевский край, г. Агата, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №66		
Площадь, м ² :	13,3		
Назначение:	Ижищное помещение		
Районность:	Ижищное помещение		
№ матер. дела, по которому зарегистрировано помещение, машино-место:	Полное №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений официального жилищного фонда, в целях предоставления жилищного дома, социальная роль которого выявлена в ином виде коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "жилищные"		
Сособе отчужд:	машино-место		
Получатель выписки:	Получены выписки/выписка (без заголовка и шапки) из Единого государственного реестра недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центрум Системс Минусовскит"		
Исполнитель выписки:	И.И.Саволов		
Исполнитель выписки:	И.И.Саволов		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Объект недвижимости		[Объект недвижимости]	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
15.01.2018			
Кадстровый номер:		23:37:0101001:450	
1	Государственный реестр недвижимости (права/обязанности)	3.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) ООО "Цианки" под управлением ООО "Цианки Эксперт Менеджмент".
2	№, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 23:37:0101001:450-23/026/2018-1, 15.01.2018 г.
3	Документы-основание	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Управление, права и обязанности объекта недвижимости		Доверительное управление	
ИДЗ:		15.01.2018	
для государственной регистрации		23:37:0101001:450-23/026/2018-2	
замер государственной регистрации		± 15.01.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	4.1.1. Функциональное назначение объекта недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) ООО "Цианки" под управлением ООО "Цианки Эксперт Менеджмент".	
лишь в пользу историко-культурного охраняемого объекта недвижимости		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
заполнение государственной регистрации		лишние отсутствуют	
5	Сведения о наличии уступки об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд	лишние отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	лишние отсутствуют	
Выдана выписка - выписка		М.П. ООО "Цианки" [подпись]	



Таблица 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ц.О.О. №17/02/471-7 от 28.04.2018 г.

Повышение			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
25.01.2018	5	5	
Кадастровый номер		23:07:0101001/650	
Номер документа (листа): Полная М.-1			
Масштаб 1:	линия отсутствует		
Бухгалтерский учет - метод		линия отсутствует	
Метод оценки		ММ	
Специальный оценщик		А.В.Соловьев	



ДУБЫНОВ В.А.





017/018 - 200

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(подпись замаскировано органами регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
24.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:651	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Азна, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №866	
Площадь, м ² :		13.3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отягчении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт	И.И. Соболев	подпись, печать
------------------------------	--------------	-----------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 2				
24.01.2018				23:37:0101001:651	
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:651-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.			
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление			
вид:		24.01.2018			
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:651-23/026/2018-2			
номер государственной регистрации:		с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
5. основания государственной регистрации:		данные отсутствуют			
6. сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
7. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
Ведущий специалист - эксперт		А.И.Соколов			
		М.П. СНИПНИС			



Раздел: 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположенных помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 24.01.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:651	Всего разделов:	Всего листов выписки:

Номер этажа (этажей): Подвал №-1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Выполнил специалист - эксперт	А.И. Соколов
-------------------------------	--------------



М.П. **СЕРТИФИКАТ**
А.И. Соколов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
24.01.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:652
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №67
Площадь, м²:	13.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Получатель выписки	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"

Ведущий специалист - эксперт	А.И. Соколов
Исполнитель работ	СМИЦНА ЕП
Исполнитель работ	Генеральный директор





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.01.2018		23:37:0101001:652	
Кадстровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:652-23:026/2018-1, 24.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:652-23:026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	А.И.Сурколов
(подпись и личная печать)	(подпись и печать)

М.П. СИНЦАЧА ЕИ

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение		или объект недвижимости	
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
24.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:652	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт		М.П. А.И.СОКОЛОВ	
		СВЯЩУЧЕН	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(главное наименование органа регистрационных прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(из объекта недвижимости)	
Лист № 24.01.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23:37:0101001:653	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №68	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полвал № - 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям несамого дома социального использования или земельного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (подпись) А.И.Соколов / (подпись) А.И.Соколов /

М.П. СИНИЦИНА С.И. (подпись) СИНИЦИНА С.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Почещение	
Лист № 24.01.2018	Всего листов раздела 2: 23:37:0101001:653
Кадастровый номер: 23:37:0101001:653	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. объявляемая доля в собственности, 23:37:0101001:653-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:653-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	А.И. Соколов



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположенной в помещении, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		в из объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
24.01.2018		23:37:0101001:653	
Калитровый похор			

Номер этажа (плана): Показ № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Высший специалист - эксперт
Подпись: [подпись]

И.И. Соколов
[подпись]





М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(подпись и наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
2441	2018	23:37:0101001:654	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №69			
Площадь, м²:			
13.3			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Подвал № - I			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Виды разрешения и использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, и жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Машино-место			
Получатель выписки:			
ЭПИФ недвижимости "Палорима" под управлением ООО "Цитатель" Эссетс Менеджмент			

Специальист I раздела	(подпись и наименование должности)	М.П.	(подпись)	О.Г. Лещенко	(подпись)
-----------------------	------------------------------------	------	-----------	--------------	-----------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Именование		[нет объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.01.2018			
Катастровый номер		23:37:0101001:654	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. обман долева собственности, 23:37:0101001:654-23/026/2018-1, 24.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:		24.01.2018	
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:654-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации:		с 24.01.2018 г. по 24.01.2024 г.	
4.	4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5.	Сведения о наличии решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Специальный лист 1 раздела		Э.Г.Добасов	



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане-этаже)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов выписки
24.01.2018		23:37:0101001:654
Кадастровый номер:		

Номер этажа (этажи): Полная № -1



Масштаб 1: [данные отсутствуют]

Сторона №1 раздела

Сторона №1 раздела
(лист 1)

[подпись]

подпись, печать




- 2/4

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		№ кадастрового участка:	
Лист № 1	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
25.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:655	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №70	
Площадь, м²:		13,3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № - I	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям нежилого дома социальное использование или назначения дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт	Инициалы, фамилия
	Е.С. Похорова
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

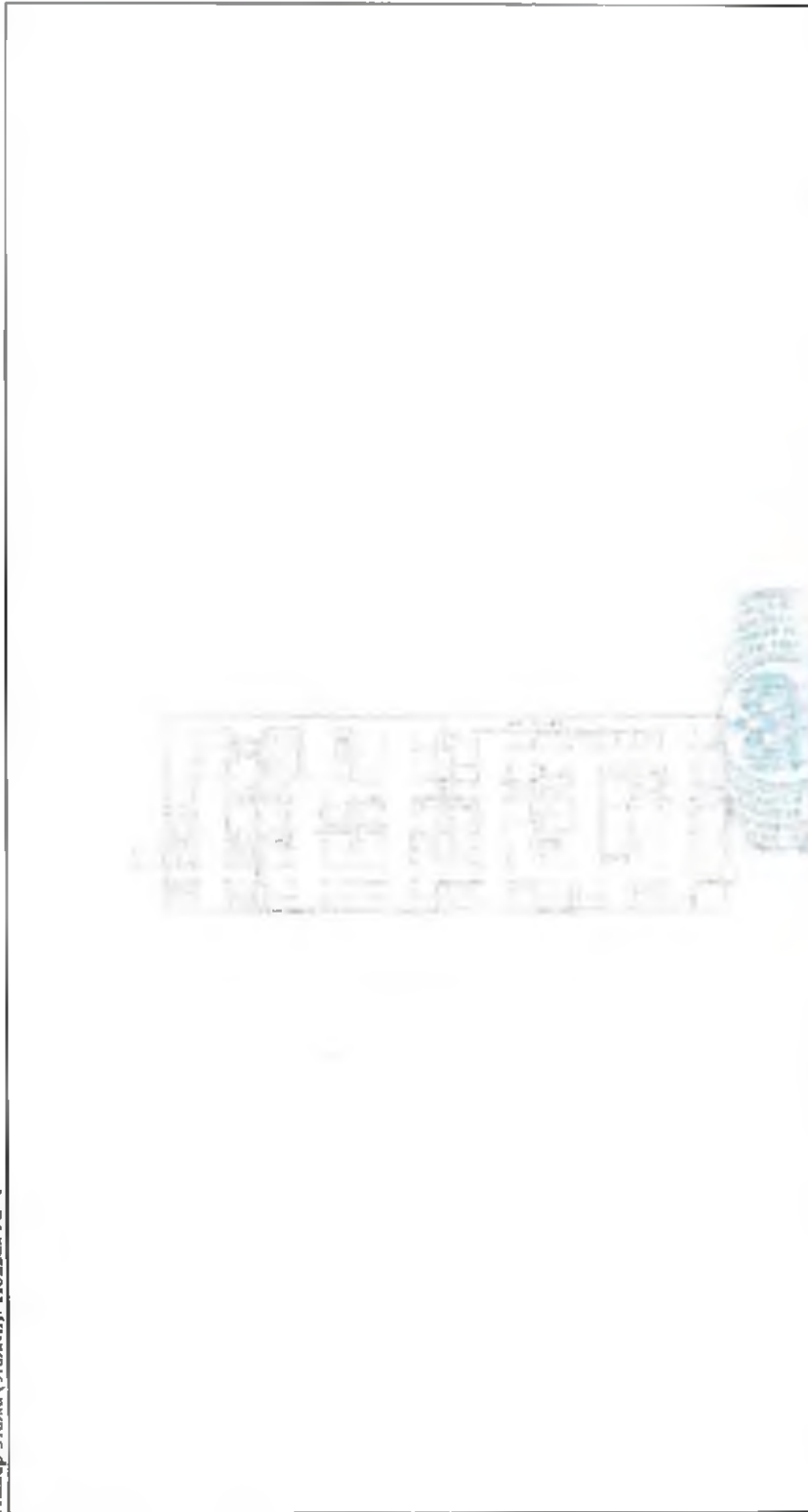
Помещение		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.01.2018			23:37:0101001:655
Классификационный номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:655-23:026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	25.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:655-23:026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2018 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент."		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Е.С.Локтова	
М.П.		СИНЦИЧУК Е.С.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
Плани расположения помещений, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:
25.01.2018		23:37:0101001:655
Кадастровый номер:		

Номер этажа (этажей): Позвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

Е.С. [Signature]



300

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(исполняет кадастровые органы республиканского края)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид, мест. принадлежность)	
Лист № 25.01.2018	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:656	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Рансе присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №71	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях военного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
		Е.С. Лютова	(подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 2	Всего разделов:	
25.01.2018		23:37:0101001:656	
Кадестровый номер:		23:37:0101001:656	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитидель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:656-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документы основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.1.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление		
вид:	25.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:656-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 25.01.2018 г. по Срок не определен		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитидель Эссетс Менеджмент.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-300 от 17.01.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Е.С. Локтева	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 План расположенной комнаты, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>5</u>	Раздел <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>25.01.2018</u>		<u>23:37:0101001:656</u>	
Кадастровый номер:			

Номер этажа (этажей): Полный № -



Масштаб 1: данные отсутствуют

Листовой специализируемый лист - ЭКСПЕРТ	М.П.	Подпись	И.С. Давыдов
<small>(подпись специалиста)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(номер кадастрового)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
26.01.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:657	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №72	
Площадь, м ² :	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссете Менеджмент"	

Специалист I раздела

(полное наименование должности)

Э.Г. Любасов

(подпись)

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(ИНН (Код региона/наименование))	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
26.01.2018		23:37:0101001:657	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗИПФ «Недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:657-23/026/2018-1, 26.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 26.01.2018			
номер государственной регистрации: 23:37:0101001:657-23/026/2018-2			
4.	Срок, на который установлено отращивание прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено отращивание прав и обременение объекта недвижимости: ЗИПФ «Недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс Эссетс Менеджмент."			
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Специалист Раздела		Э.Г. Лобасов	
		М.П.	



Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Наименование		Инв. лист (машино-место)	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
26.01.2018	5		
Катастрофический номер:		23-37/0101001-657	

Номер этажа (этажей): Полная № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Средняя стоимость 1 раздела	31 100 руб.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 26.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:658		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №73		
Площадь, м²:	13,3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - I		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома соинвального использования или нежилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус записи (о объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЭИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитателъ Эссет Менеджмент"		

Специалист I серии	Э.Г. Лобасов
--------------------	--------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № 2	Всего листов раздела 2:
26.01.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:658	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:658-23/026/2018-1, 26.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	26.01.2018
номер государственной регистрации	23:37:0101001:658-23/026/2018-2
4 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист I разряда	Э.Г. Лобасов
----------------------	--------------



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:
26.01.2018		
Кадастровый номер:	23:17:0101001/058	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:1 данные отсутствуют

Специалист I уровня	М.Г. Лобасов
---------------------	--------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздел I	Всего листов выписки
25.01.2018		23:37:0101001:659
Кадастровый номер:	23:37:0101001	
Номер кадастрового квартала:	27.11.2017	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №74	
Адрес:	13.3	
Площадь, м²:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на которой расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям в многоквартирном доме или жилищным или нежилым домам коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) **А.В. Пылькин** (подпись, фамилия, имя, отчество)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Именование			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:659	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗИИФ недвижимости "Пандрама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая совместная собственность, 23:37:0101001:659-23:026/2018-1, 25.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	25.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:659-23:026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда невлажность "Пандрама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/10/0/008/2018-281 от 16.01.2018 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прик без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Эксперт		А.В.Полудачин	
М.П.			

Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		<small>этаж, объект недвижимости</small>	
Лист № <u>5</u>	Реквизит <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
<u>25.01.2018</u>			
Кадастровый номер:		<u>23:37:0101001:659</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал №-1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	М.П.	А.В. Давыдов
<small>СНТД, кадастровый специалист</small>	<small>ИНН 23:01:001001</small>	<small>СНТД, кадастровый специалист</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	25.01.2018				
Кадастровый номер:	23:37:0101001:660				
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001				
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Красноярский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №75				
Площадь, м ² :	13.3				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилью помещениям земельного дома социального использования или земельного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус залесен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	машино-место				
Подучитель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циладель Эстейт Менеджмент"				

Главный специалист - эксперт (подпись) _____ (подпись) А.В. Пазушная (подпись) А.В. Пазушная

М.П. СНИИЦНА ЕН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение	
Лист № 2	Всего листов раздела 2:
25.01.2018	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:660	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:660-23/026/2018-1, 25.01.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.01.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:660-23/026/2018-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных пвев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Доверенность от 03.10.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист № 25.01.2018	Раздел 5	Всего листов выписки: 23:37:0101001:660
Всего листов раздела 5:		
Катастровый номер: 23:37:0101001:660		

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: данные отсутствуют

Лицевая печать - эксперт	М.П.	А. В. Пискушин
--------------------------	------	----------------

СНИПЦВНА ЕТ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(по объекту недвижимости)	
Лист № 31.01.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:666	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №81	
Площадь, м²:		13.3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полвал № - I	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент"	

Выданный специалист - эксперт:  М.М. Кривуля (подпись)

(подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:666	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:666-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:		30.01.2018	
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:666-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации:		с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		М.М. Кричула	
		СНУЦНА ЕН	
		М.П.	



Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5	Всего листов выписки
31.01.2018			
Кадстровый номер:		23:37:0101001:666	

Номер этажа (этажи): Подвал № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	М. М. Криволя





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 31.01.2018	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:667	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №82	
Площадь, м²:	13.3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям внемного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Выданный специалист - эксперт М.П. Сиринкина М.М.Кривула (подпись, печать)



Раздел 2
Нынешка ю Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ об. недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018		23:37:0101001:667	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:667-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	30.01.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:667-23/026/2018-2		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		М.П. (подпись)	
		М.М.Кривола	

М.П. СИНЕЦЕНА ЕН



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плановый этаж)

Помещение		№ 5 (общая недвижимость)	
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер:	23:37:01 01001:667		

Номер этажа (этажи): Подвал № - 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Земельный участок - объект	М.П. Группы
М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Изд. отчета недвижимости	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
31.01.2018		23:37:0101001:668	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:			
23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Алаба, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №83			
Площадь, м²:			
13.3			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилов.помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Подвал № - 1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Объект отнесен:			
машино-место			
Получатель выписки:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссот Менеджмент"			

Выдущий специалист - эксперт (полное наименование организации)

М.М. Кобула

М.П.

(подпись, дата, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Всего листов выписки	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	
31.01.2018		23:37:01/01/001:668	
Кадастровый номер:			
23:37:01/01/001:668			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:01/01/001:668-23/02/2018-1, 31.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Доверительное управление			
дата государственной регистрации:			
31.01.2018			
номер государственной регистрации:			
23:37:01/01/001:668-23/02/2018-2			
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 31.01.2018 г. по 31.07.2024 г.			
5. основания государственной регистрации:			
ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент."			
Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривула	
(подпись)		(подпись)	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение <small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
31.01.2018		Всего листов выписки:
Кадатровый номер:		23:37:0101001:668

Номер этажа (этажей): Подвал № -1


 Масштаб 1: Линейные отсчеты

Выдана специалистом - экспертом <small>(подпись, наименование организации)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	М.М. Кривоша <small>(подпись, фамилия)</small>
---	----------------------------------	---





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(последнее наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 31.01.2018	Раздел 1	Всего листов выписки: 23:37:0101001:669
Кадастровый номер:	23:37:0101001:669	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №884	
Площадь, м²:	13.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки	ЭПИФ Недвижимости "Паворзья" под управлением ООО "Цитасель Эссетс Менеджмент"	
Ведущий специалист - эксперт	С.И. ШИЩАКИНА С.И.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(наименование)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018		23:37:0101001:669	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001:669			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:669-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 30.01.2018			
номер государственной регистрации: 23:37:0101001:669-23/026/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."			
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия государственного органа: данные отсутствуют			

Муниципальное образование - субъект	М.М. Давыдов
Муниципальный район	Иркутская область
Муниципальное образование	М.П. Сибирский ИИ



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машин-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
31.01.2018		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:669

Номер этажа (этажей): Подвал № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Получивший спецификацию - ЭКСПЕРТ

М.М. Крутицкий

подпись

подпись (печатать)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:670			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №85			
Площадь, м²: 13,3			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Получатель выписки: ЭПИФ недвижимости "Паикорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"			

Федеральный центр экспертизы средств измерения и калибровки приборов
М.П. ФЦЭСИ

М.П. ФЦЭСИ

М.П. ФЦЭСИ

М.П. ФЦЭСИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
31.01.2018			
Катастровый номер		23:37:0101001:670	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 23:37:0101001:670-23/026/2018-1, 30.01.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	30.01.2018		
дата государственной регистрации:	23:37-0101001:670-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 30.01.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент"		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Подпись специалиста - эксперт		М.П.	
		М.М.Криунов	



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Цлан расположення помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Почетение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
31.01.2018		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:670	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I





Масштаб 1:	данные отсутствуют
Высший специалист - эксперт	М.М. Урбанова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Федеральное государственное учреждение "Краснодарский край"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах в области недвижимости Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

Формат государственной регистрации недвижимости		21.04.2018
Идентификационный номер	21:37:0101001:561	
Номер кадастрового квартала	21:37:0101001	
Дата проведения кадастрового учета	27.11.2017	
Формат государственной регистрации	данные отсутствуют	
Адрес	Краснодарский край, г. Абинск, ул. Фрунзе, д. 2, квартира номер № 56	
Площадь, кв. м	13,3	
Категория земель	Иные помещения	
Вид назначения	Дачное строительство	
Виды земель, на которых разрешено размещение недвижимости	Площадь № 3	
Виды иных помещений	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	21:37:0101001:521	
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении земли к категориям в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 207-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"	данные отсутствуют	
Статус земли (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют	
Объем ипотеки	наличие ипотеки	
Владельцы недвижимости	УФРС Краснодарского края по управлению ООО "Центрум-Юридический"	
Владельцы недвижимости	М.П.  	



Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		15:01/001/001/001/001	
Лист №	Листов 2	Итого листов	Итого листов 2
31.01.2018			
Кодовый номер		15:01/001/001/001/001	
1	Участок земли (земельный участок)	1.1. Земельный участок "Пашурин" под управлением ООО "Центральное Агентство Минимущества Московской области, 25:07/01/001/001/001/001 от 31.01.2018 г.	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Земельный участок, 25:07/01/001/001/001/001 от 31.01.2018 г.	
3	Историческая информация	3.1. Договор купли-продажи от 31.01.2018 г. 3.1.1. Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.	
Обременения права и обременения объекта недвижимости:			
	вид:	Договор купли-продажи	
	дата государственной регистрации:	31.01.2018	
	номер государственной регистрации:	25:07/01/001/001/001/001	
4	Срок, на который установлено ограничение права и залог, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости:	Срок не определен	
4.1.1	основание государственной регистрации:	ЗПИО недвижимости "Пашурин" под управлением ООО "Центральное Агентство Минимущества Московской области, 25:07/01/001/001/001/001 от 31.01.2018 г.	
	Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости для государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.01.2018 г.	
	Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости для государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.	
	Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости для государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.01.2018 г.	
	Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости для государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		А.Е. Бусыгин	



Раздел 5

Приложение к Главному бухгалтерскому отчету о деятельности за отчетный период с указанием об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект оценки (форма № 5)

Инициалы		Имя отчество	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов выдано
31.01.2018	5		
Единственный номер	23:37-010/001/664		
Итого выдано (статус) Форма №-1			
Масштаб 1: _____			
Данные о государственном кадастре недвижимости			
Выдана в количестве _____		М.П. _____	



Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		ИНН/ОГРН/ОГРНИП	
Лист №	Листов в выписке №	Всего листов	Всего листов в выписке
31.01.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0101001-062	
1	Решение суда (поиск залогов)	31.01.2018	31.01.2018
2	Выданы и действуют государственные акты	23.07.0101001-062-23.026/2018-1, 21.01.2018 г.	23.07.0101001-062-23.026/2018-1, 21.01.2018 г.
3	Документы-основания	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.08.2016 г.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.08.2016 г.
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	ипотека	Договор залога	
	для государственной регистрации	31.01.2018	
	ипотека государственной регистрации	23.07.0101001-062-23.026/2018-2	
	Срок, на который установлена ипотека	Срок не определен	
	1.1. Ипотечное обязательство		
	залога, в пользу которого установлена ипотека	31.01.2018	
	и обременение объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
	основание государственной регистрации	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона с момента вступления в силу закона	данные отсутствуют	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		М.П. _____	
Информация о документе, подтверждающем право собственности		М.П. _____	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном задаточном праве и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План государственной регистрации задаточного права на объект недвижимости

Наименование		объект недвижимости	
Учет №	Риски №	Плано-кадастровый район №	Риски участка недвижимости
11.01.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:062	
Имя и фамилия (полностью) Партнер №1			
Имя от И:		полное отсутствует	
Имя от И (полностью)		И.И.П.П.П.П.П.П.	



Рисунок 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Выписка		Дата выписки	
Дата №	Выписка №	(Дата выписки)	(Выписка выдана)
11.01.2018	1	11.01.2018	1
Единственный номер: 24:07:0101001001/06/03			
1. Предобъектный кадастровый номер (объекта недвижимости)	24:07:0101001001/06/03		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	1.1. 31:05:0101001001/06/03/2018-1/01/01/2018 г. 2.1. 31:05:0101001001/06/03/2018-1/01/01/2018 г. 3.1. Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
3. Документальное основание	Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:			
4.1.1. Вид государственной регистрации	Договор купли-продажи		
4.1.2. Дата государственной регистрации	31.01.2018		
4.1.3. Номер, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	24:07:0101001001/06/03/2018-3		
4.1.4. Обременение объекта недвижимости	Срочно ипотека		
4.1.5. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека		
4.1.6. Вид государственной регистрации	Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
4.1.7. Сведения о наличии риска об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	нет		
4.1.8. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственного кадастрового номера	нет		
4.1.9. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственного кадастрового номера	нет		
Единственный номер: 24:07:0101001001/06/03			
Место выписки: 24:07:0101001001/06/03		Место выписки: 24:07:0101001001/06/03	





Рисунок 5
Зачинка на Единого титу, армянского роста исследования об индивидуальных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
План расположения земельного участка (второй этаж)

Генплан		[Blank]	
Ген. №	Рис. № 5	Водо-ливневая канализация	Сток ливневой канализации
11.01.2018		[Blank]	
Идентификационный номер		33-37/010/000/063	
Номер тома (листа): Параллель 28-1			
Лист № 2		[Blank]	
Инициалы, фамилия		[Blank]	
Подпись, должность		[Blank]	
[Blank]		[Blank]	
[Blank]		[Blank]	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Листов 1

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Имя(имена)		Имя(имена) собственника(ов)	
Тип №	Территория (земельный участок)	Юридическое	Земельный участок
№ 01.2018			
Квартальный номер		23-37-0101001-564	
Номер кадастрового квартала		23-37-0101001	
Дата окончания кадастрового квартала		31.11.2017	
Район (применяется государственной учетной сетью)		зачислен отсутствует	
Адрес		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, многоквартирный №79	
Почтовый индекс		353	
Районное деление		Юридическое деление	
Муниципальное деление		Нормальное муниципальное	
Исторический район		Почтовый №-1	
Высота здания над землей (показатель, характеризующий градостроительную ценность объекта недвижимости)		зачислен отсутствует	
Объемная плотность (показатель)		зачислен отсутствует	
Объемное соотношение между объектом недвижимости и площадью территории, в границах которой расположен объект недвижимости		23.37.01.01001.211	
Выявленные нарушения		зачислен отсутствует	
Сведения об объекте недвижимости в территориальном реестре недвижимости (сведения о кадастровом объекте, в котором зарегистрирован объект недвижимости)		зачислен отсутствует	
Статус здания об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зачислен"	
Соблюдение		кадастровых	
Генеральный план		ЗУФ: кадастровый "Павлов" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"	
Выдана информация - документ		М.М.Борисов	информация





Рубль, р.

Наименование объекта недвижимости и обременений, характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости. План расположения помещения, кадастровый номер участка (для земельных участков)

Идентификатор			
Лист №	Книга №	Лист №	Лист №
31.01.2018	3	3	3
Составитель документа	21-17-001001-064		

Идентификатор			
Лист №	Книга №	Лист №	Лист №
Составитель документа			

Идентификатор			
Лист №	Книга №	Лист №	Лист №
Составитель документа			





Учредителем федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Служба государственной регистрации

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правах на объекты недвижимости

Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Имя/наименование	00000000000000000000	
Лист № / Листов 1 /	Итого листов: 11	Итого листов выписки:
№ 41-34/06		
Кадастровый номер:	23:37:0101001:665	
№ документа государственной регистрации:	23:37:0101001	
Дата государственной регистрации:	27.11.2017	
Указ государственной регистрации участка:	личное предприятие	
Адрес:	Красноярский край, г. Анжер, округ Руконжерин, д. 3, корпус-здание №60	
Площадь, м ² :	17,5	
Назначение:	Нежилая недвижимость	
Назначение:	Нежилая недвижимость	
Номер участка, на котором расположено помещение, кадастровый номер участка:	Полюс №-1	
Дата записи в Единый реестр недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Собственники/покупатели объектов недвижимости, в предметах которых регистрировалась недвижимость:	23:37:0101001:211	
Дата регистрации ипотеки:	данные отсутствуют	
Сведения об отсрочке уплаты платежей за коммунальные услуги по оплате жилищно-коммунальных услуг, в том числе по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также по оплате жилищно-коммунальных услуг:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии ограничений на распоряжение объектом недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "арестованные"	
Собственные залоги:	нет залогов	
Государственная ипотека:	01009 недвижимость "Пансионат" для управления ООО "Причал" Дмитрия Михайловича	
Исполнитель государственной регистрации:	00000000000000000000	
Исполнитель государственной регистрации:	00000000000000000000	





Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, являющихся частью земельного участка

Назначение		назначение помещений	
Лист № 5	Лист № 6	Лист № 7	Лист № 8
31.01.2018	31.01.2018	31.01.2018	31.01.2018
Кадастровый номер:		24:37:0101001/005	
Место учета (площадь): Площадь № 4			
Участок 1: земельный участок			
Кадастровый номер земельного участка:		24:37:0101001/005	

МП: 

СЕРТИФИКАТ





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(подпись наименования органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:688		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №100		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"		

Выданный специалист - эксперт (подпись) М.П. СУББОРИДИН (подпись) Н.В. Старостячева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
Лист № 08.02.2018	Всего листов раздела 2: 23:37:0101001:688
Кадастровый номер: 08.02.2018	Всего листов выписки: 23:37:0101001:688
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:688-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:688-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №877/100/008/2018-1175 от 05.02.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Исполнитель: И.В. Старостанова	И.В. Старостанова
Подпись: И.В. Старостанова	И.В. Старостанова



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №:
08.02.2018	5:	
Катастровый номер:		23:37:0101001:688

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Ведущий специалист - эксперт	И.В. Старобатова
М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:689	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №101	
Площадь, м ² : 19.1	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссете Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт

И.А. Зиноччук

М.П. Краснодарский край

М.П. Краснодарский край



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:689		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:689-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	08.02.2018
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:689-23/026/2018-2
номер государственной регистрации:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Выданный специалистом - экспертом: И.А. Зинкович

М.П.



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
08.02.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:689

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Выполнил специалист - эксперт

(подпись, наименование организации)

И.И. Ионов

М.П. СЕРВИС

ИНН 77/001/001/001





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Идентификатор		Итого листов выписки	
Лист №	Решения №	Итого листов:	Всего листов выписки:
09.02.2018		24.37-01/01/001-090	
Кадастровый номер			
24.37-01/01/001			
Номер кадастрового квартала:			
24.37-01/01/001			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.11.2017			
Размер присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Краснодарский край, г. Алушта, пр-дт Революции, д. 3, машино-место №102			
Площадь, м²:			
19,1			
Назначение:			
Несколько помещений			
Упоминание:			
Несколько помещений			
Номер утиля, на котором разрешено размещение, машино-место:			
Полная № -1			
Площадь жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:			
24.37-01/01/001-221			
Вид разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, а также жилищного государственного жилищного пользования или жилищно-коммунального использования:			
данные отсутствуют			
Статус здания (об объекте недвижимости):			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "журнальные" машино-место			
Способ отнесения:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
данные отсутствуют			
Идентификатор документа:		Идентификатор документа:	
		24.37-01/01/001	
МТИ:		Идентификатор документа:	
		24.37-01/01/001	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах. Раздел 2

Назначение		назначение назначения	
Лист №	Родовая Земля	Итого листов раздела 2:	Итого листов выписки:
00.00.2014			
Квартальный номер:		25.07.0141061699	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	ООО «ИПСО» (ИНН/ОГРН: 50/07/0101801666-25/0262918-1, 08.03.2018 г.)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Земельная, 25.03.0101801666-25/0262918-1, 08.03.2018 г.
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи от 11.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 13.03.2015 г.
4	Существенные права и обременения объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости (на государственном и муниципальном уровнях)		отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (за исключением в силу закона случаев пропуска кадастрового		отсутствуют
Владельцы помещений		И.И. Урбанова	
Итого помещений в здании:		4/11	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Центр обслуживания клиентов, жилищно-коммунальный отдел (бюджетная организация)

Помещение		Экспертная категория:	
Лист № 5	Решение № 5	Всего листов выписки:	Всего листов выписки:
09.02.2018			
Служебный номер:		21-СТ-0101001-000	
Номер объекта недвижимости: Помещ. № 1			
Матрица 1:		Линейная структура:	
Составитель выписки:		И.С.Т.У.С.И.В.А.С.А.	
Экспертная категория:		М.П.	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (Федеральное агентство технического кадастра)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Имярек		Имярек	
Лист №	Листов	Всего листов раздела 1.1	Всего листов выписки
08.02.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:051	
Номер кадастрового квартала 23:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера 27.11.2017			
Район присвоенный государственный учетный номер данные отсутствуют			
Адрес Краснодарский край, г. Алаша, пр-т Революции, д. 3, здание-месту №100			
Площадь, м² 17,5			
Назначение Нежилое помещение			
Планировка Планировка по плану			
Номер этажа, на котором расположена недвижимость, машино-место Этаж №-1			
Вид жилого помещения данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.) данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости 23:37:0101001:221			
Видеорегистрация использования данные отсутствуют			
Сведения об отягощении жилого помещения в определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, жилищном помещении жилищного фонда социального использования или жилого дома конструктивного назначения данные отсутствуют			
Случае залога об объекте недвижимости Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки машино-место			
Получатель выписки УФРС по Краснодарскому краю "Центральное Управление"			
Генеральный директор - директор		И.В. Пудовкин	
Исполнитель выписки		И.В. Пудовкин	





Рис. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Цель: определение рыночной стоимости земельного участка №52/01/010/2018/001/001/001/001

Помещение:	
Лист №: <u>Резюме 5</u>	Всего листов резюме: <u>5</u>
<u>08.02.2018</u>	Дата выдачи выписки: _____
Списочный номер: <u>73-77-0101001-091</u>	
Номер документа (подпись): <u>Подпись №-1</u>	
Масштаб: _____	длина документа: _____
Главный специалист - эксперт: _____	
М.П. _____	
С.И.П. _____	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Федеральное агентство технического регулирования

Решение

Выполнен Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Получение			
Лист № _____, Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Номер раздела № _____	Всего листов выписки _____
08.03.2018			
Кадстровый номер: 23:27:0101001:692			
Номер кадастрового квартала: 20:27:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Номер присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон №104			
Площадь, м ² : 17,3			
Назначение: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Классификационная стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Классификация поправа иных объектов недвижимости, в пределах которой расположено объект недвижимости: 20:27:0101001:021			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилому помещению нежилого дома социального использования или иного жилого многоквартирного использования: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Система об объекте недвижимости имеет статус "неуникальный"			
Общие сведения: жилищно-место			
Получатель выписки: ИИИР подразделения "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление"			
Подпись специалиста: _____		И.В. Давыдов	
М.П. _____		М.П. _____	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения о зарегистрированных правах)

Раздел 2

Наименование		Информация	
Лист №	Раздел №	Всего листов	Всего листов выписки
08.02.2018	2		
Код строки номер:		23:37:0101001:692	
1	Правообладатель (правосубъекты)	1.1	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эссете Менеджмент."
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1	собственность, 23:37:0101001:692-23:026/2018-1, 08.02.2018 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Доверительное управление	
адрес		08.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:692-23:026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лишь в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эссете Менеджмент."	
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации иная быт необходимого в силу закона коллегия третьего лица, органа.	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		А.В. Гаврилин	
		М.П. СНИПЦЕР С.Н.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Объект недвижимости: **земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов»**

Листов 2

Вид объекта недвижимости: земельный участок			
Лист № 5	Листов всего: 5	Листов выделено:	Всего листов выделено:
08-02/2018			
Единственный номер:		23:07:0101001/092	
Номер кадастрового листа: Полиса №-4			
Матрица Г:		данные отсутствуют	
Вид кадастрового листа: земельный участок		Вид кадастрового листа: земельный участок	





Учредителем Фгалинской службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - исполнительный орган государственной власти)

Решение

Выполнен по Единогласному решению исполнительного органа государственной власти Краснодарского края на основании постановления Совета администрации муниципального образования

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Инициатор		Инициатор внесения сведений	
Лист № 09.02.2018	Итого листов реестра 1	Дата введения	Итого листов реестра
Классификация	23-07-0101001-003		
Номер кадастрового квартала	23-07-0101001		
Дата прекращения кадастрового номера	21.11.2017		
Ранг кадастровый (судебный) участок номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Абинск, ул-ца Раисовская, д. 3, многоквартирный №105		
Площадь, м²	17,5		
Удобства	Наличие электричества		
Удобства	Наличие отопления		
Номер здания, на котором расположена постройка, земельный участок	Здание №1		
Вид жилого помещения	земельный участок		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	23-07-0101001-021		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об статусе жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в котором находится земельный участок	данные отсутствуют		
Статус земли (объект недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный участок"		
Соблюдены ли требования	данные отсутствуют		
Подлежащий вывозу	20196 категория "Прочие" или (принадлежит ООО "Спидан" Адрес: Краснодарский край		
Судебный исполнитель - земельный участок	М.П. Службы		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о кадастровых номерах помещений

Лист 2

Покупатель		
Лист №	Формат 2	Дата выдачи выписки
09.03.2018		09.03.2018
Кадастровый номер: 50:07/010/001/003		
1	Право собственности (приватизационное)	1.1. 3134Ф не истекли «Ворпостен» под управлением ООО «Централь-Сервис Миндринск»
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Свидетельство, 23.17.0101001/093/23/076/2016-1, (09.02.2018 г.) 2.2. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. 2.3. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.
3	Данные о правах-основании	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:		
ИМЕЮТСЯ обременения ипотекой		
дата государственной регистрации: 09.02.2018		
номер государственной регистрации: 50:07/0101001/093/23/076/2016-2		
срок, на который установлено обременение: до 09.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4	4.1.1. Обременение объекта недвижимости	3134Ф не истекли «Ворпостен» под управлением ООО «Централь-Сервис Миндринск» Договор купли-продажи от 17.03.2016 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
дата, и номер государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации: данные отсутствуют		
5	Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственных регистрационных сделок без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга.	данные отсутствуют
Информация о недвижимости – жалоба:		
М.П. [подпись]		

М.П. [подпись]



Решение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Итого объектов: 1 объект, площадь: 0,00 кв. м, кадастровый номер: 50:02/008/2018/003/001/001/003

Наименование	
Лист № 5	Листов в документе 5
09.02.2018	Дата выдачи документа
Кадастровый номер: 50:02/008/2018/003/001/001/003	
Итого объектов: 1 объект, площадь: 0,00 кв. м, кадастровый номер: 50:02/008/2018/003/001/001/003	
Масштаб: 1:1000	
Исполнитель: ООО «Ворпостен»	
Специальный представитель: М.М. Ефремов	

М.М. Ефремов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(техническое задание) орган регистрации прав

Раздел I
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 08 Раздел I	Всего листов раздела I - 08
Всего листов выписки: 23:37:0101001:694	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:694	
Номер кадастрового участка: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Красноярский край, г. Анзас, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №106	
Площадь, м²: 19,1	
Назначение: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Кодер узла, на котором расположено помещение, машино-место (Подвал №-1)	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера или объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному помещению жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЭПИФ Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цицалин Эстейт Менеджмент"	

Заслуживает - эксперт
подпись специалиста

И.А. Зарвачук
 М.П. **СЕРВИС ЭН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка на зарегистрированный объект

Раздел 2

Подписание _____ Итого листов: 2 Всего листов: _____ Итого листов: _____ 08.02.2018		23:37:0101001:594
1. Предметная информация:	4.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Земельный участок, 23:37:0101001:594-23/026/2018-1, 08.02.2018 г. 3.1. Договор купли-продажи от 31.08.2016 г. 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
3. Документ-основание:		
4. Описание прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1. Вид обременения:	доверительное управление	
4.1.1. Дата государственной регистрации:	08.02.2018	
4.1.1. Номер государственной регистрации:	23:37:0101001:594-23/026/2018-2	
4.1.1. Срок, на который установлено обременение прав и обременение:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1. Вид, в пользу которого установлено обременение прав и обременение:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
4.1.1. Основание государственной регистрации:	Гражданско-правовое управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" для регистрации №7824 от 10.07.2014 г.	
5. Ссылки на наличие реестра об ипотеке, обременения для государственной и муниципальной нужды:	данные отсутствуют	
6. Дата обременения в силу закона, вклада третьего лица, иные:	данные отсутствуют	
Подпись специалиста - эксперт	М.П. _____	И.А. Зайкина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Часть кадастровый номер, машино-лист и/или кадастровый номер

Подписание: _____	
Тип №: Раздел 5	Всего листов выписки: _____
ОК 01.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	23:07:0101001:094
Номер листа (листа): Листа № 1	
Матрица 1: _____	дата выдачи: _____
Бюллетень недвижимости - Жилищный фонд	М.П. _____





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование государственного органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Показатели	Всего листов раздела I :	Всего листов выписки
Лист № 68.02.2018		
Кадастровый номер	23:37:0101001.695	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №107	
Площадь, м ² :	13,3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полвал № - I	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001.221	
Идентификационный номер объекта	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, и жилищного назначения жилого социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	машино-место	
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Пиларма" под управлением ООО "Циталга" ООО "Менеджмент"	

Г. Главный специалист - эксперт
М.П.



Выдана в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 1
 План эксплоатационный помещений, помещений на этаже (полное здание)

Назначение	
Лист № _____ Раздел 5	Номер помещения _____
08.02.2018	Номер листов выписки _____
Кадастровый номер:	23:07:0101001:095
Номер кадастрового плана № 1	
Матрица 1:	Линия обслуживания
Линия обслуживания - листост.	С. Ю. Жукович





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(после завершения срока действия права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Лист № 14.02.2018	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	23:37:0101001-696		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №108		
Площадь, м²:	22,3		
Назначение:	Исклосное владение		
Назначение:	Исклосное владение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1		
Вид здания или помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:0101001-221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к подразделению виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	объект является машино-местом		
Получатель выписки:	ИП на недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Недвижимость"		
Задумчик специалист - эксперт:	М.М.Кривуза		





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
14.02.2018			
Квартальный номер:		23:37:0101001:096	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, 23:37:0101001:096-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документ-основание	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид: Доверительное управление			
дата государственной регистрации: 14.02.2018			
номер государственной регистрации: 23:37:0101001:096-23/026/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.02.2018 г. по 31.08.2024 г.			
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент"			
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
данные отсутствуют			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд			
6. Сведения об existence цели государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа			
данные отсутствуют			
Ведущий специалист - эксперт		М.М.Кривола	

М.М.Кривола

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Полн. выписка по кадастровому номеру: 24:07/0101001/076

Подпись: _____	
Лист № 5	Всего листов документа 5
14.02.2018	Дата издания
Кадастровый номер:	24:07/0101001/076
Номер документа (высв. документа № -)	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Местный специалист в здании:	И.М.Козлова





Учредитель филиальной службы государственной инспекции, волонтеры и жители района из Коммунального жилья

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Инициатор	
Лист № _____	Район № _____
14.02.2018	21-27-0101001-0/08
Кадастровый номер	
Номер кадастрового квартала	21-27-0101001
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Район присвоения государственного кадастрового номера	данные отсутствуют
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, нежилое-помещение №1/36
Площадь, кв. м	17,3
Назначение	Нежилое помещение
Назначение	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровый номер или объект недвижимости, в рамках которых реализован объект недвижимости	21-27-0101001-221
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отступке жилого помещения в соответствии с кадастровым номером жилого помещения специального назначения жилого фонда, с жилой площадью жилого дома специального назначения или жилого дома коммунального назначения:	
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлен"
Сособы отступки	отсутствуют
Получатель выписки	37140 недвижимость "Инициатор" под управлением ООО "Деловая Зона" Краснодар
М.П. государственного органа	М.П. Инициатор





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Помещение		Всего листов выписки	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов выписки	
14.02.2018		23:37:0101001:698	
Кадастровый номер:		23:37:0101001:698	
1	Правомладеть (правообладатели)	1	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальд Эстейт Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 23:37:0101001:698-23:0262018-1, 14.02.2018 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		14.02.2018	
номер государственной регистрации		23:37:0101001:698-23:0262018-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальд Эстейт Менеджмент"	
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		М.М. Крашук	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Раздел 5
 Цена расчетная по состоянию на дату оценки

Помещение	
Лист № 14/02/2018	Родовая 5
Квартальный номер	21-27-0101001-008
Номер этажа: 5/5	
Масштаб 1:1	
Служба кадастровой оценки	
М.П.	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - регистрирующий орган)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки	
Лист №	Раздел I	Всего разделов	
14.02.2018			
Кадастровый номер	23:37:0181001:699		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д.3, машино-место №111		
Площадь, м ² :	17,5		
Наименование:	Нежилая постройка		
Назначение:	Нежилая постройка		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилищному фонду социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Машино-место		
Подузатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель" Эксперт: Менделеев		
Исполнитель - эксперт	М.М. Крылова		

М П



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

№ документа по делу № 17/02/471-7		Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.02.2018		2	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:699			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:699-23:02/26:2018-1, 14.02.2018 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4	4.1.1	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
основание государственной регистрации:			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Подпись специалиста - инспектора		М.П.	
М.М.Ковалева		М.М.Ковалева	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Целевая кадастровая оценка, учредительный документ, учредительный договор на земельный участок.

Рисунок 3.

Получатель	
Лист № 5	Решение № 5
14.02.2018	23.27:0101001:079
Кодированный номер	
Номер документа (страницы): Подлин № 1	
Масштаб: 1:	данные отсутствуют
Свойство собственности - вид:	ММЖК/жилая





Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Номинация	
Лист № 1	Номер документа: 23/37-010/001/200
14.03.2014	
Кадастровый номер:	23/37-010/001
Номер кадастрового квартала:	23/37-010/001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственной учетной номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республиканский аэродром, г. Анапа, пр-кт Рязанский, в. 3, микрорайон 26112
Площадь, кв. м:	17,3
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, микрорайон:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Жилищные условия иных объектов недвижимости, в которых вклучен расположенный объект недвижимости:	23/37-010/001/221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (определению жилищного фонда, в котором находится принадлежащий индивидуальному пользователю или лицам для жилищных нужд индивидуальный пользователь):	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельное место"
Общая оценка:	земельное место
Получатель выписки:	ЭИИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральная Москва"
Видовой специалист - эксперт:	М.М. Козлова

М.П.

М.П.

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Идентификационная информация	
Лист № 14.02.2018	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
Кадастровый номер		23-37-0101001-760	
1. Права/обладатель (правообладатели)	1.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгаль Эссете Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 23:37:0101001:700-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.		
3. Документ(ы)-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г., Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление		
вкл:	14.02.2018		
дата государственной регистрации	23:37:0101001:700-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитгаль Эссете Менеджмент"		
4.1.1. Лица, в пользу которых установлена регистрация права и обременение объекта недвижимости	Долицор купли-продажи от 17.03.2015 г., Долицор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
основание государственной регистрации	лицозе отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	лицозе отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	лицозе отсутствуют		
Всего листов выписки - всего	14.02.2018	М.М.Крикула	



Риски 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
(Далее - **выписка из Единого государственного реестра недвижимости**)

Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Фolia № _____	Всего листов в выписке: _____
14.02.2018	
Кадастровый номер:	23:35:0101001:700
Адрес объекта (этажа): Псковая № 1	
Место в:	земельном участке
Владельцем является: человек	
ИМ.М.Корнев	



Уполномоченные: Федеральная служба газодобывающей индустрии, энергетики и нефтегазовых дел по Краснодарскому краю

(полное наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, кадастровых номерах и правах на объекты недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 3

в Единый государственный реестр недвижимости по адресу: _____

Наименование		
Лист №	Рисунка №	Итого листов рисунка №
14.02.2018		
Кадастровый номер:	23:07:0101001:291	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата проведения кадастрового дела	27.11.2017	
Форме государственной регистрации сведений	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыши, пр-кт Республкан, д. 3, квартира-кабинет №113	
Площадь, кв. м	19,3	
Назначение:	Проживое помещение	
Пятиэтажность:	1-этажное помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, жилая лирика:	Помещение № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Распространяется ли на объект недвижимости, в пределах которого расположено помещение, право собственности:	23:07:0101001:221	
Возможность разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (определенный жилищный фонд, в котором предусмотрено жилищное использование для жилищного использования для жилищного фонда коммерческого использования):	данные отсутствуют	
Статус здания (об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости поворот: статус "жизненное"	
Особые отметки:	материалы отсутствуют	
Получатель выписки:	ИПОО "Акционерное общество "Пинерим" по управлению ООО "Домашний Электроникс"	
Личный идентификационный номер:	М.П. _____ К.В. Пинерим	

СВИДЕТЕЛЬСТВО





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Именование		Итого листов выписки	
Лист №	Раздел 2	Итого листов	Итого листов выписки
14.02.2018			
Кажется номер		23:37:0101001:701	
1	Гражданин (правообладатель)	3.1. ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:701-23/02/26/2018-1, 14.02.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
	Ограничение при и обременение объекта недвижимости:		
	вид	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации	14.02.2018	
	номер государственной регистрации	23:37:0101001:701-23/02/26/2018-2	
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		И.В. Шеремин	
		МП	
		СЯТЦАНИА ЕУ	



Выдача из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Формат 5)
 Цель предоставления информации: получение сведений об объекте недвижимости

Назначение	
Лист № _____ Раздела № _____	Номер листа: _____
14.05.2018	Номер листа: _____
Базисный номер: _____	22:07:01/01/001/701
Номер листа (линовки) (форма № 1)	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
Единый государственный реестр недвижимости - запись	
М.П. _____	С.И.Иванов



Учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Вып. № 1 Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости. Сведения об объектах недвижимости объекта недвижимости

Лист 1

Наименование	Информация об объекте недвижимости	Итого листов выписки
Лист № 1	Информация об объекте недвижимости	Итого листов выписки
14.02.2018		
Кадастровый номер	33:07:0101001:792	
Номер кадастрового квартала	33:07:0101001	
Дата приема кадастрового номера	27.11.2017	
Риски признания государственной учетной записи	записи отсутствуют	
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-т Республики, д. 3, кадастровый №114	
Площадь, м²	191	
Вид назначения	Нежилое помещение	
Назначение	Помещение подсобное	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полэтаж № -1	
Вид жилого помещения	записи отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	записи отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер объекта недвижимости	33:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования	записи отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к объектам жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного фонда социального назначения или к иным жилым помещениям	записи отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "здания"	
Особые отметки	неизвестно	
Возвращена выписка	ЛИСТ №1 выписка "Паспорт" на управление ООО "Центральное Управление"	
Листы выписки - всего	1	

М.П. _____

С.В. Пашков

СВЯЩЕНЕН





Рисунки 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№ _____	№ _____
Лист № _____	Рисунки 2:	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
14.02.2018			
Квартальный номер		33-37-0101001-702	
1	Трехкомнатная (бронхоаллергия)	3.1	30100 индивидуальности "Панорама" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 21.31.0101001-702-21-026-2018-1, 14.02.2018 г.
3	Документы-основание	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Дворцовское управление	
код		14.02.2018	
дата государственной регистрации		33-37-0101001-702-21-026-2018-1	
номер государственной регистрации		в 14.02.2018 г. во 31.07.2028 г.	
4	4.1.4 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	30100 индивидуальности "Панорама" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление"	
вид и ползу, которому установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 11.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		земельное отступление	
5	Сведения о наличии решения об отмене обременения для государственного и муниципального земель:	никакие отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона владения третьим лицом:	никакие отсутствуют	
Личный специалист - эксперт		И.В. Платонов	
№ по кадастровому листу		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости
 (Формат 5)
 Имя налогоплательщика: _____

Генеральный директор	
Лист № _____	Розлива № _____
14.02.2018	23.07.2018/01/001/702
Номер документа (инвентарный №): _____	
Масштаб 1: _____	
Датная дата: _____	
Датная дата: _____	
М.П. _____	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Решение

Выдача из Единого государственного реестра недвижимости сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

в Единый государственный реестр недвижимости сведений о фактах

Помещение		Идентификационный номер	
Лист № 1	Решение № 1	Внутренний номер	Внутренний номер
14.07.2018			
Кадастровый номер		23-37-0101001-703	
Номер кадастрового квартала		23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера		27.11.2017	
Решение государственного кадастрового учета		запись отсутствует	
Адрес		Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, литера-место №115	
Площадь, кв. м		13,3	
Назначение		Нежилое помещение	
Назначение		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположена недвижимость, машино-место		Помещ. № 1	
Вид жилого помещения		данная отсутствует	
Кадастровая стоимость (руб.)		данная отсутствует	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		23-37-0101001-221	
Вид разрешенного использования		данная отсутствует	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду, жилищный комплекс, жилищно-строительный кооператив, жилищно-строительный фонд, жилищно-строительный кооператив, жилищно-строительный фонд социального использования или жилищно-строительный кооператив социального использования			
Статус здания об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки		машино-место	
Получатель выписки		ЗПИФ недвижимости "Пиларис" под управлением ООО "Деловые Механизмы"	
Сведения о заявителе - клиент		М.П. М.П.	



Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (выписка из зарегистрированных прав)

Наименование			
Лист №	Раздел 2	Всего листов выписки	Всего листов выписки
14.03.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:703	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эстейт Менеджмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:703-23:026/2018-1, 14.02.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вкл.	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации	14.02.2018	
	номер государственной регистрации	23:37:0101001:703-23:026/2018-2	
4	д 1 1	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	основание государственной регистрации	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эстейт Менеджмент."	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Подпись государственного реестратора		И.В.Павлова	
		МП	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах объекта недвижимости
 План государственной кадастровой оценки земель городских земель

Показатели	
Лист №	Листов выписки
Решение №	Всего решений
14.02.2018	
Кадастровый номер	33:07:0101601:703
Имя типа (символ) План № -1	
Масштаб 1:	значим отсутствует
Содержание выписки - земельный участок	С. В. Давыдов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Единый государственный реестр недвижимости

(Лист 1)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и право в отношении объекта недвижимости

 Система обременения: **Система обременения объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		
Лист № 14.02.2018	Листов в документе: 1	Всего листов в документе: 1
Код документа	23:07:0101001:2018	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Родовая принадлежность государственной учетной единицы	земельный участок	
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, фронт Рабочий, д. 3, машино-место №116	
Площадь, кв. м	1,03	
Назначение	Прочие назначения	
Назначение	Прочие назначения	
Номер здания, на котором расположена постройка, машино-место	Полная 3D-м	
Под жилого помещения	земельный участок	
Кадастровая стоимость (руб.)	земельный участок	
Кадастровый номер земельного участка, машино-место, объект недвижимости	23:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования	земельный участок	
Сведения об отношении к объекту недвижимости (сведения о виде земель, категориях земель, виде разрешенного использования, виде назначения земельного участка, виде назначения земельного участка, виде назначения земельного участка)	земельный участок	
Статус здания (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "застывшие"	
Сособы собственников	машино-место	
Получатель выписки	ЭПИС: выписка "Получатель" под управлением ООО "Центральное Управление"	
Личный специалист - эксперт	И.В. Давыдов	И.В. Давыдов





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) на объект недвижимости. Лист 2

Получатель		Итого введено:		Итого введено:	
Лист № 2		Лист № 2		Лист № 2	
14.02.2018		14.02.2018		14.02.2018	
Салитовский номер:		21-37/0101001-704			
1. Земельный участок (участок)	1.1. 30149 нежилая недвижимость "Павловск" под управлением ООО "Централь. Эстейт Менеджмент"	14.02.2018			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:01/01:204-23/02/2018-3, 14.02.2018 г.				
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.				
4. Структурная часть и обременение объекта недвижимости:	4.1.1. Обременение: аренда и обременение: аренда				
5. Содержание о кадастровом решении об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5.1. Содержание о кадастровом решении об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд				
6. Содержание об отчуждении государственной регистрации права без необходимости в силу закона для закон третьего лица, права:	6.1. Содержание об отчуждении государственной регистрации права без необходимости в силу закона для закон третьего лица, права:				
Листовой кадастровый номер:		21-37/0101001-704			

М.П. СНИПЕРС



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Подлежит государственному кадастровому учету, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Наименование	
Этаж № 5	Коды инвентаризационного учета
14-02-2018	23:37:01/01/001/704
Коды инвентаризационного учета	
Номер документа (длина): Показ № 1	
Масштаб 1:	значение отсутствует
Линейный объект - объект	
Материал: бетон	
С/П: бетон	
С/П: бетон	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Генеральный директор отдела государственной регистрации недвижимости

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Ссылки на основные характеристики объекта недвижимости

в Едином государственном реестре недвижимости выданы следующие сведения:

Наименование		
Этаж №	Решения №	Всего этажей в здании
14.02.2018		Всего этажей в здании
Кадастровый номер	23:27:0101001:705	
Номер кадастрового квартала	23:27:0101001	
Дата проведения кадастрового плана	23.11.2017	
Трассировочный (государственный) учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, кадастровый №517	
Площадь, м²	15,3	
Назначение	Индустриальное	
Назначение	Индустриальное	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полы №-1	
Вид жилого помещения	данные отсутствуют	
Кадастровый стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:27:0101001:221	
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилого помещения специального назначения или иного назначения нежилого здания, социального назначения или иного вида специального назначения	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости полей статус "актуальный"	
Общая оценка	кадастровая	
Получатель выписки	ИПФ «Инициатива "Паворам" под управлением ООО "Паворам" Девелопмент"	
Кадастровый номер - Жилой дом	23:27:0101001:705	
Кадастровый номер - Жилой дом	23:27:0101001:705	

М.П. СНИИЦНА ЕИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План распределения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Полное наименование	
Лист № 5	Листов листов листов 5 1
14.02.2018	Всего листов листов
Базисный номер	23-37-0101001-766
Имя файла (ссылка): Планов М-1	
Масштаб 1:	деталь этажа/этажей
Генеральный директор - М.С.ЮДИН	
Исполнитель: М.П. СЕРГЕЕВ	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		над объектом недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.02.2018			23:37:0101001:706
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:			
27.11.2017			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №118			
Адрес:			
19.1			
Площадь, м²:			
Нежилое помещение			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Подвал № -1			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
данные отсутствуют			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
23.37:0101001:221			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесенн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Иванова-место			
Получатель выписки:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			

Главный специалист - эксперт

И.К.Лылина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(над объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.02.2018			23:37:0101001:706
Кадастровый номер:		23:37:0101001:706	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23:37:0101001:706-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:706-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		Н.К. Лулина	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 5
План расположенная помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист №	Раздел 5	Всего листов выписки:
15.02.2018		
Кадастровый номер:		23:37:0101001/706

Номер этажа (этажей): (Поэтаж №-1)



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

И.К.Лымина

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(информация о недвижимости)	
Лист № 15.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:707	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №119	
Площадь, м²:		17.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полвал № - I	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ООО "Ивановичи" ИНН Краснодарский край 5801033880	
Главный специалист - эксперт		И.К.Пылина	
(подпись и печать эксперта)		(подпись и печать)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 2				
15.02.2018				23:37:0101001:707	
Кадастровый номер:					
23:37:0101001:707					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.			
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:707-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.			
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление			
вид:		15.02.2018			
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:707-23/026/2018-2			
номер государственной регистрации:		с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4.	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.;			
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Главный специалист - эксперт		Н.К.Лылина			



Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
15.02.2018	23:37:0101001:707
Кадастровый номер	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт
(подпись, наименование должности)

Н.К.Лылина
(подпись, фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 15.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:708		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Анapa, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №120		
Площадь, м²:	17,5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Машино-место		
Получатель выписки:	ООО "Панорама" под управлением ООО "Цитадель" Юрлицо МСК		

Главный специалист - эксперт	Н.К. Лылина
(подпись и наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

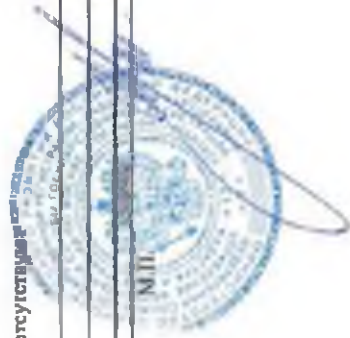
Раздел 2

Помещение		(наименование помещения)	
Лист № 15.02.2018	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Катастровый номер:		23:37:0101001:708	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:708-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	15.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:708-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимости государственной регистрации органа:	данные отсутствуют

Главный специалист – эксперт (подпись, наименование организации)

И.К.Лылина





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этаже)

Помещение	
Лист № 15.02.2018	Всего листов раздела 5:
Катастровый номер: 23:37:0101001:708	Всего листов выписки:

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Листовой сертификат - отсутствует	И.К. Давыдов
-----------------------------------	--------------





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 15.02.2018	Листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:709		
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017		
Раннее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №121		
Площадь, м²: 17.5		
Наименование: Нежилое помещение		
Назначение: Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.): 23:37:0101001:221		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Машино-место		
Получатель выписки: ВВНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальель Эксперт Инвэстмент"		
Главный специалист - эксперт: Н.К.Гильдия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		всего объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:709	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:709-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Доверительное управление			
дата государственной регистрации:			
15.02.2018			
номер государственной регистрации:			
23:37:0101001:709-23/026/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."			
основание государственной регистрации:			
Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
Главный специалист - эксперт		Н.К. Жулина	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		(или этаж (и, если имеется))	
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
15.02.2018		23:37:01/01001:709	
Кадатровый номер:			

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	И.К. Яковлев
М.П.	





2018-471-7

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(имеет отдельную кадастровую)	
Лист № 15.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:710	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №122	
Площадь, м ² :		13.3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗУФФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитасель Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		И.К.Тылина (подпись, фамилия)	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		1744 объект недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:716	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:37:0101001:710-23/026/2018-1, 15.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительнос управление
дата государственной регистрации:	15.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:710-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	И.К. Пылина
	(подпись, фамилия)





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		Или объект недвижимости	
Лист № 15.02.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:710			

Номер этажа (этажей): Поэтаж № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Службовый специалист - эксперт	И.К. Зыкина
МП	



Уполномоченная федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости вносится следующая информация:

Наименование		<small>информация вносится</small>	
Лист №	Рядом 1	Всего листов рядом 1:	Всего листов выписки:
14.02.2018			
Кадастровый номер			
		33:07:01001001:011	
Номер кадастрового квартала			
		23:07:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера			
		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
		данные отсутствуют	
Адрес			
		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, наделно-место-80123	
Площадь, м²			
		22,3	
Наименование			
		Нежилое помещение	
Назначение			
		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место			
		Полэтаж № -1	
Вид жилого помещения			
		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)			
		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости			
		23:07:010001:221	
Виды разрешенного использования			
		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ к объектам недвижимости, в отношении которых действует особый порядок использования для жилищного фонда, в котором помещения жилого дома специального назначения или жилого дома коммерческого назначения:			
		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:			
		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки			
		машино-место	
Получатель выписки			
		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление ЗПИФ Недвижимость"	
Кадастровый номер		ИП Ставрополь	
<small>информация вносится</small>		<small>информация вносится</small>	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Полное наименование		ИНН субъекта Российской Федерации	
Лист № 14.02.2018	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
Кадастровый номер		23:37:0101001:711	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
2.	Вкл. номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность 23.37.0101001.711-23/02/2018-1, 14.02.2018 г.
3.	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г., Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
4.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации		14.02.2018
	номер государственной регистрации		23.37.0101001.711-23/02/2018-2
4.1.1	сроки, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
Выдавший специалист - эксперт		И. В. Старостина	



Раздел 5
 Внесены в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение	
Лист № 5	Рисунка 5
14.01.2018	14.01.2018
Кадастровый номер	21:05-0101001:711
Исходный план (этаж): План № 1	
Масштаб: 1:	аналог естествен
Исполнитель (подпись) - [подпись]	И.И. Сидорович





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Имя помещения		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки
14.02.2018			23:37:01/01/001:712
Кадастровый номер			
№ объекта недвижимости			
№ кадастрового квартала: 23:37:01/01/001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Риски присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №124			
Площадь, м²: 133			
Назначение: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:01/01/001:221			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям жилищного фонда социального использования или иного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общие отметки: машино-место			
Получателя выписки: ООО "Итагасель"			
Должность специалиста - эксперт: И.С.Сидорова			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 с выделением зарегистрированных помещений

Показатели		по объекту недвижимости	
Лист № 14.02.2018	Результат 2	[Всего листов результатов 2]	[Всего листов выписки]
Регистрационный номер		23:37:0101001:712	
1	Траншеобразность (проектная)	1.1. ЭПИБ недвижимости "Павария" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"	
2	Номер и дата государственной регистрации права	2.1. объект недвижимости, 23:37:0101001:712-23:02/2018-1, 14.02.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Обременение права и обременение объекта недвижимости		Доверительное управление	
	вид	14.02.2018	
	дата государственной регистрации	23:37:0101001:712-23:02/2018-2	
	номер государственной регистрации	с 14.02.2018 г. по 31.07.2021 г.	
4	4.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭПИБ недвижимости "Павария" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"	
	договор, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
	основание государственной регистрации	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Матрица собственности – земель		И.В.Островский	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Район 5
План государственной кадастровой оценки земель (общее дело)

(наименование)			
Лист №	Район 5	Всего листов	Всего листов выписки
14.02.2018			
Кадастровый номер	23:07:0101001:712		
Имя кадастра (листа/Длина №-1)			
Масштаб 1:	линейно-обусловлен		
Всучившая организация - заказчик	ООО "Самострой"		
Имя заказчика (полное)			





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(подпись государственного органа регистрации имущества)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (внесена об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		№ 14.02.2018		23.37-0101001-713	
Лист № 1	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:		
Кадастровый номер: 23.37-0101001-713					
№ 23.37-0101001					
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, д-кт Революции, д. 3, машино-место №125					
Площадь, м ² : 17,5					
Наименование: Нежилое помещение					
Назначение: Нежилое помещение					
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № - I					
Вид жилого помещения: данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: 23.37.0101001.221					
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилого помещения социального дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"					
Особые отметки: машино-место					
Получатель выписки: ДЕП ФГБУ "Кад.регистр" "Панорама" под управлением ООО "Циталь" ООО "Циталь"					
Ведущий специалист - эксперт: И.В. Старостина					

И. П.





Раздел 2
Нильска и Елизавета государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Имя		Имя	
Лист № 14.02.2018		Лист № 14.02.2018	
Календарный номер: 23:37:0101001:713		Календарный номер: 23:37:0101001:713	
1	Гр/собственник (правообладатель)	1.1	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситизель Эссетс Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	собственность, 23:37:0101001:713-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид		Доверительное управление	
дата государственной регистрации		14.02.2018	
номер государственной регистрации		23:37:0101001:713-23/026/2018-2	
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситизель Эссетс Менеджмент"	
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Исполнитель специалист - эксперт		И. В. Старикова	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Раздел 5
 Цели государственной регистрации: кадастровый номер на праве (полное право)

Наименование:		
Лист № 5	Листов листов раздела 5: 5	Итого листов выписки:
14.02.2018		
Кадастровый номер:		23:07:0010001:713
Номер листа/страницы: Подлин № 1		
Масштаб 1:		Данные отсутствуют
Владельчий статус:		И.В.Степанюк
Владельчий статус - аренда:		И.В.Степанюк



Удольная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(Федеральное агентство государственной регистрации)

Форма №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наличие		Итого залогов:		Всего залогов:	Всего залогов выписки:
Лист № 14.03.2018	Решение № 14.03.2018	Всего залогов: 1	Всего залогов:		
Кадатровый номер:		23:37:0101001:714			
Номер кадастрового квартала:		21:37:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017			
Риски ареста/обременения государственной учетной записи:		данные отсутствуют			
Адрес:		Краснодарский край, г. Алаша, пр-т Революции, д. 3, машино-место №126			
Площадь, м ² :		19,1			
Назначение:		Машино-место			
Назначение:		Машино-место			
Номер этажа, на котором расположена постройка, машино-место:		Помещ № 4			
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221			
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения об отступлении жилого помещения к охранныйному ряду земельных участков/содержащегося земельного фонда, в котором расположена данная земельная доля/земельный участок/земельный участок:		данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Соблюдение:		Машино-место			
Получатель выписки:		ФГБУ "Историческое наследие" под управлением ООО "Центральное Управление"			
Местный исполнитель - эксперт:		И.И. Сидорова			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Имя/название		Информация о документе	
Лист №	Регистрация №	Итого листов раздела №:	Итого листов выписки:
1.02.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:014	
1	Присвоение (присвоение)	3.1	ИННФ - наименование "Газпром" под управлением ООО "Центральное Зовоно Минусовоит.
2	Под, номер и дата государственной регистрации права	2.1	объем/число, 23:37:0101001:014-23/026/2018-1, 14.02.2018 г.
3	Документы-основания	3.1	Документ купли-продажи от 11.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение права и обременение объекта недвижимости		Информация о зарегистрированных правах	
вид:		44.03.2018	
дата государственной регистрации:		23.37.0101001:014-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации:		14.02.2018 г. по 31.01.2024 г.	
4	4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ИННФ - наименование "Газпром" под управлением ООО "Центральное Зовоно Минусовоит.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Решение в государственном архиве на государственное регистрационное право от 12.02.2018 г.	
основание государственной регистрации:		лишние отсутствуют	
Сведения в материалах решения об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:		лишние отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации:		лишние отсутствуют	
6. дата/без необходимости в силу закона отпала третья сторона, запись:			
Муниципальное образование - запись		И.И.Степанович	



Выдана по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма государственной регистрации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации

Получение	
Лист № 5	Всего листов разряда 5:
14.02.2018	23.07.0101001:714
Имярек: И.А.Степанова	
Место: Москва	
Идентификационный номер: И.А.Степанова	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(подпись и печать государственного органа)

Раздел I

Помещение

Письма к Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 1	Всего листов выписки: 1
14.02.2018	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:715	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Красноярский край - Ачинск пр-кт Революции д. 3, машино-место №127	
Площадь, м²: 17,5	
Назначение: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным комплексам и жилищно-коммунального назначения или нежилого дома коммунального использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЭПИБ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Итапаль" (ИНН 23:0101001000) Восток.Менеджмент	
Выданный специалистом - эксперт: И.В. Старостина	

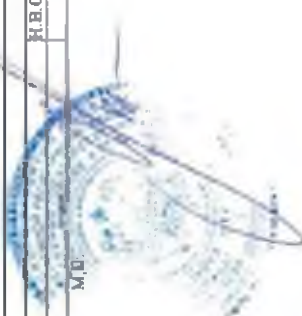




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с введением в зарегистрированных правах

Раздел 2

Наименование		№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
14.02.2018			
Кадстровый номер:		23:37:01 01 001:715	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
2	№, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:715-23:0262018-1, 14.02.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации	14.02.2018	
	номер государственной регистрации	23:37:0101001:715-23:0262018-2	
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	
	основание государственной регистрации	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77100/008/2018-1884 от 12.02.2018 г.	
5	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц и органа:	данные отсутствуют	
Подпись специалиста - эксперта		И.В. Старостина	
		М.П.	





17/17

Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Краснодарский край

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Результат

В Едином государственном реестре недвижимости выданы следующие сведения:

Преобладающая категория земель		Виды разрешений	Виды ограничений
Земельный участок	23-07-0101001-716		
Номер кадастрового квартала	23-07-0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Абинск, пр-кт Революции, д. 3, многоквартирный дом		
Площадь, кв. м	17,5		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровое значение кадастровой стоимости, в пределах которой разрешена объект недвижимости	23-07-0101001-221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель населенных пунктов, к определенной категории земель населенных пунктов, к определенной категории земель населенных пунктов, к определенной категории земель населенных пунктов, к определенной категории земель населенных пунктов	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Свободны ли	данные отсутствуют		
Получены ли	данные отсутствуют		
Кадастровый номер	23-07-0101001-716		



СЕРГЕЕВ С. В.



Рисунок 2

Вклады из Единого государственного реестра недвижимости об объеме, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация		объект недвижимости	
Лист № _____	Рисунок № 2	Итого листов реестра: 2	Итого листов выписки: _____
29.02.2018			
Бухгалтерский номер: _____		23-37-0101001-716	
1.	Права собственности (правообладатели):	1.1.	ЗПИФо инвестиционная "Тимирязев" под управлением ООО "Централь-Эксперт Менеджмент"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, 23.37.0101001.716.23/02/2018-1, 30.02.2018 г.
3.	Форматы-создания:	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.
	Ограничение права и обеспечение объема недвижимости:		
	вид:		Докерельные управление
	дата государственной регистрации:		20.02.2018
	номер государственной регистрации:		23.37.0101001.716.23/02/2018-2
	срок, на который установлено ограничение права и обеспечение объема недвижимости:		с 28.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.	4.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обеспечение объема недвижимости:		ЗПИФо инвестиционная "Тимирязев" под управлением ООО "Централь-Эксперт Менеджмент"
	номер государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.
5.	Ссылка о наличии разногласий об объеме, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		лишь отсутствуют
6.	Ссылка об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона описать предмет права:		лишь отсутствуют
Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____	
Итого листов выписки: _____		Итого листов выписки: _____	



СЕРГЕЕВ С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Часть информации размещена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Подписали:	
Лист № 5	Результат 5:
20.02.2018	21.37.0101001.016
Единственный владелец	
Номер кадастрового объекта: Подвал №-1	
Место об 1:	здание отсутствует
Будущий собственник - собственник	М.М.Кочуков





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (Федеральное агентство технических регуляций)

Раздел I
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (высвещения об основных характеристиках объекта не показаны)

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 20.02.2018	Раздел I	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23:37:0101001:717
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют
Адрес:		Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №129
Площадь, м²		19,1
Назначение:		Нежилое помещение
Назначение:		Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полвал № -1
Вид жилого помещения		данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному помещению жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки		машино-место
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дрифт" Эвюс Менеджмент

Исполнитель: Сергей С.В.

СЕРГЕЙ С.В.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Получение		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		2		2	
28.02.2018					
Кадстровый номер		33:37:0101001:717			
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. ЗИИФо недвижимость "Паворамы" под управлением ООО "Штапель Эксперт Менеджмент"				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 23:37:0101001:717-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.				
Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. /Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление				
вид	20.02.2018				
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:717-23/02/2018-2				
номер государственной регистрации:	с 20.02.2018 г. по 31.08.2024 г.				
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗИИФо недвижимость "Паворамы" под управлением ООО "Штапель Эксперт Менеджмент."				
4.1.1. вид, и пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.				
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют				
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения об осуществлении государственной регистрации о прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
Ведущий специалист - эксперт	М.М.Крикула				



СЕРГЕЕВ С. В.

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных границах объектов недвижимости
 План недвижимости (инвентарный номер и кадастровый номер земельного участка)

Помещение			
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего листов рисунка №
20.03.2018	5	5	
Кадастровый номер		23:07:0101001:717	

Новая кадастровая плановая схема № 1	
Масштаб	линейный масштаб

Ведущий специалист - эксперт	М.М. Беляев
------------------------------	-------------



СЕРГЕЕВ С.В.



Управление Федеральной службы государственной статистики в Волгоградской области по Волгоградскому краю

(полное наименование органа государственной статистики)

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		
Лист №	Раздел 1	Номер листа раздела 1:
26.02.2018		Номер листа выписки
Кадастровый номер	23:07:0101001:218	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Регистр присвоений государственного кадастрового номера	данные отсутствуют	
Адрес	Волгоградский край, г. Азова, пр-кт Рабочиков, д. 3, машино-место №120	
Площадь, кв. м	18,1	
Назначение	Нежилое помещение	
Назначение	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полная 26 - 1	
Вид жилого помещения	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному помещению жилого дома социального использования или иного дома коммерческого использования	данные отсутствуют	
Статус здания (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрученные"	
Особые отметки	машино-место	
Получатель выписки	ЭГРН недвижимости "Павлово" под управлением ООО "Централь-Аудит-Менеджмент"	
Всего страниц выписки - листов	1/1	



Рисунок 2
 Бюллетень аукциона в государственном ресурсе недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения о зарегистрированных правах

Назначение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2:	Всего листов выписки:
28.02.2018			
Квартальный номер:		23/27/0101001/718	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЗПИФФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент";	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, 23/27/0101001/718-2/026/2018-1, 20.02.2018 г.	
3.	Документы-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Центральное управление	
дата государственной регистрации:		20.02.2018	
номер государственной регистрации:		23/27/0101001/718-2/026/2018-2	
Земельный участок, установленный ограничением права и обременением объекта недвижимости:		с 20.02.2018 г. № 31-07/2024 г.	
4.	4.1 Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент";	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Ссылки на платные решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Ссылки на государственные регистрационные акты, права без предоставления в силу закона доли в третьем лице, права:	данные отсутствуют	
Муниципальная собственность – ЭС/03/02/		ММ/Результат	
дата государственной регистрации:		дата государственной регистрации:	



Рисунок 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План кадастровой территории, расположенной на кадастровом участке

Полное наименование		наименование земельного участка	
Лист № 5	Рисунка 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
28.02.2018			
Кадастровый номер:		33:07:0101001:718	
Имярек ФИОИП(Е): Цыганов М. И.			
Место(а) в:		личное имущество	
Идентификационный номер:		44 М Кирюши	
Сторона(ы) в интересе:		интерес: собственник	



СЕРТЕБ С.А.

Уполномоченный Федерацией службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Служба государственной регистрации недвижимости

(Рубль)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование			
Лист № _____	Раздел № _____	Итого листов: _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018			
Кадастровый номер: 23:37:0101001/719			
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата провозглашения кадастрового номера: 27.11.2017			
Раннее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Аша, проезд Революции, д. 2, машино-место №131			
Площадь, м²: 19,1			
Наименование: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подпол М-1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: 23:37:0101001/221			
Иные зарегистрированные пользователи: данные отсутствуют			
Сведения об отступлении жилого помещения в отведенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, в жилищное пользование жилого дома социального использования или жилого дома коллективного пользования: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "автостатус"			
Особые отметки: Машино-место			
Получатель выписки: ООО "ИПФ недвижимости "Пиларис" под управлением ООО "Централь Ассет Менеджмент"			
Местный специалист - специалист		М.М. Дюкова	
<small>подпись специалиста</small>		<small>подпись документа</small>	

СЕРТЕБ С.Б.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Поименно	
Лист № 2	Результат 2
28.02.2018	23:37:0101001:719
Кадастровый номер	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эксет Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 23:37:0101001:719-23/02/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид	Доверительное управление
дата государственной регистрации	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:719-23/02/2018-2
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
4.1.1	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эксет Менеджмент"	
Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;	
Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
М.М. Бригула	
М.М. Бригула	



СЕРГЕЕВ С.В.

Рядок 3

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном характере права и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План кадастровой комиссии, машино-лист на кадастровый номер

Наименование	
Лист № Рядок 3	Всего листов в выписке
29.02.2018	
Кадастровый номер	23:57:0101001:719
Номер тома (листов) План №-1	
Масштаб 1:	линовое изображение
Полученный документ - 28/04/2018	М.М.Курова
Итого листов в выписке	1



СЕРТЕБ С.В.



Учредители: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю		Решение	
Письмо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения об основных зарегистрированных объектах недвижимости			
В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:			
Геметение			
Лист №	Решения	Дата решения	Дата листовой выписки
20.02.2018	1		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:720	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001			
Дата принятия кадастрового номера: 27.11.2017			
Рынок привязан к государственному кадастровому учету: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революция, д. 3, квартира-номер 1012			
Площадь, м²: 19,1			
Назначение: Исконное назначение			
Назначение: Исконное назначение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №-1			
Тип жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда, в котором помещением жилого дома специально предусмотрено для проживания лиц коммерческого назначения: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые участки: нежилое-место			
Владелец жилого: ЭТНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Менеджмент"			
Единый оценочный лист		М.П. Служба	



СЕРТИБ С.В.





Вкладыш №1 Единого государственного реестра недвижимости к разделу «Общая информация об объекте недвижимости» «Сведения об объекте недвижимости» «Сведения об объекте недвижимости» Форма 2

Получатель	
Лист № 2	Листов всего выдано _____
20.03.2018	20.03.2018
Идентификационный номер: 22:07:0101001:728	
1. Принадлежность (правообладатель):	ИП «ИПФ недвижимости "Платформа" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 22:07:0101001:728-22:026/2018-1, 20.02.2018 г.
3. Документы со ссылкой:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2018 г. 3.1.1. Договор купли-продажи от 31.08.2016 г.
Управление края и образования области недвижимости:	
инст.	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	22:07:0101001:728-22:026/2018-2
срок, на который установлена регистрация права в отношении объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4. 4.1.1. Идентификационный номер государственного кадастра недвижимости:	ИПФ недвижимости "Платформа" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"
основание государственной регистрации:	Доверительное управление от 17.03.2018 г. Доверительное управление от 31.08.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об отзыве области недвижимости для государственного и кадастрового учета:	данное отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без предоставления в Единый государственный реестр недвижимости:	данное отсутствует
Муниципальное образование: МО "Мухоморовский район"	
Муниципальный округ: МО "Мухоморовский район"	



СЕРТИФИКАТ



Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
II. на расположенный помещения, машино-места на улице (в лице этаж)

Помещение	
Этаж №: <u>Риски 5</u>	Полное наименование: <u>Полно</u>
<u>20.02.2018</u>	(полное наименование)
Классификационный номер: <u>23.37.0101001.720</u>	
Адрес объекта (этажа): <u>Плмзл 26-1</u>	
Масштаб 1:	карты структуры
Материал: <u>бетонный</u>	М.М.Ковалев



СЕРТЕБ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа исполнительной власти)

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Показатели		Всего листов (листка 1)		Всего листов выписки	
Лист №	Раздел 1	Всего листов (листка 1)	Всего листов выписки	Листов выписки	Листов выписки
30.02.2018			23:37:0101001:221		
Кадастровый номер					
Номер кадастрового квартала					
23:37:0101001					
Дата вступления кадастрового плана					
27.11.2017					
Ранс присвоенный государственный учетный номер:					
данные отсутствуют					
Адрес:					
Краснодарский край, г. Атырау, пр-кт Революции, л. 3, машино-место №133					
Площадь, кв. м:					
19,1					
Назначение:					
Нежилое помещение					
Назначение:					
Нежилое помещение					
Помер участка, на котором расположено помещение, машино-место					
Подвал № 1					
Вид жилого помещения:					
данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость (руб.)					
данные отсутствуют					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:					
23:37:0101001:221					
Власть разрешенного использования:					
данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям нежилого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования					
данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:					
машино-место					
Получатель выписки:					
ЭП ИПо недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ци галель Системс АДЧерамент"					
Эдущий специалист - ЭКЕРМТ					
И.А. Зиндичев					



СЕРГЕЕВ С.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии, характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма 2
 Сведения в записи государственного кадастра недвижимости

Наименование		
Лист №	Форма 2	Итого листов выписки
20.02.2018		
Кадастровый номер:		33-37-0101001-721
1	Учредитель (правообладатель)	1.1. ЗИДФФ «Исконность «Павловск»» под управлением ООО «Централь Электр Мондиалом»
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23-37-54/01001-721-2/02/2014-1, 20.02.2018 г. 2.2. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г. 2.3. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
3	Дату выдачи свидетельства	
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	
	вид:	Деловые управленческие
	дата государственной регистрации:	20.02.2018
	номер государственной регистрации:	23-37-0101001-721-2/02/2018-2
	дата, на которой установлено обременение права в Едином государственном реестре недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
	вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта недвижимости:	ЗИДФФ «Исконность «Павловск»» под управлением ООО «Централь Электр Мондиалом»
	основание государственной регистрации:	Принято исполнительным управлением Зарятым пакетом исполнительных фомов исполнительности «Павловск» для регистрации №2324 от 10.07.2014 г.
5	Ссылки и наличие ссылки на иные объекты недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Ссылки на опубликованные государственные реестры:	данные отсутствуют
7	Ссылки на публикации в Едином государственном реестре недвижимости:	
8	Ссылки на публикации в Едином государственном реестре недвижимости:	
Кадастровый номер:		33-37-0101001-721
Итого листов выписки:		1



СЕРТИФ. С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Подлежит государственной регистрации, информации отсутствует (плановый учет).

Подписание: _____	
Лист № _____	Всего листов: _____
20.02.2018	20.02.2018
Кадастровый номер:	23:07:0101001:721
Номер листа (страниц): Листа №-1	
Матрица 1:	данные отсутствуют
Подпись специалиста с печатью:	Е.А. Зинкович



СЕРТИФИКАТ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Управление государственной регистрации недвижимости

Родопл. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единой государственной реестр недвижимости введены следующие сведения:

Наименование	Дата регистрации	Всего листов выписки	Всего листов выписки
Лист № 1	26.02.2018	13:37:010 001:722	
Квартальный номер			
№ выписки	26.02.2018	13:37:010 001:722	
№ кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, литера-юкст №34		
Площадь, кв. м	13,3		
Помещение	Помещение		
Плановые	Помещение		
№ ур. учета, на котором расположено помещение, машино-место	План №-4		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Фактическая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено объект недвижимости	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования	23:37:0101001.221		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения (определенного жилищного фонда, в котором осуществляется жилищный фонд социального использования или иного вида жилищного использования)	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Дополнительные сведения	машино-место		
Источники выписки	ИРРН недвижимости "Пиларис" под управлением ООО "Пиларис-Эстейт Менеджмент"		
Дата и время выписки	28.04.2018 14:58:00		


СЕРГЕЙ С.В.




Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

с указанием ограничений/обременений

Помещение		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела	Всего листов выписки
20.02.2018			
Кадастровый номер		23:07:0101001:722	
1.	Правообладатель (правообладатели):	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность. 23:07:0101001 722-23:02/2018-1, 20.02.2018 г.	
3.	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.01.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		20.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:07:0101001 722-23:02/2018-2	
4.	сроки, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права (ср. вкл.) в силу закона соглашения третьего лица, ср. вкл.:	данные отсутствуют	
Подпись специалиста:		И.А. Пилипенко	
Подпись специалиста:		И.А. Пилипенко	
Подпись специалиста:		И.А. Пилипенко	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План расположения помещений, машино-мест на этаже (общий этаж).

Помещение	
Этаж №: Результат: 5	Итого этажей: 5
Дата: 29.02.2018	
Кодированный номер: 13:57:0101001:722	
Номер этажа (этажей): Помещение: 5	
Масштаб: значим отсутствует	
Материал отделки: железобетон	Итого этажей: 5





Уполномоченный Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Назначение		для общего пользования	
Лист № 1	Фольга 1	Дата листов раздела 1.1	Всего листов выписки
26.02.2018			
Кадастровый номер		24:07:0101001:723	
Номер кадастрового квартала		24:07:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера		27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес		Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Рыловский, д. 3, квартира-место №413	
Площадь, кв. м		13,3	
Назначение		Жилая постройка	
Норматив		Нежилая постройка	
Номер этажа, на котором расположена постройка, квартира-место		Подвал № 1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		24:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения об отношении жилого помещения к определенному виду жилищных отношений (законсервированного жилого фонда, в жилых помещениях жилого фонда аварийного жилищного фонда или иного жилого фонда коммерческого использования)		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инвентарный"	
Особые отметки		Жилое место	
Получатель выписки		ИПН-недвижимость "Триора" под управлением ООО "Центральная Недвижимость"	
Исполнитель выписки		И.А. Мельников	





Раздел 2

Ныlicka из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Всего листов выписки	
Лист №	Раздел 2	Всего разделов	
20.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:723	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент
2.	Вкл. номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23-37-0101001-723-23:0262018-1, 20.02.2018 г.
3.	Документы-основания	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г., Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		20.02.2018
	номер государственной регистрации		23:37:0101001:723-23:0262018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
	4.1.1. основание государственной регистрации:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент.
	основание государственной регистрации:		Права на доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г
5.	Сведения о влиянии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (без необходимости в силу закона согласия третьих лиц) органа:		данные отсутствуют
Вызущий специалист - эксперт		И.А. Замочка	
		интервал (баллы)	

СЕРГЕЕВ С.В.

Приложение 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План кадастрового участка, кадастровый номер которого указан в таблице ниже.

Повышение	
Лист № 3	Листов выписки 5
28.07.2018	Дата выдачи выписки
Кадастровый номер	23:07:0101001:723
Номер листа Единого Государственного реестра недвижимости	
Масштаб 1:	линейное измерение
Получен выпиской из Единого государственного реестра недвижимости	И.А. Ушенин



Учредителем ФГУП «Валюс» является государственная регистрация, ведется и ведется по Классификации кода

Риски:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Имя (фамилия, имя, отчество)		23-37-0101001-024	
Лист №	Риски	Всего листов	Всего листов
20.02.2018			
Классификация		23-37-0101001-024	
Номер кадастрового номера		23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера		31.11.2017	
Риски присвоения государственного кадастрового номера		данные отсутствуют	
Адрес		Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, литера-место №1, кв. 11,3	
Площадь, м ²		11,3	
Назначение		Жилые помещения	
Назначение		Жилые помещения	
Номер этажа, на котором расположено помещение, литера-место		Подвал №-1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		данные отсутствуют	
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		23-37-0101001-221	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, а также помещений нежилого дома специального использования для нежилого дома коммерческого использования		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное жилое место"	
Сособы отсчетов			
Подписал, Инициалы:			
Место подписания - место		г. Красноярск	



СЕРГЕЙ С. В.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
(выписка о зарегистрированных правах)

Помещение	
Лист № 2	Всего листов выписки: 2
20.02.2018	Всего разделов: 23:37:0101001:724
Кадстровый номер:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимость "Павлова" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:724-23/02/62018-1, 20.02.2018 г.
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение в праве и обременение объекта недвижимости	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:724-23/02/62018-2
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
лиш. в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭПИФ недвижимость "Павлова" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"
основание государственной регистрации	Правом первоначального управления Зарегистрирован письмом инвестиционным фидоком недвижимости "Павлова" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Эксперт: М.А. Зинчук	
СЕРГЕЕВ С.В.	

Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Полиграфический документ, выданный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

Полное наименование	
Лист № _____	Регистр № _____
20.02.2018	20.02.2018
Классификационный номер: 21.07.0101001.724	
Номер учета объектов: Подвал № 1	
Масштаб: _____	
Соблюдены ли требования: _____	
Подпись: _____	
И.А. Зингер	



СЕРТЕБ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Органы государственной власти Краснодарского края

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об объектах недвижимости области кадастрового учета

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер которого указан в таблице ниже.

Инициалы		
Лист № _____	Регистр № _____	Дата выдачи выписки _____
28.01.2018		
Кадастровый номер:	22:07:0101001:724	
Номер кадастрового квартала:	21:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Аиша, пр-кт Революции, д. 3, многоквартирный №137	
Этаж/этаж, №:	13/3	
Назначение:	Несение ипотеки	
Категория:	Несение ипотеки	
Рубер утиля, на котором расположена недвижимость, наименование:	Полка № 4	
Вид жилого помещения:	иные объекты	
Кадастровая стоимость (руб.):	иные объекты	
Кадастровый номер или область недвижимости, в которой расположен объект недвижимости:	22:07:0101001:211	
Виды разрешенного использования:	иные объекты	
Сведения об объекте жилого назначения в соответствии с кадастровым номером объекта недвижимости:	иные объекты	
Статус здания (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законсервированный"	
Особые отметки:	иные объекты	
Получена выписка:	ИДР "Инициалы" "Инициал" под управлением ООО "Центек" Аиша, Краснодар	
Местный специалист: Зюбурт _____	ИДР _____	Инициалы _____



ЦЕНТЕК С.Б.



Приложение 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		информация	
Лист №	Решения №	Дата выдачи	Возраст недвижимости
20.07.2018			
Кадастровый номер		01:07:0181001:215	
1.	Правообладатель (собственник)	1.1	ИП Иванов Иван Иванович под управлением ООО "Центральное Экономическое Общество"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, 33-37/010/001/2015-23/026/2016-1, 20.02.2016 г.
3.	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 17.05.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид		20.02.2018	
дата государственной регистрации		33-37/010/001/2015-23/026/2016-2	
номер государственной регистрации		с 20.02.2016 г. по 31.07.2024 г.	
срок, на который установлена и реализована прав и обременение объекта недвижимости		ИП Иванов Иван Иванович под управлением ООО "Центральное Экономическое Общество"	
вид, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Права истребования имущества должника из состава имущества должника по делу о банкротстве ООО "Центральное Экономическое Общество" от 10.07.2018 г.	
основание государственной регистрации		данные оферты	
Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные оферты	
Сведения об осуществлении государственной регистрации права для мобилизации в пользу федерального бюджета			
Прочие			
Выдана выписка		И.А. Иванова	
дата выдачи выписки		01.08.2018	



СЕРТИФИКАТ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Рязань-3
План расположения земельного участка на кадастровом участке

Получение		[Всего листов выписки]	
Лист №	Рязань-3	[Всего листов выписки]	[Всего листов выписки]
20.02.2018			
Кадастровый номер	50:07:0101001:025		
[Всего листов (страниц) выписки № 1]			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Служба государственной кадастровой оценки	[И.А. Зайченко]		



Указание: Формальной формой государственной регистрации является запись в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

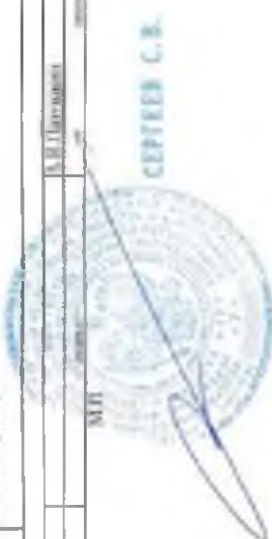
Помещение	№ листа № 20.02.2018	№ листа № 20.02.2018	№ листа № 20.02.2018
№ кадастрового номера	23:07:0101001-726		
№ кадастрового квартала	23:07:0101001		
Дата приема кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Азова, пр-кт Рязанский, д. 3, машино-место №138		
Площадь, кв. м	13,3		
Назначение	Жилая постройка		
Подвид	Жилая постройка		
№ ур. з. на котором расположенное помещение, машино-место	Полная № 1		
№ жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера земель объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:07:0101001-221		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального назначения жилого фонда, в жилых помещениях жилого фонда специального назначения или нежилого фонда коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Свободен от залога	да/нет/иное		
Получена выписка	да/нет/иное		
Данный специалист - член СРО	да/нет/иное		


СЕРГЕЕВ С.В.




Рис. 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Ссылка в документе на выписку.

Подписание	
Лист № 20	Рис. 2
26.02.2018	20.02.2018
Кодированный номер	54-07/010/001/2018
1. Правообладатель (гражданин):	3.1. 37340 индивидуальное предприятие "Центрум" под управлением ООО "Центрум. Золот. Монтевидео.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Свидетельство, 23.17.0101001/206-23/02/2018-1, 28.02.2018 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 17.05.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Средствами права и обременения объекта недвижимости:	
вид	Держательское управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	55-53/0101001/236-23/02/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.05.2024 г.
4. 4.3.1	10180 индивидуальное предприятие "Центрум" под управлением ООО "Центрум. Золот. Монтевидео.
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
4. Средства о намерении регистрации об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации:	
6. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости информации о государственной регистрации:	
6. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости информации о государственной регистрации:	
7. Единый государственный реестр недвижимости - запись	М.П. [подпись]





Риски в
Влияют на Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений, принадлежащих на праве собственности

Полное наименование	
Девиз № _____	Всего листов раздела 5.1 _____
20.02.2018	Итого страниц _____
Код документа	31-37-010/001-726
Номер документа: Подраздел № 4	
Масштаб 1: _____	Листы отступают
Материал: _____	С.В. ПУШКИН
Материал: _____	Инициалы: _____



СЕРТИФ. С.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(Сведения, содержащиеся в данном документе, являются государственными тайнами)

Риски 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровый номер на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости вносились сведениями:

Помещение		
Лист № _____ Риски № 1	(Всего листов рисков 1)	Всего листов выписки _____
20.02.2018		
Кадастровый номер:	23:37:0101001-221	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Риски присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-д Раисовича, д. 3, машино-место №1.19	
Площадь, кв.	13.3	
Назначение:	Ремонтное помещение	
Назначение:	Ремонтное помещение	
Номер этажа, на котором расположена машина, машино-место:	Помещ. №-1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:0101001-221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, а также назначения жилого дома многоквартирного жилого здания или иного жилого помещения:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неузаконен"	
Сособы собственников:	машина: нет	
Исторический памятник:	УИИР: неактуальность "Панорам" по управлению ООО "Центра-Эксперт Москва"от	
Линейный строительный объект:	ИИИ: нет	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Плановый кадастровый номер: 50:07/011/001/727

Помещение	
Этаж № _____	Итого листов выписки _____
Этаж № 2	Итого листов выписки _____
20.02.2018	
Кадастровый номер _____	20:07/011/001/727
Нового типа (старый, новый) № -/	
Материал 1:	каменные оштукатуренные
Специальный отделочный материал _____	К.В.Полухина





Уполномоченная Федеральная служба государственной статистики, налоговой и контрольной деятельности в Краснодарском крае

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		на объект недвижимости	
Лист № 20.02.2018	Решение 1	Всего листов выписки	Всего листов выписки
Кадатровый номер		23:37:0101001-728	
Номер кадастрового квартала		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес		Краснодарский край, г. Аиша, пр-кт Рабочий, д. 3, машино-место №140	
Площадь, кв. м		13,3	
Назначение		Нижнее помещение	
Назначение		Нижнее помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал №-1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		23:37:0101001-221	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения об отягощенности объекта недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации		данные отсутствуют	
Статус земли (об объекте недвижимости)		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные"	
Способ отчуждения		машино-место	
Получатель выписки		ЭГРН недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситидель"	
Зачинщик выписки		данные отсутствуют	
Зачинщик выписки		А.И.Иванов	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование: _____	
Выст. №: _____	Выст. листов раздела 2: _____
2018-2018	
Кадастровый номер: 50:07/018/001/011/228	
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1 ЗИ140 индивидуальности "Центральное Управление" ООО "Центральное Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Москвы"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Обременение, 20/17/0101/001/2018-02/02/2018-1, от 20.02.2018 г.
3. Документ-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 17.02.2018 г. Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.
Ограничение права в сфере недвижимости:	
ИЖС:	Индивидуальное управление
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	20/17/0101/001/2018-02/02/2018-1/1-2
4.1.1 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
и, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ЗИ140 индивидуальности "Центральное Управление" ООО "Центральное Управление Жилищно-коммунального хозяйства города Москвы"
доказание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.
4. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации:	нет
5. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласно третьему абзацу статьи 16.1:	нет
Специальный представитель: _____	И. В. Давыдов
Исполнитель: _____	И. В. Давыдов

Форма 8

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Подлинно-копированная выписка, машино-копия не имеет юридической силы.

Наименование	
Лист № 4	Листов выписки выдано: 4
20.03.2018	Дата выдачи выписки
Информация о документе: Подлинно-копированная выписка № 1	
Масштаб 1:1	Данные отсутствуют
Информация о документе: Жесткий диск	Информация о документе: Серийный номер: 13-37-6101001-728
Информация о документе: Жесткий диск	Информация о документе: Серия: 13-37-6101001-728
Информация о документе: Жесткий диск	Информация о документе: Подпись: А.В. Дуранин



СЕРГЕЕВ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование федерального органа исполнительной власти)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		выписка из выписки	
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
20.02.2018			23:17:01/01/01-729
Кадастровый номер			
Номер кадастрового квартала: 23:37:01/01/001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №141			
Площадь, м ² : 13.3			
Назначение: Нежилое помещение			
Назначение: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал №: -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:01/01/001.221			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилищному комплексу, а также сведения о совместном использовании или ином виде коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости): Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: машино-место			
Поду читель выписки: ЭПНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"			
завяный специалист - эксперт		М.П. Давыдов	
		М.П. Павлушин	





Раздел 2

Нижеследует Приложение к государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (внесения в Единый государственный реестр недвижимости)

Показание		Ссылка на объект недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
28.02.2018	2		
Кадастровый номер		23:37:0101001:729	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Данорама" под управлением ООО "Диталсель Эссете Менеджмент."	
2.	Ввод, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 23.37.0101001:729-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.	
3.	Для учета оснований:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г., Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограниченные права и обременения объекта недвижимости:			
вид		Доверительное управление	
дата государственной регистрации		20.02.2018	
номер (нуль, зарезервированной регистрации)		23.37.0101001:729-23/026/2018-2	
4.	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1.	лицу, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Данорама" под управлением ООО "Диталсель Эссете Менеджмент."	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		А.С.Павлов	
		МП	
		СЕРГЕЕВ С.В.	

Выполнен по заказу государственного заказчика недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Для предоставления информации заинтересованным лицам (заказчик)

Наименование	
Лист № 5	Листа листов документа 5/1
20.03.2018	20.03.2018
Самостоятельный отчет	23:57:50101001/729
Номер кадастрового листа/ кадастровый номер № 01	
Масштаб 1:	аналог существующий
Линейный масштаб - масштаб	5:1 (по плану)
Место в кадастровом листе	



СЕРТЕБ С. В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(подразделение: Управление кадастра)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Недвижимое имущество		Идентификационные сведения	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписок
20.02.2018			
Кадастровый номер			
		23:37:0101001:730	
Номер кадастрового квартала			
		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:			
		27.11.2017	
Регистровый кадастровый номер:			
		данные отсутствуют	
Адрес			
		Красноярский край, г. Анжара, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №142	
Площадь, кв. м:			
		13,3	
Назначение:			
		Нежилое помещение	
Назначение:			
		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором располагается помещение, машино-место			
		Подвал №-1	
Вид жилого помещения:			
		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):			
		данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:			
		данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости в адресном, кадастровом, жилищном, жилищно-коммунальном фондах, в жилых помещениях и нежилом жилом объекте недвижимости или нежилого дома административного использования:			
		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:			
		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:			
		машино-место	
Подушитель выписки:			
		ЭПИНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Итаэль"	
Главный специалист - эксперт			
		И.В. Павлушкин	



СЕРГЕЙ С. В.

Раздел 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение Лист №: Раздел 2 20.02.2018 Кадастровый номер: 23:37:0101001:739		Всего листов выписки
№ выписки		
1	Права/обязательства (правосубъекты)	1.1. ЗПИФ недвижимости "Павлова" под управлением ООО "Цитдель Эстейт Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 33 37 0101001 730-23/026/2018-1, 20.02.2018 г.
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид: Доверительное управление		
дата государственной регистрации: 20.02.2018		
номер государственной регистрации: 23:37 0101001 730-23/026/2018-2		
4	срок, на который и устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
ЗПИФ недвижимости "Павлова" под управлением ООО "Цитдель Эстейт Менеджмент."		
договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Сведения о наличии решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
Данные отсутствуют		
Данные отсутствуют		

Единый государственный реестр недвижимости	№ выписки
--	-----------





Рисунки 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Целевая реализация: продажа. Число листов: 1 (всего листов: 1).

Помещение
Лист № 1
30.02.2018
Кадастровый номер: 23:07:0101001/230

Новые этажи: 1
Масштаб: 1:1000

Сторона: 1
№ документа: 17/02/471-7





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 02.02.2018	Раздела 1	Всего листов выписки: 23:37:0101001:641
Кадастровый номер:	23:37:0101001:641	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №56	
Площадь, м²:	17,5	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам помещения наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус тапика об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Машино-место	
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Циталель" Эссетс Менеджмент	
Специалист-эксперт	(подпись)	Р.Н. Дьяченко (подпись)
	М.П.	СИНИЦА ЕВ



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(см. объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
02.02.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:641	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 23:37:0101001:641-23/026/2018-1, 02.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	02.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:641-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 г. по Срок не определен
4. 4.1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитдель Эссетс Менеджмент"
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №400 от 20.03.2017 г.; Акт приема-передачи от 25.10.2017 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-301000-39-2017 от 19.06.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт	Р.Н. Давыдов
--------------------	--------------





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 02.02.2018	Всего листов раздела 5: 5
Катастровый номер: 23:37:0101001:641	Всего листов выписки: 1

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Специалист-эксперт	Р.Н.Дьяченко
--------------------	--------------

М.П. (подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(все объекты недвижимости)	
Лист № 05.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:642		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №57		
Площадь, м ² :	17,5		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссетс Менеджмент"		

Ведущий специалист - эксперт

М.П.

М.М. Крайнова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Поискшие		(на объект и/или помещения)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
05.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:642	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:642-23/026/2018-1, 05.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
вид:		05.02.2018	
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:642-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации:		с 05.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		М.П. М.М. Кривула	
(подпись правообладателя)		(подпись)	
		СНИЖИНА ЕН	



Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение		<small>(из объектов недвижимости №)</small>	
Лист № 05.02.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кadaстровый номер:		23:37:0101001:642	

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб: данные отсутствуют

Выдана специалистом - эксперт	М.П. <small>(подпись)</small>	М.М. Ковалева <small>(подпись, фамилия)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	С.В.В. Журавль <small>(подпись)</small>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(подполное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Имя объекта недвижимости	
Лист № 02.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:643	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №58	
Площадь, м²:		17,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт		К.Ильина	(подпись, фото)
		М.П. СЕРВИС	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	
02.02.2018		23:37:0101001:643	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001:643			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность, 23:37:0101001:643-23.02.2018-1, 02.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Доверительное управление			
дата государственной регистрации:			
02.02.2018			
номер государственной регистрации:			
23:37:0101001:643-23.02.2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 02.02.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4.	4.1.1. основание государственной регистрации:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
документы-основания:			
Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
данные отсутствуют			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		И.К. Дылина	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположенная помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 5	Всего листов выписки:
02.02.2018		
Катастровый номер:		
23:37:0101001:643		

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Плановый специалист - эксперт		И.С. Далина
<small>Подпись специалиста (подпись)</small>		<small>Подпись №: 1111111111</small>





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
03.02.2018		23:37:0101001:644	
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №59	
Площадь, м²:		22.3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Штапель Эссете Менеджмент"	

Специалист 1 раздела

(подпись)

Е.Г. Жуков

Инициалы



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
03.02.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:644	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эссетс Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, 23:37:0101001:644-23/026/2018-1, 03.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		03.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:644-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	4.1.1. основание государственной регистрации и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталь Эссетс Менеджмент."	
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.;	
		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Специалист I раздела		Э.Г. Любасов (подпись) (инициалы, фамилия)	





Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение <small>(сод. объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 5	Всего листов выписки:
03.02.2018	Всего листов раздела 5:	
Кадастровый номер:	23:37:0101001:644	

Номер этажа (этажей): Полка № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Листов выписки 1 разделов

Д.Г. Лобасов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 02.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:645	Всего листов выписки: _____
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место У660	
Площадь, м²:	13,3	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	

Заместитель руководителя _____ (полное наименование организации)

А.И. Суфанов (подпись)

Инициалы

М.П.

(полное наименование организации)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Итого листов раздела 2:		Всего листов выписки:	
Лист № 02.02.2018		Раздел 2		Всего листов выписки:	
Кadaстровый номер		23:37:0101001:645			
<small>Итого объектов недвижимости</small>					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:645-23/026/2018-1, 02.02.2018 г.			
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
вид:		Доверительное управление			
дата государственной регистрации:		02.02.2018			
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:645-23/026/2018-2			
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.02.2018 г. по Срок не определен			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент."			
основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/005/2017-6551 от 26.12.2017 г.			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют			
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
Заместитель руководителя		А.И. Труфанов		(подпись)	
		М.П.		СНИИЦНА СЗ	

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План распределения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов выписки: _____
02.02.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:645

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Исполнитель, руководитель	М.П.
А.И. Труфанов	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки:
08.02.2018			23:37:0101001:671
Кадастровый номер:			
23:37:0101001			
Номер кадастрового квартала:			
27.11.2017			
Дата присвоения кадастрового номера:			
данные отсутствуют			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №86			
Адрес:			
19.1			
Площадь, м²:			
Нежилое помещение			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Подвал № - I			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
данные отсутствуют			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
23:37:0101001:221			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
машино-место			
Получатель выписки:			
ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитальс" Эссетс Менеджмент			

Выданный специалист - Эксперт (подпись) И.А. Зиновчук (подпись, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 2	Раздела 2
08.02.2018	Всего листов раздела 2:
Казистровый номер:	Всего листов выписки: 23:37:0101001:671

1.1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:671-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:671-23/026/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Выданный специалист - эксперт (полное наименование должности) И.А. Зиновчук (подпись, фамилия)

М.П. ЦИТАДЕЛЬ



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение	
Лист № 08.02.2018	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер: 23:37:0101001:671	Всего разделов:
	Всего листов выписки:

Номер этажа (этажей): Подвал № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зиневич
------------------------------	--------------





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	(из объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1
07.02.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:37:0101001:672	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №87	
Площадь, м²:	19,1	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № - 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт
(подпись и наименование должности)

Е.С. Лютчева

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 4 из 4

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
07.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:672	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:672-23/02/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:672-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 07.02.2018 г. по Сроку не определен		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество № 77/100/008/2018-1036 от 31.01.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт		(подпись)	
		Е.С. Локтева	



Раздел 3

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа)

Помещение		(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела 5	Всего листов разделов 5:	Всего листов выписки:
07.02.2018			23:37:0101001:672
Кадастровый номер:			

Номер этажа (этажей) Подвал №-1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Листовой спецификации - ЭКСПЕРТ	С. Токтова
---------------------------------	------------

МП





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 07.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:673	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Аяла, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №88	
Площадь, м²:		19.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Главный специалист - эксперт
(полное наименование должности)

И.С. Локтева
(подпись)

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Изд. объект недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:673	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:673-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:673-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.02.2018 г. по Срок не определен	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент."	
основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77/100/008/2018-1035 от 31.01.2018 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		В. С. Локтева	
(подпись)		(подпись)	

М.П. СИЯРИНЪ



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположенного помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 07.02.2018	Всего листов раздела 5: 23:37:0101001:673
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	М.П. Дождева
(подпись)	(подпись)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(наименование органа государственной власти)

Рядов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		Или объект недвижимости	
Лист № 1	Рядов 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:674	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Красноярский край, г. Анпи, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №89	
Площадь, м²:		13,3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отношении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или жилищного фонда социального использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
Главный специалист - эксперт:		С. Суктева	
		М.П. СООО "Централь Эстейт Менеджмент"	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		Всего листов раздела 2:		Всего листов выписки	
Лист № 07.02.2018		Раздел 2		07.02.2018	
Кадастровый номер: 23:37:0101001:674					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 собственность, 23:37:0101001:674-23/026.2018-1, 07.02.2018 г.			
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Доверительное управление			
вид:		07.02.2018			
дата государственной регистрации:		23:37:0101001:674-23/026.2018-2			
номер государственной регистрации:		с 07.02.2018 г. по Срок не определен			
4	1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент."			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №771/000086.2018-1037 от 31.01.2018 г.			
основание государственной регистрации		данные отсутствуют			
5	Сведения о наличии реальных или иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют			
6	прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют			
завяной специалист - эксперт		М.П. С. Лопатка			



(Лист № 3)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, указанных в законе (статья 14.1)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов выписки 5
07.02.2018	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	23:07:0101001:074
Наименование (наименование) Помещ. № 1	
Материал 1:	Данные отсутствуют
Датум кадастровой оценки:	Е.С. Юсупов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа государственной власти)

Рядовая 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесен следующий объект:

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист №	Рядовая 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.02.2018			
Кадастровый номер	23:37:0101001:675		
Номер кадастрового квартала:	23:37.0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алапа, пр-кт Революция, д. 3, машино-место №60		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нижнее помещение		
Назначение	Нижнее помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полвал №-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37.0101001.221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда, к жилищному помещению жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ЭПИФ Недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Юлмар-Сервис Недвижимости"		
Разовый специалист - эксперт:	Е.С. Листова		
	МП		
	СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист №	Листов	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.02.2018			
Кадастровый номер:		50:07:0101001:075	
В. Правообладатели (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Лаврами" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23.37.0101001/075-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Дворничальное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации:	23.37.0101001/075-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации	с 07.02.2018 г. на срок не определен		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Лаврами" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."		
4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Законное о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №751000/004/2018-10/08 от 31.01.2018 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона договора залога, ипотеки, ипотеки:	данные отсутствуют		
подпись специалиста - эксперт	И.С. Баркова		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 5
 Цели использования помещений, машино-мест на участке (в том числе, земель)

Помещение	
Лист № 5	Всего листов документа 5
07.02.2018	Всего листов выписки
Квартальный номер 33-37-0101001-678	
Номер документа (Помещение, Поэтаж № -)	
Масштаб 1:	Данные отсутствуют
Экспликация помещений - эскизы	КС-0000000

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(осуществляет государственную регистрацию недвижимости граждан)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Информация		Информация о недвижимости	
Лист № 07.02.2018	Регистр Листов Раздела I	Итого листов: 1	Итого листов выписки: 1
Кадастровый номер:	23:37:0101001:076		
Номер кадастрового координата:	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Рабочий, д. 3, здание-место №81		
Площадь, м ² :	13,3		
Назначение:	Жилая постройка		
Материал:	Железобетон		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № -1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте: жилое помещение с образованной ввиду закона Российской Федерации жилищной долевой собственности, в котором доля социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственные"		
Общие этажи:	машино-место		
Разрешитель выписки:	ЭИФб недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Детали-Защита Недвижимости"		
Матрица собственности - матрица	И.И.Степановича		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Сведения об объекте недвижимости

Помещение		Всего листов выписки:	
Лист № 07.02.2018	Раздел 2	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		23:37:0101001:676	
1. Правообладатель (правоовладелец):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталек Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23.37.0101001.676-23/02/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	07.02.2018		
дата государственной регистрации	23.37.0101001.676-23/02/2018-2		
номер государственной регистрации	с 07.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталек Эстейт Менеджмент"		
4.1.1. обременение объекта недвижимости	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №77100/0082018-1096 от 01.02.2018 г.		
основание государственной регистрации	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решений об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт		И.В. Старостина	

ИП. СИНИЦЫНА

Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (для расположенных помещений, машино-мест на этаже (плоские этажи))

Помещение	
Лист № 00000000000000000000	Лист № 00000000000000000000
Лист № 07.02.2018	Лист № 07.02.2018
Кадастровый номер: 24:07:0010001/026	Кадастровый номер: 24:07:0010001/026
Многоэтажная (Генеральный план) № 4	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Датум составления - актуальность информации:	28.04.2018





управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(исполняет полномочия органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 07.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:677	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №92	
Площадь, м²:		133	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещенис	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № - I	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссет Менеджмент"	
Заместитель руководителя		А.И. Труфанов	
(подпись на бланке выписки - обязательно)		(подпись, фамилия)	



Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		1414 объекту недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
07.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:677	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23:37:0101001:677-23/026/2018-1, 07.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	07.02.2018		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:677-23/026/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Заместитель руководителя		А.И. Труфанов	
1414 объекту недвижимости		1414 объекту недвижимости	
		М.П. СЕВЕРПОСТЕН (подпись)	





с а д а т а

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
07.02.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер	23:37:0101001:677	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ПОМОЩНИК РУКОВОДИТЕЛЯ

А. И. Гуськов

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № 08.02.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 23:37:0101001:579	
Номер кадастрового квартала: 23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революция, д. 3, машино-место №93.1	
Площадь, м ² : 13.3	
Назначение: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: машино-место	
Получатель выписки: ЗИНОФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт (подпись) И.А. Зинчук (подпись) И.А. Зинчук



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

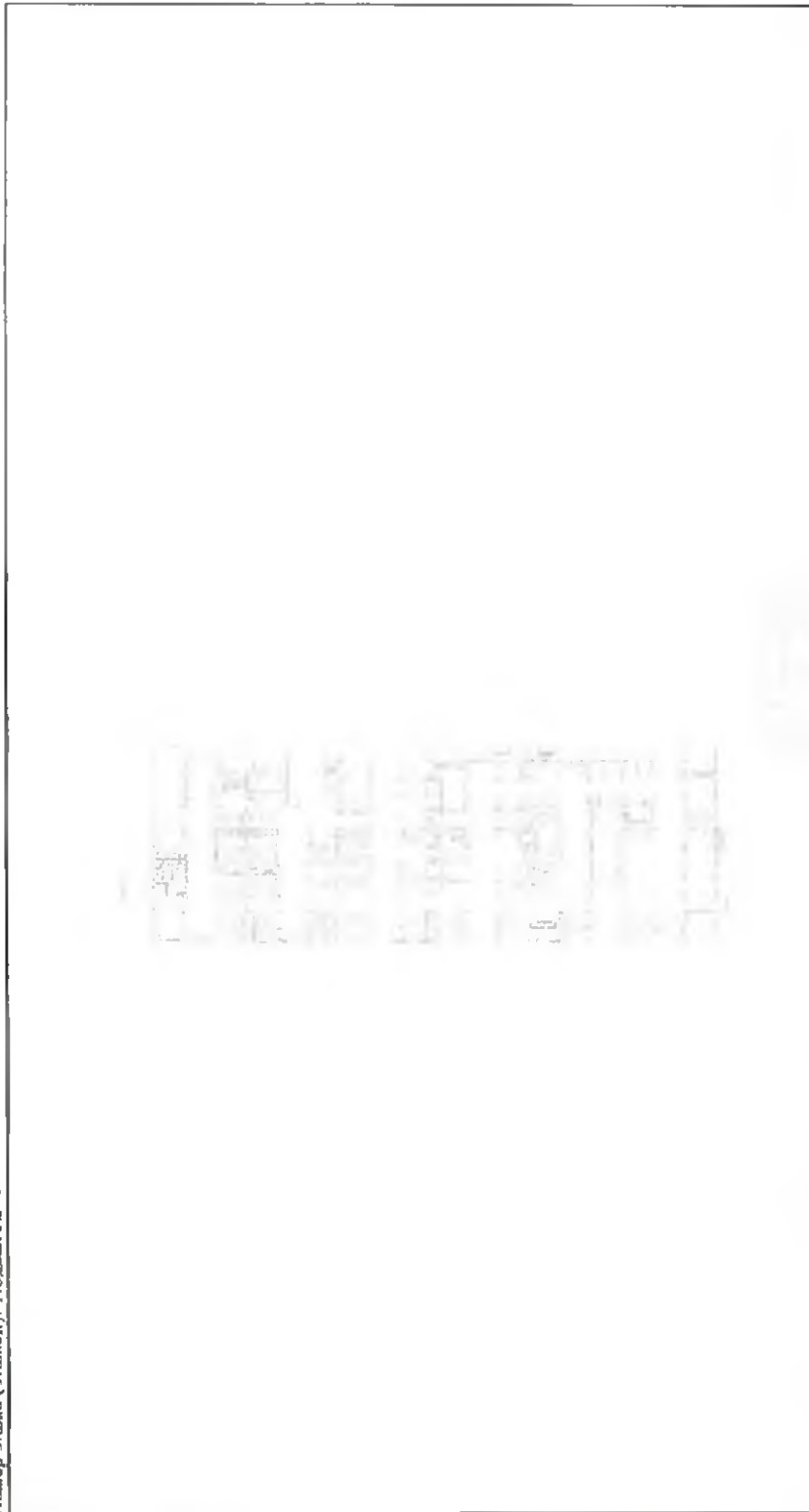
Помещение		Имя объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.02.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:679	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:37:0101001:679-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		08.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:679-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."	
основание государственной регистрации:		Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		М.П. СНИЦЦЕНА ЕН	
		М.А. Замочук	



Раздел 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение	
Лист № 08.02.2018	Всего листов раздела 5: 23:37-0101001:679
Раздела 5	Всего листов выписки:

Номер этажа (этажей): Подвал № - 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Высший специалист - Эксперт	М.П. САМОУКОВА	И.А. ЗИНОВТУК
-----------------------------	----------------	---------------





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об отсутствии зарегистрированных объектов недвижимости

Идентификационный номер:	23-37-0101001-078	
Номер кадастрового квартала:	23-37-0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2017	
Формат оригинального государственного учётного номера:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Бульварный, д. 3, литера-объект 5043	
Площадь, кв. м:	13,3	
Назначение:	Прочие назначения	
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости, литера-объект:	Полное наименование	
Вид жилого помещения:	Полная кв. м	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Вид разрешённого использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилого помещения специального жилищного фонда, в котором допускается размещение объектов недвижимости жилищного назначения и их назначение (для многоквартирных домов):	данные отсутствуют	
Статус жилого объекта недвижимости:	Объект недвижимости имеет статус "журнальный"	
Общая оценка:	Минимум - объект	
Подчеркнуты данные:	2018г. кадастровый номер "Павлово" под управлением ООО "Центральное Управляющее Общество"	

Исполнитель:  А.И. СЕРЕБРЕННИКОВ

М.П. СЕРЕБРЕННИКОВ

СЕРЕБРЕННИКОВ А.И.



Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании возникновения и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система в зарегистрированных правах.

Нормативы			
Заяв №	Регистр	Итого листов раздела 2.1	Итого листов документа
25.02.2018			
Кодированный номер: 23-07-9/0161001-678			
1.	Границы земель государственной территории	8.1	Земельная кадастровая "Павловск" под управлением ООО "Павловск Эстейт Менеджмент"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	8.1	Земельная, 33-37/01/001-678-2/026/2018-1, от 02.03.2018 г.
3.	Документы-основания	8.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2012 г.
Судимые права и обременения объекта недвижимости:			
	вид		Депривационное управление
	дата государственной регистрации		07.02.2018
	номер государственной регистрации		23-37/01/001-678-2/026/2018-1
4.	Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		с 07.02.2018 г. по 31.07.2028 г.
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Земельная кадастровая "Павловск" под управлением ООО "Павловск Эстейт Менеджмент"
	основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2012 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		информация отсутствует
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьему лицу (органу)		информация отсутствует
Безопасность - оценка			
			III Средняя



ЦЕНТР С.О.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Центр кадастрового реестра недвижимости, информационно-кадастровый центр №17/02/471-7

Рис. 001 5

Назначение		
Лист № <u>Рис.001 5</u>	Всего листов выписки <u>5</u>	Номер листа выписки _____
<u>27.02.2018</u>		
Кодированный номер	<u>22.07:0101001:078</u>	
История изменений		
История изменений: <u>Рис.001 5</u>		
Масштаб: <u>1:1</u>	Данные отсутствуют	
Выданы сведения: <u>лист 07</u>	лист 07	Л.В.Савоскина



СЕРГЕЙ С.В.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полномочиями органов регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки	
Лист № 08.02.2018	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23:37:0101001:680	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №94	
Площадь, м²:		13.3	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	

Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зинючук
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(ИМЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:680	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 23:37:0101001:680-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление		
вид:	08.02.2018		
дата государственной регистрации:	23:37:0101001:680-23/026/2018-2		
номер государственной регистрации:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об ипотечной ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	М.П. СИДОРОВА И.А. Зиновчук		



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
<u>08.02.2018</u>	
Кадастровый номер: <u>23:37:0101001:680</u>	

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: Данные отсутствуют

Редактор выписки: <u> </u>	И.А. ЗИОРТУК
Проверил: <u> </u>	<u> </u>
М.П.:	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - исполнительный орган регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		ска объект недвижимости	
Лист № 09.02.2018	Раздела 1	Всего листов выписки	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:37:0101001:683		
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №93/1		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полвал № - I		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилищным помещениям нежилых домов, зданий, сооружений или земельного участка, предназначенного для размещения объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказанные"		
Общие этажи	Машино-место		
Получатель выписки:	ЭТИФ недвижимости "Пайоранка" под управлением ООО "Цитрадел" Эссете Менеджмент		
Выдавший специалист - эксперт	М.М. Кургулов		



<p>Покупатели:</p> <p>Лист № Раздел 2 Всего листов выписки</p> <p>09.02.2018 21:37:0101001:683</p> <p>Кадастровый номер</p>		<p>Объект недвижимости:</p> <p>Всего листов выписки</p>	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1. ЗПИФ недвижимости "Палорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объектность, 23:37:0101001:683-23:026/2018-1, 09.02.2018 г.	
3.	Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости		Доверительное управление	
вид		09.02.2018	
дата государственной регистрации		23:37:0101001:683-23:026/2018-2	
номер государственной регистрации		с 09.02.2018 г по 31.07.2024 г.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		ЗПИФ недвижимости "Палорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."	
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без обязательного в силу закона согласия третьего лица, супруга:		данные отсутствуют	
Выданный специалистом - эксперт		М.И. Железняк подпись филиал	



Имя в Едином государственном реестре недвижимости обременения обременения зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Форма 5
 Имя регистрирующей организации, выдана-выдана на сайте (полное наименование)

Имя в Едином государственном реестре недвижимости		
Лист №	Ручка №	Итого листов
09.02.2018	5	5
Кодированный номер		215,37,0101001,683
Номер заявки (заявки) Форма №-1		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Действующий специалист - эксперт		
		М.П. СЕРГЕЕВА Е.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(главное управление округа (регистратора при))

Раздел I
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
Лист № 09.02.2018	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер	23:37:0101001:082	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Решение присвоения государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Анжара, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №95	
Площадь, м²:	13,3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -1	
Вид земельного помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, и жилых помещений нежилого помещения социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машина-место	
Получатель выписки:	ЗПИФ недвижимости "Тизорема" под управлением ООО "Цитадель-Эксперт-Металджент"	
Выдана специалистом	Эксперт	М.М. Крупуза





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		[Итого листов выписки]	
Лист №		[Итого листов выписки]	
09.02.2018			
Календарный номер		[23.37.0101001.682]	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. ЗПИФ инвестиционная "Павловск" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23.37.0101001.682-2/026/2018-1, 09.02.2018 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.		
4. Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	4.1.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 21.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Сведения отсутствуют		
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга	Сведения отсутствуют		

Выписку подготовил - эксперт [подпись]

М.П. [подпись]

М.М. [подпись]



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 II. для размещения помещений, машин-мест на этаже (далее - этаж)

Помещение		на этаже	
Этаж №	Раздел 5	Этаж/этажи	Этаж/этажи
09.02.2018			
Кадастровый номер	25:37:0101001:002		
Новое здание/зданий: Подвал № 1			
Масштаб 1:	попытки отсутствуют		
Сделкой обеспечена ипотека		ММД/Д/Д/Д/Д	
дата заключения сделки		сделка была	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(далее - исполнительный орган регистрации)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
08.02.2018			
Кадастровый номер	23:37:0101001:684		
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранжированный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №96		
Площадь, м ²	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полная №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:0101001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения в определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам жилищного фонда социального использования или иного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки	Машино-место		
Получатель выписки	ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		

Исполнительный орган регистрации	И.А. Бондаренко
М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (категория объектов недвижимости и зарегистрированные права на объект недвижимости)
Сведения о зарегистрированных правах
Лист 2

Наименование		
Лист № 2	Листов всего 2	Листов листов выписки
08.01.2018		
Земельный участок		23:07:0101001:684
II Земельный участок (буровый скважина)		
1.1.1	ВНПД (недвижимость «Панария» под управлением ООО «Централ Экзит Москва»)	1.1.1.1 ВНПД (недвижимость «Панария» под управлением ООО «Централ Экзит Москва»)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 объект, 23:07:0101001:684-2/026/2018-1, 08.03.2018 г.
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.; 3.2 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
4	Справочные сведения об объекте недвижимости	4.1.1 Вид, категория земель, вид разрешенного использования
5	Дата государственной регистрации	08.03.2018
6	Номер государственной регистрации	23:07:0101001:684-2/026/2018-2
7	Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 08.03.2018 г. по 31.03.2024 г.
8	Лица, в пользу которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	ИПОО (недвижимость «Панария» под управлением ООО «Централ Экзит Москва»)
9	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи от 31.03.2018 г.
10	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации	данных отсутствуют
12	Права без необходимости в силу закона, состоящие предметом залога, ипотеки	
Безопасность имущества - залогов		
Личная печать специалиста		
		И.А. Захаров
		М.П.





Рубль 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-мест и этажей (планы этажей)

Помещение	
Лист № 5	Листа листов раздела № 5:
08.02.2018	08.02.2018
Квартальный номер:	23.57-0101001-004
Номер этажа (этажей): Этажи №-1	
Масштаб 1:	Данные отсутствуют
Владельцы помещений - залогод	И.А. Яковлев





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Объект недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
08.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:685	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталель Эссетс Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственности, 23:37:0101001:685-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Доверительное управление			
дата государственной регистрации:			
08.02.2018			
номер государственной регистрации:			
23:37:0101001:685-23/026/2018-2			
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Циталель Эссетс Менеджмент."	
основание государственной регистрации:			
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Ведущий специалист - эксперт		И.А. Зиновчук	





Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (пл.этажа)

Помещение		<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
08.02.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0101001:685	

Номер этажа (этажей): Подвал № - I



Масштаб 1: данные отсутствуют

Высший специалист - эксперт
(подпись, наименование организации)

М.П.
(подпись)
М.А. Зинолева
(наименование, Фамилия)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(объект недвижимости)	
Лист № 08.02.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0101001:686	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №98	
Площадь, м²:		13,3	
Наименование:		Нежилое помещени	
Назначение:		Нежилое помещени	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наследного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		машино-место	
Получатель выписки:		ЭПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент	

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности) И.К. Давыдова

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
08.02.2018			
Катастровый номер:		23:37:0101001:686	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:37:0101001:686-23/026/2018-1, 08.02.2018 г.	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доврительность управлению	
дата государственной регистрации:		08.02.2018	
номер государственной регистрации:		23:37:0101001:686-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.02.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт (подпись и печать эксперта) _____ М.П. _____ (подпись/подпись)

Н.С. Давыдова

СВЯТАЦНА ЕН



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа)

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
08.02.2018		
Кадастровый номер:		23:37:0101001:686

Номер этажа (этажей): Подвал №-1



Масштаб 1: Листы отсутствуют

Эксперт	И.К. Пылова
М.П.	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Листов 3

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введена следующая информация:

Наименование	[Имя объекта недвижимости]		
Лист № _____	Регистр № _____	[Всего листов раздела 1]	[Всего листов выписки]
09.02.2018			
Квартальный номер	[33.37.0101001.057]		
Номер кадастрового квартала	23.37.0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Азов, пр-кт Републики, д. 3, квартира № 099		
Площадь, м²	13,3		
Назначение	Нормальное жилье		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полный №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости	23.37.0101001.221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений (специализированный жилищный фонд, в котором планируется создание для социального использования или иного вида коммерческого использования)	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Другие отметки	машино-место		
Получатель выписки	ИНФ-недвижимость "Платформа" под управлением ООО "Платформа" Азов, Краснодар		
Заказчик выписки - Москва	М.П.	М.М. Кудряв	М.М. Кудряв



Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения об **ИНВЕСТИЦИОННОМ УЧАСТКЕ**

Наименование		Информация о недвижимости	
Лист № _____	Раздел № 2	Лист № _____	Высота здания, этажность _____
04.02.2018			
Квартальный номер		230-07-0101001-0087	
2	Привязка к кадастровому номеру	04.02.2018	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. ИФНС недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент"; 2.1. Собственность: 23.07.0101001-0087-01/001/2018-1, от 09.02.2018 г.	
3	Датировка-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.04.2016 г.; 3.2. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
вид:		3. Договорные управление	
дата государственной регистрации:		09.02.2018	
номер государственной регистрации		23.07.0101001-0087-01/001/2018-1	
документ, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		4. 09.02.2018 г. № 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ИФНС недвижимости "Павловск" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент"; Заказчик купли-продажи от 11.04.2016 г.; Заказчик купли-продажи от 17.03.2015 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения об установленных государственных регистрационных правах, необходимых в силу закона для совершения сделок:		данные отсутствуют	
Материал, подтверждающий наличие обременения:		М.П. СФЕРИСТАТ	
Материал, подтверждающий отсутствие обременения:		М.П. Фирма	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Раздел 5
Цели предоставления информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости

Помещение	
Лист № _____ Раздел 5	№ листа _____
09.02.2018	09.02.2018
Кадстровый номер:	23:07:0101001:087
Новый этаж (этажи): [этаж № -1]	
Место в Л: [этаж отсутствует]	
Видный специалист - эксперт	
М.П. САИНСКАЯ ЕВ	
М.М. Кувшинов	



Листок 3

Зачиски от Единого государственного реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированным правам на объект недвижимости
Цели расположения помещений, машино-места на этаже (в две линии)

Наименование		Информация о помещении	
Этаж №	Родовая №	Коды и вид помещения	Виды помещений
01.01.2018	5	51	Жилая квартира
Машино-место номер		11517-0101001-001	
Историческая справка (форма №-4)			
Классиф. №		классификация	
Классиф. №		классификация	
Классиф. №		классификация	





65/11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее именованное: орган регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
16.03.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:632	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Алаба, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №47	
Площадь, м²:		13,3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № -1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной виду жилых помещений специализированного жилищного фонда к жилым помещениям нежилых домов социального использования или наемного дома коммерческого жилищного фонда:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Машино-место	
Получатель выписки:		ЗПИФ недвижимости "Ганорама" под управлением ООО "Цитадель Эстейт Менеджмент"	



Главный специалист - эксперт (подпись) _____ (подпись, печать)
Н.К. Лылыга
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
16.03.2018			
Кадастровый номер: 23:37:0101001:632			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 23:37 0101001:632-23/001/2017-1, 29.12.2017 г.		
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г., Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	29.12.2017		
номер государственной регистрации:	23:37:0101001:632-23/001/2017-2		
4.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2017 г. по Срок не определен		
4.1.1 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитазель Эссетс Менеджмент.		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Личный специалист - эксперт		И.К. Давидов	



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение	
Лист № 16.03.2018	Всего листов раздела 5: 1
Кадатровый номер: 23:37:0101041:632	Всего листов выписки: 1

Номер этажа (этажей): Подвал № -1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Листовой сертификат - отсутствует

И.К. Лыткин



Уполномоченный Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
 (полное наименование государственного органа)
 Родина I
 Выпущен в Едином государственном реестре недвижимости об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения об объектах государственного кадастра недвижимости

И. Единый государственный реестр недвижимости является открытым для доступа			
Наименование	№ листа №	Район №	Всего листов выданы
19.04.2018			
Кадастровый номер	23:37:0161001:731		
Номер кадастрового квартала	23:37:0161001		
Дата появления кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее предоставленный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Проездной кой, г. Ачинск, пр-кт Челюскин, д. 3, машино-место №143		
Площадь, м²	13.3		
Наименование	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение № -1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые показатели объекта недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:37:0161001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством, в случае предоставления возможности для жилищного использования или жилищного фонда жилищного назначения	данные отсутствуют		
Степень залога об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "юридические"		
Особые отметки	машино-место		
Получитель выписки	ЗГНФ кадастровая "Титановый" под управлением ООО "Дрифтвел" Алексей Михайлович		
Действительный срок выписки	2018.04.28		
Исполнитель	И.М. Крушель		





Рисунок 2

Пыльца и Е.Д.ного государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **Сведения о зарегистрированных правах**

Получение		№ документа		Дата документа	
Лист 26	Листов 2	№ документа	Дата документа	№ документа	
19.04.2018		23.07.0101001/18			
Кадастровый номер					
1. Трансформация (договоренная)	1.1. Э.Д.ного заявления "Панарова" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23.07.0101001/18-23.07.2018				
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 13.03.2017 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.				
Организованная группа и образование области недвижимости		Договоренная группа			
ИНК		19.04.2018			
Дата государственной регистрации		23.07.0101001/18-23.07.2018			
номер государственной регистрации		019.04.2018 г. 31.07.2018			
срок, на который установлено ограничение права в					
образовании области недвижимости					
4. 4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права в образовании области недвижимости:		Э.Д.ного заявления "Панарова" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"			
основание государственной регистрации		Договор купли-продажи от 13.03.2017 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.			
5. Сведения о вступивших в силу решениях об отмене области		данное отсутствует			
неисполнительности для государственной и муниципальных властей					
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации		данное отсутствует			
права без необходимости в силу закона обратиться третьему лицу, органе					
Всего листов: 26		№ документа		№ документа	
		МП		Е.М.Климова	



Таблица 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Подлинник выдан в соответствии с заявлением от 28.04.2018 г.

Носитель информации		
Объект недвижимости	Итого кв. м:	Итого кв. м:
19/04/2018		
Классификационный номер	33-37-010101-31	
Номер, этаж, корпус (подъезд), Пятиэтаж № 1		
Масштаб 1:	линейное отступление	
Владельцем недвижимости является:	И.П.	И.М.

Экспертное заключение службы государственной регистрации, кадастра и картографии из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об объектах недвижимости области использования

Результат

Объект недвижимости		Идентификация объекта недвижимости	
Лист №	Рисунка №	Всего листов рисунка №	Всего листов выписки
23.04.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0101001:738	
№ номер кадастрового квартала:		23:07:010100:	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017	
Рисунки присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, здание-место №15С	
Этаж/этажи, м²:		11/3	
Назначение:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположена недвижимость, машино-место:		Помещение №1	
Вид здания/помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровый номер/лишь объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об участии в праве собственности и зарегистрированных лицах, имеющих или имеющих право собственности на объект недвижимости, в том числе на долю в праве собственности на объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости: не имеет статус "актуальный"	
Соблюдение отчета:		машино-место	
Получатель выписки:		УТНО недвижимости "Плюс" под управлением ООО "Центральное Управление"	
Сделка/сделки:		ИГ/Акция	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Вид объекта: Земельный участок. Вид кадастрового участка: Земельный участок.

Лист 2

Помещение:		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов выписки: _____
23.04.2018		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:07:010101:738
1	Праваобладатель (правообладатели):	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевой собственности, 23:07:010101:738-2/2018-1, 14.04.2018 г.
3	Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид	Доверительное управление
	дата государственной регистрации	14.04.2018
	номер государственной регистрации	23:07:010101:738-2/2018-1-2
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 14.04.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."
основание государственной регистрации		Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №23234 от 10.07.2018 г.
5	Сведения о наличии сведений об ипотеке объекта недвижимости для государственной регистрации	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации		
6	права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют
Специальный порядок		ИГ Архивная

ИП



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План государственной регистрации недвижимости (общий вид)

Панельная			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.04.2018			
Служебный номер:		23:07:010101:734	
Номер этажа (этажи): Подвал № -1			
Назначение 1:		жилищное отапливаемое	
Этажность 1 этажа:		М.Т.	
		И.А.Александров	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (далее - Управление)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Получены	
Лист № 1	Всего листов выписки
28.04.2018	23:27:01(001):740
Кадастровый номер	
Номер кадастрового участка	23:27:01(001)
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017
Решение государственной кадастровой учетной комиссии	данные отсутствуют
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-т Революции, д. 3, машино-место №132
Площадь, кв. м	13,3
Назначение	Прочие земельные
Назначение	Прочие земельные
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости, машино-место	Площадь №-1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:27:01(001:201)
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилищному фонду, к жилищному фонду социального использования или жилищного фонда коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус здания (объекта недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Соблюдение	машино-место
Получатель выписки	ЗПИФ недвижимости "Накорма" под управлением ООО "Дрипаль" Юрсети Менеджмент
Составитель выписки	И.Г. Антонова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Радава 2
 Система с записями в Едином государственном реестре недвижимости

Почтовый индекс		1000000	
Лист №	Радава 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.04.2018		23:27:0101001:740	
Квартальный номер			
1	Правообладатель (правообладатели):	ИП ИПФ недвижимости "Паварвай" под управлением ООО "Цитимель Эксперт Менеджмент".	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23.37.0101001:740-23/02/2018-1, 14.04.2018 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Дискреционное управление	
	дата государственной регистрации:	14.04.2018	
	номер государственной регистрации:	23:27:0101001:740-23/02/2018-2	
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	: 14.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИПФФ недвижимости "Паварвай" под управлением ООО "Цитимель Эксперт Менеджмент".	
основание государственной регистрации:			
Принят договоренностей управления. Закрытым письмом государственного фискального инспектора "Паварвай" дата регистрации №2324 от 10.07.2014 г.			
5	Сведения о наличии реальных объектов недвижимости для государственной регистрации в муниципальной базе:	зачты отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации:			
6	прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	зачты отсутствуют	
Специальный раздел		ИП Антошин	
		М.П.	
		СЕРГЕЙ ИИ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведений о наличии зарегистрированных прав на объект недвижимости
Результат:
Цели использования: получение, продажа, аренда (для учета)

Информация	
Лист № 23.04.2018	Всего листов выписки: 23.04.2018
Кадастровый номер: 21:07/0101001:740	
Объект недвижимости: Земельный участок № 1	
Категория: 1	вид использования: для размещения объектов
Сведения об оценщике: ИП Артемьев	М.П. Артемьев



СЕРГИЙ АРТЕМЬЕВ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининскому краю
(далее - Управление ФРС)

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

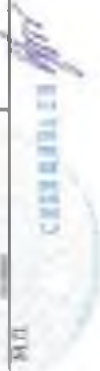
0. Единый государственный реестр недвижимости вверен органам власти

Наименование		на объект недвижимости	
Лист № 1	Работа 1	Заполнение раздела 1	Всего листов выписки
19.04.2018			
Кадастровый номер		23:07:011001:780	
Номер кадастрового участка:			
23:07:011001			
Дата приема кадастрового номера:			
27.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Кремлевский проезд, г. Англи, прит. Революции, д. 3, литера-квост №163			
Площадь, кв. м:			
13,3			
Наименование:			
Реконструкция			
Назначение:			
Реконструкция			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Этаж № 1			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
данные отсутствуют			
Различные номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
23:07:011001:221			
Иные разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об эскизах жилого помещения и отрубленного или отделившегося от жилого помещения земельного участка, в том числе фотоа, и кадастровые номера для самостоятельного использования или назначения для коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общая стоимость:			
машино-место			
Получатель выписки:			
ЭГРН недвижимости "Защита" под управлением ООО "Процесс-Сервис Менеджмент"			
Задающий специалист - эксперт		ЭГ Дубова	

Листа 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Согласно с **высказываниями эксперта**

Помещение		[Итого листов выписки]	
Лист №	Роль №	[Итого листов раздела 2]	[Итого листов выписки]
19.04.2018	2		
Кадастровый номер		23:07/010101/780	
1	Правообладатель (правообладатели):	И.И. ЗИТНОВ индивидуальным предпринимателем ООО "Даталек Эксперт Менеджмент"	
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. [обременение], 23.07.2010(09).786-23/026/2018-1, 19.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. [Договор купли-продажи от 13.03.2014 г.; [Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.]	
Ограничение права в обременение объекта недвижимости:			
вид:		[Ипотечное ограничение]	
дата государственной регистрации:		19.04.2018	
номер государственной регистрации:		23:07/010101/786-23/026/2018-3	
срок, на который установлены и/или иные права в обременение объекта недвижимости:		: 19.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	4.1.1. Иные в пользу историко-культурного наследия права в обременение объекта недвижимости:	ЗИТНОВ индивидуальным предпринимателем ООО "Даталек Эксперт Менеджмент."	
основание государственной регистрации:		Принята договоренность о предоставлении Зарегистрированных прав на объекты недвижимости филиала индивидуальности "Панорама" дата регистрации №2028 от 18.07.2014 г.; [Договор купли-продажи от 31.01.2016 г.]	
5	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, права:	данные отсутствуют	
Итого листов раздела 2 - всего:		1/1 Листов	



Форма 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Для пользователей информации: жилищно-коммунальный сектор (форма 5/03/01)

Полное наименование	
Лист № 1	Решение № 1
14.04.2018	23.07.0101001:789
Химический состав	
Химический состав (группы): Голланд №-1	
Материал:	железные ступени
Валовой объем: 0,000000 м³	
Материал: М-1	
Валовой объем: 0,000000 м³	



Учредитель Физический адрес: администрация Октябрьского, квартал и кадастровый по Красносельскому краю
(полное наименование (полное наименование града))

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	
Наименование	
Лист № <u>1</u> Рабочий Л. <u>1</u>	Всего листов раздела 1. <u>1</u>
<u>19.04.2018</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	<u>23:37:01:01:001:782</u>
Номер кадастрового участка:	<u>23:37:01:01:001</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>27.11.2017</u>
Участок принадлежит государственному участнику	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Адыш, проезд Рабочий, д. 3, нежилое-помещение №162</u>
Площадь, кв. м:	<u>13,3</u>
Наименование:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер участка, на котором расположено помещение, кадастровый номер:	<u>Годовая № 4</u>
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	<u>23:37:01:01:001:721</u>
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об этнической принадлежности и жилищному виду жилого помещения (специализированного жилищного фонда, в целях обеспечения жилого дома социально незащищенные или иного жилого дома коммунального назначения):	данные отсутствуют
Статус земли (об объекте недвижимости):	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"</u>
Особые отметки:	<u>наличие-нет</u>
Подметка выписки:	<u>УТНО администрация "Петроград" под управлением ООО "Даталекс Эстейт Менеджмент"</u>
Листовой идентификатор выписки:	<u>37:01:001:782</u>
Листовой идентификатор выписки:	<u>37:01:001:782</u>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения об обременениях объекта

Понимание		Информация об объекте	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
19/04/2018			
Кадстровый номер:		23-27-0101001-782	
1	Приобретатель (правообладатель):	И.И. ЗИПИН, недвижимость "Павлово" под управлением ООО "Принцель Эстейт Менеджмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-37-0101001-782-23/02/2018-1, 19.04.2018 г.	
3	Документы-основание	3.1. Договор купли-продажи от 17.01.2018 г. Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Правительственное управление	
дата государственной регистрации:		19.04.2018	
номер государственной регистрации:		23-37-0101001-782-23/02/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗИПИН, недвижимость "Павлово" под управлением ООО "Принцель Эстейт Менеджмент."	
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Павлово" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
Сведения о наличии реестровой информации об ипотеке: объект недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:		такие отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона условий залога опись, прилагаемая к Единому государственному реестру недвижимости:		такие отсутствуют	
Единственный владелец - ЗИПИН И		И.И. Зипин	
Информация об обременении:		М.П.	



Риски 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Правом распоряжения недвижимым имуществом на праве собственности

Наименование	
Лист № 1	Риски 5
19.04.2018	19.04.2018
Квартальный номер:	23-37-01/001/702
Номер кадастрового листа: Показ № 1	
Масштаб 1:	1:1000
Средней стоимостью - стоимость	11 100 000



3477

 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (далее - государственная регистрация права)

Листы 8

 Выдана в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости выданы следующие сведения:	
Помещение	листы 8 Лист № 8 10.04.2018 Кадастровый номер: 23:07:010101:783
Номер кадастрового залога:	23:07:010101:
Дата принятия кадастрового номера:	27.11.2017
Риски провозимый государственный Устный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, многоквартирный №156
Площадь, кв. м:	13,3
Канализация:	Неканализованная
Вентиляция:	Неканализованная
Помор этики, на котором разрешено размещение, машино-место:	Помимо № 4
Вид залога по описанию:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровый номер или адреса недвижимости, в пределах которых расположены объект недвижимости:	23:07:010101:22
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а также сведения о принадлежности жилого помещения к многоквартирному жилому дому (многоквартирному жилому дому) или к другому виду многоквартирного жилого дома:	данные отсутствуют
Статус жилого объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Средств оценки:	машино-место
Годовая плата:	ЭТНФ недвижимости "Павловск" по управлению ООО "Деталист Алаша Краснодар"
Безопасность - жилая:	М.П. Листы 8



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка в регистрационный реестр

Генеральный директор		Итого листов выписки	
Лист №	Генеральный директор	Итого листов	Итого листов выписки
19/04/2018			
Кадастровый номер		23:07:0101601:783	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1. ЭПНФ - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Центральное Золотое Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23:07:0101601:783-23/02/2018-., 19.04.2018 г.	
3	Документы-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Доверительное управление	
Имя		19.04.2014	
Имя государственной регистрации		23:07:0101601:783-23/02/2018-.	
Имя государственной регистрации		с 15.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	3.1.1. Обременение объекта недвижимости	ЭПНФ - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Центральное Золотое Менеджмент."	
Имя, и полку, которую установило ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Принято действительного управления Золотым Менеджментом на основании фактом недвижимости "Панорама" дата регистрации №23/24 от 10.07.2014 г.	
Имя государственной регистрации		данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии ходатайств об изменении объекта недвижимости для государственной регистрации	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Экземпляр выписки		ЭП - Подпись	
Имя государственной регистрации		М.П.	

Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Подл. выделенная пометками, машинописно на листе (альбом листа)

Помещение		Итого листов выписки	
Лист №	Рисунка №	Всего разделов	Итого листов выписки
0442018			
Кадастровый номер	23:07:0101001:783		
Адрес объекта (этаж): Голубое № 1			
Классиф. К:	жилая (квартира)		
Бухгалтерский баланс		И.Г. Любков	
Итого выделенных листов		Итого выделенных листов	
М.П.		М.П.	





7.5.8

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее – регистрирующий орган)

Решение

Выдано по Единому государственному реестру недвижимости об оценке кадастровой стоимости и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Содержит об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<i>наименование</i>			
Лист №	Листов	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
17/04/2018			
Кадастровый номер:	23:17:0101001/784		
Номер кадастрового квартала:	23:17:010100		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Лист государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, квартира-каота 20163		
Этажность:	11,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полка № 4		
Тип жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах истории реализации объекта недвижимости:	23:17:010100/221		
Иные разрешенные использования:	данные отсутствуют		
Сведения об этности жилого помещения и зарегистрированному лицу, иным лицам (индивидуальная собственность, жилищный фонд, в том числе жилищный фонд для специального использования или жилищный фонд для специального использования):	данные отсутствуют		
Статус земли (объект недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Свободна от залога:	информации нет		
Государственный кадастр:	ЕГРН недвижимости "Понима" под управлением ООО "Центральное Управление"		
Кадастровый номер:	ИД.Эксперт		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Подписание		Инициалы и фамилия	
Лист № 2	Результат 2	Вводный раздел 2	Всего листов выписки
17.04.2018			
Кадастровый номер:		21:07:0101601:784	
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1 ФТИ60 - индивидуальность "Панорам" под управлением ООО "Цитавик Эстейт Менеджмент".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 собственность, 21:07:0101601:784-21-02-62013-1, 17.04.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1 договор купли-продажи от 31.05.2018 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
анне:	Длиренские управление		
дата государственной регистрации:	17.04.2018		
номер государственной регистрации:	21:07:0101601:784-23:00:62018-2		
4. 4.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4.1.1.1 основание ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	ФТИ60 - индивидуальность "Панорам" под управлением ООО "Цитавик Эстейт Менеджмент".		
основание государственной регистрации:	Правом авторитетного управления. Закрытым путем посредством факсимильной связи "Панорам" дата регистрации №0324 от 13.07.2014 г.		
5. Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственной и унитарных ипотечных учреждений:	аннне отсутствует		
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, при этом:	аннне отсутствует		
Всего листов выписки: 2		Итого листов выписки: 2	
Инициалы и фамилия:		Инициалы и фамилия:	
Подпись:		Подпись:	
М.П.:		М.П.:	



Рисунок 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (основных сведений) о зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Подлежит публикации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - Закон).

Почта России	
Лист № 1	Всего листов: 5
17.04.2018	Всего раздаток: 23 579 010 01 784
Клиентский номер	
Имя и фамилия (полное): Почта № 1	
Масштаб 1: (данные отсутствуют)	
Единица измерения: квадратный метр	
Исполнитель: И.А. Ушаков	





574

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на зарегистрированные права на объект недвижимости. Сведения об объектах характерны: субъекта недвижимости

Лист 1

Полное наименование	Итого листов выписки		Итого листов выписки
Лист № 1	Итого листов выписки	Итого листов выписки	
17.04.2018	23:37:010101:785		
Кадастровый номер	23:37:010101:785		
Номер кадастрового выписки	23:37:010101		
Дата подписания кадастрового номера	27.11.2017		
Риски государственной регистрации учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №138		
Площадь, м²:	23,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположена недвижимость, машино-место:	Полная М-1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:010101:22		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления ипотеки, жилищно-коммунального хозяйства многоквартирного дома, социального использования или жилого дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Статус земли (объекта недвижимости):	Особняк об объекте недвижимости имеет статус "архитектурный"		
Свободна ипотека:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	УПФР недвижимости "Пирмале" по управлению ООО "Центральное Управление"		
Земельный кадастровый номер:	ИА 23:01:010101		



Таблица 2
 Выписка об Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		Информация о владельце	
Лист № 17/04-2018	Листов 1	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки
Кадстровый номер		20:17:0101010:785	
1	Праваобладатель (правообладатели):	1.1	ЗАО «Фонд недвижимости "Панорамы" под управлением ООО "Датасек Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 21.07.09.001:785-23.02.2018-2, 17.04.2018 г.
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 21.03.2018 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	17.04.2018	
	номер государственной регистрации:	20:17:01:001:785-23.02.2018-2	
4	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	4.1.1	адрес, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		ЗАО «Фонд недвижимости "Панорамы" под управлением ООО "Датасек Менеджмент"	
		основание государственной регистрации:	
		Заключение о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №771/001/002/2018-3981 от 10.04.2018 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без обязательного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Подпись специалиста - Э.В.Воробей		И.А. Уткингов	
Информация о владельце		подпись: Уткингов	
		М.П. СЕРГИЙ УТКИНГОВ	



Раздел 5

 Заявка на Единого государственного реестра недвижимости об основном государственном и зарегистрированном праве на объект недвижимости
 Подготовительные документы, прилагаемые к заявке (Заявление)

Информация	
№: 25	Родовая 2
17.04.2011	13.37.0101.011.780
Место учета (станд.) Плана М-1	
Содержит: земельный участок	
Матрица объектов - объекты	
И.А. Заварова	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - государственная кадастровая палата)

Форма 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения об объектах недвижимости области недвижимости.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Информация об объекте недвижимости		Информация о кадастровом объекте	
Лист №	Формат А	Всего листов раздела А	Всего листов выписки
17.04.2018			
Кадастровый номер	23:07:0101001:785		
Номер кадастрового квартала	23:07:010100		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Наименование государственного земельного участка	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, земельный участок №105		
Площадь, кв.	19,3		
Назначение	Жилая постройка		
Назначение	Участок под застройку		
Номер этажа, на котором расположена жилая, нежилая квартира	Этажа № 4		
Тип жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Разрешение на строительство объекта недвижимости в паспорте объекта недвижимости	23:07:010100:221		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к жилому помещению или нежилому помещению специального назначения жилого фонда, а также информации о наличии для жилого помещения информации о жилом помещении для использования в качестве жилого помещения	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости: нежилой статус "индивидуальный"		
Общие сведения	ИНН/ОГРН-ИФНС		
Получатель выписки	ИДНО адресованной "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление"		
Подпись специалиста - выписки	И.А. Заварова		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных лицах

Лист № 2

Помещение		Объект недвижимости	
Лист № 17.04.2018	Регистр 2	Дата выдачи: 17.04.2018	Дата выдачи: 17.04.2018
Квартальный номер: 03:27:0101001786			
1	Правообладатель (правообладатели)	3.1	3.1.186 индивидуальное предприятие "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1	регистрация, 20:37:0101001786-2/026/2014-1, 17.04.2014 г.
3	Документ-основание	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2014 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.
Обременение права и информация об объекте недвижимости		Данные о виде управления	
		17.04.2014	
		20:37:0101001786-2/026/2014-1	
4	3.1.1 обременение объекта недвижимости	4	13.04.2018 г. по 31.07.2024 г.
		ИПНФ индивидуальное предприятие "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление"	
		Принято исполнительным управлением Закрытым акционерным обществом "Панорама" дата регистрации №2524 от 10.07.2014 г.	
5	Сведения о наличии доверия об ипотечной регистрации для государственной регистрации ипотеки	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу законодательства третьего лица, права	данные отсутствуют	
Единый государственный реестр недвижимости		ИА Электроник	



2018

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа государственной власти)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

3. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Помещение	
Лист №	Листов 1
17.4.2/18	1
Кадастровый номер	21:27:01/01/001/287
Номер кадастрового квартала	21:27:01/01/001
Дата присвоения кадастрового номера	31.11.2017
Риски присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, город Кедровый, д. 3, машино-место М170
Площадь, м²:	32,3
Назначение:	Нежилое помещение
Подчинение:	Нежилое помещение
Помещение, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение №-4
Вид землепользования:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено помещение:	21:27:01/01/001/221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об эскизах жилого помещения с образованному и/или жилому помещению сформированного жилищного фонда, в котором поделено недвижимого дома специального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания (об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"
Соблюдение:	машино-место
Бюджетная выписка:	ЭГРН об объекте недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Даталекс-Запад-Менеджмент"

Специалист - эксперт	М.П.
----------------------	------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Подпись: _____	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
17.04.2018	
Кадастровый номер: 50:07:0101017:87	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. ФИО недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Девелопмент Менеджмент" 2.1. Собственность, 23.37.0101017.87-2/02/2018-1, 17.04.2018 г. 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.09.2017 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 2.1. Договор купли-продажи от 17.09.2017 г.
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.09.2017 г.
4. Описание пола и обременение объекта недвижимости	4.1. Обременение: ипотека
5. Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости	5.1. Ограничения отсутствуют
6. Сведения об установленных государственных регистрационных правах безвозмездного в силу закона, соглашения третьего лица, органа	6.1. Сведения отсутствуют



Титульный лист Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Единый государственный реестр недвижимости - Единый государственный реестр недвижимости)

Наименование	
Лист № 5	Лист № 5
17/02/001	17/02/001
Составной номер	17/02/001/001/001
Идентификационный номер (ИН)	
№ 001/001/001	001/001/001
Идентификационный номер (ИИ)	
№ 001/001/001	001/001/001
Идентификационный номер (ИД)	
№ 001/001/001	001/001/001



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - Управление (федеральный орган исполнительной власти))

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в кадастровом и/или в Едином государственном реестре недвижимости
 Сведения об объектах недвижимости

(Роль)

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:	
Наименование	
Лист № _____ Раздел I	Всего листов выписки _____
17.04.2018	
Кадастровый номер	23:07:0101001:788
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001
Дата окончания кадастрового периода	27.11.2017
Рейс проводимый государственными учетными мерами	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Лысковский, д. 3, литера-место №17;
Площадь, кв. м	13,3
Назначение	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение № 1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:07:0101001:221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищного назначения: специализированного жилищного фонда, в котором жилищный ресурс для жилищного использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус залога об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные"
Общие сведения:	машино-место
Получитель выписки:	ЭПАР недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Центрум Девелопмент"
Подпись: _____	М.П. _____
_____	М.П. _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о праве собственности

Лист 2

Полное наименование	
Лист № 2	Листов выписки 2
17.04.2018	Всего листов выписки 2
Кадастровый номер	23:07:0161001:788
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юрлицо - организация "Центрум" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:07:01:010:788-23/02/2018-1, 17.04.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	17.04.2018
дата государственной регистрации:	23.07.01:01:01:01:788-23/02/2018-2
номер государственной регистрации:	с 17.04.2018 г. по Срок не определен
град, на который установлена территория град и обременение объекта недвижимости:	ЗУНО - собственность "Центрум" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"
4.1.1. обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
вид, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав собственности в силу закона оспаривания третьих лиц, права:	данные отсутствуют
Содержание выписки	А.И.Трифанова



Учредители Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, а также и на территории по Красноярскому краю

(полное наименование фирмы (лица, гражданина)

Регион 1

 Владельцы в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости введены следующие сведения:

Полное наименование ООО «Технопарк»	
Тип № _____ Региона 1 17.04.2018	Введено в эксплуатацию _____ 29.31:0101001.700
Номер кадастрового квартала 23:37:0101001	Введено в эксплуатацию _____ 27.11.2017
Дата присвоения кадастрового номера 27.11.2017	Данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер 23:37:0101001.700	Данные отсутствуют
Адрес Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, квартал-место №172	Данные отсутствуют
Площадь, м² 133	Данные отсутствуют
Функциональное назначение Земельное назначение	Данные отсутствуют
Номер здания, на котором расположен объект недвижимости, кадастровый номер Земельный кадастровый номер	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.) 23:37:0101001.221	Данные отсутствуют
Категория земель и вид объекта недвижимости, в пределах которой расположен объект недвижимости Земельный кадастровый номер	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования Земельное назначение	Данные отсутствуют
Сведения об строении, здании, сооружении в строительно-техническом плане, в том числе о назначении, а также о назначении земельного участка Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости Земельное назначение	Сведения об объекте недвижимости по адресу "Земельный кадастровый номер"
Особые отметки Земельное назначение	Земельное назначение
Получатель выписки ООО «Технопарк»	ООО «Технопарк»
Подпись _____	Подпись _____





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Расчеты и иные сведения, относящиеся к данному объекту недвижимости.

Наименование		Объект недвижимости	
Лист №	Результат	Итого листов	Итого результатов
1	44/2018		
Сводный лист:		23.37.013/001/719	
1	Привлечение средств заёмных средств	1. ИИФФ недвижимости "Пайоник" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность 23.37.013/001/719-2/02/020-8-1, 17.04.2018 г. 2.2. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. 2.3. Договор купли-продажи от 17.05.2015 г.	
3	Другие сведения:		
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:			
Имя:		Инвестсервис Управление	
Дата государственной регистрации:		17.04.2018	
Номер государственной регистрации:		23.37.013/001/719-2/02/020-8-2	
Срок, в который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.04.2018 г. по Срок не определен	
Лично, в пользу, в пользу указанного ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		ИИФФ недвижимости "Пайоник" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент"	
Имя государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.05.2015 г.	
Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации:		данные отсутствуют	
Сведения об отсутствии государственной регистрации:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии в силу закона ограничений права, отнесенных к категории:			
Листовая - листы:		8, 11	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование государственного органа)

Листа 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Генеральный план		
Лист № 180-4/2018	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23-17-01/01/001/799	
Номер кадастрового участка:	23-17-01/01/001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, к. 3, машино-место №172	
Площадь, кв. м:	13,3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-места:	Полэтаж № 1	
Вид кадастрового помещения:	данные отсутствуют	
Застроенная площадь (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер кадастрового участка, расположенного в пределах контура земельного участка недвижимости:	23-17-01/001/221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении земельного участка к определенной виду земель сельскохозяйственного назначения, земельного участка к определенной категории земель, земельного участка к определенной категории земель населенных пунктов:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	наличие места	
Получатель выписки:	ЗНФФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Делта-Эстейт Краснодар"	
Ведущий специалист - эксперт:	И.А. Завислов	

М.П.

СИРИЦКИНА ЕН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Получатели	
Лист № _____ Формат 2	Всего листов выписки: _____
Квартальный номер: 21:27-0/0101-0/4	
1. Право собственности (право владения)	3.1. 3/190 - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Эталас Логист Мобайлмент".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. вид собственности: 33-37-3/10/001-796-23/256/2018-1, 18.04.2018 г.
3. Форматы-основания	3.1. Датоно гүйжигэрлэвчлэлт өг 11.03.2018 г.; Датноо гүйжигэрлэвчлэлт өг 31.05.2018 г.
Ограничение права в отношении объекта недвижимости	
вид:	Дэвжигэрлэвчлэлт удирдлага
дата государственной регистрации	18.04.2018
номер государственной регистрации	21:27-0/01001-796-23/056/2018-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 18.04.2018 г. по Срок не определен
4. 4.1.1. Основание возникновения права в собственности объекта недвижимости	3/190 - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Эталас Логист Мобайлмент".
основание государственной регистрации	Права доторхлогчлолг удирдлага Заргалам гишэм ийнхувилдлага Фэйдам ийнхувилдлага "Панорама" дата регистрлэлт №2524 өг 13.07.2018 г.
5. Основание о наличии решения об ипотечной оценке недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки	дамгаг огуулааруур
6. Основание об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга	дамгаг огуулааруур
Экспертный комментарий	И.А. Зорикова





Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка, права на объект недвижимости
Полн выделены ленточный, ж/б фундамент на земле (в/звн ЛДЖР)

Помещение		проектная планировка	
Лист №	Родина 5	Всего листов в листе 5.5	Всего листов в листе
18/042/018			
Составитель: автор		ЭД 37 010101-790	
Имя: Анна (Лидия), Роман № 1			
Масштаб 1:	линия по границе		
Видовой плановый - 2018/001		И.А. Ушаков	
		М/П	





Управление Федеральным службам государственной кадастровой, кадастра и кураторов рафин по Краснодарскому краю

(полное наименование организации)

Решал 1

Выполнен по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Идентификационный номер:	23:37:01:001:001
Номер кадастрового квартала:	23:37:01:01:001
Дата окончания кадастрового номера:	27.11.2017
Район адресной государственной учетной зоны:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Лесозащитный, д. 3, многоквартирный дом №174
Почтовый индекс:	13.3
Наименование:	Нежилая постройка
Назначение:	Нежилая постройка
Номер этажа на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение № 4
Для жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:01:01:001:221
Цель разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении иного помещения к определенной виду жилищной поквартирной специализированного жилищного фонда, в котором предоставлены помещения для социального использования или жилищного фонда коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законсервированный"
Объект заложен:	машино-место
Получатель копий:	ЭПЭФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление"
Подпись специалиста:	И.А. Заволова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма № 02/004/2018 (с изменениями)

Подлежащее	
Лист № 5	Решение № 5
18.04.2018	18.04.2018
Кадастровый номер:	25:07:0101001:791
Идентификационный номер (ИН)	
Местоположение (адрес):	г. Львов, ул. Митрофановская, 1
Матрица:	данные отсутствуют
Владельцы недвижимости - собственники:	И.А. Звончук





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - Управление)

Листы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об адресах территориальных объектов недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о недвижимости	
Получатель	
Лист № 1	Всего листов выписки: 1
18.04.2018	20:37:0101001:792
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	20:37:0101001
Дата присвоения кадастрового квартала:	20.11.2017
Высот строения государственной учетной копии:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, многоквартирный №172
Площадь, м²:	13,1
Назначение:	Нежилая постройка
Назначение:	Резервное предназначение
Номер этажа на котором расположено помещение, машино-место:	Горизонт № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровый номер инв. объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	20:37:0101001:221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилого фонда, в том числе помещения жилого фонда специального назначения на жилую долю коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное жилое место"
Объект ипотеки:	да/нет
Получатель выписки:	ИП Управление ООО "Центральное Управление"
Подпись специалиста - эксперт	И.А. Ушаков



Листов из Единого государственного реестра недвижимости - количество об объектах недвижимости в репрезентативных пробах на объект недвижимости
 Рядом 2
 Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости

Наименование		
Лист №	Рядом 2	Номер раздела 2
18.04.2018		Номер раздела
Федеральный номер	23:37:0111001:92	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. ДНФО недвижимости "Газарав" под управлением ООО "Централ Девелопмент"	
2. Вид земли и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23.17.01.0100.792-23.01.67318-1, 18.04.2018 г.	
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Доверительное управление	
ИМЕ	18.04.2018	
Дата государственной регистрации	23.17.01.0100.792-23.01.67318-2	
номер государственной регистрации	с 18.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4. 4.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ДНФО недвижимости "Газарав" под управлением ООО "Централ Девелопмент"	
4.1.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Гравес доверительного управления Газарав земельным участком инвентаризационным номером недвижимости "Газарав" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
осуждение государственной регистрации	данные отсутствуют	
5. Осуждение в пачке и решение об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6. Осуждение государственной регистрации регистрации	данные отсутствуют	
7. Права безвозмездного в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют	
Судовой экспертизы - жалоб	И.А. Зинцова	
подпись, наименование должности	МТУ	



Форма 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (для использования в качестве документа-основания для совершения сделок с недвижимостью)

Наименование	
Лист № 4	Всего листов выписки 5
18.04.2018	Всего страниц 1
Кодированный номер 23:37:0161001:792	
Номер листа (страницы) (Листы №...)	
Масштаб 1	данные отсутствуют
Информация о документе - जारी	И.А. Зубова
Информация о документе (подпись)	



Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орловская, 53

Федерия 1

Экспликация к Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Известия		Дата вступления в силу:	
Лист № 1	Решения № 11/44/2018	Всего листов раздела: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 13:37:0101001-793			
Номер кадастрового участка	23:37:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Решение присвоения в государственный реестр кадастровый номер	данное отсутствует		
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции д. 3, нашколо-место 86176		
Площадь, м ² :	13,3		
Назначение:	Новый вид землепользования		
Назначение:	Новый вид землепользования		
Номер участка, на котором расположены помещения, машино-место	Полная № 1		
Вид жилого помещения	данное отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.):	данное отсутствует		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:0101001-211		
Вид разрешенного использования:	данное отсутствует		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: специализированного жилищного фонда, в целях предоставления жилищного зема социального использования или иного вида социального использования:	данное отсутствует		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "эксплуатация"		
Собственные отметки:	машино-место		
Получатель выписки:	ФГУП "Государственный кадастровый реестр недвижимости" ООО "Центральное Управление Росреестра по Краснодарскому краю"		
Подпись ответственного лица:	И.А. Астахов		
Подпись ответственного лица:	М.П. СЕДУХИНА И.И.		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о недвижимости: **ПОДЪЕМ** Лист 2

Тип здания		Итого этажей		Итого листов выписки	
Лист № 2		Итого листов выписки 2:			
11.04.2018					
Свидетельство о праве		53:01/01001/793			
1. Правообладатель (полное наименование)	ИПНВ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент".				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	5:1-01/01/001/793-2/02/2018-1, 11.04.2018 г.				
3. Данные об основании	3.1 Договор купли-продажи от 21.04.2016 г.; 3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.				
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Деловое управление				
вкл.	30.04.2018				
дата государственной регистрации	53:01/01/01/001/793-2/02/2018-2				
номер государственной регистрации	в 18.04.2018 г. по 21.07.2018 г.				
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	ИПНВ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Эстейт Менеджмент". Принят делегированный управление Задание на оказание инвестиционных функций недвижимостью "Панорама" дата регистрации 02.03.2018 от 007/2018 г. данные отсутствуют				
4. 4.1. Обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации	данные отсутствуют				
5. Основания получения решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд					
6. Основания осуществления государственной регистрации					
7. Прав безвозмездного и иного закона оснований третьего лица, органов					
Свидетельство о праве	№ 11		И.Г. Алборович		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Листов 5
Цели размещения выписки: жилищно-коммунальные услуги

Назначение	
Лист №	Листов 5
Дата выписки	10.04.2018
Содержательный номер	10:01/001/001/17/01
Имя и фамилия (Статья 26 Закона № 102-ФЗ)	
Место жительства	г. Москва
Специальный номер	10:01/001/001/17/01



Удальствие Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии во Квартальном плане

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости внесены СЛУЖБЫ БЕЗНАИМЕН

Объект недвижимости	Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____	Регистр № _____	Всего листов выписки _____
13.04.2018		
Квартальный план № _____	23:37:0101001/794	
№ выдела из кадастрового плана	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Функциональное назначение земельного участка	данные отсутствуют	
Адрес	Среднеуличный проезд, г. Аши, кв-т Рыжовский, д. 3, жилищно-многоквартирный №17	
Площадь, кв. м	13,3	
Назначение	Жилищно-коммунальное	
Назначение	Жилищно-коммунальное	
№ участка, на котором расположено помещение, машино-место	Триумф №-1	
Выдел земельного участка	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:0101001/221	
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости в отношении жилого помещения и/или жилого помещения специального назначения, в котором зарегистрированы лица, имеющие право пользования жилым помещением или ином жилом помещением	данные отсутствуют	
Статус здания (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	жилищно-многоквартирный	
Получатель выписки:	ИПСО "Недвижимость "Гаранты" под управлением ООО "Центрос" Завотс Московский	
Сторона №1	Имя	И.А.Александров



Листов 2

Видеозапись Единого государственного реестра недвижимости об условиях регистрации и регистрации права на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве

Инициалы:		
№ документа Единого государственного реестра недвижимости:		
№ документа Единого государственного реестра недвижимости: 2: _____	Дата регистрации: _____	Дата окончания действия: _____
18.04.2018		
Квартальный номер: _____	23-37-0101061-794	
1.2 Грамотность (гражданин):	1. ФИО владельца "Тинькофф" по управлению ООО "Центек Эстейт Менеджмент",	
2. Вид, срок и дата государственной регистрации права:	2. Собственность, 33.37-0101061-794-23/02/2018 г., 18.04.2018 г.	
3. Документы-основание:	3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2016 г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2015 г.	
Страна (где в обязательном порядке находится недвижимость):		
вид:	Закладное удостоверение	
дата государственной регистрации:	18.04.2018	
номер государственной регистрации:	23.37-0101061-794-23/02/2018-2	
срок, на который осуществлено ограничение права и его срок окончания действия:	с 18.04.2018 г. по 11.07.2024 г.	
4.1.1. Описание объекта недвижимости (полное наименование объекта недвижимости, наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального образования):	ФИО владельца "Тинькофф" по управлению ООО "Центек Эстейт Менеджмент"	
полное наименование субъекта Российской Федерации, наименование муниципального образования:	Привокзальный участок Зарядье улицы Новоспасского шоссе в районе "Зарядье" дата регистрации: 30.05.14 от 16.03.2014 г.	
5. Сведения о наличии регистрации об ипотеке объекта недвижимости для обеспечения взыскания долга:	запись отсутствует	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права собственности на предмет ипотеки:	запись отсутствует	
Инициалы: _____	М.П. _____	М.П. _____
Подпись: _____	М.П. _____	Подпись: _____
	М.П. _____	Подпись: _____

Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Сведения об объекте недвижимости, машино-месте в здании (помещении))

Назначение		Всего листов в документе	
Лист №	Раздел №	Всего разделов	Всего листов в документе
18/04/2018			
Кадастровый номер		23:07:010101:794	
Имя: улица Октябрьская, Подъезд № 1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Экземпляр 1 раздел		И.П.Алексеев	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (Управление государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Риэлти

В Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование	
Лист № _____ Рабочий Л. _____	Всего листов: _____
16.04.2018	Всего листов выдано: _____
Кадастровый номер:	23:07:01001:795
Номер кадастрового выдела:	23:07:01001:001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Престольский край, г. Адыш, ул-чэ 7моллоны, в. 3, микрор-место №171
Площадь, м²:	13,5
Назначение:	Нежилая постройка
Назначение:	Нежилая постройка
Номер этажа, на котором расположена постройка, машино-место:	Полный № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	23:07:01001:221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении земельного помещения к определенному виду жилого помещения (квалифицированного жилого дома, к жилой постройке) (расположение дома постоянного использования или жилого дома коммерческого использования):	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	машино-место
Подпись выписки:	ЭГРФ-информационный центр "Информ" гос. управлением ООО "Дипломат Сервис Менеджмент"

ЭГРФ-информационный центр	И.К. Митра
---------------------------	------------



Реша 5
 Выдана в Едином государственном реестре недвижимости об отсутствии обременения, характеристика в зарегистрированных правах на объект недвижимости (также предоставляется по желанию заказчика (обязательна))

Наименование			
Лист №	Решения №	Всего листов решения №	Всего листов выписки
18/04-2018			
Кадатровый номер		23:07:0101001:795	
Провадитель (полное наименование), Подпись № 1			
Масштаб 1:		линейный отсутствует	
Свойства недвижимости - эскизы		Н.К.Зайцев	



Учредителем Общества являются: «Судбанк» (общество с ограниченной ответственностью) и «Сбербанк России» (общество с ограниченной ответственностью).

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Полное наименование	Идентификационный номер	Всего листов	Всего разделов	Всего листов выписки
Лист № 0001-018	0001-018	1	1	1
Раздел № 0001-018	0001-018	1	1	1
Идентификационный номер	23:37:0141401:796			
Номер кадастрового описания	23:37:0141401			
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017			
Размер присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Рабочий, д. 3, машино-место №179			
Площадь, кв. м	11,3			
Назначение	Резервное помещение			
Назначение	Резервное помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полэтаж № -1			
Вид жилого помещения	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:37:0141401:221			
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют			
Сведения об эскизах жилого помещения и определенному виду жилых помещений специального назначения жилого фонда, к которым допускается использование земельного участка для жилищного использования как жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус земли (в объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное машино-место"			
Сособы отчуждения	данные отсутствуют			
Получатель выписки	ЭИФР недвижимости "Линорес" под управлением ООО "Центральное Управление			
Экзemplарный номер	ЭИФР			





Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Наименование		информация	
Лист №	Результат 2:	Всего разделов	Всего листов выписки
20.04.2018			
Кадастровый номер		23:37:0101001:796	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Тюльганка" под управлением ООО "Деталь-Эстейт Менеджмент."		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, 23:37:01:01:001:796-23:02/02/2018-1, 26.04.2018 г.		
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2015 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
ипк	Доверительное управление		
дата государственной регистрации	23.04.2018		
номер государственной регистрации	23:37:01:01:001:796-23:02/02/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости	с 28.04.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4.4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	Собственность с ограниченной ответственностью "Скала про", ИНН 230169227, ОГРН 1902:01014093		
основание государственной регистрации	Гривка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Тюльганка" дата регистрации 26.02.2014 от 10.07.2014 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, и праве	данные отсутствуют		
Эксплуатационный паспорт - ЖОПКОТ		ЭП Тюльганка	
		М.П. СЕРГИНОВА Е.Ю.	



Решение 5
 Внесена в Единый государственный реестр недвижимости обременения характерности, а зарегистрированных прав, в объект недвижимости
 (для заключения соглашения, заключенного на территории, подлежащей изъятию)

Назначение		
№ документа	№ документа	№ документа
20.04.2018		
Календарный номер	123-37-0101001-796	
Объем информации (Показ №...)		
Местный код	данные отсутствуют	
Информационный код	МТИ	ИТ. Юристы



Уполномоченный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Решение I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		наименование категории	
Лист №	Решение I	Взнос вносится	Взнос вносится
18/04-2018			
Кадстровый номер: 23:07:0101001/097			
Номер кадастрового с/архива: 23:07:0101001			
Дата публикации кадастрового плана: 27.11.2017			
План государственной кадастровой учетной выписки: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №100			
Площадь, кв. м: 15,3			
Назначение: Реконструкция			
Назначение: Реконструкция			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Годовал № -1			
Площадь помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: 23:07:0101001/231			
Планы разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об эскисном жилом помещении в федеральном государственном жилищном фонде и жилом помещении нежилого дома государственного жилищного фонда для коммунального использования: данные отсутствуют			
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальный"			
Особые условия: машино-место			
Полученный лист: ЗЕИНО недвижимости "Информ" под управлением ООО "Цитивел" Зюльке Мезендринг			
Листовой обозначение - листовой		И.К. Лылова	



Рисун 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		идентификационный номер	
Лист № _____	Том № _____	Всего листов раздела №: _____	Всего листов в выписке: _____
18:04/2018		21:17:01/01/001/797	
Кадастровый номер:			
1. Приобретатель (инициализатор):	1.1 ЭП(ИФ - инициализатор "Данюсов" под управлением ООО "Централь-Золотые Месяцелинг		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Сособственность, 23:27:01/01/001/797-23/02/2018-2, 18.04.2018 г.		
3. Документ(ы)-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Долгительное удержание		
дата государственной регистрации:	18.04.2018		
номер государственной регистрации:	23:27:01/01/001/797-23/02/2018-2		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:			
ипотека в пользу которого установлено и исполнено право в обременение объекта недвижимости:		016.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
решение государственной регистрации:		ЭП(ИФ - инициализатор "Павлова" под управлением ООО "Централь-Золотые Месяцелинг	
		Договор купли-продажи от 17.03.2018 г.;	
		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
		данные отсутствуют	
5. Сведения и копии решений об ипотечной службе инициализатора для государственных и муниципальных банков:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, при этом:		данные отсутствуют	
при этом:			
Листовой выписки нет		ИФ: Павлова	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации)
Решение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		
Лист № 18.04.2018	Коды листов раздела 1	Всего листов выписки
Фактический номер:		23:57:01/1601/96
Номер кадастрового описания:		23:57:01/1601
Дата присвоения кадастрового номера:		27.11.2017
Риски присвоенной государственной учетной номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Красноярский край, г. Ачинск, пр-д Рабочий, д. 3, машино-место №181
Площадь, кв.:		13,3
Назначение:		Нежилое помещение
Назначение:		Нежилое помещение
Номер этажа на котором расположено помещение, машино-место:		Помимо №-1
Для жилого помещения:		данные отсутствуют
Кадастровый этаж/этаж (ру.з.):		данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:		23:57:01/1601/121
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: специализированный жилищный фонд, в жилых помещениях которого допускается использование помещений для размещения объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости входят в состав "виртуальной"
Объект отнесен:		машино-место
Получатель выписки:		ЭПИБ - информационный портал Единого государственного реестра недвижимости
Листовой идентификатор - ЖЗ1807	МПП	18.04.2018



Форма № 2
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Получатели		[Всего листов выписки]	
Лист № 1	Листов 2	[Всего разделов]	[Всего листов выписки]
18.04.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0101001:794	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:07:0101001:794-23:02/26/2014-1, 18.04.2014 г.	
3	Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.; Договор купли-продажи от 11.03.2012 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договорное управление	
дата государственной регистрации:		18.04.2014	
номер государственной регистрации:		23:07:0101001:794-23:02/26/2014-2	
срок, на который установлен ограниченный срок в обременение объекта недвижимости:		: 18.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"; Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии ограничений об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации в пользу третьего лица в силу закона сделки третьим лицом:		данные отсутствуют	
Этапы оформления - запись		18.04.2018	
[Подпись]		[Подпись]	
[Подпись]		[Подпись]	



Рисунки 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Подл. распределительной ПИЩЕВОЙ ПОМЕЩЕНИИ, находящегося на участке (земельном участке)

Идентификатор	
Лист № 1	Рисунки 5
15.04.2018	Всего листов рисунка 5:
Кадастровый номер	21:07/01001/794
Участок земли (границы): Подл. № 1	
Кадастровый номер	земельного участка
Лицевой счет (номер) - объект	
М.П.	И.К. Давыдов



Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Краснодарском крае
(форма утверждена 01.04.2018 года)

 Выдана по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылочные об основных характеристиках объекта недвижимости

Листов 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование			
Лист № 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18/04/2018			
Кадастровый номер:	23:37:0101001:799		
Номер кадастрового квартала:	23:37:010100		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Наименование государственного учетного объекта:	земельный участок		
Адрес:	Краснодарский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон №182		
Классификация:	13.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение 4		
Вид жилого помещения:	земельный участок		
Кадастровая стоимость (руб.):	земельный участок		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:010100:221		
Виды разрешенного использования:	земельный участок		
Сведения об эскисном жилом помещении и эскизному и/или жилому помещению специализированного жилищного фонда, в котором по состоянию на дату государственного использования для жилищного использования:	земельный участок		
Сведения о месте об объекте недвижимости:	Ссылочные об объекте недвижимости: номер этажу "актуальные"		
Общая площадь:	микро-место		
Получатель выписки:	ЭПНО недвижимости "Тинорис" по управлению ООО "Централ Девелопмент"		
Подпись 1 выписки:	Н.А. Давыдова		



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта

Наименование		наименование	
Лист №	Раздел 2	Листов листов раздела 2	Всего листов выписки
18/04/2018			
Фискальный номер		21:17:010101:99	
1	Правообладатель (правообладатели)	Э/ЮИО «Издательство "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссетс Менеджмент".	
2	Номер документа и дата государственной регистрации права	Э/1:17/01/01/01:799-33/01/62/18-1, 18.04.2018 г.	
3	Документы-основания	Документ-основание от Э/05/2016 г.; Документ-основание от 17.03.2015 г.	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
вид		Директорское управление	
дата государственной регистрации		11.04.2018	
номер государственной регистрации		21:17/01/01/01:799-33/01/62/18-2	
4	Трек, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 18.04.2018 г. по 21.07.2014 г.	
4.1.1	обременение объекта недвижимости	Э/ЮИО «Издательство "Панорама" под управлением ООО "Централь Эссетс Менеджмент".	
основание государственной регистрации		Привлечение толького управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №324 от 13.07.2011 г.	
Сведения о наличии решения об объектах объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют	
6. права собственности в силу закона относятся третьим лицам		данные отсутствуют	
Итого листов		18/04/2018	
Итого листов выписки		18/04/2018	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Решение)
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Наименование		подлежащее кадастровому учету	
Лист № 1	Решение № 1	Возраст (различия)	Возраст (листья выписки)
23.04.2018			
Кадастровый номер		23:07:0101001:000	
Номер кадастрового квартала: 23:07:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017			
Рынок привязанный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №163			
Площадь, м ² : 13,3			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-места: Помещение № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости: 23:07:0101001:021			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищному помещению нежилого фонда, оспариваемого использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости: Основания об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сособе отделе: машино-место			
Получателем выписки: ЭПИБФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центральное Управление"			
№ выписки подлинник		№ подлинник	
		Ц.А. Антошкин	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Рисунок 2

Итого листов выписки		Итого листов выписки	
Лист № 2	Итого листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
23/04/2018		23:37:4101001:900	
Кадастровый номер			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1 ЭПНФ - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эквест Менеджмент"			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права			
2.1 Общая долевая собственность, 23/17/01/01/001/006/2/02/2018-1, 20.04.2018 г.			
3. Документы-основания			
3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2015 г. Документ подписан от 17.03.2015 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Заклад			
20.04.2018			
23/17/01/01/001/006/23/02/2018-2			
с 20.04.2018 г. по 2.07.2024 г.			
4. с.1.1 обременение объекта недвижимости			
ЭПНФ - недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эквест Менеджмент."			
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.			
данные отсутствуют			
5. Сведения о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд			
Сведения об осуществлении государственной регистрации			
6. права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Специальный раздел		ИГ Архивация	
Итого листов выписки		Итого листов выписки	
		МП	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 (Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, вид разрешенного использования, дата окончания срока действия ограничений)

Помещение		Итого полезная площадь	
Лист № 23.04.2018	Раздел 5	Итого полезная площадь	Итого полезная площадь
Кадастровый номер		23:07:010101:009	
Комп. этаж (отрезок) Полюс № 1			
Классификатор:		данные отсутствуют	
Специальный земельный участок		ИГ Арктика	



Удобрение, Фосфорная кислота, Сульфат калия и калийная селитра в Кондоладском уезде
(листья свидетельства права собственности)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены сведения, следующие сведения:	
Помещение:	
Лист № 004/2018	Лист № 23:37:01:01:001:001
Кадастровый номер:	23:37:01:01:001:001
Номер кадастрового квартала:	23:37:01:01:001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Работ государственный кадастровый учетный листок:	данные отсутствуют
Адрес:	Урсоловский край, г. Амур, пр-кт Революции, д. 3, литера: «Б», №184
Площадь, м²:	22,3
Назначение:	Резервное помещение
Назначение:	Условно-помещенное
Номер участка, на котором расположено помещение, машино-место:	Полигон № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	23:37:01:01:001:221
Види репрезентативного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилому помещению жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус земли (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальные"
Объем отнесения:	машина-место
Получитель выписки:	ЗГТФФ недвижимости "Панорама" государственной ООО "Панорама" Юлия Маслова
Листовой документ с записью:	АВТ/004/118



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		лист общей информации	Всего листов выписки
Лист № 1	Рисунок 2	Всего листов выписки	Всего листов выписки
18.04.2018			
Квартальный номер		25:07:01:01001/001	
1	Присвоение адреса (проектный)	1.1. 30109-мемориалы и "Память" по управлению ООО "Департамент Зонинг Мурманского	
2	Лист, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 23:07:0101001/001-23/026/2018-1, 18.04.2018 г.	
3	Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.08.2016 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Дополнительные сведения	
вид		11.04.2018	
дата государственной регистрации		25:07:01:031:001-23/026/2018-2	
номер государственной регистрации		18.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		30109-мемориалы и "Память" по управлению ООО "Департамент Зонинг Мурманского	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Договор купли-продажи от 31.01.2016 г.	
основание государственной регистрации		лишние участники	
5	Сведения о наличии решения об отмене общегосударственности для государственных и муниципальных учреждений	лишние участники	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга	лишние участники	
Листовой информации - ЭС: нет		МЭП	А.П.Давыдов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (основных характеристик и зарегистрированных прав) на объект недвижимости
 Подлежит государственной регистрации. Инвентарный номер: 23/07/010101/001

Лист 5

Помещение	
Лист № 5	Всего листов выписки
18/04/2018	23/07/010101/001
Видовой номер	
История прав (сторона) Поэта 2/1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Линейная стоимость - эксперт	
МПП	
АВТ	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с основных характеристиках и зарегистрированных в нем прав на объект недвижимости. Для предоставления информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровый номер которого указан в выписке.

Наименование	
Лист № 1	Листов в выписке 1
18.04.2018	Дата выдачи выписки
Кадастровый номер	50:07:0080301/001/001/002
Содержание сведений: Объект №1	
Местный с/п	данные отсутствуют
Дополнительные сведения	М.П. [подпись]



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Красноярском крае

(Семейная ипотека) (Субъект регистрации)

Регион:

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированном праве на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект недвижимости			
Лист № _____	Регион: _____	Итого листов: _____	Итого листов выписки: _____
КК.04.2018			
Кадастровый номер:	21-37-01-01001-040		
Номер кадастрового квартала:	21-37-01-01001		
Дата приема кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранг присвоенный государственному кадастровому номеру:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, ул.ч. Гусева, д. 3, квартира №106		
Глобал. №:	01.2		
Размещение:	Исковое положение		
Назначение:	Исковое положение		
Номер листа, на котором размещено изображение, машиночитаемые:	Листы № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Фактурная стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Фактурная стоимость иных объектов недвижимости, в пределах истории размещения объекта недвижимости:	21-37-01-01001-021		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений (специальное жилое помещение, жилищно-коммунальный нежилой дом или нежилая часть здания или строения для коммерческого использования):	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "жилищный"		
Особые отметки:	машино-досто		
Подлежащий выписке:	И.И. Артемьев "Панорама" гос. предприятие ООО "Центральное Управление		
Подлежащий регистрации:	И.И. Артемьев		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения с зарегистрированными правами

Получено:		Дата получения информации:	
Лист № 1	Листов 1	Дата выдачи:	Всего листов выписки:
18.04.2018			
Кадастровый номер:		21:07:0101001:003	
1. Планировка (карта)	1.1.21.15. кадастровый номер участка "Панорама" под управлением ООО "Панорама" Санкт-Петербургский район		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. объект недвижимости, 21:07:010101:003-21/02/2018-1, 18.04.2018 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2018 г. Договор купли-продажи от 17.03.2017 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости и	Договорное управление		
вид:	18.04.2018		
дата государственной регистрации	21:07:010101:003-21/02/2018-2		
номер государственной регистрации	от 18.04.2018 г. по 31.03.2024 г.		
реквизиты, на которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	3190 кадастровый номер участка "Панорама" под управлением ООО "Панорама" Санкт-Петербургский район		
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости	Принята доверенность от 18.04.2018 г. на 31.03.2024 г. "Панорама", дата регистрации №2824 от 13.07.2018 г.		
и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
исключение государственной регистрации	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об исключении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Специальное: 1. Листов:	17. Листов:		



Таблица № 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Московской области

Наименование	
Лист № 5	Реквизиты § 5
18.04.2018	18.04.2018
Кадастровый номер:	50:07:0101001:002
Имя собственника земельного участка № 5:	
Маслова И.	домовладение
Специальное разрешение	
Специальное разрешение	М.П. [подпись]





Удовление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения:	
Идентификационный номер объекта недвижимости	22:07:0101001:004
Идентификационный номер участка	22:07:0101001:001
Идентификационный номер здания	27.11.2617
Идентификационный номер помещения	Земельный участок
Идентификационный номер земельного участка	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт (безымянный, д. 5, кадастровый №117
Идентификационный номер земельного участка	11.3
Идентификационный номер здания	Исковое заявление
Идентификационный номер помещения	Исковое заявление
Идентификационный номер земельного участка	Полная М-1
Идентификационный номер земельного участка	данное отсутствует
Идентификационный номер земельного участка	данное отсутствует
Идентификационный номер земельного участка	21.07.0101001:021
Идентификационный номер земельного участка	данное отсутствует
Идентификационный номер земельного участка	данное отсутствует
Идентификационный номер земельного участка	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуредовано"
Идентификационный номер земельного участка	неизвестно
Идентификационный номер земельного участка	ХУНО недвижимости "Интерпол" под управлением ООО "Центалек" Анапа, Краснодарский край
Идентификационный номер земельного участка	М.А. Мельник
Идентификационный номер земельного участка	М.А. Мельник

СНИПЧУА ЕД



Раздел 5

 Виталий из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных на них правах на объект недвижимости
 План расположения земельного участка на кадастровом участке (плановый вид)

Получение	
Лист №	Раздел №
18.04.2018	5
Кадастровый номер	23-17-0101001/004
Имя и фамилия (полное): Попова М.А.	
Участок №:	Земельный участок
Кадастровый номер	23-17-0101001/004



Удволенная фотоматрица службой государственной регистрации, кадастра и картографии во Краснодарском крае

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Б. Единый государственный реестр недвижимости внесенный сведения	
Понимание	Дата обновления информации
Лист № <u>1</u> Ревизия <u>1</u>	Всего листов: <u>1</u>
23.04.2018	(Всего листов выписки: <u> </u>)
Кадастровый номер:	23:37:0101001.805
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Рыболовов, д. 3, жилищно-место 86188
Площадь, кв.	3,3
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, жилищно-место:	Подвал №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера и/или объекты недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001.221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отсутствии жилого помещения в отдельному виду жилищного помещения в многоквартирном здании:	данные отсутствуют
Сведения об отсутствии жилого помещения в многоквартирном здании:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	жилищно-место
Исполнитель выписки:	УФНС по Краснодарскому краю
Исполнитель выписки:	Эсхета Мейсаянц
Исполнитель выписки:	И.Г. Голышев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Рисунок 2

Наименование			
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2	Всего листов выписки
23.04.2018			
Кадастровый номер:		23:37:0111001-305	
1	Присвоения (правообладатели)	1.1. ЭТНФ-недвижимость "Павловка" под управлением ООО "Центрум Экспл. Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обная доля в собственности, 23.37.01.01.001.805-23/02/2018-1, 23.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 11.03.2018 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2018 г.	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		Доверительное управление	
ИНЕ		23.04.2018	
для государственной регистрации		23.37.01.01.001.805-23/02/2018-2	
номер государственной регистрации		с 23.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭТНФ-недвижимость "Павловка" под управлением ООО "Центрум Экспл. Менеджмент."	
4.1.1	вид, и только в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Привлечение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Павловка" дата регистрации №3324 от 10.07.2014 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют	
6	Сведения об использовании в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют	
Результат специальной проверки:		МТИ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) земельных участков, принадлежащих на праве собственности на праве собственности
 (Право собственности на земельный участок, кадастровый номер которого указан в таблице)

Подпись:			
Лист №	Решение №	Этого листа раздела 5:	Всего листов выписки
23.04.2018	5		
Кадастровый номер:		23:07:0101001:065	
Номер листа (страницы): Подл. № 1			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Всего листов выписки - всего:		31 Листов	
Содержание выписки:		МТИ	



Резюме 5

 Звітська із з'ясування державного реєстру публічності з об'єктами капіталістичних та заспівтриваних приватних на об'єкт публічності
 При розкритті не повніша, наведені-квоти в "таблиці" (повні утварі)

Пам'ятки		Результат перевірки		Вартість ліцензії	
Лист №	Роздрук №	Всього ліцензій	№	Всього ліцензій	Вартість ліцензії
10/4/2011					
Сторінка №		21 з 20 сторінок			
М.П.					
М.П.					
М.П.					
М.П.					

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (полное наименование органа регистрации недвижимости)

Листов 1

 Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об объектах хозяйственного назначения

№ Единого государственного реестра недвижимости (далее - наименование объекта)		31:07/001/2018/001/2018
Наименование		20:17:01:01:001; 27:17:1 2017
Дата присвоения кадастрового номера		Данные отсутствуют
Функциональное назначение земельного участка		Земельный участок №100
Адрес		Краснодарский край, г. Адып, пр-кт Революции, д. 3, машино-место
Площадь, кв. м		13,3
Назначение		Нежилое помещение
Назначение		Нежилое помещение
Номер участка на котором расположено помещение, машино-место		Годовал № 4
Вид объекта недвижимости		Данные отсутствуют
Кадастровый номер (руб.)		Данные отсутствуют
Кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости в границах которого расположен объект недвижимости		20:17:01:01:001/221
Цена предложения		Данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости, определенному на дату выноса Единого государственного реестра недвижимости, в котором использован кадастровый номер		Данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости, в котором использован кадастровый номер		Сведения об объекте недвижимости выдают справку "выкупная" машино-место
Наименование объекта		20:17:01:01:001/221
Наименование объекта		Сведения об объекте недвижимости ООО "Дипломат" г. Сочи Краснодарский край
Наименование объекта		ООО "Дипломат"



Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 Департамент государственной регистрации недвижимости Краснодарского края

Листов 1

Записка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Примечание	
Лист № _____ Родила Л. _____	Всего листов родила Л. _____
18.04.2018	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	13-37/0101001/008
Номер кадастрового квартала:	13-37/0101001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2017
Финансовый государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Среднеурбский проезд, г. Алаша, пр-кт Революции д. 3, микрорайон №151
Площадь, м ² :	17,5
Назначение:	Комплекс помещений
Назначение:	Комплекс помещений
Номер этажа, на котором расположен помеще-ние, кадастрового назначения:	Этаж №-1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13-37/0101001/221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в котором предусмотрено назначение для использования использования для иного назначения:	данные отсутствуют
Статус здания (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архитектурный"
Особые отметки:	иного места
Получатель выписки:	ИПФФ «Имущество "Гамма"» (под управлением ООО "Центрос Ассет Менеджмент")
Специальный код:	3. М.Труханов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма 2
 Сведения об объекте недвижимости 0021033

Назначение	
Этаж № _____	Высота этажа в метрах: _____
18.04.2018	Высота здания в метрах: _____
Кадастровый номер	18:07:0101001:008
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1 ФИО физического лица "Таворский" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент" 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 вид собственности, 55:31/01/01/001/008/20/018-1, 18.04.2018 г. 3. Документ(ы) основания: 3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ситуационные права в отношении объекта недвижимости: вид: Договор купли-продажи дата государственной регистрации: 18.04.2018 номер государственной регистрации: 55:31/01/001/008/20/018-2 срок, на который установлен ограниченный срок и условия обременения объекта недвижимости: в 18.04.2018 г. по Срок не определен	
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено обременение по и обременение объекта недвижимости: основанием государственной регистрации: 18:07:0101001:008/20/018-2 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. данные отсутствуют	
5. Основания наложенных ограничений об объекте объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: Основания об осуществлении государственной регистрации: данные отсутствуют Основания об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: данные отсутствуют	
ТСН/МДН/СНТ - эскизы	МДН
Экспертное заключение	Э.И.Трубилин



Раздел 5

 Внесена в Единого государственного реестра недвижимости обременения: залоговые и зарегистрированные права на объект недвижимости
 (Для рассылки по почтовым ящикам, mailto:msk@vorposten.ru, или по адресу: Москва, ул. Хвостовский переулок, д. 10)

Получатель		[Имя получателя]	
Лист №:	Раздел №:	№ документа:	№ листа документа:
15.04.2018			
Кодированный номер		23:27:01:01001:808	
[Имя заявителя (Страна): Город № - 1]			
Коды по 1:		[Имя организации]	
Специальность - вид услуг		[Имя специалиста]	
[Имя организации]		[Имя специалиста]	





Участок в собственности государственной жилищной организации и расположен на Калининском крае

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Финансовые		Итого листов выписки	
Лист № 1	Раздел 1	Всего разделов	Всего листов выписки
18-04-2018			
Кадстровый номер	23-27-010101-209		
Номер кадастрового квартала	23-27-010101		
Дата приема кадастрового квартала	27.11.2017		
Район провозный государственный участок номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алаба, пр-д Революции, д. 4, машино-место №192		
Площадь, кв.м.	17,5		
Помещение	Не имеет помещения		
Категория	Не имеет помещения		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полная №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости	23-27-010101-222		
Есть ли зарегистрированные пользователи	данные отсутствуют		
Сведения об участии в долевой собственности в зарегистрированном и/или жилом помещении с кадастровым номером земельного участка, в котором расположенный земельный участок	данные отсутствуют		
Статус земли (объекта недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "жизельный"		
Сособы	машино-место		
Получатель выписки	УНПО «Специальность "Платформа" под управлением ООО "Центрум" Алаба, Краснодар		
Исполнитель - эксперт	ИП		
Исполнитель - эксперт	ИП		
Исполнитель - эксперт	ИП		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Родина 2

Именование		Итого полезной площади:		Итого полезной площади	
Лист № Родина 2		Итого полезной площади 2:			
18.04.2018					
Кадастровый номер:		23:07:0101001/009			
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1	ИПНВ принадлежность "Танарова" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1	обременение № 23:17:01:01:001:009-33/02/2018-1, 18.04.2018 г.		
3. Прочие основания		3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
и.п.д.		Доверительное управление			
дата государственной регистрации:		18.04.2018			
номер государственной регистрации:		23:17:01:01:001:009-23/02/2018-2			
дата, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		в 18.04.2018 г. по 31.07.2028 г.			
и.п.п.		ИПНВ принадлежность "Танарова" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"			
дата, в которую истекло установленное ограничение прав и обременение объекта недвижимости и/или основания государственной регистрации:		До истечения срока действия от 17.03.2015 г.; До истечения срока действия от 31.05.2016 г. иных оснований			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		иных оснований			
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав собственности в силу закона согласия третьего лица, супруга:		иных оснований			
Главный специалист - эксперт		И.В. Галин		подпись: Галин	
Итого полезной площади:		0,00		0,00	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План кадастрового участка, кадастровый номер на земле (земли участка)

Назначение			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
1806.2018	5		
Кадастровый номер		2037:0101001:009	
Номер участка (участков): Подвал №-1			
Местоположение:		закрыты отсутствуют	
Информация об объекте недвижимости			
МФУ		ИЖС/ИЖОИМ	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(Служба государственной регистрации недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости

Решение

В Единый государственный реестр недвижимости внесено следующее решение:

Наименование	Идентификационный номер объекта недвижимости	Идентификационный номер объекта недвижимости	Идентификационный номер объекта недвижимости
Лист № 1	Решение № 1	Идентификационный номер объекта недвижимости	Идентификационный номер объекта недвижимости
20.04.2018		23:37:0101001/810	
Кадастровый номер		23:37:0101001	
Номер кадастрового квартала		23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера		27.11.2017	
Решение государственного кадастрового учета		данное отсутствует	
Адрес:		Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, квартира-номер 76(9)	
Площадь, кв. м:		13,3	
Наименование:		Несложное помещение	
Назначение:		Несложное помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Полный 76 - I	
Вид жилого помещения:		данное отсутствует	
Кадастровая стоимость (руб.):		данное отсутствует	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:37:0101001/021	
Вид разрешенного использования:		данное отсутствует	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенной категории жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях которых доля долевого использования или всегоного доля коммерческого использования:		данное отсутствует	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объем отступов:		кадастрово	
Получитель выписки:		ООО "Панорама" под управлением ООО "Центральные Метраполис"	
Элементы кадастрового документа:		М.П. В.А. Зинглер	



Таблица из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Форма 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		Итого объектов	
Лист № 2	Квартал 2	Итого объектов	Итого листов выписки
30.04.2018		23:37:01(1401)410	
Разделочный номер			
1. Права собственности (права собственности)	1.1	31160 недвижимости "Пилария" под управлением ООО "Централь Софт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	заб. № 23:37:01(1401)410-23:02:06/2018-1, 26.04.2018 г.	
3. Документ-основание	3.1	Договор купли-продажи от 13.03.2018 г. Довер. судопроизводств от 31.05.2016 г.	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
наименование	доверительное управление		
дата государственной регистрации	23.04.2018		
номер государственной регистрации	23:37:01(1401)410-23:02:06/2018-2		
примечание	примечание: право и обременение объекта недвижимости		
4.1.1. наименование объекта недвижимости		31160 недвижимости "Пилария" под управлением ООО "Централь Софт Менеджмент"	
иногда, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Принята арбитражного управления. Закрытым письмом известовано в том же фондом недвижимости "Пилария" дата регистрации №2324 от 13.07.2014 г.	
основание государственной регистрации		данные отсутствуют	
5. Сведения в отношении решения об ипотеке объекта недвижимости для государственной регистрации и муниципальной ипотеки		данные отсутствуют	
6. Права безвозмездного в силу закона супруга третьего лица, прочие		данные отсутствуют	
Экземпляр выписки № 1 (1/02)		Итого листов	
Итого объектов в выписке		5/11	



Форма 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (для предоставления информации, необходимой для заключения договора)

Наименование		Итого введено в эксплуатацию	
Лист №	Листов 5	Всего листов в здании 5	Всего листов в здании
20.04.2018			
Кодированный номер		23:37:0101401:310	
Номер этажа (этажей): Поэтаж 20-1			
Материал 1:	железные ступени		
Условный обозначение - желтый		МТИ	
		С.А. Ушарова	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

(основное наименование органа государственной власти)

Лист № 1 Раздел 1. Зестъ листъ районъ 1. Востъ районъ. Востъ листъ выписка. Раздел 3
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование			
Лист №	Раздел 1	Зестъ листъ районъ 1	Востъ районъ
10/01	2018		
Кадастровый номер: 23:07:0101001:111			
Номер кадастрового квартала: 23:07:0101001			
Дата принятия кадастрового номера: 27.11.2017			
Годовая кадастровая стоимость: данные отсутствуют			
Адрес: Краснодарский край, г. Адыл, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №194			
Площадь, м²: 11,3			
Назначение: Нежилое помещение			
Функция: Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют			
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которой расположено объект недвижимости: 23:07:0101001:221			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об этности жилого помещения в соответствии с федеральным законом от 28.06.2013 № 148-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации и законодательные акты Российской Федерации по вопросам использования земель для размещения объектов недвижимости»: данные отсутствуют			
Статус земли (объекта недвижимости): Средства об объекте недвижимости имеют статус "доульмане"			
Соблюдение: машино-место			
Получитель выписки: ТИНО «Недвижимость "Восток"» под управлением ООО "Гипокада" Юридическое Членство			
Единый государственный реестр недвижимости		И.А. Зинченко	И.А. Зинченко



МП

Риски 2
 Были ли в Едином государственном реестре недвижимости обременения, связанные с зарегистрированными правами на объект недвижимости?
Сведения о зарегистрированных обременениях

Наименование		№ документа	Дата вступления в силу	Дата окончания действия
Лист № _____ Формат 2		№ документа	21	Дата окончания действия
28.04.2018				
Кадатровый номер			23:37:01/01/001/011	
1.	Трансформация правообладателя	1.1	1146-индивидуальность "Таврича" под управлением ООО "Централь. Эстейт Менеджмент".	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	уборка земель, 21:37:01/01/01:11-23:02/2018-2, 28.04.2018 г.	
3.	Документы-основание	3.1.	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.03.2015 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости				
вид			Доверительное управление	
дата государственной регистрации			20.04.2018	
номер государственной регистрации			23:17:01/01/001/11-23:02/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости			с 20.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.4.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		31:66	индивидуальность "Таврича" под управлением ООО "Централь. Эстейт Менеджмент".	
дата государственной регистрации			Гражданско-правового управления земельным участком, являющимся имуществом физического лица индивидуальности "Таврича" дата регистрации №2854 от 10.07.2014 г.	
5. Основания взыскания решения об истреблении имущества для государственных и муниципальных нужд			данные отсутствуют	
6. Основания освобождения государственной регистрации права безвозмездного в силу закона сделки третьего лица			данные отсутствуют	
Модуль государственной регистрации			И.А. Дворничук	
Модуль государственной регистрации			И.А. Дворничук	

Роден)
 Письма из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Новый расчет: оценка недвижимости, жилищно-коммунальные услуги, оплата жилья)

Почтовый индекс	
Улицы №	Городской район №
30004, 2018	Северный район № 5
Квартальный номер	Эксплуатационный номер
	231570101001-811
Новое здание (этаж) / Подвал 20 - 1	
Масштаб 1:	Данные отсутствуют
Идентификационный номер	И.А. Удальцов
	М.П. (подпись)





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее по тексту - орган регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Помещение	
Лист №: 20.04.2018	Всего листов выписки: 23:37:01/01/01:112
Кадастровый номер:	23:37:01/01/01:112
Номер кадастрового квартала:	23:37 01/01/01
Дата прекращения кадастрового номера:	27.1.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыла, пр-кт. Революции, д. 3, машино-место №115
Площадь, м²:	13.3
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал №-1
Едв жилого назначения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37 0. 01/001/221
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отношении жилого помещения к объектам жилищного законодательства, к объектам жилищного фонда, к жилищным помещениям и жилищно-коммунальному использованию (использования или не являются домами коммунального использования):	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Сособы: отчуждены:	машина-место
Годучетный выписки:	ЭПИФ недвижимости "Панкрьев" под управлением ООО "Датасель Эксперт Менеджмент"

Выдана специалистом - экспертом: И.А. Эпикевич

И.А. Эпикевич

М.П.

СНИПОВАНА СЛ

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости с зарегистрированными правами на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Поискские		
Лист № 2	Листов листов раздела 2	Всего листов выписки
20.04.2018		
Кадастровый номер	23:07:01011001-012	
1. Правообладатель (правообладатели)	31140 индивидуальность "Тюльпария" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. долевая часть 23:07:0101001:012-03/016/2018-1, 20.04.2018 г.	
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
ипт	Доверенность у нотариуса	
для государственной регистрации	20.04.2018	
номер государственной регистрации	23:17:0101001:012-03/016/2018-2	
дата, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4. 4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	31140 индивидуальность "Тюльпария" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"	
возложение государственной регистрации	Гривами федеральной службы регистрации Закрытым паевым инвестиционным фондом индивидуальности "Тюльпария" дата регистрации №2524 от 10.07.2014 г.	
5. Ссылки в актах и документах об актах в области недвижимости для государственной и муниципальной регистрации	данные отсутствуют	
6. Права без необходимости в силу закона сделки третьего лица, если таковые	данные отсутствуют	
Масштаб выписки - 1:100000	И.А. Тюльпаров	
	МП	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)
Решение 5
Подпись государственного кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы (подпись)

Подпись:	
Лист № 5	Решение 5
28.04.2018	28.04.2018
Кадастровый номер: 23:07:0010100:012	
Идентификационный номер объекта недвижимости: 23:07:0010100:012	
Идентификационный номер кадастрового инженера: 23:07:0010100:012	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Электронный документ: ИДЭДОК	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Расход 1

В Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование	(объект недвижимости)		
Лист № _____	Регистр № _____	Дата регистрации _____	Итого листов выписки _____
28.04.2018	23:37:010/01E/011	23.07.2017	23:37:010/01E/011
Кадастровый номер	23:37:010/011		
Номер кадастрового квартала	23:37:010/001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Регистр недвижимости государственной учетной книги	значит отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции д. 3, машино-место №196		
Площадь, кв. м	17,5		
Назначение	Иное нежилое		
Вид помещения	Иное нежилое		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полном №-1		
Вид жилого помещения	значит отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	значит отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:010/001 211		
Вид разрешенного использования	значит отсутствуют		
Сведения об отношении жилого помещения к специальному (целевому) назначению жилого фонда, в случае помещения нежилого дома социального назначения или нежилого дома коммерческого назначения	значит отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Статус не об объекте недвижимости внесено; статус "актуальный"		
Собные земельные участки	Машино-место		
Годовая выписка	ЭП/ИФ недвижимости "Газарвай" под управлением ООО "Центральная Земельная Компания"		
Выдана выписка - ЭП/ИФ	И.А. Бондарук		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об объекте недвижимости: здание

Раздел 2

Наименование		
Лист №	Раздел 2	Всего листов выписки
28.04.2018		
Слайдовый номер	23-37:010/001/013	
1. Подлежит ли государственной регистрации?	1. ИИФ недвижимости "Аксоникс" под управлением ООО "Детская Экология Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Субъектность: 23-37:010/001/013-2/02620-8-1, 20.04.2018 г.	
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.01.2015 г. 3.1.1. Договор купли-продажи от 17.01.2015 г.	
4. Управление, права и обременение объекта недвижимости:		
вид	Доверительное управление	
дата государственной регистрации	20.04.2018	
номер государственной регистрации	23-37:010/001/013-2/02620/016-2	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	с 20.04.2018 г. по 21.05.2024 г.	
4.1.1. основание государственной регистрации	ИИФ недвижимости "Аксоникс" под управлением ООО "Детская Экология Менеджмент"	
5. Ссылка на владение, аренда об объекте объекта недвижимости для государственной регистрации	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама", для регистрации №1824 от 10.07.2014 г.	
5.1. права без необходимости государственной регистрации	данные отсутствуют	
5.2. права без необходимости государственной регистрации	данные отсутствуют	
6. Видный объект - здание	И.А. Давыдов	



Лист 5
 Вклады в Единого государственного реестра недвижимости объектов недвижимости 4 зарегистрированных прав на объект недвижимости.
 Показатели объектов недвижимости: 50:01/008/001/001/001/001/001

Наименование	
Лист № 5	Лист № 5
28.04.2018	28.04.2018
Сторонний номер	1237-010101-013
История владения (Фамилия И.О.)	
Матрица 3)	данные отсутствуют
Кадастровый номер	50:01/008/001/001/001/001/001/001
Информация об объекте	И.А. Давыдов





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа государственной власти)

Решение

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объектов недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о:

Помещение			
Идет №	Решение	Всего листов решения	Всего листов выписки
25.04.2018			
Кадастровый номер	23:07:001001:014		
Номер кадастрового журнала	23:07:0-01001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-д: Космонавта, д. 3, машино-место 26197		
Площадь, кв.м.	21,3		
Назначение	Назначение не назначено		
Категория	Назначение не назначено		
Номер этажа, на котором расположен объект недвижимости, машино-место	Полная №-я		
Выс жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровый плановый номер (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:07:01001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенной к жилому помещению в определенному лицу жилого помещения специального жилищного фонда, в котором помещением нежилого дома специального использования или нежилого многоквартирного жилого помещения	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдены	машино-место		
Получены выписки:	ЭПНО собственности "Панорама" под управлением ООО "Делтаком Логистик Мобайлмент"		
Выданы документы - выписки	М.П.	М.П.	М.П.





Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Свидетельство о государственном кадастре недвижимости

Помещение			
Лист № 25.04.2018	Рубль 2	Всего листов раздела 2.1	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:07:010101:814		
1. Право собственности (правообладатель)	И.И. Ефимов, индивидуальный предприниматель, под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	23:07:010101:814-23/02/2014-1-25.04.2014 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.; 3.2. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное управление		
вид	23:04.2018		
дата государственной регистрации	23:07:010101:814-23/02/2014-2		
номер государственной регистрации	: 25.04.2018 г. по 31.07.2024 г.		
4. 4.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ИННФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2524 от 10.07.2014 г.		
основание государственной регистрации	данные отсутствуют		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона соглашения третьими лицами	данные отсутствуют		

Подписан собственник - выданы	И.И. Ефимов
подпись собственника	И.И. Ефимов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 (Для использования в качестве вспомогательного источника информации в ходе проведения оценки)

Помещение	
Лист № 4	Результат 4
25.04.2018	25.04.2018
Содержательный номер	25:07:01001:314
Этаж здания (этажи) Помещ. № 1	
Материал 1	Линия отсутствует
Классификация помещений - жилая	31.01.01



09/10

Углубленный Формальный анализ государственной регистрации, кадастра и залогов по Классификационному делу

(Согласно законодательству Российской Федерации)

(Риски)

Целью настоящего отчета является предоставление информации о фактических и юридических правах на объект недвижимости. Единоличное обращение в государственные органы не является целью настоящего отчета.

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Наименование			
Лист № _____	Раздел № _____	Высота здания _____	Высота листов выписки _____
09.04.2018			
Кадастровый номер:		23:07:0101001:015	
Наименование			
23:07:0101001			
27.11.2017			
данные отсутствуют			
Курсовая стоимость, г. Астана, пр-т Ахметов, д. 3, квартира-студия №193			
22.3			
Несколько помещений			
Несколько помещений			
Полное №-1			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
23:07:0101001:021			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Сведения об объеме недвижимости имеют статус "возвратные"			
квартира-студия			
ЖЕОБ недвижимости "Танара" гос. управления ООО "Детали" Жакып Мамедович			
Субъект недвижимости:		Ж.К. Турбаева	
МПП		СЯН ПЕННА ЕН	



Выдана в Бюро по результатам работы комиссии об оценке соответствия в зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости

19.04.2018		23:37:001001:015	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. ФНП недвижимость "Тюльган" под управлением ООО "Датасъ. Эстейт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Вид: земельный, 23.07.01(010):015-23.026/2018-1, 19.04.2018 г.	
3. Документ(ы)-основание		3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2015 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрированы	
5. Сведения в Едином государственном реестре недвижимости для государственной кадастровой оценки		зачины отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав		зачины отсутствуют	
7. Без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости			
8. Подпись - Эстейт		А.Н.Тюльган	





Копия из Единого государственного реестра недвижимости об аресте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Родина 7
г. Алматы, ул. Тимуровская, д. 100, кв. 100/100/100/100/100

28.04.2018	
Кадастровый номер	21:07:001001:015
Номер этажа (этажи):	Поэтаж №-1
Масштаб 1:	зачинан ступенчат
Площадь - м2:	301
	ЖКТ/ИЖС



Упоминание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(форма применяется только регистрирующим)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Листы 1
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>20/04-2018</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>23:07:0101001:016</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
Номер кадастрового квартала: <u>23:07:0101001</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>27.11.2017</u>	
Риски государственной регистрации: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №179</u>	
Площадь, кв.м.: <u>19,1</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Панельный: <u>Нежилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Полная №-1</u>	
Этаж, являясь помещением: <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости: <u>23:07:0101001:22</u>	
Без разрешения использовался: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному типу жилья по месту его строительства: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус здания по объему недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное жилое место"</u>	
Субъект сделки: <u>"ЭТНО-недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Ситиленд - Аэстик Менеджмент"</u>	
Получитель выписки: <u>И.К. Лылев</u>	
Датум: <u>28.04.2018</u>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади здания на объект недвижимости
План расписки в получении, выдано-взето на государственные нужды

Наименование			
Лист №	Рубль №	Итого листов выдано	Итого листов выдано
20,44	2816		
Содержание документа		Итого и остаток	Итого листов выдано
		21,27	010012816

№ документа	Дата выдачи документа	М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(далее - исполнительный орган регистрации права)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Помещение		[Объект недвижимости]	
Этаж №	Район №	[Всего этажей в здании] / [Эт]	[Всего квартир в здании]
20/04.2018			
Кадастровый номер	23:27:01:01:001:117		
Номер кадастрового квартала	23:27:01:01:001		
Дата окончания кадастрового номера	27.11.2017		
Риски при обращении государственной учётной книги	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт. Революции, д. 1, машино-место №250		
Эксплоат. №	32.2		
Эксплуатационное наименование	Нежилое помещение		
Эксплуатационное наименование	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полэтаж №-1		
Вид юрлица собственника	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:27:01:01:001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения с кадастрового жилого фонда, к жилому помещению нежилого дома или нежилого строения или нежилого здания коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособыя отметки	машино-места		
Содержатель выписки	ЭП ИФН «Исполнительный орган регистрации права» по управлению ООО "Сбербанк России" Красноярский край		
Личный штамп ИФН - 2018/04/28	И.П.И. [подпись]		

Формы 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Цена кадастрового назначения помещений, зданий, строений, сооружений, помещений в зданиях (общее здание)

Помещение			
Лист №	Результат А	Всего листов раздела А:	Всего листов выписки:
20.04.2018			
Кадастровый номер	23:07:010101:017		
Новое здание (строение) Полное №: 1			
Материал	камень искусственный		
Фамилия, имя, отчество	М.П.		



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Решение

в Единый государственный реестр недвижимости введена с/договор купли-продажи

Наименование	информация об объекте недвижимости		
Лист № 20/04/2018	Коды листов раздела 1	Плщадь помещений	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	23:37:0141401:418		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0141401		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
План государственной регистрации учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Аякс, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №201		
Площадь, м²:	13,3		
Разновидение:	Резервное помещение		
Расширение:	Резервное помещение		
Уровень этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещ. № 4		
Тип земельного помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении земельного помещения к определенному виду жилых помещений для постоянного или временного проживания, а именно: для постоянного или временного проживания в жилом помещении нежилого дома, социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Основан об объекте недвижимости имеет статус "актуальное"		
Сособы отечки:	машино-место		
Заулаживаемый вид:	ЗПИИР собственности "Плюсрум" под управлением ООО "Делтаекс Девелопмент"		
Юридический адрес:	НК Южная		
М/П:	М/П		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Поиск		Итого листов выписки	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов выписки
20/04.2018		21:37:01:01:001:3118	
Коды объектов недвижимости			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дипломат Эстейт Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 21:37:01:01:001:014-23/02/2014-1, 26.04.2014 г.	
3	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2014 г.; 3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	ИНЕ	Директорское управление	
	дата государственной регистрации:	26.04.2014	
	номер государственной регистрации:	21:37:01:01:001:014-23/02/2014-1	
4	Срок, на который установлено ограничение права в обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2014 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение права в обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Дипломат Эстейт Менеджмент."	
	исполнение государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2014 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения с момента решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Итого листов выписки - всего:		М.П.	И.К. Давыдов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании, способе приобретения и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Целевая направленность недвижимости, видовой-места ее учета (полное наименование)

Тип недвижимости	
Лист № 5	Всего листов раздела 5:
20.04.2018	25.04.2018
Квартальный номер: 25.07.00.01.001-818	
Номер тома (страниц). Листы №-1	
Масштаб 1:	линейное соотношение
Главный документ - эскиз	





442

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выдача из Единого государственного реестра недвижимости сведений о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в заявлении.

Родина I

Лист № 1	Регистр 1	Итого листов регистра 1: 1	Итого разделов: 1	Итого листов выписки: 1
20.04.2018			21:07:01(00)1:019	
Квартальный номер				
Номер кадастрового квартала		21:07:01(00)		
Дата окончания кадастрового квартала		21.11.2017		
Решение государственного земельного участка		данное отсутствует		
Адрес		Краснодарский край, г. Адыш, гр-т Революции, д. 3, машино-место 00330		
Город, м.		13.2		
Назначение		Иное не указано		
Питание		Иное не указано		
Гонимый, на котором разрешено размещение, машино-место		Итого № 1		
Вид любого помещения		данное отсутствует		
Кадастровая стоимость (руб.)		данное отсутствует		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости		21:07:01(00)1:22)		
Вид разрешенного использования		данное отсутствует		
Сведения об отклонении жилого помещения в определенному лицу жилого помещения специализированного жилищного фонда, в жилое помещение нежилого дома социального использования или нежилого дома коммунального использования		данное отсутствует		
Статус земли (в области недвижимости)		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Соблюдение		машино-место		
Получатель выписки		УИИФ недвижимости "Павлов" под управлением ООО "Даталог Эстейт Менеджмент"		
Генеральный директор - М.П.		И.К. Давыд		





Родил 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади на объект недвижимости
План государственного кадастрового учета недвижимости на территории (далее - план)

Помещение	[Итого] кв.м. (далее - площадь)	
План 26	Родил 5	[Итого] кв.м. (далее - площадь)
20.04.2018		
Кадастровый номер:	50:07:0101001:519	

Информация о кадастровом объекте	
Кадастровый номер:	
Площадь:	
Объем:	
Содержание:	



19/4/18

Удвоение государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - наименование право уступаемого права)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единой государственной реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Помещение	наименование		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
3.04.2018			
Кадастровый номер	23:07:0101001:429		
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Риски провозимой государственной учетной копией	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №201		
Площадь, м ² :	11,3		
Размещение:	Несколько помещений		
Разделение:	Несколько помещений		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полный № -1		
Вид иного помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах истории размещения объекта недвижимости:	23:07:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к жилому помещению либо жилому помещению специализированного назначения, в том числе жилищного назначения, жилого специального назначения или жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Статус земли (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособы отмены:	машино-место		
Государственный выписки:	ЭДНО недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Панорама" Юлия Менделеева		
Подпись - ИСЗЕРТ	МП		
	А.И.Трубиной		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Получение		Объект недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
23.04.2018		22	22
Кадстровый номер		22:07:010101:029	
1	Права собственности (правообладатели):	1.1 ФИО владельца "Панорама" под управлением ООО "Делта-Эстейт Менеджмент."	
2	Дат, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Общая доля в собственности, 23:07:0101001:020-2/026/2018-1, 20.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Дверительное управление	
инд.		23.04.2018	
дата государственной регистрации		23:07:0101001:020-2/026/2018-2	
номер государственной регистрации		с 23.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4	Срок, на который установлены ограниченные права в обременение объекта недвижимости	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Делта-Эстейт Менеджмент."	
4.1.1	Лицо, в пользу которого установлены ограниченные права в обременение объекта недвижимости	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество №077100008/2018-4-47 от 17.04.2018 г.	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют	
6	Права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Служащий - эксперт		А.В.Губинин	





Формат 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Правом собственности принадлежит МАРИИ АЛЕКСАНДРОВНЕ ШИШОВИЧ, ИНН 50-01-0010018-20

Назначение		
Лист №	Регистр №	Всего листов в листе
21.04.2018	5	5
Кадастровый номер: 50:07:0101001:820		
Номер кадастровой/линейной Показ № -		
Масштаб 1:	линейная осевая линия	
Эксперт - ШИШОВИЧ		
М.П. ШИШОВИЧ		
А.А. ШИШОВИЧ		



44/02

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(полное наименование органа регистрации имущества)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование			
Лист № _____	Родился / 23.04.2018	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки _____
Кадстровый номер	23:27:010101:021		
Номер кадастрового квартала	23:27:01:0101		
Дата принятия кадастрового номера	27.11.2017		
Риски присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт: Революции, д. 3, машино-место №204		
Площадь, м ²	22,5		
Назначение	Ижищное помещение		
Назначение	Ижищное помещение		
Риски этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещ. №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровый номер лица, обладающего недвижимостью, в пределах которой расположены объект недвижимости:	23:27:01:0101:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специального жилищного фонда, к жилищному комплексу или иного жилого помещения, предназначенного для использования на территории дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Статус лица, обладающего недвижимостью	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдение	наличие-место		
Получатель выписки	ЗЕИФ недвижимости "Павлова" под управлением ООО "Централ-Хелс Менеджмент"		
Специальность - ФИО	М.П. А.И.Трубиной		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 2	Всего листов раздела 2:
23.04.2018	Всего разделов:
Кадастровый номер: 23:07:0101001:021	
1	Правообладатель (правообладатели): ЗПИФ невладелец "Паворана" под управлением ООО "Цицваль Эстейт Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 21 объект недвижимости: регистрация права, 23:07:0101001:021-23/02/2018-1, 23.04.2018 г.
3	Документы-основания: 31 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.04.2013
номер государственной регистрации:	23:07:0101001:021-23/03/62018-2
срок на который установлено ограничение прав:	с 23.04.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1 обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ невладелец "Паворана" под управлением ООО "Цицваль Эстейт Менеджмент"
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ невладелец "Паворана" под управлением ООО "Цицваль Эстейт Менеджмент"
основание государственной регистрации:	Заявление с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество №6771/00/038/2018-4148 от 17.04.2018 г.
5	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных органов (как истреб. сведений)
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права обремененного в силу закона соглашения третьих лиц органами
Специальност - несут	
ИП	
АИ Гурьянов	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Цены расщепленного помещения, кадастровый номер участка (общее число))

[Помещение]		[Результат]	
Лист № 5	Результат 5	Итого помещений	[Единица измерения]
23/04/2018			
Срок аренды	конкр.	23.07.01/01/09/1921	
Итого этажа (этажей) Поэтаж № 1			
Материал 1	камень искусственный		
УСЛУЖИТЕЛЬ - ЖИЛИЩНО-коммунальное хозяйство	М.П.	К.И.Труфанов	Инженер-оценщик





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости вносится сведения о внесении

Помещение

Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов	Всего листов
23/04/2018	1	1		
Кадастровый номер	23:07:0101001:022			
№ кадастрового квартала	23:07:0101001			
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017			
Риски присвоения государственного кадастрового номера	данные отсутствуют			
Адрес	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №204			
Площадь, кв. м	17,5			
Назначение	Условно помещение			
Категория	Условно помещение			
№ документа, на котором расположено помещение, машино-место	Пошаги № 4			
Или иные показатели	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют			
Кадастровый номер или объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	23:07:0101001:021			
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилья по назначению, статусу жилого помещения, в котором содержится имущество жилого дома, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве лицу, владеющему жилым помещением	данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Свободен ли объект	машино-место			
Государственный кадастровый номер	23:07:0101001:022			
Сведения о лицевом счете	ИГ Арбузова			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на объект недвижимости
 Ссылки в документе на документы, подтверждающие права на объект недвижимости

Рисунок 2

№ документа	Дата документа	№ документа	№ документа
Лист № _____	Регистр № _____	Итого листов раздела 2.1 _____	Итого листов выписки _____
23.04.2018		23.04.2018	
Квартальный номер _____		23.07.010101.022	
1	Примущество (право собственности)	И.1. ИИФФ недвижимости "Павария" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление".	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	И.1. Обладатель доли в собственности: 23.07.010101.022-23.04.2018-1. 23.04.2018 г.	
3	Документ-основание	И.1. Датой государственной регистрации от 31.05.2016 г.; Датой государственной регистрации от 11.05.2015 г.	
	Ссылка на документ, подтверждающий право собственности	И.1. ИИФФ недвижимости "Павария" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление".	
	Или дата государственной регистрации	23.04.2018	
	Или номер государственной регистрации	23.07.010101.022-23.04.2018-1	
4	Срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости	с 23.04.2018 г. по 31.08.2024 г.	
	Или в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости	ИИФФ недвижимости "Павария" под управлением ООО "Центральное Жилищное Управление".	
	основание государственной регистрации	Принята договором управления. Закрытым общим собранием участников фирмы недвижимости "Павария" дата регистрации №2324 от 10.07.2011 г.	
5	Ссылка с явным решением об изменении объекта недвижимости для государственной регистрации	явным отсутствием	
6	Ссылка об установлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга	явным отсутствием	
Ссылка на документ, подтверждающий право собственности		И.1. ИИФФ	

И.1. ИИФФ

ИИФФ

ИИФФ

ИИФФ

Приложение 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 План государственной регистрации недвижимости, машино-звезда на улице (далее - улица).

Полное наименование	
Лист № <u>5</u> / Раздела <u>5</u>	Всего листов в листе: <u>5</u>
<u>23.04.2018</u>	Всего листов в документе: <u>23.04.2018</u>
Свидетельственный номер: <u>23:07/0/01/001/221</u>	
Имя заявителя (заявитель): <u>Полтава М-1</u>	
Масштаб 1: <u>данные отсутствуют</u>	
Участником государственной регистрации недвижимости является:	<u>М.П. ООО "СЕРВИС-ВЭЛЮРИ"</u>





Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Решен 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Ссылками на основные характеристики объекта недвижимости

в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Наименование		
Лист № 2.04.2011	Высота этажа (этажей) (L) _____	Высота жилого здания: _____
Кадастровый номер:	23:37:0101001:023	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-т Рудольфов 3, 3, многоэтажного №206	
Площадь, кв. м:	13,3	
Наименование:	Нижний этаж	
Назначение:	Нижний этаж	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полный №: 1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	23:37:0101001:211	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого комплекса к определенной виду жилых комплексов специализированного жилищного фонда, к жилищным комплексам жилищного фонда социального использования или иного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	машино-место	
Плурочный выписки:	ИПФ недвижимости "Пасарик" под управлением ООО "Центральные Жилищные Комплексы"	
Подпись: Г. А. А. А.	И. А. А. А.	



М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (зарегистрированных прав на объект недвижимости)
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Получение		на объект недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Листов листов раздела 2	Листов листов выписки
3304_2018			
Кадастровый номер		23:07:0101001:023	
1	Права собственности (правообладатели)	1.1	ЗУИФ недвижимости "Пилария" под управлением ООО "Централь Эссет Менеджмент"
2	Ид. номер и дата государственной регистрации права	2.1	Ид. номер и дата государственной регистрации, 23:37:0101001:023-2/026/2018-1, 23.04.2018 г.
3	Документы-основание	3.1	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Исполнительное управление	
ИД:		23.34.2018	
Дата государственной регистрации		23.37:0101001:023-2/026/2018-2	
История установления ограничений прав и обременения объекта недвижимости		с 21.04.2018 г. по 31.08.2024 г.	
4	4.1.1. Основание возникновения ограничения прав и обременения объекта недвижимости	ЗУИФ недвижимости "Пилария" под управлением ООО "Централь Эссет Менеджмент"	
Холование государственной регистрации		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Пилария" дата регистрации 30.03.2014 от 10.07.2014 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона согласия третьего лица, жены	отсутствуют	
Сведения о наличии ограничений		И.П. Аппаллина	





Рисун 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Целевая кадастровая пометка, вид(ы) места из земель (поля, угодья)

Подлежащее	
Лист № 1	Рисун 3
23.04.2018	
Кадастровый номер	
50:07:0080301:001/001/023	
Иное наименование: Земельный участок № 1	
Местный И. Земельный участок	
Собственник(ы) Земельный участок № 1	
МТИ	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - уполномоченный орган регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади на объект недвижимости

Листы: 1

3 Единый государственный реестр недвижимости введена следующая запись:

Понятие:		тип объекта недвижимости	
Лист № 23.04.2018	Раздел № 1	Всего листов раздела № 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	23:07:0101001:024		
Номер кадастрового квартала:	23:07:0101001		
Дата внесения кадастрового номера:	27.11.2017		
Риски признания государственной кадастровой стоимостью:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, здание-место №237		
Площадь, м²:	13,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полка № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	23:07:0101001:22		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отсутствии жилого помещения в определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищного фонда, в котором помещено данное жилое помещение, использованная или является для коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдение:	машино-место		
Государственный выписки:	ЭЛРН недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"		
Сведения о лице:	ИП		
Сведения о лице:	ИП		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Эриодот 2
 Ссылочный номер: 21:07/01/01/001/024

Том/квартал		
Лист № 1	Рисунки 1	Всего листов рисунков: 2
23.04.2018		
Кадастровый номер:	21:07/01/01/001/024	
1. Правообладатель (правообладатели):	31119 индивидуальности "Паварма" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 объект долевого строительства, 23.07.16(18)ЖК1/К4-23/026/2018-1, 23.04.2018 г. 2.2 Договор купли-продажи от 31.03.2016 г., 2.3 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
3. Документы-основания:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
инд.	21.04.2018	
дата государственной регистрации:	21.04.2018	
номер государственной регистрации:	21:07/01/01/01/024-23/026/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.04.2018 г. по 31.08.2024 г.	
4. 4.1.1. обременение объекта недвижимости:	31119 индивидуальности "Паварма" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Привлечение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом индивидуальности "Паварма" дата регистрации №2524 от 10.07.2014 г.	
исключение государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии договора об объеме обязательств для государственной регистрации:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации в форме безвозмездного в силу закона отчуждения третьего лица, права:	данные отсутствуют	
Ссылочный номер:	ИП Арташова	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Родина 3
Листов деклараций: **ВНЕШНО-МЕСТА ВЪЗДУШНО-ПОДВИЖНОСТЬ**

Почтовое отделение	
Лист № 5	Всего листов: 5
23.04.2018	Всего разрывов: 23.07.0161001.424
Классификационный номер	
Номер заявки (справки): Поиск № 1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Содержит ли данные	МТ/Адресная таблица
	МТ/Адресная таблица





Информация об объекте	
Идентификационный номер объекта	001-010/001/2018
Дата проведения оценки	28.04.2018
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости для целей налогообложения
Инициатор оценки	ООО "Ворпостен"
Адрес объекта	г. Москва, м. Восточный, ул. Восточная, д. 11
Кадастровый номер	50/01/001/2018/001/001
Площадь	133 кв. м
Информация об объекте	Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное в здании, принадлежащем на праве собственности ООО "Ворпостен".
История владения	Объект находится в собственности ООО "Ворпостен" с 2018 года.
Сведения об оценщике	Оценщик: ООО "Ворпостен", ИП Иванова И.И.
Подпись оценщика	Иванова И.И.
Место проведения оценки	г. Москва, м. Восточный, ул. Восточная, д. 11



Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		наименование и категория	
Лист № 23/04/2018	Рисунок 1	Всего листов рисунка 1	Всего листов выписки
Кадстровый номер		23:07:0101001:025	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	ЭТНО недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 23:07:01:01:001:025-23:05:2015-1, 21.04.2015 г.
3	Документы-основания	3.1	Документ-основания от 31.05.2016 г.; Документ-основания от 17.03.2015 г.
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		Дирекционное Управление	
адрес		21.04.2015	
дата государственной регистрации		23:07:01:01:001:025-23:05:2015-2	
номер государственной регистрации		с 23.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
реквизиты, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		ЭТНО недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
с. 1.1		адрес, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
наименование государственной регистрации		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	
Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации		данные отсутствуют	
6. права, без необходимости в силу закона переходящие третьим лицам при жизни			
Выдана в соответствии с Законом		И.В. Сидорова	
Сделано в соответствии с Законом		М.П. Сидорова	



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании и объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Подготовленная по запросу заказчика

ПАСПОРТ	
Лист № 5	Всего листов раздела 5: 5
23.04.2018	Всего листов выписки: 5
Сторонний номер:	23-07-0101001-025
Имя заявителя (гражд.): Попова М. И.	
Квиток 1:	личное присутствие
Вид документа: выписка	ИП Сторонний
	М.П. СЕРТИФИКАТОР





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
(Федеральное государственное учреждение «Управление Росреестра по Ульяновской области»)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Э. Единый государственный реестр недвижимости		Код объекта недвижимости	
Помещение			
Лист № 24.04.2018	Реквизиты	Всего листов реестра: 1	Всего листов выписки:
Кадастровый номер		23:07:0101001:025	
Номер кадастрового выписки		23:07:0101001	
Дата архивации кадастрового номера		27.11.2017	
Регистраторский государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес		Крестьянский пер., г. Алатырь, пр-д Революции, д. 3, машино-место №230	
Площадь, м²		13,3	
Назначение		Нежилое помещение	
Назначение		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Полэтаж №-1	
Вид жилого помещения		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)		данные отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которых расположено помещение		23:07:0101001:022	
Вид разрешенного использования		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления земельного фонда к жилищному комплексу на территории, отнесенной к использованию на территории жилищного комплекса		данные отсутствуют	
Статус здания (объекта недвижимости)		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Соблюдение		машино-место	
Получатель выписки		ЭПФР недвижимости "Ворпостен" под управлением ООО "Центрум Девелопмент"	
Листовой идентификатор выписки		М.П.	



Ряд 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Судебный с записями о залогах

Наименование		Объект недвижимости	
Лист №	Ряд 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
24.04.2018			
Квартальный номер		21:07:010101:026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЕПФФ «Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Девелопмент Менеджмент".	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 21:07:010101:026-21/026/2018-...-24.04.2018 г.	
3	Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.	
Ограничение прав в обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Долгосрочное управление	
	дата государственной регистрации:	24.04.2018	
	номер государственной регистрации:	21:07:010101:026-21/026/2018-2	
4	срок, на который установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	ЗПФФ «Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Девелопмент Менеджмент".	
	основание государственной регистрации:	Принято доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Панорама"» дата регистрации №2524 от 16.07.2014 г.	
5	Сделана с иными лицами об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сделана об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют	
Листовой документ: - №01807		3 С. Листов	



Таблица 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Для использования информации, содержащейся на листе (листе листах)

Помещение		Область: Московская	
Лист №: 5	Листов листов: 5	Итого листов: 5	Итого листов: 5
21.04.2018			
Служебный номер:	33:07:0101001/024		
Вид использования: Помещение № 1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Генеральный директор - эксперт:	М.П.	Инициалы:	С.С. Дюкова





6955

Учредители Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - исполнительный орган регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Решение 1

Генеральный директор		Исполнительный орган регистрации прав	
Лист № 24/04/2018	Район № 1	Всего листов выписки	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:17:0101001/027		
Номер кадастрового сwearта	23:17:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Риски провозимый государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Адыла, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №210		
Площадь, кв. м	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Различение	Нежилое помещение		
Номер этажа, по которому расположена земельное, машино-место	Полный № -4		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера всех объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:17:0101001/021		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенной жилой постройке к определенному виду жилых помещений с выделением жилого фонда, в котором совершены всеобщая долевая собственность использованы при занятии дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Свободные отчуждения	машина-место		
Получитель выписки	ЭТНО недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Динатек Логистик Менеджмент"		
Имя получателя - юрист	Е.С. Дюкова		



Таблица 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения о зарегистрированных правах

Подлежащее:		Объект недвижимости:	
Лист № 24.04.2018	Высота листов раздела 2:	Листы раздела:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		21:07:010101:027	
1	Праваобладатель (правообладатели):	1.1	ЗПИФ недвижимости "Павловый" под управлением ООО "Центральное Менеджмент".
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23.7.01.001.021.027-23.02.6/2014-1, 24.04.2014 г.
3	Документы-основания:	3.1	Документ купли-продажи от 17.03.2015 г.; Документ купли-продажи от 31.05.2014 г.
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		24.04.2014	
номер государственной регистрации:		21:07:01.0101.027-23.02.6/2014-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.04.2014 г. по 31.07.2024 г.	
4	4.1.1	Лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		ЗПИФ недвижимости "Павловый" под управлением ООО "Центральное Менеджмент". Принята доверительного управления Доверителем на основании нотариально заверенного документа "Павловый" дата регистрации 30.03.2014 от 10.07.2014 г.	
5	Сведения о наличии решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации в связи с необходимостью в силу закона согласия третьего лица, супруга:		
Главный специалист - эксперт:		И.С. Дитков	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади права на объект недвижимости
 Подлежит государственной регистрации, информации об объекте недвижимости (объекте недвижимости)

Решение 5

Назначение	
Лист № 5	Решение 5
24.04.2018	24.04.2018
Служебный номер	24:07:011001:427
Идентификационный номер (объекта) Подлежит государственной регистрации	
Матрица 1	данные отсутствуют
Уданный специалист - эксперт	
И.С. ДУБИНА	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Помещение	
Лист № 21.04.2018	Всего листов выписки: 21.04.2018
Содержательный комментарий: 21.04.2018	
Номер кадастрового квартала	21:07:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	21.11.2017
Решение государственной учетной комиссии	данные отсутствуют
Адрес	Краснодарский край, г. Алуа, пр-д: Революции, д. 3, машино-место №211
Площадь, м²	11,5
Назначение	Жилище нежилое
Назначение	Жилище нежилое
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Полная № 4
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровый номер имеет объект недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости	21:07:0101001:021
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, в случае включения нежилого дома особого назначения для размещения для размещения нежилого помещения	данные отсутствуют
Статус жилого объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемые"
Соблюдение	магистраль
Получатель выписки	УНП
Информационная система	И.В.С. Информационная система





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объеме зарегистрированных и зарегистрированных прав на объект недвижимости. Ссылка на зарегистрированные права

Лист 2

Подписано		или иное действие		Всего листов выписки	
Лист №	Результат	Всего выписок	Всего выписок		
22-04-2018					
Кадастровый номер: 21-07-0101001-028					
1	Принадлежность (правообладатель):	3.1	3.1.010 индивидуальное "Панорам" под управлением ООО "Центральное Менеджмент"		
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	субъектность: 21-07-0101001-028-23-05-2014-3, 23-04-2014 г.		
3	Документ-основание:	3.1	Договор купли-продажи от 17.03.2014 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:					
вид:		Договор купли-продажи			
дата государственной регистрации:		21.04.2014			
номер государственной регистрации:		21-07-0101001-028-23-05-2014-3			
территория, на которой установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 23.04.2014 г. по 31.07.2024 г.			
4	4.1.1. Обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ индивидуальное "Панорам" под управлением ООО "Центральное Менеджмент"			
ссылка в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Центральное Менеджмент" дата регистрации 26.02.2014 от 19.07.2014 г.			
5	Ссылка с инициативой деления об объеме объекта недвижимости для государственного и муниципальной нужд:	акции отсутствуют			
6	Ссылка об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	акции отсутствуют			
Кадастровый номер: 21-07-0101001-028		ИИО		ИИО	

МП





Раздел 5

Витязь из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Публичное предложение по продаже имущества на аукцион (общая масса)

Наименование		(из общего имущества)	
Лист № 5	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
21.04.2018			
Составной номер		21:37:0101001:024	
Имя владельца: Поляков И.И.			
Место в: Личное имущество			
Владельцем является - физическое лицо		ИПС: отсутствует	
		М.П.	





0156

Уполномоченная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Краснодарском крае

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Решен 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте

Помещение		Идентификационный номер	
Лист № _____	Решение № _____	Всего листов выписки _____	Всего листов выписки _____
24.04.2018			
Кадастровый номер	23:07:0101001:029		
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Риски присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Аша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №212		
Площадь, м²	13,3		
Назначение	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Котлов №-1		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:07:0101001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда в целях предоставления жилого дома специализированного использования или жилого дома индивидуального использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Собные счета	машино-место		
Получатель выписки	ЗПИФ недвижимости "Питрава" под управлением ООО "Центалек Девелопмент"		
Выданный специалистом - жюри	И.А. Зинков		



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Понятие		Имя объекта недвижимости	
Лист №	Роль №	Итого разделов	Итого листов в листе
24.04.2018	3		
Квартальный номер		23-27.010101-129	
1	Присобладелец (присобладелец)	ЗНФЮ недвижимость "Паксрам" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2-1-01/01/01/01-029-2/026/2018-1-24.04.2018 г.	
3	Документы-основание	Доновер судья-продажа от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
вид			
Земельное управление			
дата государственной регистрации			
24.04.2018			
номер государственной регистрации			
23-27.010101-026-23.05.2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости			
с 24.04.2018 г по 31.07.2024 г			
4	4.1.1	ЗНФЮ недвижимость "Паксрам" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
Принята доверенного управления Земельным участком инвентаризация фактом недвижимости "Паксрам" дата регистрации №2324 от 18.07.2014 г.			
основание государственной регистрации			
данные отсутствуют			
5	Ссылки о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
данные отсутствуют			
Ссылки об осуществлении государственной регистрации прав без изъятия в силу закона органами третьих лиц, органы			
данные отсутствуют			
Единственный залогодатель		И.А. Зарянов	
Имя залогодателя		И.А. Зарянов	
М.П.		М.П.	



Раздел 5

 Записка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Данная выписка является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости)

Помещение		[Объект недвижимости]	
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
21.04.2018			
Служебный номер	21:07:01/01/001/029		
Номер этажа (этажи): Полная М-1			
Квартал 1:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист - эксперт	И.А. Зайцев		
[Подпись]		М.П.	
		СЕРТИФИКАТ	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(далее - кадастровый орган регистрации прав)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Информация об объекте недвижимости		
Лист №	Листов раздела 1.1	Всего листов выписки
24.04.2018		
Кадастровый номер:	23:07:0101001:030	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017	
Риски присвоения государственной учетной единицы	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №213	
Площадь, м ² :	13,3	
Размещение:	Исковое помещение	
Учленение:	Исковое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Голый № 4	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах истории размещения объекта недвижимости:	23:07:0101001:021	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений с выделением жилого фонда, в котором выделенным жильем дома, индивидуального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус здания (об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сособы отдели:	машино-место	
Государства выписки:	ЭПНО кадастровый номер "Ланорама" под управлением ООО "Центральное Управление	
Сведения о месте:	Юридический адрес: Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №213	
Сведения о месте:	Адрес: Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №213	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 № документа: 24.04.2018
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		расширенная информация	
Лист №	Рубрика 2	Всего листов документа 2:	Всего листов выписки:
24.04.2018			
Кадстровый номер:		23:07:0101001:039	
1	Правообладатель (правообладатели):	3.1 ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Юридическая собственность, 23:07:0101001:039-23/026/2018-1, 24.04.2018 г.	
3	Документ-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2014 г. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договорное управление	
ИНД:		24.04.2018	
дата государственной регистрации:		23:07:0101001:039-23/026/2018-1	
номер государственной регистрации:		№ 21.07.2024 г.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
лишь в пользу историко-культурного ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Датой купли-продажи от 31.05.2014 г. Датой купли-продажи от 17.03.2013 г.	
основание государственной регистрации:		лишь отсутствуют	
Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		лишь отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, супруга:		лишь отсутствуют	
Специальное уведомление:		АИТ уведомлен	

М.П. СНИИ ВЕРИТАС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Цель предоставления информации: **ИНВЕСТИЦИОННО-ЗАКАЗЫВАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УСТРОЙСТВО ДОРОЖНОГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Идентификатор	
Лист № <u>Родовая 5</u>	Всего листов родового Л.: <u> </u>
<u>24.04.2018</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадстровый номер	<u>23:07:001001:030</u>
Номер листа (листа) Подлинно №-1	
Кадстровый номер	данные отсутствуют
Специальность - ЖЕЛЫЕ	МП <u> </u> И.И.Трубина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(основанная законодательными актами Российской Федерации)

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 из 1

3 Единый государственный реестр недвижимости в составе сведений о здании

Информация об объекте недвижимости	
Лист № <u>24.04.2018</u>	Всего листов выписки: <u>23:37:01/01/01:331</u>
Кадатровый номер	<u>23:37:01/01/01:331</u>
Номер кадастрового квартала	<u>23:37:01/01/01</u>
Дата введения кадастрового номера	<u>27.11.2017</u>
Риелт-присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №214</u>
Площадь, м²	<u>23,3</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Назначение:	<u>Нежилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Полтава №-1</u>
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют
Кадастровый номер или адрес недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	<u>23:37:01/01/01:22</u>
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления жилищного фонда, к жилищному помещению жилого дома или индивидуального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус здания (об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "жилищный"
Соблюдение	машино-место
Получатель выписки	ЭИИФ недвижимости "Пивера" под управлением ООО "Центрум Эстейт Менеджмент"
Специальность - эксперт	М.П.
	М.П. <u>ИИТФУБКИ</u>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Ред. 1

Помещение		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист № 2		Всего листов раздела 2:			
24.04.2018		23:37:01/01:3/1			
Кадастровый номер					
1	Правообладатель (правообладатели)	1 ЭПНФ «Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2 Общая долевая собственность, 33:37:01/01:3/1-2/026/2018-1, 24.04.2018 г.			
3	Документы-основания	3 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
Идентификация		Доверительное управление			
дата государственной регистрации		24.04.2018			
номер государственной регистрации		23:37:01/01:3/1-2/026/2018-2			
срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.			
тип, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ЭПНФ «Недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Централь Эксперт Менеджмент."			
основание государственной регистрации и		Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.			
5	Сведения о наличии охранных или иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют			
Информация - эксперт		А И Труфанов			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Цели использования информации: вышело-место на кадастр (для справки).

Назначение	
Пост № 21.04.2018	Всего листов выписки: 21.07.010100:031
Классификация коды	
Номер листа (страницы): 001 из 1	
Назначение: 1: для не существует	
Легальность: не существует	МП: СИДОРОВА С.В. А.И. Сидорова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(Федеральное агентство технического кадастра)

Решение
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	<small>разделов недвижимости</small>	
Лист № 34.04.2018	Всего листов раздела № 3	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:07:010101:032	
Номер кадастрового квартала	23:07:010101	
Дата введения кадастрового номера	27.11.2017	
Риэлт присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес	Краснодарский край, г. Ачинь, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №215	
Площадь, м ²	22,3	
Назначение	Нежилое помещение	
Назначение	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полная № 4	
Вид жилого помещения	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:07:010101:021	
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: специализированного жилищного фонда, в котором поощряется наличие дома синагаганга использования или наличие дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Соблюдение	машино-место	
Получатель выписки	ЭПИБ «недвижимость "Панорама"» ООО «Центральное Бюро» Краснодар	
Генеральный директор - эксперт	М.П.	И.К. Янина





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		№17/02/471-7	
Лист № 2	Раздел 2	Всего разделов	Всего листов в листе
24.04.2018		23:27:0101601:032	
Кадстровый номер			
1	Приспособитель (правообладатель):	ЗПИФ недвижимости "Паварма" под управлением ООО "Централь Девелопмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	З.1. Обладание долей в собственности, 23:27:0101601:032-23/026/2018-1, 24.04.2018 г.	
3	Документы-основание:	Договор купли-продажи от 17.05.2013 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Договорное ограничение	
	дата государственной регистрации:	24.04.2018	
	номер государственной регистрации:	23:27:0101601:032-23/026/2018-2	
4	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	: 24.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
	знак, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ недвижимости "Паварма" под управлением ООО "Централь Девелопмент"	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.05.2013 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Годовой отчетный период:		1К.1.2018	





Лист № 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на участке (планы этажа)

Помещение	
Этаж №: <u>Резерв 5</u>	Итого этажей в здании: _____
<u>24.04.2018</u>	Итого листов в плане: _____
Кадастровый номер: <u>50:07:0101001:032</u>	
Имя улицы (дворов): <u>Полково №1</u>	
Машино-место: _____	Имя помещения: _____
Свойство собственности: <u>индивидуальное</u>	ИК: <u>Земельный участок</u>



4790

 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (далее - администрация органов государственной власти)

 Лист 1
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Помещение	
Лист №: 21.04.2018	Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 23:27:0101001:033	
Номер кадастрового квартала: 23:27:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.11.2017	
Риски публичный кадастровый учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Краснодарский край, г. Алаша, пр-д: Революция, д. 3, машино-место №21/6	
Плщадь, м ² : 13,3	
Назначение: Иное/иное помещение	
Назначение: Иное/иное помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-места: Этажа № -1	
Выд жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): данные отсутствуют	
Кадастровые размеры иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:27:0101001:221	
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений государственного жилищного фонда, к жилищному комплексу жилищного фонда социального использования или иного вида жилищного фонда государственного жилищного фонда: данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"	
Сособе описание: машино-место	
Получатель выписки: ЭПНФ недвижимости "Паварам" под управлением ООО "Центрум Девелопментс"	
Подпись: М.П.	И.К. Данил



Валюса из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Лист 2
 Сведения о **ВНЕШНЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЛЯХ**

Помещение		Идентификация помещения	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
24.04.2018			
Кадастровый номер		21:57:0101001:033	
1	Правообладатель (правообладатели)	ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатавэ Зонте Менеджмент"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2:1-03/2018/001/2018-1-24/34/2018 г.	
3	Документ-основание	Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Договор залога управления	
вид		24.04.2018	
дата государственной регистрации		21:57:010101:033-23.02.2018-2	
номер государственной регистрации		с 24.04.2018 г. по 31.07.2028 г.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитатавэ Зонте Менеджмент"	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Договор купли-продажи от 17.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.	
основание государственной регистрации		лицевые отсутствуют	
Ссылки с указанием решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		лицевые отсутствуют	
Ссылки об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга		лицевые отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		И.К. Лылова	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных на праве собственности объектах недвижимости (План расположения земельного участка, кадастровый номер участка (С/ЗУ))

Помещение	
Лист № 5	Лист № 5 (общий размер 5: 24.04.2018)
Кадастровый номер:	23:07:010:001:033
История учета (С/ЗУ): Подача № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом объекте: объект	
М.П. И.К. Дымова	





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(далее - государственная служба регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Понятие	числовые значения	
Лист №	Раздел 1	Всего листов выписки
25.04.2018		
Кадастровый номер	23:07:0101001:334	
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001	
Дата приема кадастрового номера	27.11.2017	
Тип присвоенной государственной кадастровой оценки	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №217	
Габариты, м ²	22.3	
Назначение:	Нежилое помещение	
Расположение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Показ № -1	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:07:0101001:221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством РФ, с целью предоставления жилого дома специализированному жилищному комплексу для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Основная об объекте недвижимости имеет статус "актуальная"	
Соблюдены ли:	кадастровые	
Получены выписки:	ЭПИФ - информация "Получена" под управлением ООО "Центральное Управление"	
Владельцы объектов - жители:	И.А. Зинчук	

М.П.



Рядом 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Свидетельство № 50:01:010/001/2018/003/001/001/001

Финансирование		Итого введено в эксплуатацию	
Лист № 2	Решение № 2	Итого введено	Итого введено в эксплуатацию
28.04.2018			
Кадастровый номер		23:27:0101001:034	
1	Приспособленность (приспособлен);	3.1	ЗПИО недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент".
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права;	2.1	Объект является объектом недвижимости, 23:27:0101001/034-2/026/2018/01/28.04.2018 г.
3	Документы-основание	3.1	Дополнительные права от 21.05.2018 г.; Дополнительные права от 17.03.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Документы управления	
вид:		21.04.2018	
дата государственной регистрации		23:27:0101001/034-2/026/2018/2	
номер государственной регистрации		21.04.2018	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 21.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1. Обременение объекта недвижимости		ЗПИО недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централ Эстейт Менеджмент".	
вид, в пользу которого установлена обременение при обременении объекта недвижимости		Принят документальный управленческий акт с постановкой на кадастровый учет с датой регистрации №2324 от 10.07.2014 г.	
основание государственной регистрации		данные отсутствуют	
5. Сделка с иными решениями об изменении недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Сделка об осуществлении государственной регистрации при без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга		данные отсутствуют	
E-23:01:010/001/2018/003/001/001/001		И.А. Яковлев	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Часть информации выделена выделенным цветом (далее – выделено).

Номер документа: 25.04.2018	
Лист № 5	Всего листов выписки: 5
Дата выписки: 25.04.2018	Дата размещения: 25.04.2018
Расчетный номер: 25:07:0101001:331	Вид объекта недвижимости: земельный участок
Адрес объекта (далее – Адрес): Подольск, ул. Гайдара, д. 1	Вид объекта недвижимости: земельный участок
Категория: земельный участок	Вид объекта недвижимости: земельный участок
Категория объекта: земельный участок	Вид объекта недвижимости: земельный участок
Вид объекта недвижимости: земельный участок	Вид объекта недвижимости: земельный участок

М.П. **СЕРВИС ЭД**





92/22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Листы 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	Итого листов выписки		Итого листов выписки
Лист № 24.04.2018	Итого листов реестра 1:	Всего листов:	Итого листов выписки
Кадастровый номер	33:07:01001:335		
Номер кадастрового квартала	33:07:01001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Риелт-присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-т: Революции, д. 3, машино-место 30218		
Площадь, м²	19,1		
Назначение	Участок застройки		
Учленение	Участок застройки		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Выс. жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые размеры иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	33:07:01001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному типу жилых помещений специального жилищного фонда, с целью государственного жилищного обеспечения использования или иного вида жилищного фонда в многоквартирном использовании	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Жилое здание"		
Особые отметки	Машино-место		
Получатель выписки	ЭЦПФ недвижимости "Паворья" под управлением ООО "Цитател" Эсепт Менеджмент		
ЭЦПФ недвижимости	М.П.		



Приложение к Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Сведения о зарегистрированных правах.

Информация об объекте недвижимости	
Лист №: Результат 2	Всего листов выписки: _____
21.04.2018	
Кадастровый номер:	23:07-01/001/035
1 Правообладатель (гражданин)	31106 нежилая комната "Паварам" под управлением ООО "Латвись Зоотс Менеджмент"
2 Вид, номер и дата государственной регистрации права:	23:07:01/001/035-23/026/2016-1, 24.04.2018 г.
3 Документ-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2017 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
4 Сведения о зарегистрированных правах в обременение объекта недвижимости:	
вид:	Договор купли-продажи
дата государственной регистрации:	24.04.2018
номер государственной регистрации:	23:07:01/001/035-23/026/2014-2
срок, на который установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2018 г. по 31.07.2024 г.
4.1.1 Вид, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта недвижимости:	31106 нежилая комната "Паварам" под управлением ООО "Латвись Зоотс Менеджмент"
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 17.03.2017 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6 Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Листовой документ - выписка	М.П. _____
подпись государственного инспектора	И.К. Палица



Форма 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Вид объекта недвижимости: нежилое здание (здание)

Назначение	
Лист № 1	Всего листов выписки: 1
24.04.2018	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 50:07:01001:015	

Номер листа (страницы): Листов № 1	
Масштаб 1:	иные сведения:

Листов выписки: 1	И.С. Вина
Имя, фамилия, отчество:	М.П.





42-13

Рисунок 1

Уполномоченный федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Краснодарском крае
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости указаны в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №	Рисунка 1	Всего листов рисунка 1:	Всего листов выписки:
28.04.2018			
Кадастровый номер:	23:17:0101001:036		
Номер кадастрового квартала:	23:17:010100		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Рисунки присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, машино-место №216		
Площадь, кв.м:	17,5		
Упоминание:	Несколько помещений		
Падение:	Несколько помещений		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Помещение №-1		
Рисунки поэтажного плана:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах истории регистрации объекта недвижимости:	23:17:0101001:221		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об этасном делении помещения к определенному виду, жилым помещением специализированного жилищного фонда, в целях обеспечения жилого дома специальному пользованию или созданию дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдение:	машино-место		
Получитель выписки:	ЭГП № кадастровости "Панорама" под управлением ООО "Панорама" Юристы Механизма		
Земельный участок - не зарегистрирован	И.А. Зинченко		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Рисунок 2

Подписи		Подпись владельца	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов выдано
25.04.2018	2		
Кадастровый номер	23:07:01001:436		
1	Правообладатель (правообладатели):	1 1 ЗПИФ «Имущество "Павлово" под управлением ООО "Центек Эстейт Менеджмент».	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 1 общая долевая собственность, 23:07:01001:436-23/026/2018-1, 25.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3 1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Длительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.04.2015	
	номер государственной регистрации:	23:07:01001:436-23/026/2018-2	
4	рек. на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗПИФ «Имущество "Павлово" под управлением ООО "Центек Эстейт Менеджмент».	
	основание государственной регистрации:	Правом непосредственного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Павлово" дата регистрации №3124 от 10.07.2014 г.	
5	данные отсутствуют		
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без нотариуса в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют	
Выданный специалистом - эксперт		И.А. Иванов	
Подпись владельца недвижимости		МП	



Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 (для объектов недвижимости, находящихся в залоге банка)

Полное наименование		
Лист №	Раздел №	Итого листов выписки
25.04.2018	5	
Кодировка в Едином государственном реестре недвижимости		25.04.2018
Итого листов (включая листы № 1)		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Полученная выписка из Единого государственного реестра недвижимости		
МТИ		





42/14

Уполномоченный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Решение

Выдана по Единому государственному реестру недвижимости об отсутствии сведений об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введены следующие сведения:

Помещение		Итого листов раздела 1		Итого листов выписки	
Лист № 25.04.2018	Учредитель				
Кадастровый номер	23:37:0101001-221				
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001				
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017				
Тип государственного кадастровый учетный номер	данные отсутствуют				
Адрес	Краснодарский край, г. Адып, пр-кт Заславных, д. 3, машино-место №220				
Площадь, кв.м	23,3				
Назначение	Несколько помещений				
Назначение	Несколько помещений				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Помещ. № -1				
Вид жилого помещения	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах истории регистрации объекта недвижимости	23:37:0101001:221				
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для предоставления им особого статуса и условия предоставления жилого дома специальному использованию или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "аннулиемые"				
Свободна от залога	машино-место				
Получена выписка	ЭТНО недвижимости "Плюс" под управлением ООО "Циталь" Золотые Мысы				
Кадастровый номер участка - земельный участок			Итого листов		Итого листов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
Сведения об историко-культурном объекте

Подписание		Итого листов выписки		Всего листов выписки	
Лист №	Раздел 2	Итого листов раздела 2			
25.04.2018					
Код документа		21:37:0101001-437			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЭПНФ - недвижимость "Паворья" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."			
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 общая долевая собственность, 23.37.01.01.001.837-23.02.06/2018-1, 25.04.2018 г.			
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи от 13.03.2015 г. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Дачное управление			
тип		21.04.2014			
дата государственной регистрации		21.07.01.01.001.837-23.02.06/2018-2			
номер государственной регистрации		02.04.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭПНФ - недвижимость "Паворья" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент."			
4.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Принято доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Паворья" дата регистрации 30.03.2014 г.			
основание государственной регистрации		данные отсутствуют			
5	Ссылки с вступившим в силу решением об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют			
Ссылки об осуществлении государственной регистрации в связи с необходимостью в силу закона согласия третьего лица, супруга		данные отсутствуют			
Внутренний документ - эскиз		И.А. Зювкова			
Подпись ответственного лица		М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра интеллектуальной собственности (патентных документов и зарегистрированных прав на объект интеллектуальной собственности)
 (Формы приложения №1 к Правилам проведения экспертизы заявок на выдачу патентов)

Пояснение	
Лист № <u>2</u> Ревизия <u>2</u>	Всего листов рецензии <u>3</u>
25.04.2018	Дата рецензии
Электронный номер <u>23:17:0101001:337</u>	Внутренний номер заявки
Номер заявки (группы): <u>Голубов № 1</u>	
Классификатор: <u>данные отсутствуют</u>	Внутренний номер заявки
Владельцы интеллектуальной собственности: <u>И.А. Зингер</u>	М.П. <u>СФЕРИКАЛС</u>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
 (Федеральное агентство регистрации недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Лист 1

3 Единый государственный реестр недвижимости высшего уровня: сведения о здании

Помещение	индивидуальное		
Лист № _____	Листов всего _____	Всего листов _____	Всего листов выписки _____
25-04/2018		21/17/010101/338	
Кадастровый номер			
Номер кадастрового квартала	21/17/010101		
Дата введения кадастрового номера	27.11.2017		
Риск присоединенный государственный земельный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Алаша, пр-кт Революции, д. 3, здание-мечеть №221		
Площадь, м ² :	21,3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Кладов №-1		
Вид здания:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21/17/010101/22		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищного фонда, в котором помещением нежилого дома или нежилого помещения или земельного участка для коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдение:	кадастровое		
Получено выписки:	ЭЦПР недвижимости "Питерим" под управлением ООО "Центрум Эксперт Менеджмент"		
Ведущий специалист - жилищный отдел:	И.А. Зинюк	И.А. Зинюк	И.А. Зинюк



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Район 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Понятие		Объект недвижимости	
Лист № 25.04.2018	Район 2	Всего листов: 2	Всего листов выдан: 2
Кадстровый номер:		23:07:010101:038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент".	
2	Дата, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Дата государственной регистрации: 23.07.010101:038-23/02/2014-1. 28.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; Договор купли-продажи от 31.03.2016 г.	
Ограничение прав в отношении объекта недвижимости			
ФНД:		Центральное управление	
дата государственной регистрации:		23.04.2018	
номер государственной регистрации:		23:07:010101:038-23/02/2014-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
4.1.1. основание государственной регистрации:		ЗПИФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент".	
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления Зарегистрированным путем инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации 26.02.14 от 10.07.2014 г.	
5. Сведения о наличии реестри об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации в форме безвозмездного в силу закона отчуждения третьего лица, права:		данные отсутствуют	
Владель: 2023.04.2018 - 2023.04.2018		И.А. Зингер	





Рисунки 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
1) наименование помещения, машино-места, участка, здания (с-пави);

Помещение	
Лист № 5	Всего листов 5
25.04.2018	23:37:01/01/001/838
Машино-место	
Номер здания (зданий) Подвал № 4	
Масштаб 1:	длина осями
Выдана: 01.04.2018	
М.П.	





Управление Федеральной налоговой службы г. Астрахань, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

в Едином государственном реестре недвижимости записи о недвижимости

Панельные	Всего листов: 04	Всего листов выписки:
Лист № 1	Результат 1:	Всего листов выписки:
24.04.2018	24.04.2018	24.04.2018
Кадастровый номер:	23-37-101001/010	
Номер кадастрового участка:	23-37-101001/001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017	
Рис. привязкой государственной учетной карты:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноармейский аэродром, г. Астрахань, тракт Революция, д. 3, микро-район №222	
Площадь, м²:	22,3	
Наименование:	Наземное сооружение	
Назначение:	Наземное сооружение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, кадастровый номер жилого помещения:	Этажом №-1	
Выдел жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-37-101001/221	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, с целью предоставления жилого помещения по договору социального найма или в форме социального найма, а также предоставления жилого помещения по договору социального найма или в форме социального найма, а также предоставления жилого помещения по договору социального найма или в форме социального найма:	данные отсутствуют	
Статус здания (объекта недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"	
Объект отнесен:	к жилому месту	
Получатель выписки:	ИПНФ «Исключительность "Павлоград"» под управлением ООО "Детский Зоретт" М.И.И.И.И.	
Должник - залогодатель:	М.И.И.И.И.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о лицах, зарегистрированных правах

Риски 2

Помещение		Всего листов: _____	Всего листов: _____
Лист № _____		Всего листов: _____	Всего листов: _____
24.04.2018			
Квартальный номер: _____		23.37.010101819	
1. Единый государственный реестр недвижимости	1.1. ИДНО недвижимости "Тайоринг" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обременение недвижимости, 23.37.010101819-23.026.2018-1, 24.04.2018 г.		
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи от 11.03.2016 г., Договор купли-продажи от 17.07.2015 г.		
4. Описание прав и обременение объекта недвижимости:	Дворцовское управление		
	дата государственной регистрации:	24.04.2018	
	номер государственной регистрации:	23.37.010101819-23.026.2018-2	
	сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИДНО недвижимости "Тайоринг" под управлением ООО "Централь-Эстейт Менеджмент"	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 11.03.2016 г., Договор купли-продажи от 17.07.2015 г.	
5. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной регистрации:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона порядка уплаты пошлины:	данные отсутствуют		
Составитель: _____		М.П. _____	





02.07.18

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

3. Единый государственный реестр недвижимости včetně обложки сведения

Помещение		Итого листов выписок	
Лист №	Розетка Л	Итого листов выписок	Итого листов выписок
25.04.2018			
Кадастровый номер	23:37:0101001:349		
Номер кадастрового квартала	23:37:0101001		
Дата применения кадастрового номера	27.11.2017		
Риски присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Адыш, пр-кт Революции, д. 3, здание-место №223		
Площадь, м²	23,3		
Наименование	Нежилое помещение		
Назначение	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №-4		
Вид жилого помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера земель об-ектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:37:01:01001:221		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специального жилищного фонда, к жилому помещению нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Собные помещения	машино-место		
Получатель выписки:	ЭПИФ недвижимость "Панорама" под управлением ООО "Центрум Девелопмент"		
Листовой документ	Листов	М.П.	М.П. Сторона



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Родина 2
 Сведения о зарегистрированных лицах


Примечание	
Лист № _____ Родина 2	Всего листов раздела 2: _____
25.04.2018	Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 23:07:0101001:440	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 ЮТНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Ситидевелопмент Минский",
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Земельный, 23:07:0101001:440-23/02/2018-1, 25.04.2018 г.
3. Документ-основание:	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2017 г. Договор купли-продажи от 31.05.2014 г.
4. Ситуационное право обременение объекта недвижимости:	ак зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации зрительских прав:	данные отсутствуют
7. Сведения об осуществлении государственной регистрации зрительских прав без необходимости в силу закона окладная третья часть зрительских прав:	данные отсутствуют
Судебный акт о признании права собственности на объект недвижимости:	М.П. _____





Рубль 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах незавершенных и зарегистрированных или правах на объект недвижимости
Цели расчета: оценка помещений, машино-места на участке (общее здание)

Назначение	
Лист № 5	Листов в книге № 5
25.04.2018	23-27-010/001/840
Квартальный номер	
Новый этап (этапы) Поэтаж № 4	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Удобы (сложившийся объект)	М.П.  Д.С. Сидорова





4224

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Полное наименование объекта недвижимости			
Лист № 25.04.2018	Итого листов решения 1	Всего разделов	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:27:0101001:54		
Номер кадастрового квартала	20:27:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Размер присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алаша, пр-т: Кавказский, д. 3, машино-место №224		
Площадь, м²	22,3		
Назначение	Владельцы недвижимости		
Назначение	Владельцы недвижимости		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №-1		
Выс. этажа помещения	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:27:010101:221		
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенности к объектам недвижимости в отношении индивидуального жилищного строительства, к объектам жилищного строительства, специально предназначенным для индивидуального использования или объектов для коммерческого использования	данные отсутствуют		
Статус объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказан"		
Способ отчуждения	машино-место		
Получатель выписки	ЭПНФ недвижимости "Панорама" под управлением ООО "ЦифраНет Эстейт Менеджмент"		
Иной признак	М.П.		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. **Риэлти 2**
Сделаны в соответствии с требованиями статьи 17.03.2013 г.

Подпись:		[подпись]	
Лист № 2	Риэлти 2	Всего листов: 2	Всего листов выписки: []
28.04.2018			
Квартальный номер:		21-27-010101-441	
1	Примечание (примечания):	3.1. 3.110 категория: "Ширьма" под управлением ООО "Центральное Управление Недвижимости"	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 23:37:010101-011-941-20-026-2013-1, 25.04.2013 г.	
3	Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 17.03.2013 г.; Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
4	Справочные поды и обозначение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ссылки на решения органов государственной власти:	никакие отсутствуют	
6	Ссылки на документы государственной регистрации прав:	никакие отсутствуют	
[] Вид собственности: [] Категория: [] Сторона: []			



Раздел 5

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План расписки о покупке, продаже, ипотеке на этапе (взнос денег)

Назначение	
Лист №	Розета 5
25.04.2018	23:37:0101001341
Квартальный номер	
Номер тома (листов): Розета № 1	
Лист № 1:	
Листовой номер (лист)	
М.П.	
М.П. Сергеев	





7225

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Ссылки на основные характеристики объекта недвижимости

Листов 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Понятие		наименование	
Лист № 2504/2018	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
Кадастровый номер	23:07:0101001:042		
Номер кадастрового квартала	23:07:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2017		
Риски провозимый государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Краснодарский край, г. Алапа, проезд Революции, д. 3, машино-место №021		
Площадь, кв. м	17,5		
Назначение	Исковое помещение		
Вид назначения	Исковое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Есть лицевые счета	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.)	данные отсутствуют		
Кадастровые номера всех объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:07:0101001:021		
Есть разрешенного использования	данные отсутствуют		
Сведения об этиссии жилого помещения в зрелостному виду земель населенных пунктов (номер жилого фонда, в котором расположен жилой дом, социального использования или жилого дома коммерческого использования)	данные отсутствуют		
Статус земли (объекте недвижимости)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальное машино-место"		
Свободна от зп	машино-место		
Получены лицевые	ЭПНО недвижимости "Литера" под управлением ООО "Циталь" Дочерь Меландина		
Степень застроенности	0% С/П		



Форма 5

 Запрос из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 План государственного кадастрового учета недвижимости

Томление	
Лист № _____	Всего листов раздела № _____
25.04.2018	
Кадастровый номер	23:07:0101001:42
История учета: Показ № 1	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Судебный приказ / приказ	М.П. _____



Уполномоченный федеральный судьями государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
 (полное наименование органа регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 (Результат)
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Информация об объекте недвижимости		Информация о кадастровом объекте	
Наименование	Значение	Наименование	Значение
Лист № 23.04.2018	[Всего листов раздела 1:]	Всего разделов	[Всего листов выписки]
Кадастровый номер	23:37:01011001:236		
Номер кадастрового квартала:	23:37:0101001		
Дата окончания кадастрового измерения	27.11.2017		
Наименование государственной кадастровой учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г. Ачинск, пр-кт Революции, д. 3, микрорайон №148		
Площадь, кв. м:	13,3		
Назначение:	Исконное помещение		
Назначение:	Исконное помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Годовая № -1		
Единица измерения помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:37:0101001:221		
Единица разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к жилому или нежилому объекту недвижимости, в котором зарегистрирован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к жилому или нежилому объекту недвижимости, в котором зарегистрирован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдены ли требования:	машино-место		
Получены ли выплаты:	ЗПИО не исполнены "Тюльган" под управлением ООО "Департамент ЗПИО Управление"		
Исполнены ли требования:	И.А. Тюльганов		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения об установленных ограничениях прав на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости			
Лист № 23/04/2018	Раздел 2	Всего разделов	Всего листов выписки
Кадастровый номер:		23:07:0101001:736	
1	Правообладатель (правообладатели):	ЭТНФ «Инициатива «Павловск» под управлением ООО «Централь Эксет Менеджмент».	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21 ЭТНФ долевая собственность, 23.07.01/01/001/736-23/02/2018-1, 13.04.2018 г.	
3	Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.; 3.1 Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
ИНН: Дзержинское управление			
Дата государственной регистрации: 13.04.2015			
Номер государственной регистрации: 23.07.01/01/001/736-23/02/2018-2			
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.04.2018 г. по 31.07.2024 г.			
4	4.1.1 Обременение объекта недвижимости: аренда, и только в пользу установившего ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ЭТНФ «Инициатива «Павловск» под управлением ООО «Централь Эксет Менеджмент».	
Основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Павловск» для регистрации №2824 от 13.07.2014 г.			
5	Сведения о наличии заявления об отмене объекта недвижимости для государственной и кадастровых служб:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации при отсутствии в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют	

Выдана специалистом - экспертом: И.А. Урицкая



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Раздел 2
 Для использования информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, прошито на листе № 1.

Инициалы		Имя объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
21-04/2018			
Конструктивный номер		21-07/0101001-36	
Номер листа (листа): Форма № 1			
Масштаб 1:		линейное отображение	
Владельцы недвижимости - собственники		М.П. М.Т.	
Владельцы недвижимости - арендаторы		М.П. М.Т.	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровый номер и категория земель в Красноярском крае
 Сведения об основных характеристиках зарегистрированного объекта недвижимости

Решал:

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:	
Подлежащее	Вид объекта недвижимости
Лист № 330-03/18	Книга регистрации
Кадастровый номер	Дата регистрации выписки
Номер кадастрового выписки	Дата приема кадастрового номера
Дата приема кадастрового номера	План государственной учетной выписки
Адрес	Адрес
Площадь, кв.	Площадь
Назначение	Назначение
Категория	Категория
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Номер этажа
Вид жилого помещения	Вид жилого помещения
Кадастровая стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Кадастровые номера
Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилому помещению нежилого дома с жилыми помещениями или нежилого дома с жилыми помещениями	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, к жилому помещению нежилого дома с жилыми помещениями или нежилого дома с жилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости	Статус записи об объекте недвижимости
Сособы	Сособы
Получатель выписки	Получатель выписки
Лист выписки	Лист выписки



Рисунок 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об ипотечном залоге

Имя владельца:		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Всего листов выписки: 2	
21.04.2018			
Кадастровый номер:		33:07:0101001:737	
1.	Трансфертная унитарная компания	1.1.	ИПФ недвижимость "Тайорам" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	область долевого владения, 21:37:010-001:737-21/02/62018-Г., 14.04.2018 г.
3.	Примечания	3.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г. Договор купли-продажи от 17.03.2015 г.
Ограничено права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		14.04.2018	
номер государственной регистрации:		21:37:0101001:737-21/02/620:8-2	
Форм, на которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		с 14.04.2018 г. по 31.07.2024 г.	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ИПФ недвижимость "Тайорам" под управлением ООО "Централь Эстейт Менеджмент"	
основание государственной регистрации:		Врачом доверительного управления Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости "Тайорам" для регистрации №23824 от 10.07.2014 г.	
Сведения о наличии решения об ипотечном залоге недвижимости для государственной регистрации ипотеки:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации в права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органы:		данные отсутствуют	
Специалист: ПЕРВОВА		И.Г. Антонова	
		М.П. СЕРВИСЫ СБ	

Раздел 5
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 (Лист распределения помещений, инженерно-технических устройств, иных технических устройств)

Помещение		разделов и помещений	
Лист № 23.04.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки
Кадстровый номер		23:07:0101001:37	
Номер технического плана (или №.1)			
Масштаб 1:		данная отсутствует	
Сведения об объекте		ИП Артемюха	
полное наименование объекта		ИП	

