

**ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ
ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Панорама"	2824	94186100

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
29.10.2021	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за
		отчетный период 1
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	1 869 861,49
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением	01.01	-
		-
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	-
		-
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого	01.03	1 869 861,49
		-
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	-
		-
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	-
		-
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	-
		-
с проектной документацией	01.07	-
		-
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	-
		-
с художественными ценностями	01.09	-
		-
с иным имуществом	01.10	-
		-
с дебиторской задолженностью	01.11	-
		-
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	-
		-
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	(306 405,61)
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-
		-
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	-
		-

недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-
		-
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	-
		-
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	-
		-
долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	-
		-
проектной документации	02.07	-
		-
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему	02.08	-
		-
художественных ценностей	02.09	-
		-
иного имущества	02.10	-
		-
дебиторской задолженности	02.11	(91 605,61)
		-
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(214 800,00)
		-
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том	03	2 271 218,70
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	1 439 552,05
		-
процентный доход по облигациям	03.02	-
		-
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	-
		-
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	-
		-
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	-
		-
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	831 666,65
		-
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	-
		-

иные доходы по имуществу	03.08	-
		-
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	579 370,57
		-
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего, в том числе:	05	666 564,96
управляющей компании	05.01	557 296,96
		-
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	109 268,00
		-
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	290 414,81
		-
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого	07	-
		-
Прочие доходы	08	666 564,96
		-
Прочие расходы	09	6 342 645,28
		-
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	-
		-
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	-
		-
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	-
		-
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	-
		-
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(3 377 756,08)

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN* если присвоен	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда		Информация об эмитенте			
				оборот по покупке	оборот по продаже	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	-	-	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
векселя	1.07	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
закладные	1.10	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	-	-	x	x	x	x
x	x			-	-				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Панкратова Галина Николаевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	7710198911	1027700373678

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е.В. Лебедева

(инициалы, фамилия)