

Сообщение
о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого
паевого инвестиционного фонда недвижимости «Панорама»

Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00736 выдана ФСФР России 13.07.2010 г.) **Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Панорама»** (далее - Фонд), правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Центральным Банком Российской Федерации 10 июля 2014 г. за № 2824,

Сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда по инициативе управляющей компании.

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент».

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель Эссетс Менеджмент»

Форма проведения собрания: собрание.

Дата проведения общего собрания: «21» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 13, строение 1, пом. IV, комн. 1А.

Время проведения общего собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11 часов 59 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: «20» июня 2018 г., 127051, г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 13, строение 1, пом. IV, комн. 1А.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании – «31» мая 2018 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;

2. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, связанных с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания будут направлены:

1. бюллетень для голосования;
2. информация (материалы), предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом:
 - проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, и текст Правил с учетом указанных изменений;
 - информация о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая на момент их последнего определения.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Управляющая компания Фонда по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляет ему копии документов, указанных в Правилах Фонда, в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования.

Адрес, по которому можно ознакомиться с указанной информацией: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 13, строение 1, пом. IV, комн. 1А.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами Фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании Фонда в порядке, установленном Правилами Фонда.

Отказ в приеме заявок на погашение инвестиционных паев допускается только в случаях:

- 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены Правилами Фонда;
- 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;
- 3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые

заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Управляющая компания раскрывает информацию о Фонде на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.citadel-am.ru/>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР России».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «Цитадель Э.М.»**

Лебедева Е.В.