

Отчет об оценке

Заказчик

№14/02/25-9 от 28.04.2018 г. ООО «Цитадель Э.М.» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «Панорама»

Москва

2018

Уважаемая Елена Васильевна!

*Генеральному директору
ООО «Цитадель Э.М.» Д.У.
ЗПИФ Недвижимости
«Панорама»
Лебедевой Е. В.*

В соответствии с Договором №14/02/25 от 15.05.2014 г., и Заданием на оценку №П/П/009 от 19.04.2018 г., специалистами ООО "Форпост-оценка" оказаны услуги по определению рыночной стоимости 138 (Сто тридцать восемь) жилых помещений, находящихся по адресу - Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, включая стоимость права пользования частью земельного участка под зданием с кадастровым номером 23:37:0101001:67.¹

Целью оценки является определение определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФ недвижимости «Панорама» (далее – Фонд).

Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1, 2, 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России №№297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г., а также с использованием Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», при соблюдении требования к независимости оценщика.

Основываясь на фактах, предположениях, подходах и методах оценки, описанных в Отчете об оценке, ограничительных условиях и сделанных допущениях, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 27.04.2018 г., составляет:

2 503 113 294 (Два миллиарда пятьсот три миллиона сто тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб.¹

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы относительно методов оценки и их применения в данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги Вашей организации.

Генеральный директор



Авдеев С.Н.

¹ Подробная информация об объекте оценки указана в Разделе 8, таблица 8.1



VORPOSTEN

ОТЧЕТ
№14/02/25-9 ОТ 28.04.2018 г.

Заказчик:
ООО «Цитадель Э.М.» Д.У.
ЗПИФ недвижимости «Панорама»

— VALUATION —

know the price
of things

**ОТЧЁТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
138 (СТО ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, Г. АНАПА, ПР-КТ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 3, ВКЛЮЧАЯ
СТОИМОСТЬ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧАСТЬЮ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПОД ЗДАНИЕМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:37:0101001:67, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
ЧИСТЫХ АКТИВОВ И РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ ФОНДА.**



ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Задание на оценку	5
1.2. Применяемые стандарты оценки	6
1.3. Сведения об оценщике и заказчике	7
1.4. Основные факты и выводы	7
РАЗДЕЛ 2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
РАЗДЕЛ 4. ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	15
4.1. Характеристика и классификация	15
4.2. Анализ Предложения	16
4.3. Анализ Спроса	17
4.4. Ценообразование	17
4.5. Выводы и Прогнозы	17
РАЗДЕЛ 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	18
5.1. Анализ земельного участка как условно свободного	18
5.2. Анализ использования земельного участка с существующими улучшениями	19
РАЗДЕЛ 6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ.....	20
6.1. Основные этапы процесса оценки	20
6.2. Основные понятия и терминология	20
6.3. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости	22
6.3.1. Обзор подходов	22
6.4. Выбор подходов и методов расчета	24
РАЗДЕЛ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
7.1. Методология оценки	27
7.2. Выбор объектов-аналогов	27
РАЗДЕЛ 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	34
РАЗДЕЛ 9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	42
РАЗДЕЛ 10. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	43
РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	44
РАЗДЕЛ 12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	45
12.1. Документы оценщика	45
12.2. Копии материалов по объектам-аналогам	52
12.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчет	54





Раздел 1. Общие сведения

1.1. Задание на оценку

Объект оценки:	Недвижимое имущество – 138 (сто тридцать восемь) жилых помещений, включая стоимость права пользования частью земельного участка под зданием с кадастровым номером 23:37:0101001:67
Месторасположение объекта оценки:	Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3
Общая площадь объекта оценки, кв. м. ²	15796,3 кв. м ²
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Определение рыночной стоимости для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда.
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	27.04.2018 г.
Срок проведения оценки по Договору:	5 (Пять) рабочих дня, начиная с 27.04.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	<p>-Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые упоминаются в отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки. Права на объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.</p> <p>-Исходные данные, которые использованы Исполнителем при подготовке Отчета, считаются достоверными и полученными из надежных источников. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делались ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.</p> <p>-Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.</p> <p>-Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.</p> <p>-Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объектов оценки, которые не могут быть обнаружены</p>

² Общая площадь объекта оценки (согласно Жилищному Кодексу РФ ст. 15) – Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.





при визуальном осмотре. На Исполнителя не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

-Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, используется стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

-Отчет, составленный во исполнение Договора, считается достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

-Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.

В расчетных таблицах, которые представлены в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

-От Исполнителя не потребуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененных объектов оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

-В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, представлены в Отчете об оценке.

-В соответствии с п. 1, подпунктами 22, 23 ст. 149 Налогового кодекса РФ, реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. Поэтому при расчете стоимости квартир НДС не учитывается.

1.2. Применяемые стандарты оценки

Используемые стандарты оценки:

Федеральный Стандарт Оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297

Федеральный Стандарт Оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298

Федеральный Стандарт Оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299

Федеральный Стандарт Оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)". Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Стандарты саморегулируемых организаций, в которых состоят Оценщики.





1.3. Сведения об оценщике и заказчике

Исполнитель:	ООО "Форпост-оценка"
Место нахождения Исполнителя:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, дом 8, стр. 3
Почтовый адрес Исполнителя:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, дом 8, стр. 3
Контактная информация Исполнителя:	Тел. (495) 518-01-72, (495) 518-44-72, (495) 640-12-29, (495) 651-68-08; факс (495) 651-68-09 info@vorposten.ru www.vorposten.ru
Оценщик:	Авдеев Сергей Николаевич
Получение профессиональных знаний и стаж работы в оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке Финансовой академии при Правительстве РФ серии ПП № 315059, выдан 19.02.2003, программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 403-ИПК Свидетельство о повышении квалификации Международного университета в Москве от 18.10.2005, регистрационный номер 002; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №004815-1 от 15.03.2018г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №004816-2 от 15.03.2018 г.
Сведения о страховом полисе Оценщика:	Страховой полис ООО Страховая компания "Абсолют Страхование" № 022-073-001412/17, срок страхования с 12.11.2017 г по 11.11.2018 г., страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Член некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Свидетельство № 01433 от 08.04.2016г.
Сведения о страховом полисе Исполнителя:	Профессиональная ответственность Исполнителя – Страховой полис ООО Страховая компания "Абсолют Страхование" № 022-073-001260/17, срок страхования с 10.10.2017 г по 09.10.2018 г., страховая сумма 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
Банковские реквизиты Исполнителя:	ИНН 7709911574, КПП 770901001 Р/с № 40702810792000004991 в "Газпромбанк" (АО), г. Москва, К/с № 3010181020000000823, БИК 044525823 ОГРН 1127746719000, Дата присвоения ОГРН 10.09.2012 г.
Степень участия в подготовке настоящего Отчета	Проведение осмотра, подбор объектов-аналогов, анализ рынка, выполнение расчетов, оформление отчёта.
Заказчик:	ООО «Цитадель Э. М.» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Панорама»
Реквизиты Заказчика:	127051 г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 13, строение 1, пом. IV, комн. 1А. ОГРН: 1057746368096, дата присвоения: 04.03.2005 г.
Банковские реквизиты Заказчика:	ООО "Цитадель Э.М." Д.У. ЗПИФ недвижимости "Панорама", ИНН 7708554841, КПП 770701001, р/сч 40701810700000063200 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/сч 30101810200000000823

1.4. Основные факты и выводы

Объект оценки:	Недвижимое имущество – 138 (сто тридцать восемь) жилых помещения, включая стоимость права пользования частью земельного участка под зданием с кадастровым номером 23:37:0101001:67
Местоположение объекта оценки:	Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3
Правообладатель оцениваемого имущества:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама» под управление ООО «Цитадель Эссетс Менеджмент» (общая долевая собственность)
Существующие ограничения (обременения) права:	Доверительное управление
Дата оценки:	27.04.2018 г.
Дата составления отчета:	28.04.2018 г.
Основание для оказания услуг:	Договор №14/02/25 и задания на оценку №П/П/009 от





	19.04.2018 г.
Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода:	Не применялся
Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода:	Не применялся
Стоимость объекта оценки расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3 ³ , в рамках сравнительного подхода:	2 503 113 294 (Два миллиарда пятьсот три миллиона сто тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб.
Рыночная стоимость объекта оценки расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3 ³ :	2 503 113 294 (Два миллиарда пятьсот три миллиона сто тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб.

С уважением,
Генеральный директор



С.Н. Авдеев

Оценщик

С.Н. Авдеев

³ Подробная информация об объекте оценки указана в Разделе 8, таблица 8.1





Раздел 2. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

- Информация по объектам-аналогам уточнялась Оценщиком по телефону у продавцов квартир, выставленных на продажу. В связи с этим, возможно расхождение данных, указанных в объявлениях (приложение 3 Отчета) и используемых Оценщиком в расчетах.
- В расчетах будут использованы курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки.
- При определении рыночной стоимости объекта оценки к расчету принималась общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, поскольку этот показатель определяет цену предложения квартиры на рынке купли – продажи жилых помещений
- В соответствии с п. 1, подпунктами 22, 23 ст. 149 Налогового кодекса РФ реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. Поэтому при расчете стоимости квартир НДС не учитывается.
- При проведении оценки принимается во внимание тот факт, что внутреннее состояние помещений недвижимого имущества (квартир), расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3⁴ оценщиком осмотрено не было. Условно было принято отсутствие каких-либо изменений планировки помещений объекта оценки, наличие подключения к системам коммуникаций здания и оборудования для данных систем. При описании объекта оценки оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком.
- В процессе проведения настоящих расчетов за единицу сравнения был принят 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, подлежащего оценке. Данный выбор обусловлен составом объекта оценки, представляющим собой набор квартир, имеющих значительно разную площадь, расположенных на разных этажах здания (за исключением первого) и отличающихся по иным ценообразующим характеристикам. В данном случае усредненная оценка рыночной стоимости 1 квадратного метра условной квартиры позволит избежать серьезных расчетных ошибок и обеспечит низкую погрешность оценки всего объекта в целом, укладывающуюся в допустимые рамки.
- Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.

⁴Подробная информация об объекте оценки указана в Разделе 8, таблица 8.1





Раздел 3. Характеристика объекта оценки

Объектом оценки являются 138 (сто тридцать восемь) жилых помещений, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, включая стоимость права пользования частью земельного участка под зданием с кадастровым номером 23:37:0101001:67.⁵

Табл. 3-1. Описание прилегающей территории

Показатель	Значение
Интенсивность движения транспорта мимо дома	Средняя
Близость к скоростным магистралям	Около 3 км до Анапского и Супсехского шоссе
Транспортная доступность	До аэропорта г. Анапа около 14 км, железнодорожный вокзал г. Анапа около 6 км, автовокзал г. Анапа около 2 км
Качество обустройства двора:	
наличие зеленых насаждений	Есть
наличие детских площадок	Есть
наличие охраняемой парковки для автомобилей в пределах пешей доступности (менее 500 м)	Есть
наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного двора и района в целом	Собственный пляж комплекса находится всего в 30 метрах от корпусов. Выбирая апартаменты в «Золотой бухте» Для того чтобы посетить лучшие рестораны города – достаточно просто прогуляться – всего 100 метров отделяют жильцов «Золотой бухты» от прекрасных летних площадок «27 причала» и «Ковчега». На территории комплекса расположен бювет с минеральной водой. Школа Олимпийского резерва – всего в 50-ти метрах. К услугам жильцов комплекса – два бассейна с теплой, круглый год, морской водой
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км.)	Аптека, детский сад, магазины, поликлиника, школа, предприятия социально-бытового обслуживания
Состояние прилегающей территории	Хорошее

Источник: данные Заказчика

⁵ Подробная информация об объекте оценки указана в Разделе 8, таблица 8.1



**Табл. 3-2. Описание дома**

Показатель	Значение
Год постройки дома	2013
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Физический износ дома, %	3% (на основании методик определения износа зданий)
Серия дома	Индивидуальный проект
Тип фундамента	Железобетонный
Этажность дома	13
Материал стен	Монолитный
Характеристика перекрытий	Железобетонные
Состояние подъезда	Отличное
Внешний вид фасада дома/состояние	Облицован декоративной плиткой/Хорошее
Благоустройство дома (наличие лифта, мусоропровода, кодового замка/домофона, консьержа, противопожарная безопасность, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения)	Домофон, мусоропровод, лифт, консьерж, охрана, КПП

*Источник: данные Заказчика***Табл. 3-3. Описание квартир**

Показатель	Значение
Этажи расположения квартир	2-11
Общая площадь объекта оценки, кв. м. ⁶	15796,3 кв. м
Наличие балкона/лоджии	Нет
Высота потолков, м	3,0
Состояние квартир	Проведена улучшенная отделка ⁷ Окна – пластиковые стеклопакеты; Входная дверь – металлическая
Необходимые ремонтные работы	Не требуются
Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, канализации, горячему и холодному водоснабжению	Подключен
Кухонная плита	Не установлена
Сантехника/состояние	Не установлена
Система отопления	Центральная
Оборудование для вышеперечисленных систем	Не установлено

Источник: данные Заказчика

⁷ Подробная информация об объекте оценки указана в Разделе 8, таблица 8.1





ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фасад дома



Фасад дома





Фасад дома



Фасад дома

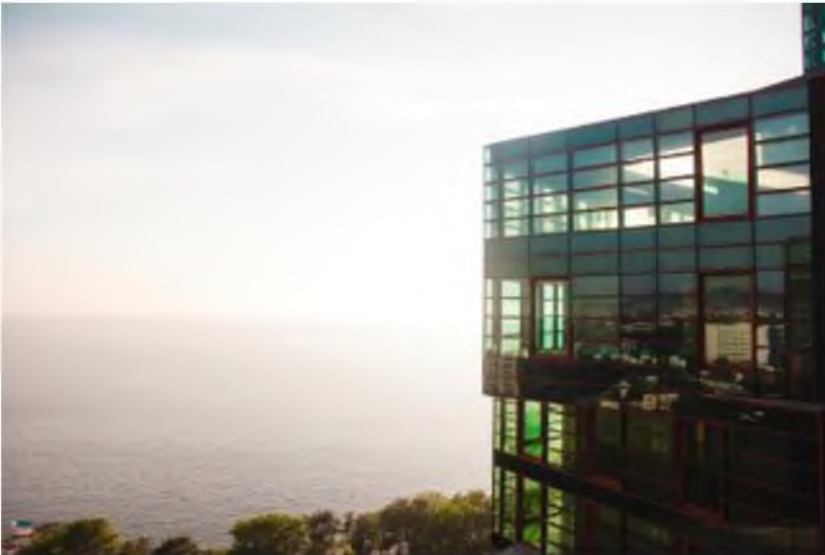
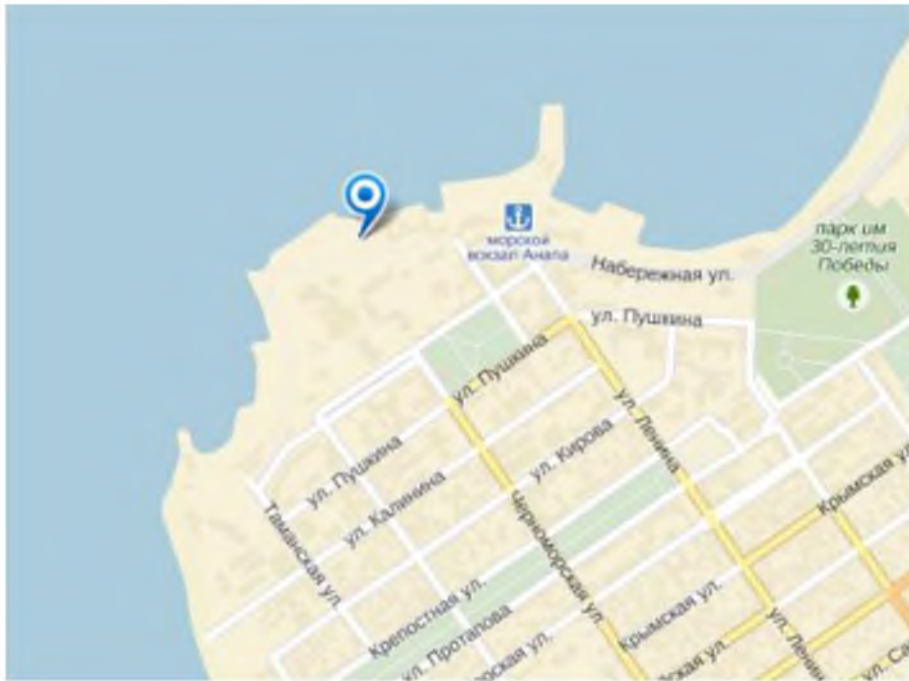
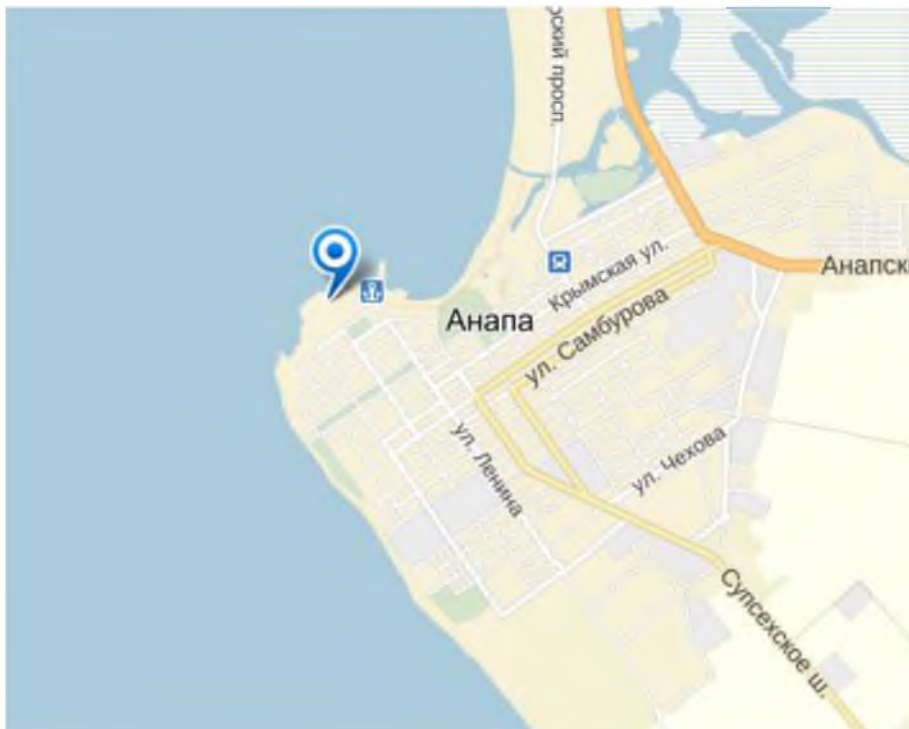


Рис. 3-1. Расположение объекта оценки на карте



Источник: www.maps.yandex.ru

Рис. 3-2. Расположение объекта оценки на карте



Источник: www.maps.yandex.ru

Раздел 4. Обзор вторичного рынка жилой недвижимости Краснодарского края

4.1. Характеристика и классификация

Вторичный рынок жилья – это сфера, где осуществляются сделки с недвижимостью, у которой прежде уже были собственники. Вторичный рынок жилья привлекателен, в первую очередь, своим разнообразием и богатством выбора. На нем представлены квартиры разнообразных ценовых категорий и качества. В зависимости от качественного и ценового уровня можно выделить следующие типы вторичного жилья:

- низкокачественное жилье - это квартиры, которые не оснащены всеми удобствами (могут отсутствовать вода, канализация, центральное отопление), в домах, имеющих не более трех этажей;
- стандартное жилье – это квартиры со смежными комнатами и кухнями небольших площадей в типовых домах, имеющих до 16 этажей;
- застройка сталинских времен;
- улучшенное жилье – это квартиры с изолированными комнатами и подсобными помещениями в типовых домах, имеющих более 16 этажей;
- элитное жилье – это квартиры в домах, построенных по специальным проектам, расположенных в центральных районах города и оснащенных дополнительными удобствами (подземные парковки, охрана).

Наиболее универсальным и является деление жилой недвижимости на категории "эконом", "бизнес" и "люкс", или "элит".

К зданиям класса "эконом" относятся:

- панельные дома современных серий, построенные после 1990 г.;
- качественные кирпичные дома советского времени;
- монолитные дома;
- монолитно-панельные дома;
- некоторые монолитно-кирпичные дома.

К зданиям класса "бизнес" относятся:

- лучшие кирпичные дома советского времени;
- качественные кирпичные дома, построенные после 1990 г.;
- качественные монолитно-кирпичные дома;

К зданиям класса "люкс" относятся:

- лучшие кирпичные дома, построенные после 1990 г.;
- лучшие монолитно-кирпичные дома, построенные после 1990 г.
- При классификации принимаются во внимание также следующие факторы:
- Качество проекта (количество квартир, архитектурное решение здания, высота потолков, удобство планировок и т.д.);
- Качество используемых строительных и отделочных материалов;
- Наличие и качество инфраструктуры (социальные, бытовые, развлекательные объекты, обеспечение безопасности, служба эксплуатации здания, подземные и гостевые паркинги);
- Инженерное обеспечение здания (системы водоснабжения, отопления, телекоммуникаций, пожарной безопасности, лифты).

Также имеется следующая классификация объектов жилой недвижимости от компании Penny Lane Realty:

Люкс и класс "А"

Местоположение: ул. Остоженка – Пречистенская наб., Патриаршие пруды, правая сторона ул. Арбат, ул. Косыгина, Кунцевский лес. (Основные отличия: равноценное окружение; надежный застройщик; каркас здания - монолит, стены – кирпич; дорогие отделочные материалы; количество квартир до 30; высота потолков от 3,2 м; огороженная территория; профессиональная охрана; лифты ведущих производителей,



высококачественные инженерные системы, внутренняя инфраструктура – фитнес центр, бассейн, кафе; профессиональный менеджмент здания)

Класс "Б"

Местоположение: прилегающие переулки к ул. Старый и Новый Арбат, Чистые пруды, Замоскворечье, Китай город, Фрунзенская наб., Красная Пресня, Красные ворота, ул. Тверская. (Основные отличия: новое строительство или реконструкция, стены могут быть монолитными; количество квартир до 80; высота потолков от 3,0 м; внутренний двор может отсутствовать; лифты европейских производителей; круглосуточная охрана; качественная инженерия; присутствует внутренняя инфраструктура; обычные коммуникации).

Класс "С"

Местоположение в традиционно престижных спальных районах, например, в Юго-Западном округе. (Основные отличия: строительство по индивидуальному проекту; единый жилой комплекс с современным архитектурным обликом; количество квартир от 100; развитая социальная инфраструктура в районе – бассейны, фитнес центры, салоны красоты, детские площадки, паркинги; для строительства и отделки используются более дешевые материалы).

4.2. Анализ Предложения

На первичном рынке недвижимости Краснодарского края и города Краснодара любой покупатель найдет себе то, что подойдет именно ему. Только на территории столицы Кубани ведется строительство более 150 объектов с общей площадью более 2,3 млн. м². В текущем году запланировано ввести около 1,46 млн. м² жилья. Цены на начальных этапах строительства начинаются от 25 тыс. рублей за м². Большая часть рынка недвижимости Краснодарского края представлена жильем средне ценового класса. Ее доля превышает 60% от всех строящихся объектов. Окраины столицы активно застраиваются коттеджными поселками. Здесь больше возводится недвижимость, относящаяся к бизнес-классу. Самая дорогая недвижимость в крае находится в Сочи и на побережье Черного моря.

Рынок элитной недвижимости Краснодарского края занимает небольшой процент от рынка всей жилой недвижимости города и является устойчивым по отношению к каким-либо колебаниям. Одной из составляющей рынка элитной Краснодарской недвижимости являются пентхаусы. Пентхаус представляет собой роскошные апартаменты на самом верхнем этаже дома. Именно пентхаусы пользуются наибольшим спросом среди состоятельных людей.

Элитные квартиры в Краснодарском крае отличаются хорошим местоположением, качеством и архитектурой домов, в которых они располагаются, всей необходимой инфраструктурой. Наличием подземной и надземной парковки.

В настоящий момент Черноморское побережье Кубани располагает 37 готовыми и строящимися коттеджными поселками, в которых насчитывается около 3 тысяч недвижимых объектов.

Элитные проекты и строения бизнес-класса занимают 25 процентов данного сегмента рынка. Большая их часть дислоцируется на территории, принадлежащей городу Сочи. Здесь минимальная стоимость такого объекта недвижимости составляет 50 миллионов рублей. В свою очередь в Геленджике цена уже на 30 процентов ниже — 35 миллионов, а в Туапсинском районе — на 50 процентов, таким образом коттедж тут можно приобрести за 25 миллионов. В Анапе и прочих зонах, расположенных на побережье Черного моря, цены существенно ниже.

Отдельно стоит отметить многофункциональный элитный комплекс «Золотая Бухта» в Анапе – это уникальный проект, не имеющий аналогов даже на территории Сочи. Развитию черноморских курортов сегодня уделяется особое внимание, но среди возводимой курортной недвижимости доминируют единичные элитные объекты. Масштабы строительства элитного комплекса «Золотая Бухта» в Анапе небывалые, площадь разрабатываемой территории составляет порядка 4 Га. Этот комплекс станет настоящей жемчужиной черноморского побережья. Так же стоит отметить многоквартирный жилой комплекс бизнес-класса "Колоннада". Стоимость одного квадратного метра в данном жилом комплексе составляет 100 тыс. рублей. Новый элитный дом в центре города. ЖК " Вилла Виктория" так же имеет стоимость за 1 кв. м от 100 тыс. рублей.

Бюджет, необходимый для приобретения одного такого недвижимого объекта, традиционно меньше. На сегодняшний день купить таунхаус на Черноморском побережье можно за 5-7,5 миллионов рублей. В Сочи цены самые высокие. Например, в коттеджных поселках "Горки Город" и "Морские Пенаты" человеку,



который захотел приобрести в одном из них таунхаус, придется отдать 25 миллионов рублей. Естественно, по аналогии с коттеджами, в Анапе предложения будут менее дорогими.

По прогнозам краевого Минэкономразвития в Краснодарском крае будет введено 4 млн кв. м жилья (в 2013г. было построено 3,9 млн кв. м)

4.3. Анализ Спроса

Что касается спроса на недвижимость, то по словам профессиональных участников рынка жилой недвижимости Краснодарского края, до мая-июня он был достаточно стабильным. К моменту ввода в эксплуатацию жилого объекта в среднем не менее 90% площадей распродавалось. Однако в последние месяцы многие девелоперы отмечают существенное падение спроса. Данное явление может носить как системный характер и быть началом новой тенденции, так и краткосрочный характер.

При этом, не смотря на падающий спрос, покупательская активность в Краснодаре остается высокой по сравнению с другими городами России.

Курорт Анапа по праву считается лидером региона по обеспеченности жильем населения. За 2016 год совокупная площадь введенного жилья составляет 206 тыс.м², а за 2017 год, было построено около 400 тыс.м². На жилищном рынке лидируют эконом проекты и проекты среднего класса, их общий объем составляет более 90%. В Анапе, новостроящееся жилье на порядок доступнее, чем в других курортных городах на Черноморском побережье. Основными причинами можно считать низкие темпы развития инфраструктуры, высокую конкуренцию.

Спрос на жилье в г. Анапа превышает объем предложений, в особенности это касается жилья эконом и среднего класса. Большую долю покупателей формируют граждане северных регионов России, Петербурга и Москвы.

Коттеджная застройка развивается не особо активно, на рынке представлены буквально единичные проекты. В г. Анапа есть два введенных объекта: "Бест", "Триумф", строятся «Резиденция Утриш» и «Парус». За городом возводится поселок «Солнечный бриз» (компания «Юг-Регион»), а также строится коттеджный городок «Солнечные холмы».

4.4. Ценообразование

Стоимость на первичную недвижимость Краснодара и края заметно начинает расти с приближением к морю и к Сочи. Но конечно это не решающие факторы. Немаловажную роль играет класс самого объекта - многоквартирный дом, коттедж, таунхаус или резиденция. Материал, из которого построен объект. Инфраструктура микрорайона или населенного пункта (больницы, поликлиники, детские сады, школы магазины и др.).

Присоединение Крыма, по оценкам аналитиков, никак не повлияет на рост или снижение цен на недвижимость в районах Краснодарского края, приближенных к морю. Причиной тому проблемы с документацией в Крыму, так как законодательный аспект продажи/покупки недвижимости по российским стандартам еще не разработан в полной мере. Следовательно, пока со стороны недвижимости Крыма для Краснодарского края конкуренции не наблюдается. Цены на первичном рынке олимпийской столицы стартуют от 50 тыс. рублей до 110 тыс. рублей за квадратный метр. В Геленджике в среднем за кв. м предлагают заплатить 61 тыс. рублей. В Туапсе – 51 тыс. за кв. м. В Новороссийске средняя цена 50 тыс. за квадратный метр.

4.5. Выводы и Прогнозы

По словам экспертов, из-за высокой конкуренции в Краснодаре представления застройщиков о привлекательности городов и районов края существенно изменились. Небольшие города Краснодарского края многим уже не кажутся безынтересными. Туапсе, Новороссийск, Крымск, Армавир – потенциал этих городов для девелопмента жилой недвижимости позволяет реализовывать небольшие или средних размеров проекты.

Помимо отдаленных от Краснодара районов застройщики начинают активно осваивать пригороды и соседние с краевой столицей районы. Небольшие города и районы края все же имеют минимальную емкость спроса рынка жилья. Исключение составляют курортные районы: Сочи, Геленджик, Анапа, в которых уровень спроса, в основном, формируется за счет жителей других регионов страны.



Раздел 5. Анализ наиболее эффективного использования

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование свободной земли или улучшенной собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- юридическая разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонных и экологическим законодательством.
- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
- финансовая целесообразность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет приносить приемлемый доход владельцу.
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости, как правило, проводится в два этапа.

- Анализ наиболее эффективного использования участка земли как условно свободного (незастроенного).
- Анализ наиболее эффективного использования для этого же участка, но с существующими улучшениями.

На рассматриваемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором расположена оцениваемая квартира.

5.1. Анализ земельного участка как условно свободного

Анализ проводился в соответствии с действующим законодательством:

- "О введении в действие земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 года №172-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

В результате проведенного анализа наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного Исполнитель пришел к следующим выводам.

Юридическая разрешенность

Согласно Земельному кодексу РФ (ст. 7), земли должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. Рассматриваемый земельный участок расположен в жилом квартале.

Физическая осуществимость

Рассматриваемый земельный участок, отнесен к землям населенных пунктов. Рельеф данного участка спокойный, без оврагов. Исходя из этого, существует физическая возможность размещения на данном участке здания или иных объектов, связанных с разрешенной деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Финансовая целесообразность и максимальная эффективность

С точки зрения финансовой целесообразности и максимальной эффективности на рассматриваемом участке могут располагаться лишь объекты, связанные с деятельностью, разрешенной на данных территориях, в частности строительство многоэтажного многоквартирного дома. Поэтому единственно





финансово целесообразным и приносящим максимальную прибыль является строительство и/или функционирование вышеуказанного объекта.

5.2. Анализ использования земельного участка с существующими улучшениями

Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с существующими улучшениями, с учетом ограничений, накладываемых российским законодательством участка как условно свободного, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта (жилого дома):

- Снос строения;
- Использование в том состоянии, в котором объект недвижимости находится сейчас;
- Реконструкция или обновление.

На основании визуального осмотра и данных, предоставленных Заказчиком, было сделано заключение о хорошем состоянии жилого здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке. В данном случае, снос расположенного на участке строения не является финансово целесообразным, поскольку рассматриваемый объект недвижимости не исчерпал свои позитивные, конструкционные и экономические возможности.

Исходя из юридической правомочности, единственно возможным вариантом использования зданий/сооружений, расположенных на земельном участке является их использование в качестве объектов, связанных с деятельностью, разрешенной на данных территориях. Поэтому анализ других вариантов использования зданий/сооружений не проводился.

В соответствии с ГК РФ собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания его членов семьи, размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилого фонда в нежилой фонд производится в порядке, установленном законодательством. На основании проведенного анализа изменение текущего использования объекта представляется Специалистам финансово нецелесообразным. Учитывая спрос на рынке жилой недвижимости, наиболее эффективным использованием земельного участка является его использование под строительство многоэтажного многоквартирного дома, с расположенными в нем жилыми помещениями.



Раздел 6. Методика оценки

6.1. Основные этапы процесса оценки

Табл. 6-1. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку Отчета об оценке	Проведено

Табл. 6-2. Анализ информации

1. Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
2. Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей недвижимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия (наличия/отсутствия не зарегистрированных в установленном порядке перепланировок и т.п.) фактического состояния недвижимого имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию на здания, строения, сооружения, входящие в состав Объекта оценки (технический паспорт, выписка из технического паспорта, поэтажный план, экспликация, справка о физическом состоянии здания/сооружения, кадастровый паспорт при наличии)	Проведено
3. Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений недвижимого имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров, зарегистрированных в квартире лиц (включая несовершеннолетних) и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
4. Установление данных об имуществе, не являющимся недвижимым	Установление наличия/отсутствия подлежащего оценке в составе недвижимого имущества, права на которое оцениваются, имущества, не являющимся недвижимым (неотъемлемые улучшения Объекта оценки, улучшения, без которых невозможно полноценное текущее использование/эксплуатация объекта)	Проведено
5. Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик недвижимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

6.2. Основные понятия и терминология

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки – определяемая расчетная стоимость объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.



Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством РФ проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством РФ установлено иное.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Рыночная стоимость – определяется при оценке имущества в следующих целях: изъятия имущества для государственных нужд; при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества; при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке; при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. При этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке необязателен.

Ликвидационная стоимость – определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

Кадастровая стоимость – расчетная величина в денежном выражении, определяемая по утвержденной в установленном порядке методике и отражающая представления о ценности земельного участка при существующем его использовании. Кадастровая оценка земли проводится в целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель.

Объект недвижимости – объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;

здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;

леса, многолетние насаждения и др.

Улучшения земельного участка – здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.



Аналог объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты сравнения — проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения — некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто – математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу "от объекта сравнения к объекту оценки".

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Безрисковая ставка – минимальная процентная ставка дохода, которую инвестор может получить на свой капитал, при его вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием риска невозвращения вложенных средств.

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

6.3. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

6.3.1. Обзор подходов

Раздел III. "Подходы к оценке" Федеральных Стандартов Оценка №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" определяет три подхода, из которых:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.





Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что рационально мыслящий покупатель не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на строительство другого объекта с сопоставимой полезностью.

Подход к оценке имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа и устареваний) в совокупности с рыночной стоимостью прав на земельный участок, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимости.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (затратами на воспроизводство или затратами на замещение) и потерей стоимости за счет накопленного износа и устареваний. При этом в стоимость объекта должна быть включена не только прибыль подрядчика, входящая в сметную стоимость объекта, но и прибыль заказчика (инвестора), называемая прибылью девелопера.

Затраты на воспроизводство объекта определяется расходами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурно-планировочных решений и строительных конструкций, и материалов. Затраты на замещение – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Общая модель затратного подхода при оценке недвижимости выглядит следующим образом:

$$PC = CZ + Zв/з \times (1 - Ифиз) \times (1 - Уфун) \times (1 - Уэ), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость;

CZ – стоимость прав на земельный участок;

Zв/з – затраты на воспроизводство или замещение объекта недвижимости без учета износа;

Ифиз – физический износ;

Уфун – функциональное устаревание;

Уэ – экономическое (внешнее) устаревание.

Затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи, с чем последние не представлены на рынке.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

методом сравнения продаж;

методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продаже аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по



объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рентного мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой рентный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

Определение рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта недвижимости.

Определение валового рентного мультипликатора исходя из недавних рыночных сделок.

Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор.

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.к. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, Оценщик измеряет текущую стоимость будущих выгод от владения недвижимым имуществом.

Доходный подход к оценке недвижимости включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину дохода от владения объектом недвижимости в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование денежных потоков – это метод, используемый для оценки объектов доходной недвижимости, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций с недвижимостью представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Согласование результатов оценки

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

6.4. Выбор подходов и методов расчета

Учитывая специфику оцениваемого объекта и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:



Затратный подход

В соответствии со ст. 23 ФСО-1 "Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства".

Затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли - продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи, с чем последние не представлены на рынке недвижимости. Затратный подход отражает текущий уровень цен в строительстве, накопленный износ здания. Однако он не отражает существующую ситуацию на рынке жилой недвижимости.

Затратный подход, как правило, не применяется при оценке встроенных помещений. Квартира в многоквартирном доме относится к категории встроенных помещений, и выделение доли стоимости, приходящейся на оцениваемый объект (квартиру) из рыночной стоимости всего многоквартирного дома в целом может привести к существенным погрешностям.

Исходя из вышеизложенного, а также с учетом того, что рынок купли-продажи объектов жилой недвижимости развит достаточно хорошо (на рынке существует достаточно большое количество предложений, как о продаже, так и о покупке аналогичных объектов), то для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценщики считают допустимым отказаться от применения методов затратного подхода в рамках настоящего Отчета.

Сравнительный подход

В соответствии со ст. 22 ФСО-1 "Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов".

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Поскольку рынок купли-продажи объектов жилой недвижимости развит достаточно хорошо (на рынке существует достаточно большое количество предложений, как о продаже, так и о покупке аналогичных объектов), то для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценщики считают возможным применение методов сравнительного подхода. В рамках настоящего Отчета сравнительный подход реализуется методом сравнительного анализа продаж.

Доходный подход

В соответствии со ст. 21 ФСО-1 "...Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения".

При применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретает не как "квартира для проживания", а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

По данным аналитиков ведущих риэлтерских компаний, основными мотивами покупки жилой недвижимости являются приобретение собственного жилья или улучшение жилищных условий. Приобретение жилой недвижимости для получения дохода от сдачи в аренду встречается достаточно редко. Существующий рынок аренды жилой недвижимости формируется во многом за счет "вынужденной" аренды (необходимость в средствах, временный выезд собственника за пределы области, приобретение нового жилья и сохранение старого для детей и т.п.).

Доходный подход уместен в том случае, когда на рынке существует инвестиционная мотивация, заключающаяся в приобретении или строительстве жилой недвижимости для последующей ее сдачи в аренду, с целью получения дохода, однако, данная мотивация на рынке отсутствует.

Косвенным, но достаточно убедительным фактом, подтверждающим эту информацию, является сравнительно низкая норма доходности жилой недвижимости. Согласно консультации со специалистами





АН "Миэль-Недвижимость"⁸ доходность от сдачи в аренду жилой недвижимости составляет 4,0-6,0% годовых, что существенно ниже нормы доходности по вложениям в долгосрочные облигации РФ (долгосрочная ставка ГКО-ОФЗ составляет 7,93% годовых).⁹

Объясняется это, по мнению оценщиков, тем, что принципиальным отличием жилой недвижимости от коммерческой является тот факт, что потенциальные арендаторы жилой недвижимости рассматривают, как правило, возможность аренды с целью собственного проживания, а не с целью получения дохода от коммерческой деятельности (как в случае с коммерческой недвижимостью). Отсюда следует, что:

- средняя арендная плата за объект жилой недвижимости ни в коем случае не должна превышать личный средний доход потенциального арендатора;
- сдача в аренду по величине личного дохода потенциального арендатора сравнима с заработной платой, т.е. не может являться способом накопления капитала, получения прибыли и т.п.;
- незначительные доходы от сдачи в аренду, сравнимые для арендодателей с доходами по зарплате позволяют отнести данный вид дохода к потребительским видам доходов и расходов физических лиц, тогда как рыночная стоимость прав собственности позволяет должна формироваться с учетом всех возможных факторов ценообразования.

Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а также проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки оцениваемого объекта доходным подходом, оценщики приняли решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

⁸Источник информации: <http://www.miel.ru/lenta/detail/490/>; <http://www.rentagent.ru/news/4402/>; http://www.zya.ru/article/article_2536.asp.

⁹Источник информации: http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?prtid=gkoofz_mr.



Раздел 7. Определение рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

7.1. Методология оценки

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам недвижимости, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает следующие этапы:

Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).

Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).

Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода "сопоставимых пар", регрессионного анализа и других методов.

Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Применение сравнительного подхода – метод сравнительного анализа продаж

7.2. Выбор объектов-аналогов

Объектом оценки в данном случае является жилое помещение. Оценщиками был выбран сегмент рынка вторичного жилья, связанный с продажей таких объектов в собственность не государственно-административными органами, а частными владельцами – юридическими или физическими лицами.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам оценщики не обнаружили информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения баз риэлтерских агентств, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок. Такой подход, по мнению оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

В результате анализа рынка жилой недвижимости, оценщиками было выявлено несколько предложений на продажу объектов недвижимости, схожих с оцениваемым объектом. После проверки достоверности информации оценщики остановились на 4-х объектах-аналогах, характеристика которых представлена в таблице ниже.

Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке жилой недвижимости, которая характеризуется преобладающим количеством предложений жилой недвижимости в рублевом выражении, а также учитывая то, что основным количественным показателем квартиры является ее общая площадь, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость предложения за 1 м² общей площади объекта-аналога, выраженная в рублях.



Поправка на уторговывание

На первом этапе расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом к заявленным продавцами стоимостям продажи применяется поправка (скидка) на уторговывание.

Рынок жилой недвижимости имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли – продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Стандартные скидки, описанные в теории оценки, составляют от 0% до 15%, в зависимости от конъюнктуры рынка в целом и отдельного его сегмента, к которому относится оцениваемый объект.

В результате интервьюирования продавцов было выяснено, что торг по объектам-аналогам уместен. Согласно данным справочника оценщика скидки на цены предложений квартир на активном рынке составляют в среднем 5%¹⁰. Данное значение было использовано Оценщиком в процессе проведения расчётов.

Поправка на удаленность от моря

Так как объект оценки находится на первой пляжной линии от моря и обладает собственным пляжем, а объекты-аналоги находятся на второй пляжной линии от моря, была введена поправка. Данная поправка рассчитывалась на основании метода парных продаж.

Расчёт корректировки

Параметры	Пара 1		Пара 2	
	г. Сочи, Курортный проспект, д. 89	г. Сочи, ул. Первомайская	г. Сочи, Курортный проспект, ЖК "Зеленая Роща"	г. Сочи, Ул Горького, ЖК "Парк Горького"
Ссылка на объект	http://sochi.afy.ru/object/flat/305602941.html	http://www.domofond.ru/2-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-sochi-147204382	http://www.domofond.ru/3-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-sochi-155776792	http://www.domofond.ru/3-komnatnaya-kvartira-na-prodazhu-sochi-147928578
Стоимость, руб.	14 000 000,00	9 500 000,00	18 900 000,00	12 000 000,00
Площадь, кв. м	100	100	115	115
Этаж	5	5	5	7
Класс дома	Бизнес	Бизнес	Бизнес	Бизнес
Местоположение	1-я линия моря, собственный пляж	2-я пляжная линия	1-я линия моря, собственный пляж	2-я пляжная линия
Наличие охраняемого паркинга	Есть	Есть	Есть	Есть
Состояние отделки	Без отделки	Без отделки	Евроремонт	Евроремонт
Стоимость 1 кв. м/руб.	140 000,00	95 000,00	164 347,83	104 347,83
Корректировка по каждой паре	47%		58%	
Общая	52,4%			

По итогам расчёта поправки было выявлено, что средняя корректировка составляет 52,4%, что и было использовано в основном расчёте.

Поправка на наличие подземного паркинга

Дополнительным улучшением можно считать наличие подземного паркинга у объекта оценки. В результате изучения влияния на стоимость предложения наличия в домах подземного паркинга, было выяснено, что данное улучшение повышает стоимость квартир в доме в среднем на 10%.

Поправка на технические характеристики

В результате консультаций с ведущими операторами на рынке жилой недвижимости («МИЭЛЬ», тел. 777-33-77, «МИАН», тел. 543-90-66, «ИНКОМ», тел. 363-10-10), оценщиком было выявлено, что на данный момент на рынке более высоким спросом пользуются квартиры в монолитных и монолитно-кирпичных домах, затем в кирпичных, и в последнюю очередь, в панельных и блочных. Однако поскольку объект оценки расположен в монолитном доме, а объекты-аналоги расположены либо в монолитных, либо в кирпично-монолитных, что по мнению оценщика сопоставимо по цене, было принято решение корректировку не вносить.

Поправка на этаж

С учетом специфики настоящей работы, заключающейся в необходимости проведении оценки большого числа однородных объектов – квартир, находящихся в одном жилом комплексе, но имеющих незначительные различия по площади, этажу расположения и прочим характеристикам в процессе подбора аналогов в качестве объектов сравнения были использованы квартиры, имеющие

¹⁰ Справочник оценщика недвижимости под редакцией Л.А. Лейфера





условно усредненные по всем подлежащим оценке квартирам параметры. Принимая во внимание данное обстоятельство, при проведении расчетов корректировка на этажность и масштаб не применялась.

Поправка на общую площадь объекта

В процессе проведения настоящих расчетов за единицу сравнения был принят 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, подлежащего оценке. Данный выбор обусловлен составом объекта оценки, представляющим собой набор квартир, имеющих значительно разнящуюся между собой площадь, расположенных на разных этажах здания (за исключением первого) и отличающихся по иным ценообразующим характеристикам. В данном случае усредненная оценка рыночной стоимости 1 квадратного метра условной квартиры позволит избежать серьезных расчетных ошибок и обеспечит низкую погрешность оценки всего объекта в целом, укладывающуюся в допустимые рамки.

Поправка на расположение окон

Расположение окон квартиры является существенным фактором, влияющим на ее стоимость. Наилучшим вариантом являются квартиры, у которых панорамный вид из окон, либо вид на памятники культуры. Далее идут квартиры, у которых окна выходят во двор или на тихую улицу. Далее - «распашонки», т.е. квартиры, окна которых выходят во двор и на улицу. И последние - квартиры, чьи окна выходят на улицу, оживленную магистраль или неприглядные зоны (ветхие и заброшенные здания, свалки, промышленные зоны, строительные площадки). В результате консультаций с ведущими операторами на рынке жилой недвижимости («МИЭЛЬ», тел. 777-33-77, «МИАН», тел. 543-90-66, «ИНКОМ», тел. 363-10-10), оценщиком было выявлено, что величина данной поправки составляет 1-15%. В данном случае было взято среднее значение поправки в размере 7%.



Корректировка на внутреннюю отделку¹¹

Табл. 7-1. Стоимость ремонтных работ, руб./кв. м

Объект-аналог → Объект оценки ↓	Без отделки	Требуется косметический ремонт	Под чистовую отделку	Требуется легкий косметический ремонт	Хорошее состояние	Проведен косметический ремонт	Улучшенная отделка	Евроремонт (повышенное качество отделки)	Эксклюзивный евроремонт
Без отделки	0	-4 000	-4 800	-6 000	-8 000	-12 000	-16 000	-20 000	-28 000
Требуется косметический ремонт	4 000	0	-800	-2 000	-4 000	-8 000	-12 000	-16 000	-24 000
Под чистовую отделку	4 800	800	0	-1 200	-3 200	-7 200	-11 200	-15 200	-23 200
Требуется легкий косметический ремонт	6 000	2 000	1 200	0	-2 000	-6 000	-10 000	-14 000	-22 000
Хорошее состояние	8 000	4 000	3 200	2 000	0	-4 000	-8 000	-12 000	-20 000
Проведен косметический ремонт	12 000	8 000	7 200	6 000	4 000	0	-4 000	-8 000	-16 000
Улучшенная отделка	16 000	12 000	11 200	10 000	8 000	4 000	0	-4 000	-12 000
Евроремонт (повышенное качество отделки)	20 000	16 000	15 200	14 000	12 000	8 000	4 000	0	-8 000
Эксклюзивный евроремонт	От 28 000	20 000	23 200	22 000	20 000	16 000	12 000	8 000	0

Источник: данные участников рынка

¹¹<http://decoplus.ru> тел. 744-50-21 – Алексей, <http://rem-imperial.ru> тел. 726-10-14 Александр, <http://remont-mytischi.com> тел. 8-901-522-52-43 Павел, <http://bastroy.ru> тел.8 (499) 502-97-93, 8 - 903- 743-11-62 Александр, <http://remka.ru> тел. 649-99-20 Алексей, <http://TopDom.ru> тел. 225-32-62 Дмитрий, <http://vashsm.ru> тел. 729-24-46, <http://sk-tricolor.ru> 911-90-11 Павел Анатольевич, <http://rembrigada.ru> тел. 507-33-74 Олег, <http://remont-otdelka.ru> тел. 8 (909) 954-58-28, 741-94-84 Михаил





Табл. 7-2. Описание ремонтных работ

Класс качества ремонтных работ	Описание ремонтных работ
Без отделки	Состояние квартиры без отделки включает в себя полы, которые перед укладкой самого полового покрытия (ламинат, линолеум и т.д.), потребуется еще выровнять. Стены и потолки требуют подготовки (обшивки, штукатурки, шпаклевки) перед окончательной отделкой. Отсутствуют внутренние перегородки и соответственно межкомнатные двери. Есть готовый, подключенный электрический щиток, но не сделана проводка до розеток и выключателей. Проведена система отопления, но не установлены сами радиаторы. Канализация, горячая и холодная вода проведены к санитарным узлам, но не разведены по окончательным точкам
Требуется косметический ремонт	Косметический ремонт подразумевает комплекс мероприятий, связанных с ремонтными и отделочными работами, в ходе которых также производится установка или замена отдельных конструктивных элементов, а также инженерных систем и оборудования на новые.
Под чистовую отделку	Чистовая отделка помещения включает в себя следующие работы: "штукатурка стен, черновая стяжка пола под устройство напольных покрытий всех видов, прокладка теплых полов совместно с устройством стяжки, прокладка системы отопления (в полном объеме), подведение горячего и холодного водоснабжения (без комплектации и установки санфаянса), электросиловая разводка (без установки и комплектации электроприборов и оборудования), установка в оконные проемы пластиковых или деревянных окон со стеклопакетами
Требуется легкий косметический ремонт	Требуется замена отделочных материалов (обои, линолеум, окраска потолка)
Хорошее состояние	При хорошем состоянии затраты времени и финансов минимальны. Не меняются окна, двери, сантехнические коммуникации, старая электропроводка. Потолок перекрашивается, переклеиваются старые обои; производится замена линолеума или ковролина; устанавливается новый плинтус; шпаклюются и окрашиваются откосы окон; укладывается плитка в санузле и на кухне
Проведен косметический ремонт	Стандартный ремонт включает в себя демонтажные работы; оштукатуривание стен; подготовка потолка и окраска в 2 слоя; подготовка стен и оклейка обоями; выравнивающая стяжка пола; укладка ламината или паркетной доски; установка плинтуса; окраска труб отопления; оштукатуривание, шпаклевание и окраска откосов окон; плитка в санузлах и на полу в кухне и коридоре; замена межкомнатных дверей; реечный потолок в санузлах; скрытая разводка сантехнических труб, замена ванной, унитаза, раковины в санузле и на кухне, замена электроточек
Улучшенная отделка	Улучшенный ремонт - это тоже, что и стандартный ремонт квартиры. Дополнительно: установка электроточек в новые места и\или замена электропроводки на медную, замена радиаторов отопления, двухуровневые гипсокартонные потолки
Евроремонт (повышенное качество отделки)	При евроремонте стены оштукатуриваются, углы приводятся к 900, а плоскости должны быть идеально ровными. Часто в перечень работ включают монтаж системы безопасности с домофоном и видео наблюдением. Евроремонт начинается с индивидуального дизайн-проекта. Дизайн- проект — это прежде всего чертежи плюс подбор материалов, комплектация мебели, схемы электрики, водоснабжения, системы вентиляции, кондиционирования и прочее. Производится монтаж многоуровневых потолков, сложных по конструкции стен, ниш, проемов, арок, колонн, лепного декора. При евроремонте утепляют и остекляют лоджии и балконы, обязательно ставят новые входные и внутренние двери, меняют окна. При выполнении евроремонта не допускается применение отделочных материалов низкого качества и эконом класса, а только высококачественные материалы от ведущих производителей, используемые материалы должны быть произведены в европейских странах и приобретены в фирменных магазинах или у официальных дилеров





Класс качества ремонтных работ	Описание ремонтных работ
Эксклюзивный евроремонт	При эксклюзивном евроремонте большинство комплектующих изготавливается на заказ: начиная дверными ручками и заканчивая мебелью. Исключение возможно только для электропроводки, сантехники, части отделочных материалов. Материалы и выполненные работы подлежат строгому многоуровневому контролю качества, поэтому материалы покупаются только у известных брендовых фирм-производителей. Элитная отделка диктует идеальную геометрию поверхностей. При выполнении эксклюзивного ремонта и отделки квартир используются самые неординарные приемы отделки, в том числе художественную роспись. Отделка квартиры при эксклюзивном ремонте предусматривает работу с дорогой тканью и декоративным камнем

Источник: данные участников рынка





Табл. 7-3. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

Показатель	Объект оценки	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3	
Адрес	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 60	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д. 24		Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 79		Краснодарский край, Анапа, ул. Крымская	
Источник информации		cian.ru		cian.ru		cian.ru	
Дата предложения		27.04.2018		27.04.2018		27.04.2018	
Телефон		8 (988) 669-80-03		8 (918) 154-74-85		8 (926) 233-63-82	
Цена квартиры, руб.		9 998 500		10 500 000		8 550 000	
Цена 1 кв.м. руб.		94 325		107 143		87 245	
Поправка на уторговывание		-5%		-5%		-5%	
Вид сделки	Не для продажи	Чистая продажа	0,0%	Чистая продажа	0,0%	Чистая продажа	0,0%
Местоположение	1-я пляжная линия, собственный пляж	2-я пляжная линия	52,4%	2-я пляжная линия	52,4%	2-я пляжная линия	52,4%
Наличие подземного паркинга	Есть	Нет	10,0%	Нет	0,0%	Нет	10,0%
Тип дома	Монолит	Монолит	0,0%	Монолитно-кирпичный	0,0%	Монолит	0,0%
Этаж	9	3	0,0%	6	0,0%	8	0,0%
Всего этажей в доме	14	10	0,0%	10	0,0%	9	0,0%
Общая площадь с учетом летних помещений, кв.м.	97,1	106,0	0,0%	98,0	0,0%	98,0	0,0%
Вид из окон	Панорманный и вид на море	Во двор	7,0%	Во двор	7,0%	Во двор	7,0%
Состояние квартиры	Улучшенная отделка	Улучшенная отделка	0р.	Улучшенная отделка	0р.	Улучшенная отделка	0р.
Скорректированная стоимость квартиры, руб.		17 038 050		16 266 033		14 569 718	
Скорректированная стоимость 1 кв. м., руб.		160 736		165 980		148 671	
Средняя стоимость 1 кв. м., руб.							158 462
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, руб.							15 386 660

Источник: расчеты Оценщика



Раздел 8. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости жилого помещения

В процессе выполнения задания на оценку была проанализирована возможность применения трех основных подходов к определению стоимости объекта недвижимости; затратного, сравнительного и доходного. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости объекта оценки.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. В данном отчете затратный подход не применялся.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей.

Доходный подход отражает ту предельную стоимость, больше которой потенциальный инвестор не будет платить, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые ставки доходности. Инвесторы для данного типа объектов опираются в основном на стремление получить максимальный доход от владения. Учитывая, что квартира не является объектом коммерческой недвижимости, доходный подход не применялся.

Итоговое согласование результатов оценки, полученных в рамках каждого из применённых подходов представлено в таблице ниже.

Табл. 8-1. Согласование полученных результатов

п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
1	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 1	23:37:0101001:229	84,8	2	13 437 578
2	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 2	23:37:0101001:403	87,9	2	13 928 810
3	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 3	23:37:0101001:414	63	2	9 983 106
4	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 5	23:37:0101001:439	104,2	2	16 511 740
5	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 6	23:37:0101001:462	89,3	2	14 150 657
6	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 7	23:37:0101001:494	75,2	2	11 916 342
7	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 8	23:37:0101001:422	91	2	14 420 042
8	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 9	23:37:0101001:441	88	3	13 944 656
9	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 10	23:37:0101001:432	87,7	3	13 897 117
10	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 14	23:37:0101001:295	88,6	3	14 039 733





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
11	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 15	23:37:0101001:300	74,2	3	11 757 880
12	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 22	23:37:0101001:444	94,1	4	14 911 274
13	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 23	23:37:0101001:447	60,5	4	9 586 951
14	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 29	23:37:0101001:366	93,4	5	14 800 351
15	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 30	23:37:0101001:349	60,4	5	9 571 105
16	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 37	23:37:0101001:365	89,4	6	14 166 503
17	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 38	23:37:0101001:368	75,8	6	12 011 420
18	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 45	23:37:0101001:382	88,8	7	14 071 426
19	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 46	23:37:0101001:391	76,1	7	12 058 958
20	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 52	23:37:0101001:473	96,8	8	15 339 122
21	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 78	23:37:0101001:437	88,8	12	14 071 426
22	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 79	23:37:0101001:445	62,8	12	9 951 414
23	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 80	23:37:0101001:306	499,7	12-13	79 183 461
24	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 81	23:37:0101001:331	508,3	12-13	80 546 235
25	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 82	23:37:0101001:469	67,4	12	10 680 339
26	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 83	23:37:0101001:440	73,7	12	11 678 649
27	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 1	23:37:0101001:478	80,9	2	12 819 576
28	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 2	23:37:0101001:485	97,4	2	15 434 199
29	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 4	23:37:0101001:455	95	2	15 053 890
30	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 5	23:37:0101001:452	133,9	2	21 218 062





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
31	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 6	23:37:0101001:296	93,4	2	14 800 351
32	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 8	23:37:0101001:310	66,7	2	10 569 415
33	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 9	23:37:0101001:308	81,8	3	12 962 192
34	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 10	23:37:0101001:309	98,1	3	15 545 122
35	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 12	23:37:0101001:380	94,7	3	15 006 351
36	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 13	23:37:0101001:389	133,3	3	21 122 985
37	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 14	23:37:0101001:384	93,8	3	14 863 736
38	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 17	23:37:0101001:321	85,8	4	13 596 040
39	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 18	23:37:0101001:322	89	4	14 103 118
40	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 20	23:37:0101001:328	105	4	16 638 510
41	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 21	23:37:0101001:497	105	4	16 638 510
42	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 22	23:37:0101001:503	89,7	4	14 214 041
43	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 25	23:37:0101001:385	85,1	5	13 485 116
44	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 28	23:37:0101001:459	104,9	5	16 622 664
45	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 30	23:37:0101001:438	87,3	5	13 833 733
46	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 37	23:37:0101001:301	135,1	6	21 408 216
47	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 38	23:37:0101001:317	93,4	6	14 800 351
48	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 45	23:37:0101001:484	96,7	7	15 323 275
49	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 51	23:37:0101001:318	106,3	8	16 844 511
50	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 53	23:37:0101001:396	92,5	8	14 657 735





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
51	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 68	23:37:0101001:495	96,5	10	15 291 583
52	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 75	23:37:0101001:507	96,4	11	15 275 737
53	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 78	23:37:0101001:379	89,5	12	14 182 349
54	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 79	23:37:0101001:393	63,1	12	9 998 952
55	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 80	23:37:0101001:421	469,1	12-13	74 334 524
56	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 81	23:37:0101001:465	507,6	12-13	80 435 311
57	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 82	23:37:0101001:520	70,1	12	11 108 186
58	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 83	23:37:0101001:482	75,3	12	11 932 189
59	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 1	23:37:0101001:512	85	2	13 469 270
60	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 2	23:37:0101001:514	89	2	14 103 118
61	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 3	23:37:0101001:513	63,3	2	10 030 645
62	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 4	23:37:0101001:515	106,9	2	16 939 588
63	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 5	23:37:0101001:508	104,8	2	16 606 818
64	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 6	23:37:0101001:277	90,8	2	14 388 350
65	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 7	23:37:0101001:276	76,8	2	12 169 882
66	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 8	23:37:0101001:278	107,7	2	17 066 357
67	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 9	23:37:0101001:268	87,3	3	13 833 733
68	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 10	23:37:0101001:275	88,4	3	14 008 041
69	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 12	23:37:0101001:272	107	3	16 955 434
70	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 13	23:37:0101001:274	106,2	3	16 828 664





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
71	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 16	23:37:0101001:279	108,3	3	17 161 435
72	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 17	23:37:0101001:332	81,2	4	12 867 114
73	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 20	23:37:0101001:271	95,2	4	15 085 582
74	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 21	23:37:0101001:289	134,5	4	21 313 139
75	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 22	23:37:0101001:286	93,9	4	14 879 582
76	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 24	23:37:0101001:285	80,9	4	12 819 576
77	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 25	23:37:0101001:270	83,2	5	13 184 038
78	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 26	23:37:0101001:269	98,5	5	15 608 507
79	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 28	23:37:0101001:292	95,5	5	15 133 121
80	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 30	23:37:0101001:284	94,4	5	14 958 813
81	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 33	23:37:0101001:294	84,6	6	13 405 885
82	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 34	23:37:0101001:442	89,6	6	14 198 195
83	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 36	23:37:0101001:451	108,4	6	17 177 281
84	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 37	23:37:0101001:411	105,3	6	16 686 049
85	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 38	23:37:0101001:406	90,2	6	14 293 272
86	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 39	23:37:0101001:446	76,4	6	12 106 497
87	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 40	23:37:0101001:417	107,6	6	17 050 511
88	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 45	23:37:0101001:470	106,8	7	16 923 742
89	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 46	23:37:0101001:458	90,1	7	14 277 426
90	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 48	23:37:0101001:399	107,7	7	17 066 357





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
91	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 49	23:37:0101001:402	83,1	8	13 168 192
92	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 50	23:37:0101001:419	97,5	8	15 450 045
93	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 51	23:37:0101001:511	159,9	8	25 338 074
94	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 53	23:37:0101001:428	96,7	8	15 323 275
95	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 57	23:37:0101001:336	98,2	9	15 560 968
96	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 58	23:37:0101001:415	156,8	9	24 846 842
97	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 60	23:37:0101001:424	97,1	9	15 386 660
98	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 62	23:37:0101001:354	81,1	9	12 851 268
99	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 66	23:37:0101001:335	106,7	10	16 907 895
100	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 68	23:37:0101001:338	88,8	10	14 071 426
101	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 70	23:37:0101001:363	110,1	10	17 446 666
102	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 71	23:37:0101001:454	86,1	11	13 643 578
103	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 74	23:37:0101001:430	106,3	11	16 844 511
104	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 76	23:37:0101001:359	90,4	11	14 324 965
105	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 77	23:37:0101001:383	80	11	12 676 960
106	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 78	23:37:0101001:377	106	11	16 796 972
107	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 79	23:37:0101001:427	88,3	12	13 992 195
108	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 80	23:37:0101001:390	63,2	12	10 014 798
109	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 81	23:37:0101001:397	467,8	12-13	74 128 524
110	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 82	23:37:0101001:316	507,7	12-13	80 451 157





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
111	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 83	23:37:0101001:510	67,6	12	10 712 031
112	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 84	23:37:0101001:493	90,2	12	14 293 272
113	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 1	23:37:0101001:522	121,1	2	19 189 748
114	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 2	23:37:0101001:531	145,8	2	23 103 760
115	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 3	23:37:0101001:530	120,3	2	19 062 979
116	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 4	23:37:0101001:532	121,0	3	19 173 902
117	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 5	23:37:0101001:559	145,4	3	23 040 375
118	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 6	23:37:0101001:527	120,7	3	19 126 363
119	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 7	23:37:0101001:525	151,8	4	24 054 532
120	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 8	23:37:0101001:534	155,8	4	24 688 380
121	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 9	23:37:0101001:526	145,8	4	23 103 760
122	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 10	23:37:0101001:529	151,6	5	24 022 839
123	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 11	23:37:0101001:535	156,4	5	24 783 457
124	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 12	23:37:0101001:528	151,9	5	24 070 378
125	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 4	23:37:0101001:434	116,5	2	18 460 823
126	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 32	23:37:0101001:356	85,9	6	13 611 886
127	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 40	23:37:0101001:376	86,8	7	13 754 502
128	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 57	23:37:0101001:324	173,8	9	27 540 696
129	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 59	23:37:0101001:297	94,9	9	15 038 044





п/н	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Площадь: общая, кв. м.	Этаж	Рыночная стоимость, руб.
130	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 62	23:37:0101001:343	87,6	10	13 881 271
131	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 67	23:37:0101001:410	89,2	10	14 134 810
132	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 70	23:37:0101001:425	87,2	11	13 817 886
133	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 75	23:37:0101001:472	89,5	11	14 182 349
134	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 76	23:37:0101001:468	76,1	11	12 058 958
135	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 77	23:37:0101001:496	89,7	11	14 214 041
136	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 14	23:37:0101001:280	90,5	3	14 340 811
137	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 15	23:37:0101001:329	77,2	3	12 233 266
138	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 44	23:37:0101001:456	106,4	7	16 860 357
Рыночная стоимость объекта оценки					2 503 113 294

Источник: расчеты Оценщика





Раздел 9. Итоговое заключение о стоимости

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости (в соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО-2, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298) объекта оценки на дату оценки составляет:

2 503 113 294 (Два миллиарда пятьсот три миллиона сто тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (см. Федеральный стандарт оценки ФСО - 1, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297).





Раздел 10. Декларация качества оценки

Подписавшие настоящий Отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- У Оценщика не было текущего имущественного интереса, и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности" №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в редакции Федеральных законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №143-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 05.02.2007 г. №13-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ), Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами №297, №298, №299, соответственно, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации "20" мая 2007 г., ФСО №7, утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г. а также с использованием Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», при соблюдении требования к независимости оценщика.

С уважением,

Генеральный директор



С.Н. Авдеев

Оценщик

С.Н. Авдеев





Раздел 11. Список литературы

При подготовке настоящего Отчета были использованы следующие материалы.

Данные, предоставленные Заказчиком:

- Свидетельства о государственной регистрации права;
- Выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество.

Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Методическая литература

- Грибовский С.В., Иванова Е.Н. и др. Оценка стоимости недвижимости. Институт профессиональной оценки, 2003.
- Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. Анализ практики оценки недвижимости. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.
- Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1998.
- Оценка недвижимости. Под редакцией проф. Грязновой А.Г. и проф. Федотовой М.А., Москва, "Финансы и статистика", 2002.
- Методические рекомендации по оценке имущества и имущественных прав в условиях вынужденной реализации и сокращенного периода экспозиции. Галасюк В., Галасюк В. 02.08.04, www.appraiser.ru.
- Способ учета эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов. Галасюк В., Галасюк В. 31.25.04, www.appraiser.ru.

Другие источники информации

- Центральный Банк РФ.
- Собственная аналитическая база данных ООО "ФОРПОСТ-ОЦЕНКА".

Пользователь отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Так же, в качестве источника для получения информации использовались сайты ведущих агентств недвижимости. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.





МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

**Выписка № 75
из реестра членов МСНО-НП «ОПЭО»**

Настоящая выписка из реестра членов Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» выдана по заявлению Авдеева Сергея Николаевича о том, что он является членом МСНО-НП «ОПЭО» и включен в реестр оценщиков МСНО-НП «ОПЭО» 08.04.2016 года за регистрационным № 1433.77.

Данные сведения представлены по состоянию на «15» января 2018 г.

Дата составления выписки «15» января 2018 г.

**Руководитель
Административного отдела
МСНО-НП «ОПЭО»**



О.Н. Штанакова





123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А
Тел: (495)604-41-69, 604-41-70, 604-41-71
e-mail: info@smao.ru, www.smao.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

Дата выдачи: 16 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форпост-оценка» (ООО "Форпост-оценка") является членом Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО», дата приёма в члены – 14.12.2012, свидетельство о членстве № 1296.

Руководитель отдела ведения реестра
Ассоциации «СМАО»





Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская
Слобода, д.26

+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru

ИНН 7728178
КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001412/17

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001412/17 от 23.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Авдеев Сергей Николаевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	142784, Россия, г. Московский, мкр.3, дом №11, кв.173
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» ноября 2017 г. по «11» ноября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование". 2. Заявление на страхование ответственности оценщика от 23.10.2017г.

Страховщик:
ООО "Абсолют Страхование"
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №138/17 от 07.02.2017г.

(Потапова Е.Ю.)

М.П. 33
«23» октября 2017г.

Страхователь:
Авдеев Сергей Николаевич

(Авдеев С.Н.)

«23» октября 2017г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178
Слобода, д. 26, стр. 4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001260/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

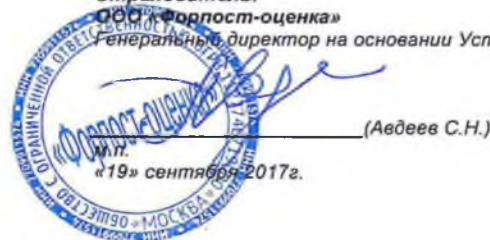
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001260/17 от 19.09.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Форпост-оценка»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр. 3
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» октября 2017 г. по «09» октября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 19.09.2017г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Генеральный директор на основании Устава



Страхователь:
ООО «Форпост-оценка»
Генеральный директор на основании Устава





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004816-2

« 15 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Авдееву Сергею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004815-1

« 15 » марта 20¹⁸ г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

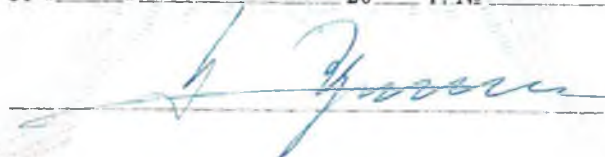
выдан

Авдееву Сергею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.



12.2. Копии материалов по объектам-аналогам

Аналог №1

Краснодарский край. Анапа. Таманская ул., 24 На карте

[В избранное](#) [←](#) [✎](#) [↓](#) [🖨](#) [⚠](#) Пожаловаться



Общая 106 м² Этаж 3 из 10 Построен 2016

9 998 500 ₹ 94 325 ₹/м²

В ипотеку за 56 812 ₹/мес. ▾

[✉](#) Следить за изменением цены

Свободная продажа

+7 988 669-80-03

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

PRO

Южный Квартал

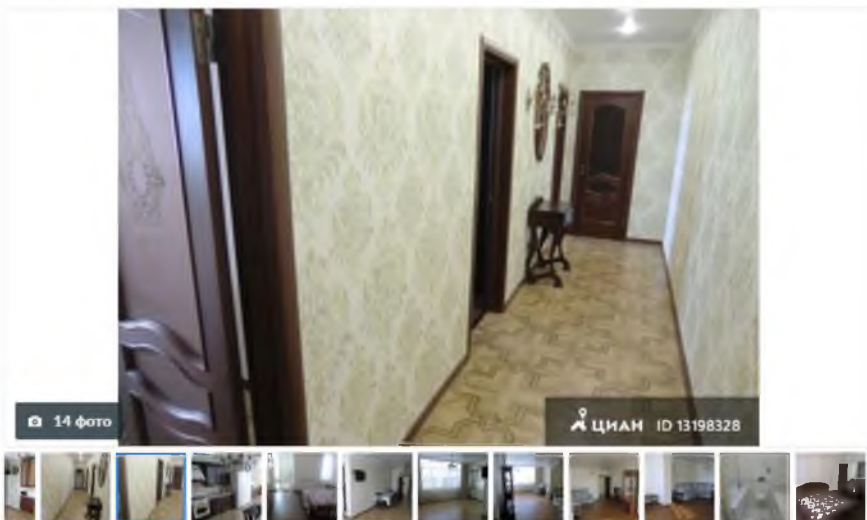
Агентство недвижимости

51 объявление

Аналог №2

Краснодарский край. Анапа. Терская ул., 79 На карте

[В избранное](#) [←](#) [✎](#) [↓](#) [🖨](#) [⚠](#) Пожаловаться



Общая 98 м² Этаж 6 из 10

10 500 000 ₹ 107 143 ₹/м²

В ипотеку за 59 662 ₹/мес. ▾

[✉](#) Следить за изменением цены

+7 918 154-74-85

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

PRO

Светлана Пилипченко

Доминант





Аналог №3

Недвижимость в Анапе | Продажа 3-комнатных квартир в Анапе Новый поиск

3-КОМН. кв. 5 апр, 12:55

Краснодарский край, Анапский район, Анапа, Крымская ул.
Показать на карте




8 700 000 руб. [рассчитать ипотеку](#)
88 776 руб за кв. м.

Общая информация:

- Этаж: 8 / 9
- Тип дома: вторичка, монолитный
- Тип продажи: свободная
- Общая площадь: 98 кв. м.
- Площадь комнат: 18+18+18 кв. м.
- Жилая площадь: 54 кв. м.
- Площадь кухни: 12 кв. м.
- Санузлы: 2 санузла
- Балкон: 2 балкона
- Лифт: нет
- Телефон: да
- Вид из окна: двор и улица
- Ремонт: дизайнерский

Продается 3-комнатная квартира с великолепным дизайнерским ремонтом и мебелью на 8/9 этажного элитного дома в центре курортного города Анапа. Общая площадь 98 кв.м., 2 ванные комнаты, встроенная система кондиционирования, люстры ручной работы. В доме индивидуальное газовое отопление, свой двор с детской площадкой, зонами отдыха, место в подземном паркинге. Отличный район с развитой инфраструктурой, напротив школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, в шаговой доступности рынок. До моря 20 минут прогулочным шагом. Квартира юридически и физически свободна. Помоги в получении ипотеки по двум документам без очереди. Рассматривается вариант обмена на Москву.

Представитель: ID271504 [ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#)

Душки в Краснодаре от 3,7 млн руб!
Новый ЖК от застройщика в центре. Удобные планировки. Осталось всего 5 квартир по акции!

ЖК «АРС-Аврора», Краснодар





12.3. Документы, использовавшиеся при составлении отчет

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:522
	Объект недвижимости:	Помещение, Этаж № 2, назначение: жилое. Площадь: общая 121.1 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 1
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-914/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-914/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:530
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 120.3 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 3
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-912/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-912/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:532
	Объект недвижимости:	Помещение, Этаж № 3, назначение: жилое. Площадь: общая 121 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 4
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-920/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-920/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор


(подпись, М.П.)

Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:559	
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 145.4 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт. Революции, блок К-IV, пом. 5	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-922/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-922/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(Фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:527
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 120.7 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 6
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-921/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-921/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:525
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 151.8 кв.м. Этаж: 4. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 7
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-624/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-624/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:534
	Объект недвижимости:	Помещение, Этаж № 4, назначение: жилое. Площадь: общая 155.8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 8
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-625/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-625/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:526	
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 145.8 кв.м. Этаж: 4. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 9	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-619/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-619/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:529
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 151.6 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 10
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-614/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-614/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:535
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 156,4 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 11
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-621/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-621/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:528
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 151.9 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 12
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-616/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-616/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:512

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 85 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 1

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-817

Регистратор:


Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-817

23-АН

510811





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:514

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, ном. 2

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-718

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

510810



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:280
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.5 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 14
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-923/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	14.06.2016
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-923/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:329
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 77.2 кв.м. Этаж: 3. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 15
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-925/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-925/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:456
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.4 кв.м. Этаж: 7. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 44
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-926/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-926/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:277

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.8 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 6

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-741

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510806





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:276

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 76.8 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 7

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-713

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510805





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:278

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 107.7 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 8

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-711

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

510621





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:268

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.3 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 9

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-707

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510632





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:275

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.4 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 10

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2034/2014-536

Регистратор:

Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-536

23-АН

510809



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:272

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 107 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия. Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 12

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-532

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

510630



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:274

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.2 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.13

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-526

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510822





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:279

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 108.3 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 16

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-520

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510825





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:332

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 81.2 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 17

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-516

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-516

23-АН

510636





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:271

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 95.2 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-IX, пом. 20

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-557

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510819





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:289

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 134.5 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 21

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-553

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510820





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:286

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 93.9 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, блок К-IX, пом. 22

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-548

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510804





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:285

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 80.9 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 24

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-580

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510625



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:270

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 83.2 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 25

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-541

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510626





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:269

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 98.5 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 26

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-577

Регистратор:



Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-577

23-АН

510812





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:292

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 95.5 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 28

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-564

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-564

23-АН

510814





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:284

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 94.4 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия. Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 30

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-526

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-526

23-АН

510815





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:294

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 84,6 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 33

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-585

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510816





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:442

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.6 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.34

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-579

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510619





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:451

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 108.4 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-IX, пом.36

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-568

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510633



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:411

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 105.3 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.37

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-563

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510634



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:406

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.2 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 38

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-537

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510637



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:446

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 76.4 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 39

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-530

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-530

23-АН

510635





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:417

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 107.6 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 40

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-583

Регистратор:


Зайцев Е. А. /

23-23-26/2031/2014-583

23-АН

510836





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:470

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.8 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.45

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-592

Регистратор:

Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-592



23-АН

510644



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:458

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.1 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 46

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-595

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-595

23-АН

510832





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:399

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 107.7 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 48

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-601

Регистратор:


Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-601

23-АН

510643





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:402

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 83.1 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 49

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-604

Регистратор:

23-23-26/2031/2014-604



Захаров Е. А. /

23-АН

510642



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:419

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 97.5 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 50

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-556

Регистратор:


Захаров Е. А. /
23-23-26/2031/2014-556

23-АН

510668





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:511

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 159.9 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.51

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-552

Регистратор:

Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-552



23-АН

510670



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:428

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 96.7 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 53

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-525

Регистратор:

23-23-26/2031/2014-525



Захаров Е. А. /

23-АН

510858





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:336

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 98,2 кв.м. Этаж: 9.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 57

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-540

Регистратор:


Захаров Е. А. /
23-23-26/2031/2014-540


23-АН

510861



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:415

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 156.8 кв.м. Этаж: 9.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 58

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-639

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510872



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:424

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 97.1 кв.м. Этаж: 9.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 60

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-641

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-641

23-АН

510663



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:354

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 81.1 кв.м. Этаж: 9.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блокК-IX, пом.62

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-663

Регистратор:



Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-663

23-АН

510826



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:335

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.7 кв.м. Этаж: 10.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 66

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-661

Регистратор:



Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-661

23-АН

510828





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:338

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.8 кв.м. Этаж: 10.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 68

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-694

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-694

23-АН

510830



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:363

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 110.1 кв.м. Этаж: 10.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 70

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-699

Регистратор:



Захаров Е. А. /

23-23-26/2031-2014-699

23-АН

510834





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:454

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 86.1 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 71

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-664

Регистратор:

 Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-664

23-АН

510835



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:430

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.3 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 74

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-667

Регистратор:

 Захаров Е. А.
23-23-26/2031/2014-667

23-АН

510865



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:359

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.4 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 76

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-704

Регистратор:

23-23-26/2031/2014-704



23-АН

510866



СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:383

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 80 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, дом №3, блок №К-IX, пом. 77

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2034/2014-571

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510665



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:377

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 78

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-706

Регистратор:


 Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-706

23-АН

510666



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:427

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.3 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 79

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-710

Регистратор:



Бахаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-710

23-АН

510667





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:390

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 63.2 кв.м. Этаж: 12.

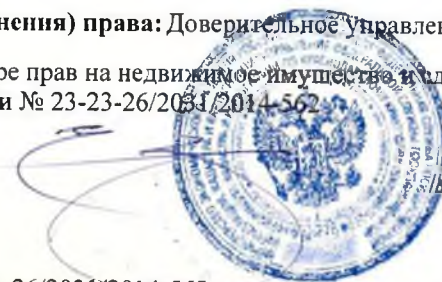
Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 80

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-562

Регистратор:



/Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-562

23-АН

510660



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:397

Объект права:

Помещение, этаж № 12, этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 467.8 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 81

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-542

Регистратор:

Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-542

23-АН

510661



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:316

Объект права:

Помещение, этаж № 12, этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 507.7 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом.82

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-528

Регистратор:


Захаров Е. А. /
23-23-26/2031/2014-528

23-АН

510831



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:510

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 67.6 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-1Х, пом. 83

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-712

Регистратор:



Захаров Е. А. /

23-23-26/2031/2014-712

23-АН

510664





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 15.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:493

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 90.2 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IX, пом. 84

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-714

Регистратор:

23-23-26/2031/2014-714

Захаров Е. А. /



23-АН

510864



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:434
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 116.5 кв.м. Этаж: 2. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 4
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-622/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-622/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:356
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 85.9 кв.м. Этаж: 6. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 32
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-918/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	14.06.2016
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-918/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:324
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 173.8 кв.м. Этаж: 9. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 57
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-911/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-911/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)

№ 708



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:297
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 94,9 кв.м. Этаж: 9. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-V, пом. 59
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-913/2, 14.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	14.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-913/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:410
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.2 кв.м. Этаж: 10. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 67
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-612/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-612/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:425
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.2 кв.м. Этаж: 11. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 70
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-617/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-617/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 15.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:472
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.5 кв.м. Этаж: 11. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 75
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-620/2, 10.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	10.06.2016
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-620/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:468
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 76.1 кв.м. Этаж: 11. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 76
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-924/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	
5.1.1. вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	14.06.2016
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-924/3
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор

Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:496
	Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.7 кв.м. Этаж: 11. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 77
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/036/2016-618/2, 10.06.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/036/2016-618/3
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.06.2016 г. по 31.07.2024 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(фамилия, инициалы)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирина, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 84.8 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д 3, блок К-V, пом. 1

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:229

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-510

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

434827



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.9 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 2

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:403

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-566

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434835



СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 63 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 3

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:414

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-560

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

434834



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 104.2 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом.5

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:439

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-602

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

545550



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.3 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 6

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:462

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-575

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

434850



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 75.2 кв.м, Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 7

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:494

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-623

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /

23-АН

434849



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 91 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 8

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:422

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-582

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

434833



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 9

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:441

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-586

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

434824



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.7 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом 10

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:432

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-590

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434826



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.6 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 14

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:295

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-527

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434829



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 74.2 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 15

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:300

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-786

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434830





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 94.1 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 22

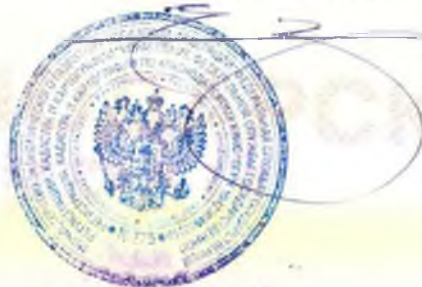
Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:444

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-539

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434823





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 60.5 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 23

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:447

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-522

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434836



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 93.4 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 29

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:366

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-788

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434831



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 60.4 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 30

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:349

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-558

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

447976



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.4 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 37

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:365

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-609

Регистратор:



/Захаров Е. А. /

23-АН

434744



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 75.8 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 38

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:368

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-629

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434848





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.8 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр- кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 45

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:382

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-544

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434838



СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 26.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Провирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 76.1 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 46

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:391

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-559

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434741



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 96.8 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом.52

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:473

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-567

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434743



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 88.8 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 78

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:437

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-589

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434842



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 62.8 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 79

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:445

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-554

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434742



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение Этаж №12, Этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 499.7 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 80

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:306

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-519

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434844



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, этаж № 12, этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 508.3 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 81

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:331

Существующие ограничения (обременения) права: Довверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-605

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434845



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 67,4 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 82

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:469

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-603

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434846



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №б.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 73.7 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-V, пом. 83

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:440

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-600

Регистратор:

/ Захаров Е. А. /



23-АН

434847



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 80.9 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 1

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:478

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-598

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434843



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 97.4 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 2

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:485

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-789

Регистратор:

/ Лобасов Э. Г. /

23-АН

545535



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 95 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 4

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:455

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-814

Регистратор:



/ Соколов А. И. /

23-АН

545531



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 133.9 кв.м. Этаж: 2.
Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 5

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:452

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-578

Регистратор:

/ Кишинёк А. А. /



23-АН

545530



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 93.4 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 6

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:296

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-570

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434841



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 66.7 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 8

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:310

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-545

Регистратор:

/ Лылина Н. К. /



23-АН

545532



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 81.8 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 9

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:308

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-594

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434840



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, Этаж № 3, назначение: жилое. Площадь: общая 98.1 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 10

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:309

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-591

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434839



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссете Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Провирин, дом №б.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 94.7 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 12

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:380

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-668

Регистратор:



/ Кривуля М. М. /

23-АН

545556





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 133.3 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 13

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:389

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-672

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

545555



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 93.8 кв.м. Этаж: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 14

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:384

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-675

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434750





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 85.8 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 17

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:321

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-686

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434752



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 18

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:322

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-689

Регистратор:

/ Лылина Н. К. /



23-АН

545533



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирын, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 105 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 20

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:328

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-692

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

545554



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 29.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 105 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом.21

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:497

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-691

Регистратор:



/ Кривуля М. М. /

23-АН

545553



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 27.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.7 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 22

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:503

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-693

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

434747



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 85.1 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 25

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:385

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-514

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511874



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 104.9 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 28

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:459

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-512

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511879



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.3 кв.м. Этаж: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 30

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:438

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-535

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511873





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 135.1 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 37

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:301

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-517

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511884





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 93,4 кв.м. Этаж: 6.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 38

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:317

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-543

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511885



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 96.7 кв.м. Этаж: 7.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 45

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:484

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-555

Регистратор:



/ Кривуля М. М. /

23-АН

511544





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №б.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.3 кв.м. Этаж: 8.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 51

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:318

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-576

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511875



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, Этаж № 8, назначение: жилое. Площадь: общая 92.5 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 53

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:396

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-771

Регистратор:

/ Кривуля М. М. /



23-АН

511542





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:
Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 96.5 кв.м. Этаж: 10.

Адрес (местоположение):
Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 68

Кадастровый (или условный) номер:
23:37:0101001:495

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-737

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511876





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 30.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, пер. Просвирин, дом №6.

Вид права: общая долевая собственность

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 96.4 кв.м. Этаж: 11.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 75

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:507

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-735

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

511900



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:379

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 89.5 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом.78

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-732

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510623





СВИДЕТЕЛЬСТВО

© ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:393

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 63.1 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 79

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-754

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510624



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:421

Объект права:

Помещение. Этаж № 12, Этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 469.1 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 80

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-747

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510629



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:465

Объект права:

Помещение. Этаж № 12, Этаж № 13, назначение: жилое. Площадь: общая 507.6 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 81

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-744

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510817



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:520

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 70.1 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 82

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-742

Регистратор:



/ Захаров Е. А. /

23-АН

510628



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.01.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:482

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 75.3 кв.м. Этаж: 12.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-VII, пом. 83

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-745

Регистратор:

 / Захаров Е. А. /
23-23-26/2031/2014-745

23-АН

510627





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:531	
Объект недвижимости:	Помещение, Этаж № 2, назначение: жилое. Площадь: общая 145.8 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, блок К-IV, пом. 2	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-916/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-916/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(Фамилия, инициалы)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 21.04.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:513

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 63.3 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Революции, дом №3, блок №К-IX, помещение 3

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-717

Регистратор:

23-23-26/2031/2014-717



/ Лобасов Э. Г. /

23-АН

672858



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 21.04.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:515

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 106.9 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Революции, дом №3, блок №К-IX, помещение 4

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-740

Регистратор:

 Лобасов Э. Г. /
23-23-26/2031/2014-740


23-АН

672857





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 21.04.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Вид права: общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:37:0101001:508

Объект права:

Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 104.8 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Революции, дом №3, блок №К-IX, помещение 5

Существующие ограничения (обременения) права: Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-26/2031/2014-739

Регистратор:

/ Соколов А. И. /



23-АН

672859





**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:376	
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 86.8 кв.м. Этаж: 7. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт, Революции, д. 3, блок К-V, пом. 40	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-919/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-919/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент"

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.
(Фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0101001:343	
Объект недвижимости:	Помещение, назначение: жилое. Площадь: общая 87.6 кв.м. Этаж: 10. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д.3, блок К-V, пом. 62	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность, 23-23/026-23/026/034/2016-915/2, 14.06.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 31.05.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Доверительное управление	
дата государственной регистрации:	14.06.2016	
номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/034/2016-915/3	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 14.06.2016 г. по 31.07.2024 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент.	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Панорама" дата регистрации №2824 от 10.07.2014 г.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Панорама" под управлением ООО "Цитадель Эссетс Менеджмент."

Государственный регистратор



Ачкинадзе А. В.

(подпись, инициалы)

