

Сообщение
о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.) **Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама»** (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824, в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» уведомляет владельца инвестиционных паев Фонда о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – Общее собрание) по инициативе управляющей компании (Решение ООО «Цитадель Э.М.» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама» № 103/УК от "08" мая 2024 г.).

Полное название паевого инвестиционного Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Панорама».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент».

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент».

Способ принятия решения Общего собрания: Заочное голосование.

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования: посредством направления бюллетеня для голосования заказным письмом или посредством вручения бюллетеня для голосования под подпись - по адресу 127051, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 1-й Колобовский, д. 13 стр. 1, помещ. 1А/4/3

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «03» июня 2024 г. до 13:00 часов по московскому времени.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании – «08» мая 2024 г.

Повестка дня Общего собрания:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
2. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения Общего собрания:

Информация (материалы) для проведения Общего собрания доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу 127051, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 1-й Колобовский, д. 13 стр. 1, помещ. 1А/4/3 с даты раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения.

Управляющая компания Фонда по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляет ему копии документов, содержащих информацию (материалы) для проведения Общего собрания, в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего требования.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев Фонда:

Требования владельцем инвестиционных паев о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих ему на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании, могут подаваться в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила Фонда, против которого он голосовал.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня, следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений и дополнений в Правила Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании Фонда в порядке, установленном Правилами Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила Фонда.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по адресу: 127051, г. Москва, Вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 1-й Колобовский, д. 13 стр. 1, помещ. 1А/4/3, на сайте: <http://www.citadel-am.ru> и по телефону: 8 (495) 909-81-80.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»**

Лебедева Елена Васильевна